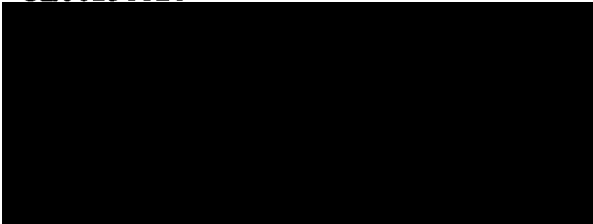


NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu nemovitosti – části pozemku
(uzavřená podle ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku)

Smluvní strany

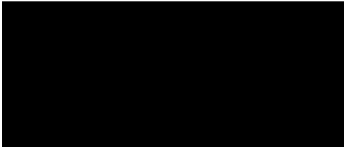
Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „**pronajímatel**“
na straně jedné

a

FK Dukla Jižní Město z.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 13485
se sídlem Praha 4 – Chodov, Mikulova 1594/4, PSČ 149 00
jednatel Petr Sýkora předseda oddílu
IČ: 26620596
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon/fax:
e-mail:

dále jen „**nájemce**“
na straně druhé

a

uzavřely tuto nájemní smlouvu takto:

Čl. I PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání část pozemku parc. č. 1208/1 v k.ú. Háje.

Čl. II PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

Pronajímatel prohlašuje, že nájem předmětné nemovitosti dosavadním nájemcem, FK DUKLA Praha a.s., IČ: 27796388, se sídlem Praha 6 – Dejvice, Na Julisce 28/2, PSČ 160 00, zanikl nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. III OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0817/26/R/2017 ze dne 26.07.2017 podstatné náležitosti této smlouvy.
2. Záměr pronajmout část pozemku, uvedenou v čl. I odst. 1. této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 05.05.2017 do 23.05.2017.
3. K uzavření nájemní smlouvy za pronajímatele je zmocněn zástupce starosty MČ Praha 11, Ing. Oldřich Balík., na základě směrnice S 2017/01, Podpisový řád.
4. Správcem pozemku je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Čl. IV PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je nemovitost - část pozemku parc. č. 1208/1 v k.ú. Háje o celkové výměře 9.092 m², druh pozemku ostatní plocha. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
2. S předmětem nájmu se přenechávají k užívání stavby a terénní úpravy, které jsou součástí předmětu nájmu.
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak **stojí a leží**.
4. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu vede pozemek v katastru nemovitostí na LV 778 v k. ú. Háje.
5. Pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřen do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodář a vykonává práva a povinnosti vlastníka.

Čl. V ÚČEL NÁJMU

1. Předmět nájmu – část pozemku uvedeného v Čl. IV., odst. 1 této smlouvy, se přenechává k užívání nájemci k účelu:

provozování sportovního areálu

Čl. VI DOBA NÁJMU

1. Nájem nemovitosti – části pozemku uvedených v Čl. IV, odst. 1. této smlouvy, se sjednává na dobu **určitou do 5.4.2041.**
2. Nájem započne: **01.08.2017.**

Čl. VII VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na výši základního nájemného, které je pro tuto smlouvu stanoveno sazbou **8,- Kč/m²/rok** (slovy osm korun českých za metr čtvereční ročně)
2. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, je nájem předmětu nájmu osvobozen od DPH. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky včetně DPH.
3. Celkové roční nájemné za předmět nájmu je **72.736,- Kč** (sedmdesátdvatisícesedmsetřicetšest korun českých).
4. Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k **10. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí**, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **18.184,- Kč/čtvrtletí** (slovy osmnácttisícstoosmdesátčtyři korun českých).
5. Od 1. dubna každého následujícího kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že pronajímatel neuplatní úpravu (valorizaci) nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následně provedené úpravě nájmu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.

Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude platné a nájemce se zavazuje jej platit od 1. dubna kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další nájemní období.

