



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

č. 2017001683 – (114-5/204/17/VB)

STARNET, s.r.o.

se sídlem: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice

IČO: 260 41 561

DIČ: CZ 26041561

zastoupená jednatelem společnosti Martinem Ambrožem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

na straně jedné, dále jen jako „Oprávněný“

a

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupený: JUDr. Ludkou Starkovou

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63

Bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně druhé, dále jen jako „Obtížený“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1060/1; parc.č. 1084/1; parc.č. 1099/1; parc.č.3950/4, k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice a okres České Budějovice, LV č. 1. (dále jen „Služebné pozemky“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřizování, provozování a udržování vedení komunikační sítě ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku (dále jen „Služebnost“) ve prospěch Oprávněného na Služebných pozemcích, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu se Služebnými pozemky nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebným pozemkům Služebnost dle této Smlouvy. Obtížený dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku.

III.

Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného k tíži Služebných pozemků Služebnost, již odpovídá právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a

- za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Služebnost dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
 3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. 4075-1/2016 zhotoveném společností Petr Hlásek- GEODET, Čechova 50, 370 01, České Budějovice. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 11.01.2016, č. 47/2016-3011. Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
 4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přijímá a Obtížený výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého ze Služebnosti

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Obtíženého a uvést Služebné pozemky po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebné pozemky Obtíženého písemným oznámením na adresu Obtíženého ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, popř. Obtíženým z věcného břemene určeného uživatele.
Povinnost strpět právo oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků na nového nabyvatele.
4. Obtížený se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
5. Hodlá-li Obtížený na Služebných pozemcích provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

V.

Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 95.300 Kč.
3. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH 115.313 Kč (slovy:Jednostopatnáctisíctřicetřináct korun českých).
4. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem práva Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“).
2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Obtížený Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Obtížený.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí Oprávněný (STARNET).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje úplatně, na dobu časově neomezenou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice ze dne 26. 06. 2017, usnesení č. 952/2017.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Obtižený obdrží 2 vyhotovení Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude použit pro příslušný katastrální úřad.
8. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 20-07-2017

STARNET, s.r.o.

ENG
-ovo
-ovice
-61

Martin Ambrož
jednatel společnosti

V Českých Budějovicích dne

21-08-2017

statutární město České Budějovice

JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru Mm



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlistričnív	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				drůvěřis' poz. evidenci	ha		m ²		
1060/1										1060/1	1				
1084/1										1084/1	1				
1099/1										1099/1	1				
3950/4										3950/4	1				

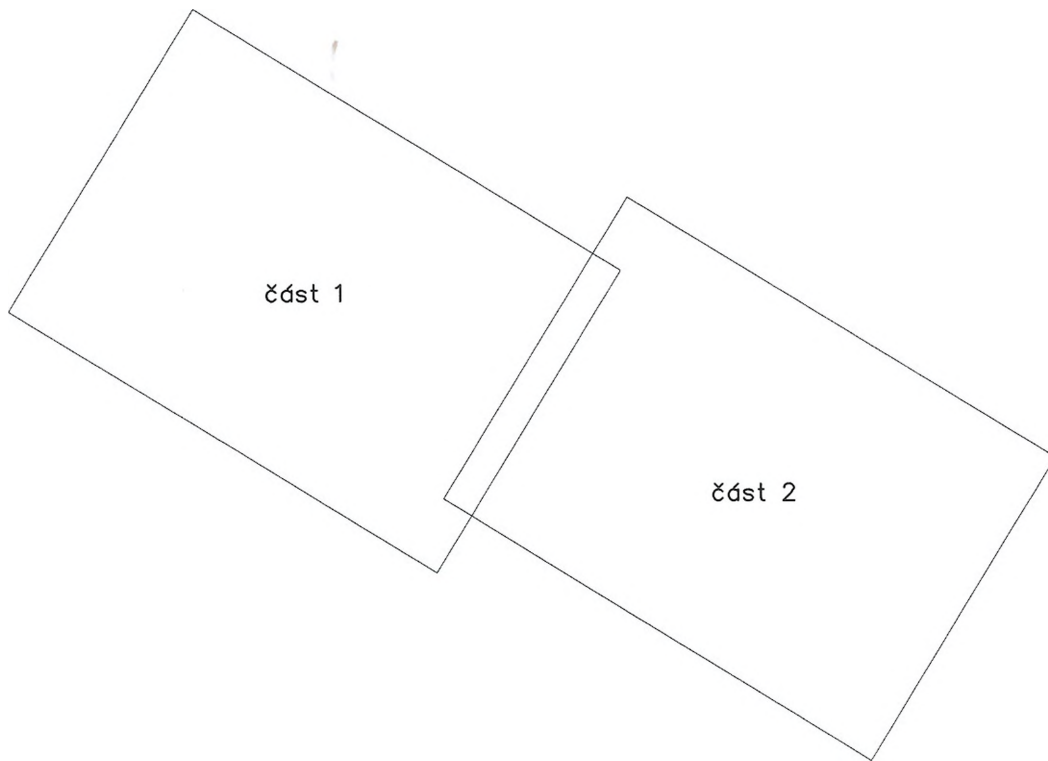
Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu optického kabelu
 Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

