

DODATEK č. 3 ke SMLouvě o dílo

č. smlouvy objednatele: **01281/2024**
č. dodatku č. 1 objednatele: **00349/2025**
č. dodatku č. 2 objednatele: **00607/2025**
č. dodatku č. 3 objednatele: **00733/2025**

Objednatel **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
Václav Horák, investiční referent Odboru investic a územního plánování
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **AKANT ART, v.o.s.**
IČO 25686763
DIČ CZ25686763
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu A,
vložce 27994
Sídlo Celníční 238, 198 00 Praha 9
Zastoupený [REDACTED]
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních [REDACTED]
ve věcech technických [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 3zej7af
Bankovní spojení Česká Spořitelna a.s., Praha 9
Číslo účtu 246503329/0800
Hlavní stavbyvedoucí [REDACTED]
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 10. 2024
(dále jen „dodatek č. 3“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 7. 10. 2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01281/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) na akci s názvem „**Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín**“ (dále jen „dílo“), následně dne 12. 3 2025 strany uzavřely dodatek č. 1 Smlouvy a následně dne 29. 4. 2025 strany uzavřely dodatek č. 2 Smlouvy.

2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo

II. Rozsah provedení

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsaných ve Změnových listech č. 2 - 5, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 3.

III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění. Ustanovení ze Smlouvy článek V. odst. 1 ve znění dodatku č. 1 Smlouvy a dodatku č. 2 Smlouvy se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- Termín zahájení provádění díla – ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad srpen/září 2024
- **termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 33 týdnů od předání a převzetí staveniště**
- nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.

IV. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 3 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 1 101 637,00 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

Cena bez DPH	6 636 589,83 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 393 683,86 Kč
cena celkem včetně DPH	8 030 273,69 Kč

Cena za dílo dle dodatku č. 2:

Cena bez DPH	6 918 762,30 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 452 940,08 Kč
cena celkem včetně DPH	8 371 702,38 Kč

Cena za dílo dle dodatku č. 3:

Cena bez DPH	8 020 399,30 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 684 283,85 Kč
cena celkem včetně DPH	9 704 683,15 Kč

V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 Smlouvy a dodatku č. 2 Smlouvy tímto dodatkem č. 3 zůstávají nedotčena v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 3 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 3. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 3 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 3 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 3 smlouvy o dílo:

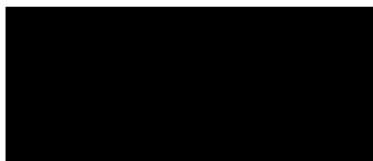
- Změnové listy č. 2 - 5

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 3 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 2. 6. 2025, usnesení č. 6222/101/RM/2025.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 03.06.2025 13:57:53 +02:00

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.06.03
12:33:31 +02'00'

.....
za zhotovitele



Stavba: **Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín**

Změnové listy č. 2 – 5

Zhotovitel:

Objednatel:

AKANT ART, v.o.s.

město Kolín

Celniční 238, 198 00 Praha 9

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

ZL2:

Popis změny:

Při realizaci výkopových prací objektu na dvorní straně zjištěny odlišné výměry. ZL 2 narovnáva rozdíly mezi VV a řešením v PD a doplňuje položky z PD, které VV neobsahuje.

- A. Rozdíly ve výměrách dlažeb a s tím spojených prací vč. hydroizolací po zaměření skutečnosti
- B. Bourání betonu pod dlažbou v tl.20cm – nebylo ve VV
- C. Přezdění havarijního stavu štitové zdi z nových CP tl.15 vč. omítky a likvidace původního zdiva z dožilých cihel na tl.15cm.
- D. Přezdění nosného pilíře krovu na půdě.

Ohodnocení změny:

228 631 Kč bez DPH

Dopad na termín:

ne

ZL3:

Popis změny:

Při realizaci výkopových prací objektu na uliční straně zjištěny odlišné výměry. ZL 3 narovnáva rozdíly mezi VV a řešením v PD a doplňuje položky z PD, které VV neobsahuje.

- A. Rozdíly ve výměrách dlažeb a s tím spojených prací vč. hydroizolací po zaměření skutečnosti. Na KD vzešel požadavek na zaizolování zdiva až k patě základu v cca ½ budovy, kde nebyla zastižena skála. V případě nezaizolování až k patě základu, by bylo zdivo dále dotováno vodou z ulice a docházelo by tak ke znehodnocení zdiva a vnitřních omítek. Voda by rovněž pravděpodobně vzlínala i do nově provedených omítek.
- B. Bourání betonu pod žulovou dlažbou – nebylo ve VV.

- C. U paty základu byl proveden spádový beton od objektu z hydroizolační sukénkou (odháňka vody od objektu) + provedení drenáže s napojením do dešťové kanalizace.
- D. Provedení nové ložné vrstvy betonu pod žulovou dlažbu dle konstrukce vozovky
- E. Výměna 2ks dožilých litinových gajgrů u dešťových svodů.