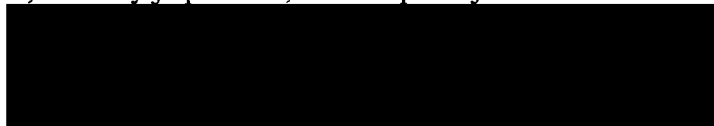
Správce nájmu jen písemně oznámí výši ročního nájemného na příslušné nájemní období.

6. Čtvrtletní nájemné bude nájemce hradit vždy do desátého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který je placeno, na účet pronajímatele:

bankovní spojení:

číslo účtu

variabilní symbol:



7. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je první den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
8. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
9. První nájemné v alikvotní výši do konce příslušného kalendářního čtvrtletí uhradí nájemce jednorázově do 15 dnů po předání předmětu nájmu této smlouvy na účet pronajímatele.

Čl. VIII ZÁVAZKY A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se výslovně zavazuje, že bude užívat předmět nájmu jen dle smluveného účelu v Čl. V.
2. Nájemce se zavazuje:
 2. 1. zajistit svým jménem a na svůj náklad dodávky energií a služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz odpadů a úklid chodníků),
 2. 2. udržovat předmět nájmu a zajišťovat provoz v souladu s účelem nájmu,
 2. 3. zabezpečit kustoda hřiště, který bude dohlížet na dodržování provozního řádu, pořádku a bezpečnosti na předmětu nájmu a zajistí po ukončení denního provozu uzavření vstupů,
 2. 4. zpracovat do 30 dnů od podpisu této smlouvy provozní řád hřiště, který je povinen předložit pronajímateli k odsouhlasení včetně veškerých jeho změn a pronajímatel může požadovat provedení jeho změn, kterým nájemce vyhoví,
 2. 5. využívat předmět nájmu pro širokou veřejnost, zejména se zaměřením na sportovní výchovu dětí a mládeže městské části Praha 11, a vlastní členy,
 2. 6. umožnit pronajímateli a právním subjektům ZŠ a MŠ zřízeným městskou částí Praha 11 užívat pozemek v souladu s provozním řádem hřiště,
 2. 7. provádět úklid předmětu nájmu a údržbu zeleně způsobem a v termínech obvyklých,
 2. 8. neužívat předmět nájmu k jinému účelu, než který je sjednán v této smlouvě,
 2. 9. zabezpečit kontejnery a odpadkové koše na ukládání odpadu, zajistit likvidaci, třídění a odvoz odpadu vzniklého jeho činností, podle zvláštního zákona (zákon o odpadech) na svůj náklad,
 2. 10. zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv; proto zejména nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat jiné hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi,
 2. 11. strpět a umožnit vstup těm, kteří na základě zvláštních zákonů nebo platných předpisů jsou oprávněni vykonávat preventivní a kontrolní činnost; nájemce se zavazuje umožnit vstup do pronajatého prostoru pronajímateli, kdykoli o to požádá,
 2. 12. k placení škody nejméně ve výši nájemného, pokud v den skončení nebo zániku nájmu nepředá pronajímateli předmět nájmu; v tomto případě nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel nebo vlastník na pozemek, tvořící předmět nájmu, může vstoupit i po překonání překážek (uzamčené vstupy) a pozemek vyklidit; věci v předmětu nájmu se nacházející může na náklady nájemce uložit v komerčním skladu,

2. 13. dodržovat právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.

Čl. IX OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly:

1. 1. Pronajímatel zastoupený správcem předá fyzicky nájemci předmět nájmu a o tomto aktu pořídí zápis ve formě protokolu o předání a převzetí.

Nájemce se zavazuje na základě výzvy pronajímatele nebo správce předmět nájmu převzít nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení výzvy.

1. 2. Při ukončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu pronajímateli zastoupenému správcem, nejpozději v den ukončení nájmu, ve stavu uvedeném v protokole podle odst. 1. 1. tohoto článku, popřípadě dalšími předávacími protokoly vztahujícími se k provedeným úpravám a rekonstrukcím na předmětu nájmu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a o tomto aktu pořídí zápis ve formě protokolu o předání a převzetí.

