



Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 3020/2016 ze
dne 1.12.2016
CES 2016/2213

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1222-426511/0100

Kontakt: Ing. Milan Brokeš; milan.brokes@mmhk.cz; tel: 702 032 884

(dále jen „pronajímatel“)

a

Technické služby Hradec Králové

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

IČ: 64809447

DIČ: CZ64809447

se sídlem: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
zastoupené: Ing. Danielem Jeřábekem, pověřeným řízením organizace,
bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontakt: Ing. Daniel Jeřábek, info@tshk.cz; tel: 495 402 654

(dále jen „nájemce“)

Dne 01.12.2016 uzavřeli smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání č. 3020/2016 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy:

I.

Pronajímatel dává nájemci souhlas s provedením anhydritové podlahy v II. NP – zasedací místnosti, v objektu „G“ v areálu Technických služeb Hradec Králové, který je součástí pozemku st. p. č. 2469, k.ú. Nový Hradec Králové.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy, opravy a změny předmětu nájmu výhradně na své náklady s tím, že nebude za trvání nájmu ani po skončení nájmu požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení při případném zhodnocení předmětu nájmu ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků, uvedených v předchozí větě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2220, odst. 1 občanského zákoníku, a to část

poslední věty za středníkem (začínající slovy: „dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...“), se nepoužije.

Nájemce se zavazuje, že způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy.

Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, práce budou provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předložena prohlášení o shodě.

V případě úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize.

Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.

V případě skončení nájmu přenechá nájemce předmět nájmu včetně provedených úprav v provozuschopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.

Nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona č. 586/1992 Sb.

Smluvní strany se dohodly na změně názvu smlouvy tak, že nově zní: Nájemní smlouva č. 3020/2016.

II.

Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ 00268810, DS: bebb2in

Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, IČ 64809447, DS: 3aak9xj

Vymezení předmětu smlouvy:

Pronajímatel dává nájemci souhlas s provedením anhydritové podlahy v II. NP – zasedací místnosti, v objektu „G“ v areálu Technických služeb Hradec Králové, který je součástí pozemku st. p. č. 2469, k.ú. Nový Hradec Králové.

Cena: hodnotu předmětu smlouvy nelze určit

Datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považuji za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/850 ze dne 25.7.2017.

V Hradci Králové dne: 21.08.2017



V Hradci Králové dne: 02.08.2017



.....
řízením
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

