

Smlouva o nájmu věci movité

Název: **Nemocnice Žatec, z.ú.**

Adresa: Husova 2796, 438 01 Žatec

IČ: 25026259

DIČ: CZ25026259

Bank. spojení: [REDAKCE]

Zapsána: v rejstříku ústavů vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. U 266

.Zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

a

Název: **OrthoCom s.r.o.**

Adresa: Evropska 2591/33d, 160 00, Praha 6

Zastoupená: [REDAKCE] jednatelem

IČ: 03215512

DIČ: CZ03215512

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. Zn. C 228773

e-mail: info@orthocom.cz

(dále jen „pronajímatel“)

dále také společně „smluvní strany“,

uzavírají ve smyslu § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „zákon“) tuto

smlouvu o nájmu věci movité (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movité věci uvedené v čl. II. smlouvy a pronajímá ji touto smlouvou nájemci do dočasného užívání za podmínek dále uvedených.

Článek II.

Předmět nájmu

- 2.1. Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou, je zařízení: Oven OMV-5 s příslušenstvím, výrobní číslo 00075C, jejíž pořizovací cena činí 66.550 Kč (dále jen „věc“).
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci věc do užívání, a to spolu s návodem na užívání a údržbu věci.

Článek III.

Účel nájmu

- 3.1. Pronajímatel přenechává věc nájemci k užívání pro medicínský účel, a to pro: přípravu produktů OPENCAST pro aplikaci při léčbě zlomenin.
- 3.2. Nájemce věc do nájmu přejímá a zavazuje se ji užívat v souladu s touto smlouvou, s obecně závaznými právními předpisy a návodem na užívání a údržbu věci.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že technický stav věci umožňuje její užití pro účel nájmu uvedený v odstavci 3.1. tohoto článku smlouvy.

Článek IV.

Trvání smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 29.5.2025 do 31.12.2025.
- 4.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna před uplynutím doby nájmu tuto smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi smluvní straně.

- 4.3. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek V. Nájemné

- 5.1. Smluvní strany se dohodly za celou dobu nájmu na částce [REDACTED]

Článek VI. Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje odevzdat věc nájemci v provozuschopném stavu, se vším, co je třeba k řádnému užívání věci, o čemž bude sepsán písemný protokol.
- 6.2. Pronajímatel se dále zavazuje, že bude věc svým nákladem udržovat v provozuschopném stavu, po celou dobu nájemního vztahu, k čemuž mu nájemce poskytne potřebnou součinnost a dále se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání věci.
- 6.3. Kontakt na pronajímatele: [REDACTED]

Článek VII. Práva a povinnosti nájemce

- 7.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 7.2. Nájemce je povinen užívat věc jako řádný hospodář.
- 7.3. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré závady na věci, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, nebo umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.
- 7.4. Nájemce odpovídá za škody způsobené na věci z nedbalosti a/nebo jeho zaviněním, nájemce má právo provést změnu věci jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 7.5. Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajímateli věc ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení věci sepiše nájemce s pronajímatelem protokol.
- 7.6. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat věc do užívání třetí osobě.
- 7.7. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklou údržbou věci.

Článek VIII. Ustanovení závěrečná

- 8.1. Doručování písemností dle této smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Za den doručení se také považuje 3. pracovní den po odeslání zásilky s dodejkou k přepravě adresátovi cestou držitele poštovní licence, i když se adresát o zásilce nedozvěděl nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.
- 8.2. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zákonem.
- 8.3. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem je obecný soud nájemce.
- 8.4. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
- 8.7 Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Žatci, dne 29 -05- 2025

V Praze, dne 29.5.2025