1. 3. V protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu se zejména uvede:

- popis stavu předmětu nájmu,
- popis přístupových a účelových chodníků a cest v plánu sousedících nebo přilehlých objektů,
- výměra plochy pozemku,
- první termín splatnosti nájemného,
- další potřebné údaje.

1. 4. Pokud v den skončení nájmu odevzdá nájemce předmět nájmu pronajímateli ve stavu, který bude v rozporu se stavem uvedeným v protokole o předání podle odst. 1. 1. tohoto článku, popřípadě dalšími předávacími protokoly, vztahujícími se k provedeným úpravám a rekonstrukcím na předmětu nájmu, je nájemce povinen a zavazuje se zaplatit pronajímateli náklady na uvedení předmětu nájmu do tohoto stavu, ale i škodu, která vznikla nemožností předmět nájmu pronajmout jinému.

1. 5. Proveďte-li nájemce technické zhodnocení předmětu nájmu (s předchozím souhlasem pronajímatele) jeho vynaložené náklady mu **nebudou** pronajímatelem při skončení nájmu vráceny, ani mu nevzniká nárok na zaplacení technického zhodnocení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tyto náklady však může nájemce odpisovat podle zákona č. 586/1992, o dani z příjmu v platném znění, pokud toto odpisování dá písemně na vědomí pronajímateli.

2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jinému svou činností.

3. Pokud budou v předmětu nájmu instalována měřidla energií, při převzetí budou předány příslušné klíče umožňující vstup v případě nehod a havárií v zapečetěné obálce nebo schránce správci. Správce o každém použití klíče za účelem vstupu do předmětu nájmu nájemce bezodkladně vyrozumí a umožní nové zapečetění.

4. Pronajímatel nebo vlastník po předchozím telefonickém upozornění nájemce mají právo vstupu do předmětu nájmu ke kontrole objektivních skutečností způsobu a rozsahu smlouveného nebo obvyklého užívání předmětu nájmu. Pokud nájemce odmítne, bude toto odmítnutí považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou. Nájemci bude

zasláno písemné upozornění a odmítne-li opět vstup vlastníku nebo pronajímateli do předmětu nájmu, bude podána výpověď z nájmu.

5. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních opatření a je povinen plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.
6. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození na pronajatém pozemku, které způsobil on, jeho pracovníci nebo ostatní osoby prodlévající v nich s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
7. Pronajímatel souhlasí s podnájmem předmětu nájmu nebo jeho části k účelu nájmu na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou s dobou pronájmu do 200 hod. za kalendářní rok nebo krátkodobým pronájmem na dobu určitou s trváním do jednoho měsíce. Kopie podnájemních smluv předá nájemce pronajímateli do 14 dnů od jejich uzavření.
8. Nájemce je oprávněn stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce předloží pronajímateli příslušnou projektovou dokumentaci s navržením stavebních úprav umožňujících pozemek užívat v souladu s částí V. – Účel nájmu, k odsouhlasení. Provádí-li pronajímatel stavební úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
9. V případě změny správce, se pronajímatel zavazuje tuto skutečnost písemně oznámit nájemci a toto oznámení se připojí k nájemní smlouvě jako její příloha.

Čl. X ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami této smlouvy občanským zákoníkem.

Čl. XI POJIŠTĚNÍ

1. Nájemce se zavazuje do jednoho měsíce ode dne předání předmětu nájmu uzavřít pojistnou smlouvu, **platnou po celou dobu trvání tohoto nájmu**, v rozsahu pojištění uvedeném v odst. 2. tohoto článku.
2. Nájemce je povinen uzavřít **pojištění odpovědnosti** pojištěného za škodu vzniklou jiné osobě z provozní činnosti podnikání s pojistným plněním v minimální výši **5.000.000,- Kč** (slovy pět milionů korun českých), která by mohla vzniknout na předmětu nájmu, stavbách a terénních úpravách, které jsou součástí předmětu nájmu, i na majetku, životě nebo zdraví jiných.
3. Nájemce doručí kopie smluv o uzavřeném pojištění správci objektu do deseti dnů ode dne uzavření pojištění.
4. Nájemce je povinen, na základě výzvy pronajímatele nebo správce objektu, nejpozději do 30 dnů po obdržení výzvy, předložit doklad o platnosti uzavřené pojistné smlouvy kdykoliv v době trvání nájemního vztahu.

