**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Ing. Františkem Hasoněm, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 5. 11. 2024

**(dále jen budoucí dárce)**

a

**Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**(dále jen budoucí obdarovaný)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě darovací

**I.**

1. Budoucí dárce je vlastníkem pozemků:

* **p. č. st. 2698/2** zastavěná plocha a nádvoří,
* **p. č. st. 2700** zastavěná plocha a nádvoří,
* **p. č. st. 2706** zastavěná plocha a nádvoří**,**
* **p. č. st. 7480** zastavěná plocha a nádvoří**,**

**v k. ú. a obci Hodonín zapsaných na LV č. 2644** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín. Na pozemcích se nachází stavby bez čp/če, jež jsou jejich součástí.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy se záměrem převést za splnění podmínek této smlouvy pozemky uvedené v odst. 1. včetně všech součástí a příslušenství do výlučného vlastnictví budoucího obdarovaného. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu.

**II.**

1. Pozemky uvedené v čl. I. se nachází v areálu Nemocnice TGM Hodonín, příspěvkové organizace kraje (dále jen „příspěvková organizace“). Stavby na těchto pozemcích umístěné jsou pro potřeby příspěvkové organizace nepotřebné, budou v budoucnu zdemolovány, pozemky po odstranění staveb rekultivovány a zatravněny tak, aby mohly sloužit jako součást parku (ostatní plocha/zeleň) s výjimkou pozemku p. č. st. 2698/2, který bude po demolici stavby pouze vyčištěn od stavební suti a připraven pro další využití. Předpokládaný termín dokončení demolice, rekultivace a vyčištění pozemků je v roce 2026.
2. Pořizovací cena pozemků:

* p. č. st. 2698/2 činí 92.400,- Kč,
* p. č. st. 2700 činí 31.200,- Kč,
* p. č. st. 2706 činí 37.800,- Kč,
* p. č. st. 7480 činí 113.250,- Kč.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců ode dne ukončení demolice dle schválené projektové dokumentace, výmazu jednotlivých staveb z katastru nemovitostí a rekultivace pozemků budoucí dárce doručí budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce **bezúplatně převede** **pozemky** uvedené v čl. I. této smlouvy **do vlastnictví** budoucího obdarovaného.
2. Smluvní strany se zavazují darovací smlouvu uzavřít do 6 měsíců od doručení žádosti budoucímu obdarovanému. Současně s touto darovací smlouvou bude uzavřena darovací smlouva, jejímž předmětem bude darování částí pozemků p. č. 4784 a p. č. 4785 v k. ú. Hodonín (zastavěných stavbami pavilonu zobrazovacích metod a urgentního příjmu) z vlastnictví Města Hodonín do vlastnictví Jihomoravského kraje.

**IV.**

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí dárce.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Současně s touto smlouvou uzavírá budoucí dárce s budoucím obdarovaným budoucí darovací smlouvu č. OM 5 83 25 týkající se bezúplatného převodu zastavěných částí pozemků p. č. 4784 a p. č. 4785 v k. ú. Hodonín.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Budoucí bezúplatný převod pozemků uvedených v čl. I této budoucí darovací smlouvy byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Hodonín dne 22. 4. 2025, usnesení č. 648.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

* + - 1. Záměr darování pozemků uvedených v čl. I této budoucí darovací smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 28. 2. 2025 do 1. 4. 2025.

1. Budoucí bezúplatný převod pozemků uvedených v čl. I této budoucí darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 4. zasedání konaném dne 28. 4. 2025, usnesení č. 288/25/Z4.

V Hodoníně dne 4.6.2025 V Brně dne 6.6.2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Libor Střecha  starosta |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. František Hasoň  člen Rady Jihomoravského kraje |