



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

MUZ/331/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

OBJEDNATEL:

Muzeum hl. m. Prahy, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ0064432

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 2001010023/6000

Plátce DPH: ano

dále jen „objednatel“, na straně jedné,

a

ZHOTOVITEL:

MV BAU s.r.o.

Se sídlem: Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10 – Strašnice

Jednající: Václavem Větrovským, jednatelem

IČO: 02376351

DIČ: CZ02376351

Bankovní spojení: ČS, a.s., č. účtu: 3382806379/0800

Plátce DPH: ano

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé,

tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v **provedení opravy fasád budov „A“ a „B“ v areálu objednatele v Praze 5 – Stodůlkách, Pod viaduktem 2595/3, dle projektové dokumentace vypracované arch. Zbyňkem Kabelíkem (dále jen „dílo“)**. Dílo je popsáno a položkově i cenově podrobně definováno přílohou této smlouvy č. 1 – „Cenová nabídka“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.

Čas plnění. Předání staveniště

Zahájení prací: v první pracovní den po dni předání místa plnění (dále jen „staveniště“). Staveniště bude zhotoviteli předáno písemným zápisem nejpozději do 5 pracovních dnů po dni, ve kterém tato smlouva vstoupí v účinnost (tj. po dni uveřejnění v registru smluv);

Dokončení prací: nejpozději 2 týdny ode dne zahájení.

Článek III.

Cena

1. Cena díla je určena podrobným položkovým rozpočtem, obsaženým v příloze této smlouvy č. 1, a činí: **598.684,- Kč bez DPH.**
2. Cena je sjednána jako **nejvýše přípustná a pevná**, platná po celou dobu provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s prováděním díla i přiměřený zisk.
3. **Změna ceny** je přípustná pouze v případě více- nebo méněprací dle článku V. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru předmětného díla, schopnou zvládnout veškeré odborné i technické nároky díla;
 - je důkladně obeznámen s místem plnění a jeho stavem;
 - od objednatele měl nebo si sám, zejména podrobnou prohlídkou na místě samém, opatřit nebo měl a mohl opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí posoudit nároky díla a stanovit veškeré práce a dodávky, které jsou k jeho úspěšnému splnění nezbytné a odborně očekávatelné, včetně veškerých technických, časových a finančních nároků jeho provedení, a na základě toho dílo kompletním položkovým rozpočtem ocenit (viz cenová nabídka – příloha č. 1);
 - v položkovém rozpočtu zohlednil a ocenil veškeré odborně očekávatelné práce, dodávky, služby a materiály, které jsou pro úspěšné provedení a dokončení díla v jeho celku a úplnosti nezbytné, včetně nákladů na tato plnění,a zaručuje proto objednateli položkovou i finanční **úplnost rozpočtu a ceny.**
5. S ohledem na ustanovení odst. 2, 3 a 4 je si zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely posouzení díla a jeho kalkulace od objednatele obdržel nebo si sám opatřit nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci popřípadě opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je však k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny. Není-li nějaká práce, dodávka nebo služba, nezbytná pro úspěšné a úplné dokončení díla, označena touto smlouvou a jejími přílohami výslovně jako povinnost objednatele, platí, že je povinností zhotovitele a že ji zhotovitel ve svém nabídkovém rozpočtu ocenil.

Článek IV.