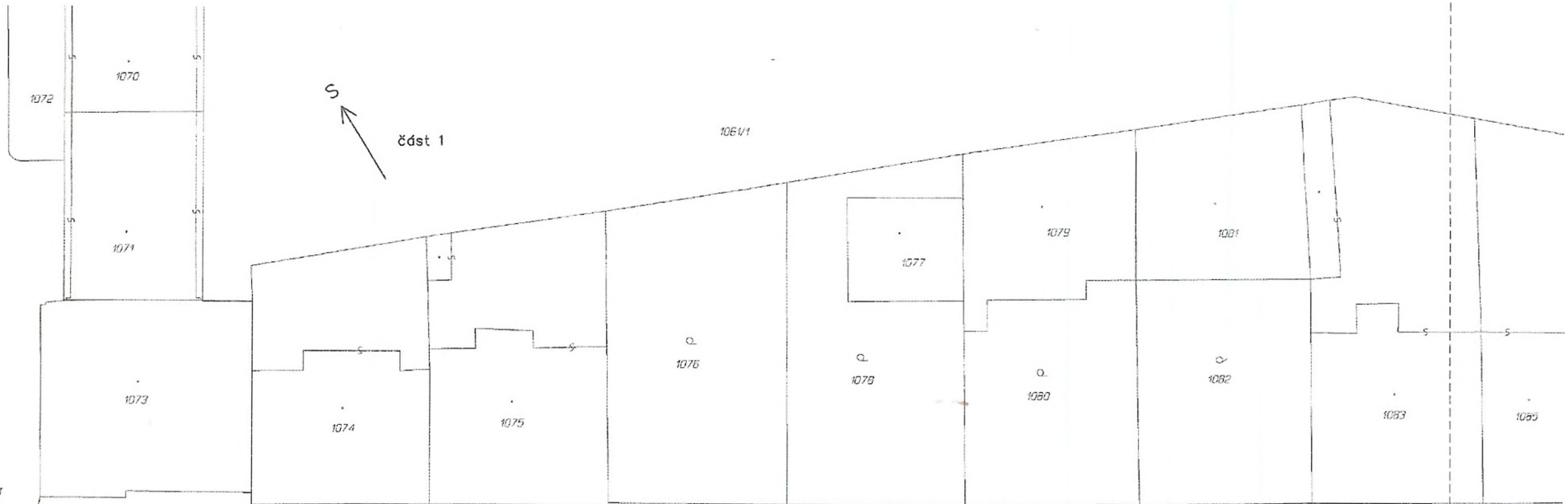
Číslo bodu				Souřadnice pro zápis do KN				Číslo bodu				Souřadnice pro zápis do KN				Číslo bodu				Souřadnice pro zápis do KN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		Y	X	Kód kv.				Y	X	Kód kv.				Y	X	Kód kv.				Y	X	Kód kv.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
k.o. České Budějovice 7 (622486)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
69	756202.80	1167686.88	3	117	756106.09	1167743.86	3	165	755987.09	1167783.63	3	70	756202.80	1167687.38	3	118	756095.90	1167749.92	3	166	755986.67	1167783.89	3	71	756200.62	1167686.84	3	119	756096.16	1167750.34	3	167	755978.42	1167769.04	3	72	756200.72	1167687.34	3	120	756075.57	1167762.21	3	168	755977.98	1167769.28	3	73	756198.87	1167687.56	3	121	756076.06	1167762.49	3	169	755973.91	1167760.41	3	74	756199.11	1167688.00	3	122	756076.99	1167764.01	3	170	755973.37	1167760.45	3	75	756196.02	1167689.39	3	123	756076.56	1167764.27	3	171	755974.46	1167758.68	3	76	756196.28	1167689.81	3	124	756075.66	1167762.80	3	172	755973.98	1167758.52	3	77	756192.54	1167689.31	3	125	756073.22	1167764.33	3	173	756195.42	1167687.87	3	78	756192.80	1167689.75	3	126	756073.52	1167764.73	3	174	756199.07	1167687.48	3	79	756181.55	1167689.93	3	127	756070.84	1167765.94	3	175	755994.95	1167797.35	3	80	756182.08	1167689.19	3	128	756071.12	1167766.36	3	176	755995.39	1167797.10	3	81	756183.07	1167689.80	3	129	756063.55	1167770.79	3	177	755974.06	1167761.78	3	82	756182.58	1167700.10	3	130	756063.87	1167771.17	3	178	755974.34	1167761.23	3	83	756181.57	1167689.51	3	131	756063.11	1167771.24	3					84	756168.58	1167703.95	3	132	756063.35	1167771.72	3					85	756169.12	1167706.20	3	133	756060.08	1167771.53	3					86	756170.12	1167707.74	3	134	756060.26	1167772.01	3					87	756169.62	1167708.05	3	135	756056.18	1167774.19	3					88	756168.61	1167706.55	3	136	756056.65	1167774.48	3					89	756152.34	1167715.70	3	137	756057.43	1167775.92	3					90	756152.84	1167715.98	3	138	756057.00	1167776.18	3					91	756153.66	1167717.63	3	139	756056.23	1167774.75	3					92	756153.35	1167717.94	3	140	756040.12	1167783.91	3					93	756152.33	