



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
SO/2017/0171/160, 17/382/274

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám.53/1, PSČ 695 01

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou- starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7.2.2017

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení

č. účtu variabilní symbol 2119

jako povinný na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

ČD – Telematika a.s.

se sídlem: Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00

korespondenční adresa: Praha 9, Pod Táborem 8a/369, PSČ 191 00

IČ: 614 59 445

DIČ: CZ614 594 45

Zastoupená: na základě plné moci Ing. Mikulášem Labským, ředitelem úseku Telekomunikační služby

zápis v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938

jako oprávněný na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- p. č. 1790/79 orná půda o výměře 859 m²
- p. č. 1790/80 ostatní plocha o výměře 96 m²
- p. č. 1790/181 ostatní plocha o výměře 49 m²
- p. č. 1790/287 ostatní plocha o výměře 743 m²
- p. č. 1790/288 ostatní plocha o výměře 297 m²
- p. č. 1790/289 orná půda o výměře 138 m²
- p. č. 1790/290 ostatní plocha o výměře 94 m² a
- p. č. 1790/294 orná půda o výměře 915 m², vše v k.ú. Hodonín

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž jako služební pozemky).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení, zřizování, provozování, udržování a modernizaci optického kabelu pod povrchem, a obslužného zařízení inženýrské sítě na povrchu, částí služebných pozemků uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav, úprav a modernizace, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9472-723/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 25.5.2017 (dále jen jako „služebnost“).

Skutečná poloha optického kabelu včetně rozsahu služebnosti v pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1., je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9472-723/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 25.5.2017, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka služebnosti činí 192 bm.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **38.400,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc čtyřista korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 38.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty je 21%, vypočtená daň 8.064,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **46.464,- Kč** (slovy: čtyřicet šest tisíc čtyřista šedesát čtyři koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní povinný oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku II. této smlouvy ode dne jejího uzavření.

VI.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 13.6.2017 usnesením č. 4981.

VII.

Změny na listech vlastnictví

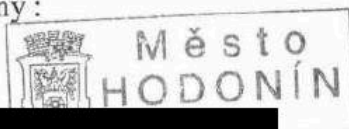
Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne *27. 7. 2017*
Povinný :



.....
JUDr. Vítězslav Krabičká
místostarosta města

V Praze dne 27 -07- 2017
Oprávněný :



Ing. Mikuláš Labský
Ředitel úseku Telekomunikační služby
na základě plné moci



ČD - Telematika
ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2619/2a, 130 00 Praha 3
IČ: 0751458445, Tel.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
									katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
1790/79										1790/79		10001			
1790/80										1790/80		10001			
1790/181										1790/181		10001			
1790/287										1790/287		10001			
1790/288										1790/288		10001			
1790/289										1790/289		10001			
1790/290										1790/290		10001			
1790/294										1790/294		10001			
2864/1										2864/1		616			
2864/14										2864/14		616			

Druh věcného břemene : dle listiny

Oprávněný : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:
GEODROM s.r.o.
 Hlavní 133/32
 664 48 Moravany

Číslo plánu: 9472-723/2017

Okres: Hodonín

Obec: Hodonín

Kat. území: Hodonín

Mapový list: Hodonín 5-0/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: **Ing. Kateřina Skalická**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1735/97

Dne: 19.5.2017 Číslo: 51/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
 KP Hodonín
 Ing. Miloslava Goldmannová
 PGP-514/2017-706
 2017.05.25 09:24:10 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: **Ing. Kateřina Skalická**