Platební podmínky

1. **Zálohu** může objednatel poskytnout až do výše **35%** z ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, a to pouze na základě odůvodněné písemné žádosti zhotovitele, doručené objednateli. Po schválení žádosti objednatelem vystaví zhotovitel **zálohovou fakturu** na schválenou částku zálohy, se splatností do **15 dnů** ode dne doručení. Zálohová faktura není daňovým dokladem. Zálohová faktura bude doručena v souladu s odst. 4. tohoto článku.
2. **Konečnou fakturu – daňový doklad** (dále jen „faktura“) je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Ve faktuře zúčtuje obdrženou zálohu.
3. Faktura musí obsahovat veškeré **náležitosti** daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů. Povinnými **přílohami** faktury jsou: a) oceněný soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, podepsaný zhotovitelem a potvrzený objednatelem; b) kopie předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem.
4. Fakturu s přílohami **doručí** zhotovitel buď poštou do sídla objednatele nebo elektronicky jako scan podepsaného originálu ve formátu PDF na adresu faktury@muzeumprahy.cz.
5. Shledá-li objednatel v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, **neuzná** ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí zhotoviteli s konkrétním vyčtením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením. Zhotovitel je pak povinen vyčtené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti podle odst. 6.
6. **Splatnost** faktury činí **30 dnů** od jejího doručení.
7. Úhrada faktury bude provedena **bezhotovostně** na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v této smlouvě uvedených.
8. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet.

Článek V.

Vícepráce a méněpráce

1. **Za vícepráce se považují** takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které
 - a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele **rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu** (dále jen „vícepráce vyžádané objednatelem“), nebo
 - b) které **bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla**, přestože jejich provedení je k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen „vícepráce uplatněné zhotovitelem“).
2. Vícepráce podle odst. 1. budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.
3. **Za vícepráce vyžádané objednatelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. a), které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen „požadavek objednatele na vícepráce“). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. Vyžádané vícepráce musí být zasmluvněny dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, pokud to bude s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací, která bude rovněž vzata za součást smlouvy.
4. **Za vícepráce uplatněné zhotovitelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. b) za předpokladu, že zhotovitel nemohl nezbytnost zahrnutí příslušných výkonů do položkového rozpočtu a ocenění díla zjistit ještě před podpisem smlouvy, a to ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat. Nezbytnost provedení dotčených výkonů projedná zhotovitel s objednatelem neprodleně poté, co je zjistí, a ocení je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. Zhotovitelem uplatněné vícepráce musí být zasmluvněny způsobem podle odst. 3.
5. **Za vícepráce se nepovažují** takové výkony, které sice s předmětem díla a jeho realizací souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – opomněl zohlednit nebo je chybně ocenil nebo neocenil. Takové výkony nebudou objednatelem jako vícepráce uznány. Zhotovitel tedy nemůže požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, a je povinen provést je na svůj vrub.
6. **Za méněpráce se považují** takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele **zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla** oproti této smlouvě a jejím přílohám. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-li se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen „oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla“). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu méněprací se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. **Zhotovitel** je povinen zejména
 - a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle smlouvy a jejích příloh, ve výborné kvalitě a ve sjednané době;
 - b) dohodnout s objednatelem konkrétně vymezenou denní dobu, kdy budou práce na díle prováděny;
 - c) předložit svoje kvalifikační doklady objednateli i osobám uvedeným v bodu m) kdykoli na požádání; totéž se týká i případných subdodavatelů;
 - d) oznámit objednateli písemně a předem svůj úmysl použít pro určitou část díla subdodavatele, včetně označení konkrétního subjektu, který vybral. Bez předchozího písemného schválení

objednatel se nesmí subdodavatel prací na díle zúčastnit. Nesplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy;

