

DODATEK Č.2

**Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NSNP-006/11/Me ze dne
02.02.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.05.2016**

Smluvní strany, kterými jsou:

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221, DIČ CZ00298221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.účtu: 27-1765068319

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Veverková Olga – vedoucí odboru nemovitého majetku

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky,

Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČO: 724 96 991, DIČ: CZ26839415

Zastoupen Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky ÚP v Ostravě

Kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR – KoP Nový Jičín

Msgr. Šrámka 1030, 741 01 Nový Jičín

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 37822761/0710

ID datové schránky: twrzpnd

jako nájemce na straně jedné (dále jen jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi nimi dne 02.02.2012 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 27.05.2016 Dodatek č.2 tohoto znění:

I.

1. Předmět nájmu uvedený a specifikovaný v článku I. smlouvy se snižuje o 164,40 m² a dosavadní znění ustanovení článku I. odst. 3 se mění a zní nyní takto:

- 3) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v I.NP uvedeného objektu o celkové podlahové ploše 412,57m², rozdělené na místnosti a prostory, které jsou specifikovány v Příloze č. 1 „Základní údaje a výkaz výměr nebytového prostoru“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Dosavadní Příloha č. 1 smlouvy „Základní údaje a výkaz výměr nebytového prostoru“ se tak ruší a nahrazuje novým zněním dle předchozího odstavce, které se stává jako Příloha č. 1 přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.

3. Dosavadní příloha č. 2 smlouvy – „Platební kalendář“ se na období od 01.04.2025 do 30.06.2026 nahrazuje novým zněním, které je jako Příloha č. 2 přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy včetně jejich příloh, nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Město Odry ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Odry svým usnesením č. 06/65/2025 ze dne 28.04.2025 po předchozím zveřejnění záměru od 11.04.2025 do 27.04.2025.
4. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou Příloha č. 1 „Základní údaje a výkaz výměr nebytového prostoru“ a příloha č. 2 „Platební kalendář“.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že jej neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem tohoto dodatku bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

příloha č. 1 – Základní údaje a výkaz výměr nebytového prostoru

příloha č. 2 – Platební kalendář

V Odrách dne 5.6.2025

V Ostravě dne 28.5.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Libor He
starosta

Ing.
ředitel pobočky v Ostravě

Příloha č.1 "Základní údaje a výkaz výměr nebytového prostoru"

1. NP

č.m.	Místnosti ÚP	plocha v m²
1.01	Chodba	9,90
1.02	Kancelář	11,90
1.03	Chodba	22,60
1.04	Čekárna	20,10
1.05	Chodba - společné prostory	13,40
1.06	Zádveří - společné prostory	4,00
1.07	Předsíňka WC - společné prostory	1,00
1.08	WC - společné	1,17
1.10	Kancelář	21,40
1.11	Chodba	22,70
1.12	Kuchyně	13,20
1.13	Server	3,90
1.14	Kancelář	7,00
1.15	Chodba	6,40
1.16	WC + sprcha	4,30
1.17	WC	4,60
1.18	Kancelář	11,40
1.19	Kancelář	19,70
1.20	Kancelář	22,80
1.21	Sklad	3,00
1.22	Chodba	10,70
1.23	Předsíňka WC	2,00
1.24	WC	1,50
1.25	WC	2,60
1.26	Předsíňka WC	3,90
1.27	Podatelna	5,40
1.28	Kancelář	16,00
1.29	Kancelář	25,40
1.30	Kancelář	32,30
1.31	Kancelář	20,10
1.32	Kancelář	20,60
1.33	Kancelář	22,00
1.34	WC	3,10
1.35	Předsíňka WC	1,10
1.36	WC	1,20
1.37	WC	1,20
1.38	Kuchyňka	7,30
1.39	Server	9,70
1.40	Úklidová místnost	2,00
Celkem plocha v 1NP		412,57