1167716.29	3	141	756040.46	1167784.29	3					94	756140.58	1167722.87	3	142	756039.48	1167784.77	3					95	756141.10	1167723.14	3	143	756039.80	1167785.19	3					96	756142.08	1167724.72	3	144	756038.29	1167785.21	3					97	756141.55	1167725.03	3	145	756038.51	1167785.67	3					98	756140.58	1167723.46	3	146	756030.08	1167709.94	3					99	756129.42	1167729.55	3	147	756030.54	1167790.25	3					100	756129.93	1167729.83	3	148	756031.36	1167791.90	3					101	756130.86	1167731.42	3	149	756030.93	1167792.15	3					102	756130.33	1167731.74	3	150	756030.11	1167790.51	3					103	756129.41	1167730.16	3	151	756018.65	1167796.98	3					104	756118.10	1167736.43	3	152	756018.91	1167797.40	3					105	756118.62	1167736.72	3	153	756008.31	1167803.44	3					106	756119.58	1167738.19	3	154	756008.61	1167803.84	3					107	756119.08	1167738.50	3	155	756006.46	1167804.95	3					108	756118.11	1167737.00	3	156	756006.68	1167805.43	3					109	756106.01	1167743.31	3	157	756005.27	1167805.14	3					110	756106.61	1167743.51	3	158	756005.45	1167805.62	3					111	756107.03	1167743.96	3	159	756002.00	1167807.22	3					112	756107.90	1167744.01	3	160	756001.86	1167807.90	3					113	756109.72	1167744.16	3	161	755996.19	1167798.43	3					114	756108.85	1167744.69	3	162	755995.77	1167798.69	3					115	756107.77	1167744.58	3	163	755990.26	1167788.66	3					116	756106.67	1167744.55	3	164	755999.84	1167788.92	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžijní plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97
	Dne:	11. ledna 2016	Číslo:	11/2016
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stěžijní plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Petr Hlášek – GEODET Čechova 50 37001 Č. Budějovice		Ověření stěžijního geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	4075-1/2016			
Okres:	České Budějovice			
Obec:	České Budějovice			
Kat. území:	České Budějovice 7			
Mapový list:	České Budějovice 2-3/43			
Dosaředním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s proběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.				
KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-47/2016-301 2016.01.14 09:19:30 CET				