- e) zajistit, aby vybraný subdodavatel disponoval stejnou odbornou kvalifikací a způsobilostí k provádění prací na díle jako sám zhotovitel. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - f) postupovat podle ust. bodů d) a e) i v případě změny subdodavatele nebo pověření dalšího subdodavatele v průběhu plnění díla. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - g) nést plnou odpovědnost za činnost subdodavatele a její důsledky tak, jako by konal sám;
 - h) sám si opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k práci na díle nebo k zabudování do něho, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;
 - i) dodávky materiálů, zařízení nebo služeb pro realizaci díla odebírat pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru a dbát na jejich nejlepší kvalitu;
 - j) dodržovat předpisy BOZP, PO a OŽP, s důrazem zvláště na prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
 - k) provádět dílo s důrazem na prevenci vzniku škod na majetku objednatele i třetích osob i škod ekologických;
 - l) minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
 - m) umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli, zřizovateli objednatele i dalším oprávněným osobám orgánů veřejné správy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - n) mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění škod a rizik plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, s pojistným krytím nejméně 5 milionů Kč. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - o) předložit objednateli svoji platnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát a doklady o udržování pojištění kdykoli na požádání. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - p) uzavřít zvláštní pojištění předmětného díla nad rámec standardního pojištění všeobecného, pokud ho objednatel k tomu z důležitého důvodu vyzve. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - q) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
 - r) přerušit provádění díla ihned poté, co k tomu byl objednatel vyzván, a to zejm. z důvodu neuspokojivosti provádění díla z hlediska odbornosti nebo kvality nebo z důvodu jiného podstatného porušení této smlouvy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - s) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
 - t) zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.
2. **Objednatel je povinen zejména**
- a) umožnit zhotoviteli vstup do míst provádění prací v souladu s dohodou o čase jejich provádění podle odst. 1. písm. b);
 - b) umožnit zhotoviteli v místě provádění prací odběr elektřiny a vody v nezbytném rozsahu;
 - b) poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost;
 - c) dílo řádně a včas provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za všechny **škody na majetku** objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny **škody na zhotovovaném díle** nebo jeho části až do dne jeho předání a převzetí, a je povinen tyto škody neprodleně a na své náklady odstranit nebo uhradit tak, aby nenarušily další průběh provádění díla nebo dodržení termínu.
3. Odpovědnost zhotovitele za škody zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
4. V rámci svých prací prováděných podle této smlouvy nese zhotovitel odpovědnost původce odpadů ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze v případě působení **vyšší moci**. Vyšší moci se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění a není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla. Odstraňování vad díla.

Záruka za jakost, záruční doba, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za **vady a nedodělky** díla (dále jen „vady“), zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „vady přejímkové“), nebo následně v záruční době (dále jen „vady záruční“).
2. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny pouze **drobné přejímkové vady**, se kterými objednatel dílo převzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu do 10 dnů. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny **závažné přejímkové vady** (tj. zejména vady většího rozsahu, vady bránící nebo omezující užívání nebo podstatné vady estetické), pro které objednatel dílo nepřevzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu určeném dohodou, obsaženou v předávacím protokolu.
3. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že jím dodané dílo, včetně všech součástí a materiálů do něho zabudovaných, si po stanovenou dobu (dále jen „záruční doba“) zachová obvyklé vlastnosti a bude způsobilé k obvyklému užívání (dále jen „záruka za jakost“).
4. Vyskytne-li se v záruční době na díle vada (dále jen „záruční vada“), zhotovitel se zavazuje ji bezplatně odstranit.
5. Záruční doba za dílo činí **24 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu.
6. Záruční doba poskytovaná zhotovitelem podle odst. 5. se vztahuje i na ty části díla nebo do něho zabudované materiály a použité technologie, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší.
7. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením zaslaným zhotoviteli (dále jen „reklamace“). V reklamaci objednatel vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve zhotovitele k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu díla může objednatel nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
8. Objednatel zašle reklamaci buď doporučenou poštou do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (nesdělí-li zhotovitel pro tento účel písemně adresu jinou), nebo elektronicky na adresu zhotovitele mvbausro@seznam.cz. Zhotovitel potvrzuje, že tato jeho uvedená mailová adresa je funkční a elektronickou poštu na ní přijímá. Za den doručení reklamace se považuje v případě zaslání poštou den poštovního doručení zásilky (popř. den určený podle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, pokud nastala závada v doručení), v případě elektronického zaslání den odeslání reklamace objednatelem (s výjimkou případu mimořádné a nezávisle prokazatelné objektivní technické nezpůsobilosti k příjmu internetu na straně zhotovitele).
9. **a) K ohledání a posouzení reklamované vady** je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace. Ohledání a posouzení bude provedeno za účasti pověřené osoby objednatele. O výsledku bude sepsán **reklamační protokol** podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda zhotovitel vadu uznává a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.

