

S M L O U V A

na vyklizení nebytových prostor

č.j.: USTR 482-1/2025
č. SML: S/01/2025/0082

Česká republika – Ústav pro studium totalitních režimů

se sídlem Na Poříčí 1047/26, 110 00 Praha 1

jehož jménem jedná ředitel Ústavu doc. PhDr. Ladislav Kudrna, Ph.D.

č. ú.: 19-2720001/0710

IČO: 75112779

(dále jen „*objednatel*“) na straně jedné

a

STĚHOVÁNÍ Praha, spol. s r.o.

Sídlo: Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava Kunčičky

Zastoupená: Ing. Viktorem Pěchem, jednatelem společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50318

IČO: 26847132

DIČ: CZ26847132

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 366336/5500

(dále jen „*poskytovatel*“) na straně druhé

objednatel a poskytovatel budou dále společně označováni jen jako „*smluvní strany*“

Smluvní strany se dnešního dne dohodly, že v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejm. s ustanoveními § 1746, odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, uzavírají tuto smlouvu na vyklizení nebytových prostor (dále též jen „*smlouva*“).

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby č. N006/25/V00015647 s názvem „Vyklízení a likvidační práce“ (dále též jen „VZMR“). Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o výběru dodavatele ze dne 30. 5. 2025, v souladu se zadávací dokumentací k zakázce a nabídkou zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla objednatelem vybraná nabídka zhotovitele, který se předmětné veřejné zakázky zúčastnil jako účastník výběrového řízení.

1.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran, zejm. pak závazku poskytovatele vyklidit nebytové prostory (které užívá jako nájemce objednatel) na pozemku parc. č. 4481/1 v kat. území Žižkov, obec Praha 3; areál Nákladového nádraží Žižkov.

Jedná se o vyklizení skladů o celkové rozloze 728,18 m²; přičemž poskytovatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že před jejím podpisem se s přesným umístěním a aktuálním stavem těchto skladů dostatečně a úplně seznámil (dále jen „*vyklízené prostory*“).

Článek 2

Závazky smluvních stran

2.1 Objednatel se zavazuje předat vyklízené prostory/umožnit vstup poskytovateli nejpozději do **12. 6. 2025**. O předání vyklízených prostor k vyklízení poskytovateli bude vyhotoven mezi smluvními stranami písemný předávací protokol č. 1.

2.2 Poskytovatel se zavazuje zahájit vyklízení vyklízených prostor nejpozději do 3 kalendářních dnů po jejich předání dle ust. odst. 2.1 této smlouvy shora.

2.3 Poskytovatel se zavazuje vyklízené prostory zcela úplně vyklidit a předat objednateli vyklízené, prázdné a uklizené prostory nejpozději do **14 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy.

2.4 Součástí závazku poskytovatele v rámci vyklízení prostor je i odvoz a likvidace veškerých věcí (movitý majetek objednatele a další položky), které se ve vyklízených prostorách nacházejí; odvoz a (zejm. ekologickou) likvidaci těchto věcí provede poskytovatel plně v souladu se všemi dotčenými a souvisejícími právními předpisy, zejm. pak Zákonem č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů; soupis všech těchto věcí nacházejících se ve vyklízených prostorech (cca 300 m³) tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

2.5 O předání prázdných a vyklízených prostor bude mezi smluvními vyhotoven písemný předávací protokol č. 2; jeho součástí budou i příslušné doklady/atesty (vydané příslušnými správními orgány), prokazující likvidaci věcí z vyklízených prostor v souladu s příslušnými právními předpisy, bylo-li/je-li toto dle příslušných předpisů vyžadováno.

Článek 3

Cena, kontaktní osoby, sankce

3.1 Cena za vyklízení vyklízených prostor činí 86 000 bez DPH (DPH ve výši 21 %), tj. celkem **104 060 včetně DPH**; tato cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele i na likvidaci věcí dle ust. odst. 2.4 této smlouvy shora.

3.2 Cena je splatná na základě faktury/daňového dokladu poskytovatele, kterou je tento oprávněn vystavit poté, co bude mezi smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol č. 2 dle ust. odst. 2.5 této smlouvy shora a objednatel v jeho rámci převezme vyklízené prostory „*bez výhrad*“; splatnost daňového dokladu činí 15 dnů ode dne jeho doručení objednateli; daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb.

3.3 Kontaktními osobami pro technické otázky realizace této smlouvy jsou na straně

objednatele:

poskytovatele:

3.4 Pokud poskytovatel ne zahájí vyklízení v termínu dle ust. odst. 2.2 této smlouvy shora, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit (dle ust. odst. 4.2 této smlouvy níže) a zároveň je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun č.). V případě, že poskytovatel nesplní termín předání vyklízených prostor dle ust. odst. 2.3 této smlouvy shora, náleží objednateli pokuta ve výši 1 % z ceny (dle ust. odst. 3.1 této smlouvy shora) za každý započatý den prodlení až do řádného předání vyklízených prostor.

3.5 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle ust. odst. 3.2 této smlouvy shora, náleží poskytovateli zákonný úrok z prodlení.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

4.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, uzavírá se na dobu určitou, a to do doby/dne předání vyklízených prostor objednateli; účinnosti nabývá smlouva zveřejněním v registru smluv podle Zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění; zveřejnění v registru smluv provede objednatel.

4.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana závazky z této smlouvy a závadný stav neodstraní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě; poskytnutí dodatečné lhůty k odstranění nedostatků plnění není třeba, pokud by oprávněná smluvní strana s ohledem na povahu věci nemohla mít na opožděném plnění zájem. Účinky odstoupení nastanou doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4.3 Tato smlouva je vyhotovena v jazyce českém ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, není-li uzavřena elektronicky. V případě, že bude smlouva uzavřena v elektronické formě, bude podepsána oprávněnými osobami uznávaným elektronickým podpisem.

4.4 Smluvní strany níže podpisy jednajících osob stvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že nebyla učiněna v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že mu zcela bez výhrad porozuměly.

4.5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam majetku k vyklizení a likvidaci

V Praze dne *dle el. podpisu*

V Praze dne *dle el. podpisu*

JUDr. Kamil Nedvědícký
1. náměstek ředitele Ústavu

Ing. Viktor Pěch
jednatel společnosti