Celková plocha	412,57 m ²
Průměrná cena (nájem) plochy nebytového prostoru na 1m2	656,98 Kč
Roční úhrada (nájem) za nebytový prostor, za plochu bez inflace (cena vč. 0%DPH)	271 050,24 Kč
Čtvrtletní úhrada (nájem) za nebytový prostor, za plochu (bez navyšování inflace)	67 762,56 Kč
Roční úhrada za služby, záloha (Cena vč. DPH)	336 000,00 Kč
Čtvrtletní rozpis úhrad za služby, záloha:	
1) za spotřebu tepla - záloha (cena vč. 12% DPH)	50 000,00 Kč
2) Za vodné a stočné - záloha (cena vč. 12% DPH)	4 000,00 Kč
3) Za elektrickou energii - záloha (cena vč. 21%)	30 000,00 Kč
Čtvrtletní úhrada za služby, záloha (cena vč. DPH)	84 000,00 Kč
Základní čtvrtletní úhrada celkem (za plochu nebytového prostoru, zálohy energií)	151 762,56 Kč
Základní roční úhrada za pronájem a zálohy energií	607 050,24 Kč

Příloha č. 2 "Platební kalendář"
rozpis na období od 01.04.2025-30.06.2026

Nařízatel:

Úřad práce ČR - Odbor Odry

Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

IČ: 00298221

DIČ: CZ00298221 (plátce DPH)

Nájemce:

Úřad práce České republiky

Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha

IČ: 72496991

Variabilní symbol: 2441110005

Období	Splatnost	Pololetní platba	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
01.04.2025 - 30.06.2025 2. čtvrtletí	10.07.2025	nájem	0%	67 762,56	0,00	67 762,56
		vodné a stočné - záloha	12%	3 571,43	428,57	4 000,00
		teplo - záloha	12%	44 642,86	5 357,14	50 000,00
		el. energie	21%	24 793,39	5 206,61	30 000,00
DUZP:	30.06.2025		0%	67 762,56	0,00	67 762,56
			12%	48 214,29	13 636,37	54 000,00
			21%	24 793,39	5 206,61	30 000,00
Celkem za období				151 762,56		

Období	Splatnost	Pololetní platba	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
01.07.2025 - 30.09.2025 3. čtvrtletí	10.10.2025	nájem	0%	67 762,56	0,00	67 762,56
		vodné a stočné - záloha	12%	3 571,43	428,57	4 000,00
		teplo - záloha	12%	44 642,86	5 357,14	50 000,00
		el. energie	21%	24 793,39	5 206,61	30 000,00
DUZP:	30.09.2025		0%	67 762,56	0,00	67 762,56
			12%	48 214,29	13 636,37	54 000,00
			21%	24 793,39	5 206,61	30 000,00
Celkem za období				151 762,56		

Období	Splatnost	Pololetní platba	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
01.10.2025 - 31.12.2025 4. čtvrtletí	10.01.2026	nájem	0%	67 762,56	0,00	67 762,56
		vodné a stočné - záloha	12%	3 571,43	428,57	4 000,00
		teplo - záloha	12%	44 642,86	5 357,14	50 000,00
		el. energie	21%	24 793,39	5 206,61	30 000,00
DUZP:	31.12.2025		0%	67 762,56	0,00	67 762,56
			12%	48 214,29	13 636,37	54 000,00
			21%	24 793,39	5 206,61	30 000,00
Celkem za období				151 762,56		

Období	Splatnost	Pololetní platba	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
01.01.2026 - 31.03.2026 1. čtvrtletí	10.04.2026	nájem	0%	67 762,56	0,00	67 762,56
		vodné a stočné - záloha	12%	3 571,43	428,57	4 000,00
		teplo - záloha	12%	44 642,86	5 357,14	50 000,00
		el. energie	21%	24 793,39	5 206,61	30 000,00
DUZP:	31.03.2026		0%	67 762,56	0,00	67 762,56
			12%	48 214,29	13 636,37	54 000,00
			21%	24 793,39	5 206,61	30 000,00
Celkem za období				151 762,56		

Období	Splatnost	Pololetní platba	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
01.04.2026 - 31.07.2026 2. čtvrtletí	10.08.2026	nájem	0%	67 762,56	0,00	67 762,56
		vodné a stočné - záloha	12%	3 571,43	428,57	4 000,00
		teplo - záloha	12%	44 642,86	5 357,14	50 000,00
		el. energie	21%	24 793,39	5 206,61	30 000,00
DUZP:	31.07.2026		0%	67 762,56	0,00	67 762,56
			12%	48 214,29	13 636,37	54 000,00
			21%	24 793,39	5 206,61	30 000,00
Celkem za období				151 762,56		

Datum vystavení:

Za pronajímatele vystavila: Martina Spáčilová