PŘEHLED KLADU LISTŮ



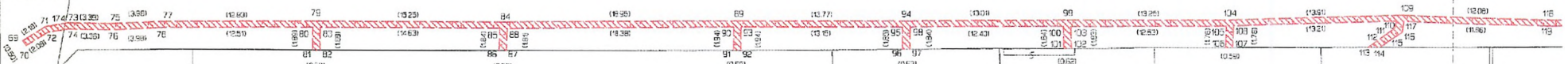
7950/2



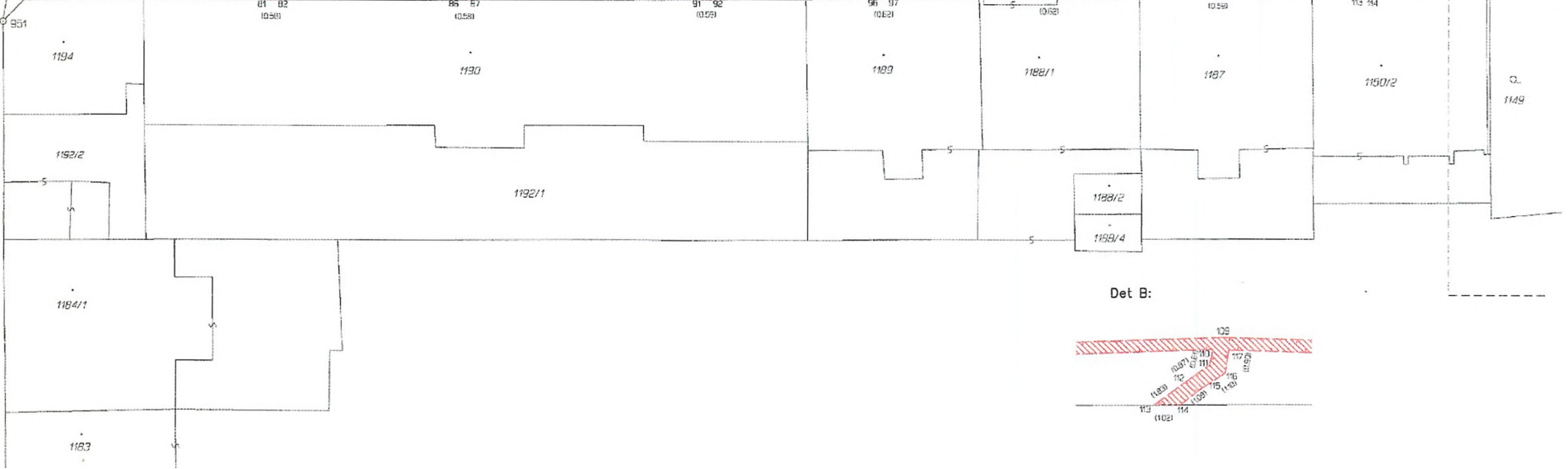
Det A:



Det A:



Det B:



Det B:

