**Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**(dále jen budoucí dárce)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Ing. Františkem Hasoněm, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 5. 11. 2024

**(dále jen budoucí obdarovaný)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě darovací

**I.**

1. Budoucí dárce je vlastníkem pozemků **p. č. 4784** ostatní plocha – zeleň a **p. č. 4785** ostatní plocha – zeleň **v k. ú. a obci Hodonín zapsaných na LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín.
2. Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemku p. č. 1732/13 ostatní plocha – zeleň v k. ú. a obci Hodonín zapsaného na LV č. 2644 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín.
3. Budoucí obdarovaný se souhlasem budoucího dárce postavil na částech pozemků p. č. 1732/13 a p. č. 4784 v k. ú. Hodonín pavilon zobrazovacích metod, který je vyznačen v geometrickém plánu č. 10927-1593/2022 ze dne 22.2.2024, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy.
4. Budoucí obdarovaný je současně investorem výstavby pavilonu urgentního příjmu, která bude realizována na pozemku ve vlastnictví budoucího dárce a s jeho souhlasem.
5. Stavba urgentního příjmu včetně komunikace k urgentnímu příjmu proběhne na pozemku p. č. 4785 v k. ú. Hodonín a na tomto pozemku dojde k záboru celkem cca 717 m2. Předpokládaný termín zahájení stavby je konec roku 2024.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu.

**II.**

1. Hodnota zastavěné části pozemku p. č. 4784 činí 180.960,- Kč.
2. Předpokládaná hodnota zastavěné části pozemku p. č. 4785 činí cca 172.080,- Kč.
3. Předpokládané umístění stavby urgentního příjmu na pozemku p. č. 4785 v k. ú. Hodonín je vyznačené na situačním plánku, který tvoří přílohu této smlouvy.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby urgentního příjmu**,** doručí budoucí obdarovaný budoucímu dárci žádost o uzavření darovací smlouvy, včetně kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu a 3 ks vyhotovení geometrického plánu, kterou budoucí dárce **bezúplatně převede** trvale zastavěné části pozemků p. č. 4784 a p. č. 4785 v k. ú. Hodonín **do vlastnictví Jihomoravského kraje**.
2. Smluvní strany se zavazují darovací smlouvu uzavřít do 6 měsíců od doručení žádosti budoucímu dárci. Současně s touto darovací smlouvou bude uzavřena darovací smlouva, jejímž předmětem bude darování pozemků nyní označených jako p. č. st. 2698/2, p. č. st. 2700, p. č. st. 2706 a p. č. st. 7480 v k. ú. Hodonín (po odstranění staveb a rekultivaci pozemků do podoby zeleně, s výjimkou pozemku p. č. st. 2698/2, u něhož postačí vyčištění od stavební suti a připravenost pro další využití) z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví Města Hodonín.
3. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí dárce oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího obdarovaného realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

**IV.**

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí obdarovaný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Současně s touto smlouvou uzavírá budoucí dárce s budoucím obdarovaným budoucí darovací smlouvu č. OM 5 82 25 týkající se bezúplatného převodu pozemků p. č. st. 2698/2, p. č. st. 2700, p. č. st. 2706 a p. č. st. 7480 v k. ú. Hodonín.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

1. Záměr darovat trvale zastavěné části pozemků p. č. 4784 a p. č. 4785 v k. ú. Hodonín, byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce města Hodonín od 17. 5. 2024 do 10. 6. 2024.
2. Budoucí bezúplatný převod trvale zastavěných částí pozemků p. č. 4784 a p. č. 4785 v k. ú. Hodonín, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Hodonín dne 22. 4. 2025, usnesení č. 649.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Budoucí bezúplatné nabytí trvale zastavěných částí pozemků p. č. 4784 a p. č. 4785 v k. ú. Hodonín, bylo schváleno na 4. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 28. 4. 2025, usnesení č. 288/25/Z4.

V Hodoníně dne 4.6.2025 V Brně dne 6.6.2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Libor Střecha  starosta |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. František Hasoň  člen Rady Jihomoravského kraje |