Čl. XII SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. **Pronajímatel** je oprávněn vypovědět smlouvu z níže uvedených důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu, v rozporu se smluvním ujednáním, bez souhlasu pronajímatele.
3. **Nájemce** je oprávněn vypovědět smlouvu z níže uvedených důvodů:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
 - b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
4. Výpovědní doba je dohodnuta **jeden měsíc**, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Nestanoví-li právní předpisy povinnost doručování elektronickým způsobem (prostřednictvím datové schránky), anebo jiným způsobem, platí dle dohody smluvních stran adresy pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy příjemce nepřevzme od doručovatele písemnosti vztahující se k této smlouvě, je za den doručení považován pátý den po uložení zásilky na poštu.
7. V případě ukončení nájmu a předání předmětu nájmu před úplným odepsáním provedeného technického zhodnocení, předá nájemce správci doklady o provedeném technickém zhodnocení, včetně účetních dokladů o provedených odpisech.

Čl. XIII SANKCE A SMLUVNÍ POKUTA

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě:
 - 1.1. Porušení ustanovení Čl. VII „Výše nájemného a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení, odpovídající příslušným právním předpisům.
 - 1.2. Porušení ustanovení Čl. VIII „Závazky a povinnosti nájemce“ bod 1. a 2. je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení.
 - 1.3. Porušení ustanovení Čl. IX „Ostatní ujednání“ odst. 1. 2. je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý započatý den prodlení, počínaje 3. dnem po dni ukončení nájmu.
 - 1.4. Při porušení ustanovení uvedeného v Čl. XI „Pojištění“, odst. 1., 2., 3. a 4., zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý případ porušení každého z těchto uvedených ustanovení.

2. Zaplacením sankce a smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši z titulu odpovědnosti za škodu.

Čl. XIV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

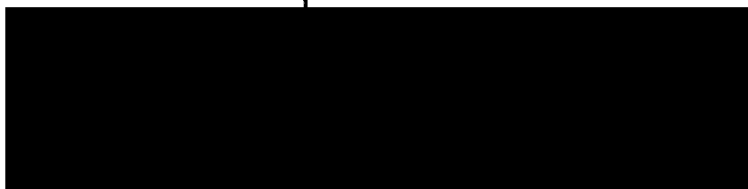
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků smluvních stran k této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro správce.
5. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Příloha: č. 1 - Situační plán

V Praze dne 31. 07. 2017

31-07-2017
V Praze dne.....

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty M

NÁJEMCE:





 - předmět nájmu

Návštěvní řád sportovního areálu Schulhoffova (travnatá plocha a speciální klec s UMT 3. generace)

Provozní doba:

Pondělí až neděle od 08.00 – 22.00 hod.

Po – pá od 8:00 hod. – 15.00 hod. výuka Základní školy při objektu Schulhoffova 844

Sportovní areál (travnatá plocha a speciální klec s UMT 3. generace) je ve výše uvedené době využíván fotbalovým klubem FK Dukla Jižní Město z.s. a zdarma Základní školou při objektu Schulhoffova 844

UPOZORNĚNÍ: Veřejnosti je vstup na travnatou plochu zakázán!

Sportoviště (klec s UMT 3. generace) mohou mimo tréninkový proces FK Dukly JM, užívat děti pouze a výhradně v přítomnosti rodičů na vlastní nebezpečí, ale nejedná se o hřiště veřejné!

Každý uživatel areálu je povinen:

Užívat jednotlivá sportoviště/hřiště pouze k účelu, ke kterému jsou určena.

Udržovat čistotu.

Na sportovní plochu vstupovat v příslušné sportovní obuvi.