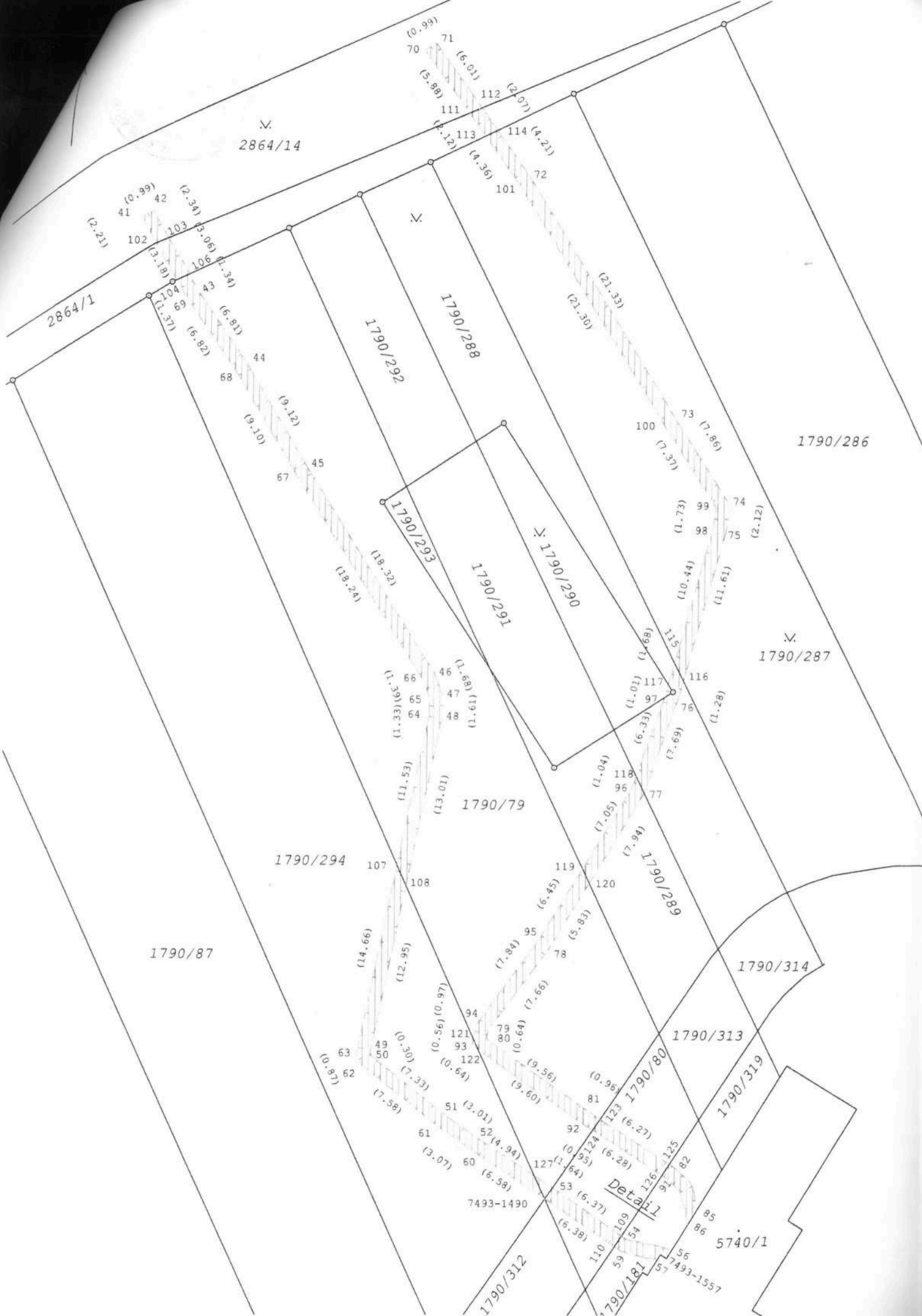
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1735/97

Dne: 29.5.2017 Číslo: 54/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





2864/14

2864/1

(0.99) 41
(2.21) 102
(3.18) 103
(1.37) 104
(6.82) 69
(2.34) 42
(3.06) 106
(1.34) 43
(6.81) 44
(6.82) 68
(9.10) 67
(9.12) 45

(0.99) 71
(6.01) 112
(2.07) 111
(2.12) 113
(4.36) 114
(4.21) 72
(4.36) 101

1790/292

1790/288

(21.30)
(21.33)

1790/286

(18.24)
(18.32)

1790/293

1790/291

1790/290

(7.86) 73
(7.37) 100
(1.73) 99
(2.12) 74
(1.73) 98
(10.44) 75
(11.61) 76

1790/287

(1.33) 66
(1.33) 65
(1.33) 64
(1.58) 46
(1.61) 47
(1.61) 48

1790/79

(1.68) 115
(1.01) 117
(6.33) 97
(7.69) 76
(1.28) 116
(1.04) 118
(7.05) 96
(7.94) 77

1790/294

107
108

(6.45) 119
(5.83) 120
(7.84) 95
(7.86) 78

1790/87

(14.66)
(12.95)

1790/314

(10.56) 94
(0.30) 121
(7.33) 93
(0.64) 122
(0.97) 63
(7.58) 62
(0.96) 49
(7.33) 50

(0.64) 79
(0.64) 80
(9.56) 95
(9.60) 78

1790/313

(0.96) 81
(6.27) 123
(6.28) 124
(6.28) 125

Detail

1790/319

(3.01) 51
(4.94) 52
(4.94) 60
(6.58) 61
(13.07) 60
(6.58) 61
(6.37) 53
(6.38) 54

7493-1490

(6.27) 123
(6.28) 124
(6.28) 125
(6.37) 53
(6.38) 54

5740/1

1790/312

1790/181

7493-1557

110 59
109 54
108 57
107 56
106 85
105 86

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
7493-1490	563267.80	1201414.83	6
7493-1553	563259.03	1201419.02	6
7493-1557	563258.56	1201419.31	6
41	563299.11	1201341.03	3
42	563298.25	1201340.53	3
43	563294.91	1201346.37	3
44	563291.02	1201351.96	3
45	563286.31	1201359.77	3
46	563276.49	1201375.23	3
47	563275.88	1201376.80	3
48	563275.90	1201378.41	3
49	563281.09	1201403.85	3
50	563280.96	1201404.12	3
51	563275.21	1201408.66	3
52	563272.73	1201410.37	3
53	563267.22	1201413.97	6
54	563261.53	1201417.92	3
55	563259.35	1201418.31	3
56	563258.17	1201418.68	6
57	563259.23	1201419.35	6
58	563260.19	1201419.29	3
59	563261.95	1201418.84	3
60	563273.29	1201411.21	3
61	563275.81	1201409.46	3
62	563281.76	1201404.76	3
63	563282.13	1201403.97	3
64	563276.90	1201378.31	3
65	563276.88	1201376.98	3
66	563277.39	1201375.69	3
67	563287.16	1201360.29	3
68	563291.86	1201352.50	3
69	563295.76	1201346.90	3
70	563277.91	1201328.20	3
71	563277.05	1201327.70	3
72	563269.87	1201337.68	3
73	563258.56	1201355.76	3
74	563254.26	1201362.34	3
75	563254.60	1201364.43	3
76	563258.02	1201376.85	3
77	563260.57	1201384.11	6
78	563267.66	1201395.92	3
79	563272.18	1201402.10	3
80	563272.30	1201402.73	3
81	563264.49	1201408.24	3

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
82	563257.95	1201412.43	3
83	563256.78	1201413.53	3
84	563256.52	1201414.16	3
85	563256.27	1201415.59	6
86	563256.95	1201416.69	6
89	563257.50	1201414.42	3
90	563257.62	1201414.11	3
91	563258.57	1201413.23	3
92	563265.05	1201409.08	3
93	563273.42	1201403.19	3
94	563273.12	1201401.69	3
95	563268.50	1201395.36	3
96	563261.55	1201383.79	3
97	563259.10	1201376.84	3
98	563255.58	1201364.19	3
99	563255.36	1201362.47	3
100	563259.40	1201356.30	3
101	563270.70	1201338.24	3
102	563298.02	1201342.95	6
103	563297.09	1201342.56	6
104	563296.44	1201345.71	3
106	563295.48	1201345.16	3
107	563279.20	1201389.61	6
108	563278.50	1201391.16	6
109	563261.99	1201417.60	6
110	563262.54	1201418.44	6
111	563274.48	1201332.98	6
112	563273.54	1201332.58	6
113	563273.24	1201334.70	3
114	563272.33	1201334.26	3
115	563258.38	1201374.25	6
116	563257.68	1201375.62	6
117	563258.83	1201375.87	3
118	563261.21	1201382.81	6
119	563265.18	1201389.83	6
120	563264.66	1201390.92	6
121	563273.31	1201402.64	6
122	563272.90	1201403.56	6
123	563263.68	1201408.76	6
124	563264.25	1201409.59	6
125	563258.40	1201412.14	6
126	563258.96	1201412.98	6
127	563268.59	1201413.07	6

Detail