- b) Zhotovitel **neodpovídá** za záruční vadu díla způsobenou poškozením, které nezavinil, *nebo* použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu k zpracování do díla objednatelem *nebo* dodržením nevhodných pokynů objednatele, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů *nebo* pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče *nebo* pokud objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za záruční vady na těch částech díla, které zhotovil sám objednatel *nebo* jím najatá třetí osoba.
- c) Pokud zhotovitel **neuzná** svoji odpovědnost za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je objednatel oprávněn nechat vadu posoudit nezávislým znalcem. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu zhotovitel neodpovídá, nechá ji objednatel odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní zhotovitel v rámci reklamace a uhradí objednateli i náklady na pořízení znaleckého posudku.
10. **K zahájení práce na odstranění uznané vady** je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději do 2 pracovních dnů), a **odstranění vady dokončit** nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení práce.
11. Nedostaví-li se zhotovitel k ohledání a posouzení reklamované vady v termínu dle odst. 8. *nebo* nezahájí-li práci na odstranění uznané vady v termínu dle odst. 9. *nebo* nedokončí-li odstranění uznané vady v termínu dle odst. 9. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu** dle článku IX. této smlouvy. Současně má objednatel právo **zajistit odstranění vady jiným subjektem** a náklady takto vzniklé zhotoviteli přeučtovat. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady uhradit.
12. Po odstranění vady běží na příslušnou opravenou *nebo* vyměněnou část díla **nová záruční doba**.

Článek IX.

Majetkové sankce

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty *nebo* úroky z prodlení (dále jen „majetkové sankce“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
2. **Majetkové sankce proti zhotoviteli:**
 - a) smluvní pokuta za prodlení s **konečným termínem** zhotovení díla ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění **drobných přejímkových vad**, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den;
 - c) smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění **závažných přejímkových vad**, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a den;
 - d) smluvní pokuta za neplnění povinností k odstranění **reklamovaných záručních vad**, a to:
 - za prodlení s termínem dostavení se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady, ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s termínem zahájení práce na odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s termínem odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - e) smluvní pokuta za nedodržování předpisů BOZP, PO, OŽP a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
 - f) smluvní pokuta za použití předem neschváleného subdodavatele *nebo* subdodavatele nedisponujícího odpovídající kvalifikací, ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. **Majetkové sankce proti objednateli:**
 - a) úrok z prodlení s úhradou faktury ve výši 0,01% z placené částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na **náhradu škody** ze stejného titulu.
5. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí **písemné zdůvodnění**, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy a výpočet sankce. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
6. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše **dvanácti měsíci** ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.

7. Majetková sankce bude vyúčtována **samostatnou fakturou**, pro jejíž náležitosti a splatnost platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách.