Respektovat pokyny správců hřiště, provozovatele, trenérů FK Dukla JM, kteří jsou oprávněni při poškozování nebo ničení hřiště nebo nevhodném chování uživatele z areálu vykázat.

Chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožoval ostatní a sám sebe.

Nahlásit vzniklou újmu neprodleně provozovateli.

Děti mají vstup do areálu povolen pouze v doprovodu rodičů či školního nebo odborného dohledu.

Provozovatel neručí za věci odložené na sportovištích ani v šatnách a to i v případě, že jsou šatny uzamčeny.

V areálu na jednotlivých sportovištích je zakázáno:

Vstupovat na sportoviště/hřiště při sněhu či náledí.

Vstupovat na uzamčená sportoviště, přelézat, či poškozovat plot.

Přenášet, či jakkoli manipulovat s brankami

Lézt, naskakovat, či jakkoli manipulovat se speciálními, dřevěnými, odrazovými stěnami

Jíst, kouřit, konzumovat alkoholické nápoje, užívat (aplikovat) omamné, návykové či psychotropní látky a jedy, nosit skleněné lahve (obaly) do areálu.

Užívat herní a sportovní zařízení a náradí při zjištění jeho poškození.

Vodit na sportoviště zvířata.

Vjíždět do areálu na kole, koloběžce, kolečkových bruslích a skateboardu.

Poškozovat umělý povrch sportovišť/hřišť, sítě, oplocení a další zařízení areálu.

Za případné poškození lze uložit podle ust. § 50 z. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném a účinném znění, pokutu až do výše 15.000,- Kč, poškození může být navíc posouzeno i jako trestný čin podle ust. § 228 z. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném a účinném znění.

Důležitá telefonní čísla:

Policie: 158; Městská Policie: 156; Záchranná služba: 155; Hasiči: 150; Tísňová linka: 112

Provozovatelem i správcem hřiště je FK Dukla Jižní Město z.s. mobil: 

Výpočtový list platný od 10.2017

Městská část Praha 11

Doručeno: 10.08.2017

MCP11/17/046835

listy: 1

přílohy: 1

druh:



mc11es684f8bec

Adresa správce

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelikova 672 1

149 00 PRAHA 4

Adresát

FK Dukla Jižní Město z.s.

Mikulova 1594 4

149 00 PRAHA 4 - CHODOV

Vlastník

Městská část Praha 11

Ocelikova 672 1

14900 PRAHA 4

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

Bank. spojení pronajímatele

Uživatel

Jméno FK Dukla Jižní Město z.s.

IČ 26620596

DIČ

Plátce DPH Ne

Kontaktní spojení

Email

Variabilní symbol 84400208

Nebytový prostor provozování a zajištění sportovní činnosti

Číslo prostoru 208

Smlouva SM1700000657

Splatnost do 10. dne 2. měsíce přísluš. kalendář. měsíce (10.2., 10.5., 10.8., 10.11.)

Doba placení Čtvrtletní

Druh vztahu Nájemce

Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)

Plocha pro náj. 9 092,00 m2

Topení

Podlaží

Tech. stav

Adresa prostoru

SCHULHOFFOVA 844

149 00 Praha

Platnost smlouvy Od 01.08.2017 do 05.04.2041

Podání výpovědi

Penalizace

Úrok z prodlení (n.v.351 2013)

Počet osob 1

Roční sazba za m2 8,00

Roční nájemné 72 736,00 Kč

Směrné číslo (120/2011)

Výtah N

Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	18 184,00	0	0,00	18 184,00	0,00 V
<i>Nájemné celkem</i>				<i>18 184,00</i>	
Celková Čtvrtletní úhrada za užívání prostoru v Kč				18 184,00	

Platební příkaz**18 184,00****Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Nájem m2	TUV m2	Teplo m2
pozemek		9 092,00	9 092,00	0,00	0,00
Celkem		9 092,00	9 092,00	0,00	0,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle sjednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol
prostoru! V případě pozdní platby b [redacted] z prodlení (n.v.351 2013)" dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel zastoupen správcem