

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 00240923
Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: Matt&Mell s.r.o.
Sídlo: Ve žlábku 2196, Praha 9 - Horní Počernice, PSČ 193 00
Identifikační číslo: 17096928
Datová schránka: j6x5szv
Zastoupená: Markétou Kraitlovou, jednatelkou

(dále jen „Nájemce 1“)

a

Jméno a příjmení: Veronika Blanco
Sídlo: Velebného 1963, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 87885484

(dále jen „Nájemce 2“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

č. SML/0194/2022/VHČ

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 9. 2022, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě Nájemce 1 užívá prostory sloužící k podnikání o výměře 57,15 m² v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1630, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Živonínská, Praha 9, (dále jen „Nebytový prostor“) se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ/79/1066/25 ze dne 06.05.2025 mění následujícím způsobem:

I.

Na základě dohody smluvních stran dochází k rozšíření subjektů Smlouvy na straně nájemce, kdy na stranu nájemce přistupuje Nájemce 2 a zavazuje se dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Smluvní strany Smlouvy jsou nově definovány takto:

Název: Městská část Praha 21
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 00240923
Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: Matt&Mell s.r.o.
Sídlo: Ve žlíbku 2196, Praha 9 - Horní Počernice, PSČ 193 00
Identifikační číslo: 17096928
Datová schránka: j6x5szv
Zastoupená: Markétou Kraitlovou, jednatelkou
a
Jméno a příjmení: Veronika Blanco
Sídlo: Velebného 1963, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 87885484

na straně druhé (dále společně jen „Nájemce“)

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

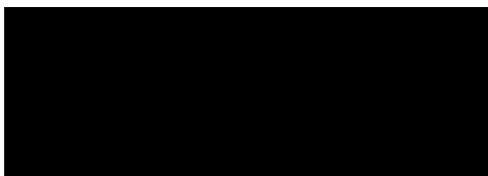
- 1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Pronajímatel.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že záměr na změnu Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 31. 3. 2025 do 24. 4. 2025. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/79/1066/25 ze dne 06.05.2025.

V Praze dne: 7. 5. 2025

V Praze dne: - 4. 06. 2025



Městská část Praha 21
Ing. Michal Hazdra, starosta
Pronajímatel



Matt&Mell s.r.o., Markéta Kraitlová, jednatelka



Veronika Blanco

Nájemce