Článek X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah podle této smlouvy lze ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením. Všechny uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu musí být provedeny písemně, jinak jsou neplatné.
2. **Dohoda** musí výslovně stanovit konkrétní datum, ke kterému smluvní vztah mezi stranami zaniká, nebo způsob jeho určení, jinak je neplatná.
3. **Výpověď** může podat kterákoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Musí být zaslána doporučenou poštou do sídla protistrany, uvedeného v této smlouvě, pokud protistrana v průběhu trvání smluvního vztahu písemně nesdělí jinou svoji poštovní adresu. Výpovědní doba je pro obě strany stejná a činí 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně, a končí posledním dnem druhého měsíce svého plynutí. Uplynutím posledního dne výpovědní doby se stává výpověď účinnou a smluvní vztah zaniká.
4. **Odstoupení od smlouvy** může využít kterákoli ze smluvních stran za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
5. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Podstatným porušením smluvního závazku jsou jednak taková jednání, která jsou touto smlouvou výslovně označena jako podstatné porušení smlouvy, jednak i případná jiná jednání naplňující definici § 2002 občanského zákoníku, tj. jednání představující porušení závazku tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli tomuto porušení – kdyby ho předvíдалa – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo musela vědět již při uzavření smlouvy.
6. Mimo důvodů k odstoupení uvedených v hlavě II., dílu 8 „Dílo“ občanského zákoníku (§§ 2586 a násl.) se za podstatné porušení smluvního závazku vždy považuje provádění díla zhotovitelem v závažném rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami, a to zejm. z důvodu **neuspokojivosti provádění díla z hlediska odbornosti a kvality**, nedojde-li k neprodlené dostatečné nápravě ani po písemné výtce ze strany objednatele. Povinnost předchozí písemné výtky před odstoupením však neplatí pro případ, že by neuspokojivost provádění díla z uvedeného hlediska byla obzvláště závažná a postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.
7. Pokud porušení smluvního závazku sice nastane, avšak nedosáhne intenzity porušení podstatného, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit až poté, co protistranu na porušení závazku písemně upozornila a poskytla jí přiměřenou lhůtu k nápravě, ke které ani poté nedošlo.
8. Důvod odstoupení musí být odstupující stranou v oznámení o odstoupení výslovně popsán a nesmí být dodatečně měněn, jinak je odstoupení neplatné. Oznámení o odstoupení musí být zasláno protistraně obdobně jako výpověď (viz odst. 3. tohoto článku). Je-li odstoupení platné, stává se účinným dnem doručení oznámení protistraně. Tímto dnem smluvní vztah zaniká.
9. Platným a účinným odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a strany vypořádají své závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Článek XI.

Doručování smluvních dokumentů

1. Závažné smluvní dokumenty, za které se považují zejména: dodatky ke smlouvě, dohody o smíru a narovnání, dohoda o ukončení smlouvy, výpověď, odstoupení od smlouvy, soupisy provedených prací a dodávek nebo oznámení o změně poštovní adresy, se doručují výlučně **prostřednictvím držitele poštovní licence** (dále jen „pošta“), a to doporučeně na adresu protistrany uvedenou v této smlouvě, nesdělí-li protistrana v průběhu plnění smlouvy adresu jinou. Povolenu výjimkou nahrazující povinné doručení poštou je pouze osobní předání příslušného dokumentu proti podepsanému a datovanému písemnému potvrzení kompetentní osoby protistrany o převzetí. Faktury a reklamace mohou být doručovány buď poštou (v tom případě pouze doporučeně) nebo elektronickým zasláním (v podrobnostech zaslání faktur viz čl. IV. této smlouvy). Totéž platí pro vrácení faktur a doručování faktur opravených a doplněných. Protokol o předání a převzetí díla strany vyhotovují a přebírají zásadně osobně a na místě samém, tj. v místě předávaného plnění.

2. **Pro případ závad v doručování** poštovních zásilek dle odst. 1. dohody se smluvní strany, že pro účely této smlouvy bude den doručení příslušné zásilky stanoven následovně:
 - a) v případě nevyzvednutí zásilky v úložní lhůtě se za den jejího doručení považuje poslední den úložní lhůty dle poštovních předpisů;
 - b) v případě odepření převzetí zásilky se za den jejího doručení považuje den odepření;
 - c) v případě nedoručitelnosti zásilky z toho důvodu, že je dle sdělení pošty adresát neznámý nebo se odstěhoval, považuje se za den jejího doručení den pokusu dodávací pošty o doručení, za předpokladu, že zásilka byla zaslána a doručována na adresu dle této smlouvy, jejíž změna nebyla oznámena, nebo na oznámenou adresu novou.
3. Běžná smluvní korespondence, za kterou se považuje veškerá ostatní písemná operativa jakkoli spojená s plněním této smlouvy, může být doručována **elektronickou poštou**, pokud se strany pro určitý případ nedohodnou na doručování v tištěné podobě. Elektronické poštovní kontakty jsou strany povinny sdělit si prokazatelným způsobem nejpozději v den zahájení plnění.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla se děje protokolárním **přejímacím řízením** (dále jen „přejímka“), ke kterému zhotovitel pozve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla.
2. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad a nedodělků**, zjištěných při přejímce, a **dohoda** stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
3. Vykazuje-li dílo pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném užívání funkčně ani esteticky, objednatel dílo **převezme**. Zjištěné drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínu podle článku VIII. odst. 2. této smlouvy.
4. Objednatel však **nepřevezme** dílo vykazující závažné vady či nedodělky ve smyslu článku VIII. odst. 2. věta druhá této smlouvy nebo při nepředání povinné dokumentace podle odst. 5. tohoto článku. V takovém případě se přejímací řízení přeruší, což bude zapsáno do předávacího protokolu, a bude v něm pokračováno až poté, co zhotovitel vyčtené závažné vady a nedodělky odstraní nebo dodá chybějící povinnou dokumentaci. Oznámení o tom zašle zhotovitel písemně objednateli a dohodne s ním termín pokračování v předávacím řízení. Bude-li již dílo závažných vad a nedodělků prosto, resp. bude-li chybějící povinná dokumentace dodána, objednatel ho převezme.
5. Součástí předání a převzetí musí být příslušné **certifikáty a další obdobná dokumentace**, je-li k příslušnému plnění, materiálu, technologii apod. právními předpisy předepsána.
6. **Vlastnictví k dílu** přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Může být měněna nebo doplňována pouze smluvními dodatky, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
4. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran považovala za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím a o ochraně osobních údajů, a nemají tudíž žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona.

5. Tato smlouva je dána ve třech oboustranně podepsaných vyhotoveních s hodnotou originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva exempláře.

PŘÍLOHY jako nedílné součásti této smlouvy:
Příloha č. 1: „Cenová nabídka“

V Praze dne

1.8.2017

MV BAU s.r.o.
Počernická 8104/27
100 00 Praha 10
IČ: 02376351

Za zhotovitele:

Václav Větrovský, jednatel

V Praze dne

1.8.2017



J. Strnadová

Za objednatele:

PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka

15. 8. 2017

Muzeum hlavního města Prahy
p. Jiří Martínek - údržba a správa budov
Kožná 1, 110 00, Praha 1

**Nabídka stavebních prací na akci - oprava fasády objektů A,B v areálu Depozitáře
Muzea hl. m. Prahy v Praze 13 - Stodůlky**

Cenová nabídka prací - objekt A :

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Zřízení a demontáž lešení | 261,0 m2 x 135,43 =35.346,- |
| 2. Montáž sítě + lepidlo , oprava podkladu pod novou omítku | 261,0 m2 x 478,44 =124.872,- |
| 3. Nová omítka silikátová , odstín dle původní omítky | 261,0 m2 x 313,36 = 81.786,- |
| 4. Montáž, revize hromosvodů | 1 objekt x 9.000,- = 9.000,- |

Celková cena bez DPH: 251.004,-Kč

Cenová nabídka prací - objekt B :

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Zřízení a demontáž lešení | 362,0 m2 x 136,25 = 49.320,- |
| 2. Montáž sítě + lepidlo, oprava podkladu pod novou omítku | 362,0 m2 x 481,33 = 174.240,- |
| 3. Nová omítka silikátová , odstín dle původní omítky | 362,0 m2 x 315,25 = 114.120,- |
| 4. Montáž, revize hromosvodů | 1 objekt x 10.000,- = 10.000,- |

Celková cena bez DPH: 347.680,-Kč

Celkem za objekty: 598.684,-Kč

Lhůta výstavby:


Červenec až srpen 2017

Předpokládaná celková doba realizace - 2 -3 týdny

Záruční doba:

24 měsíců

V Praze 19.06. 2017


MVBAU s.r.o.
Počernická 3104/2
100 00 Praha 10
IČ: 02376351

Václav Větrovský
MVBAU s.r.o.

Handwritten signature