Ohodnocení změny: 523 140 Kč bez DPH
Dopad na termín: ne

ZL4:

Popis změny:

V rámci realizace lokální opravy konstrukce krovu, objednatel požádal zhotovitele o kontrolu krovu ze strany mykologa. Po provedení kontroly, bylo rozhodnuto, že je potřeba provedení daných oprav v ZL4 pro záchranu tesařské konstrukce.

Ohodnocení změny: 191 542 Kč bez DPH
Dopad na termín: Ano 1 týden

ZL5:

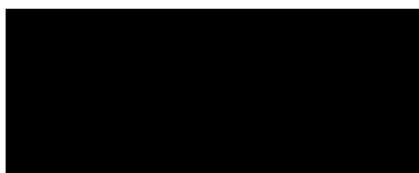
Popis změny:

Po dohodě s objednatelem, bylo dohodnuto, že se dvorní fasáda a štít budou natřeny penetračním a krycím nátěrem. Ve VV uvažováno pouze se štukovou vrstvou bez ochranného nátěru.

Ohodnocení změny: 158 324 Kč bez DPH
Dopad na termín: ne

Celkové ohodnocení změn: 1 101 637 Kč bez DPH

Celkový dopad na termín: 1 týden



za zhotovitele



za objednatele

Seznam změnových listů Karlova 22, Kolín								
pořadové číslo ZL	název ZL	dopad do ceny díla	vícepráce	méněpráce	dopad do termínu dokončení díla	aktuální stav prací na ZL	důvod změny	odstavec ZZVZ
01	Oprava stávajících profilací bosáží	282 172	282 172	0	4 týdny	podepsán dodatek č.1	Na uliční straně, kde by měla být profilace a prvky opraveny, bylo zjištěno, že stav vytažených bosáží neodpovídá požadovanému stavu. Z tohoto důvodu je třeba tato místa otlouct a znovu vyprofilovat. V období, kdy se začala realizovat tato oprava profilace se teplota pohybovala pod 0st. C, díky těmto nevyhovujícím klimatickým podmínkám jsme museli práce o 1,5 týdne pozastavit.	
02	Vícepráce ve dvoře	228 631	228 631	0	1 týden	zasláno OBJ a TDS	jiné výměry, nezbytné pro dokončení prací	
03	Vícepráce na uliční straně	523 140	523 140	0	1 týden	zasláno OBJ a TDS	jiné výměry, nezbytné pro dokončení prací	
04	Vícepráce - konstrukce tesařské	191 542	191 542	0		zasláno OBJ a TDS	Po dohodě s mykoložkou, bylo rozhodnuto, že jsou potřeba povést tyto práce	
05	Vícepráce - Penetrační a krycí nátěr dvorní fasády + štítu ve dvoře	158 324	158 324	0		zasláno OBJ a TDS	Po dohodě s OBJ bylo dohodnuto, že se dvorní faásada natře krycím nátěrem s penetrací	
	CELKEM ZL 02 - 05	1 101 637	1 383 810	0				

Rozpočet

Stavba :	ZL 02 - Vícepráce ve dvoře	Rozpočet: AKANT ART, v.o.s.
Objekt :	Karlova 22, Kolín	Celníční 238, 198 00 Praha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	položka součástí rozpočtu k SoD
		Vícepráce ve dvoře					
1	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	1,900	250,00	475,00	ano
		<i>předpoklad dle výkazu výměr 17,100 m2</i>					
		<i>předpoklad dle skutečnosti 19,000 m2</i>					
2	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	0,972	2 450,00	2 381,40	ano
		<i>předpoklad dle výkazu výměr 8,55 m3</i>					
		<i>předpoklad dle skutečnosti 9,522 m3</i>					
3	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,972	312,00	303,26	ano
		<i>předpoklad dle výkazu výměr 8,55 m3</i>					
		<i>předpoklad dle skutečnosti 9,522 m3</i>					
4	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m	m3	1,944	23,70	46,07	ano
		<i>předpoklad dle výkazu výměr 17,100 m3</i>					
		<i>předpoklad dle skutečnosti 19,044 m3</i>					
5	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	0,972	22,00	21,38	ano
		<i>předpoklad dle výkazu výměr 8,55 m3</i>					
		<i>předpoklad dle skutečnosti 9,522 m3</i>					
6	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1,458	1 200,00	1 749,60	ano
		<i>předpoklad dle výkazu výměr 12,825 t</i>					
		<i>předpoklad dle skutečnosti 14,283 t</i>					
7	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložáním výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	0,285	457,00	130,25	ano
		<i>předpoklad dle výkazu výměr 2,565 m3</i>					
		<i>předpoklad dle skutečnosti 2,85m3</i>					

VÍCEPRÁCE		MÉNĚPRÁCE	
množství	celkem (Kč)	množství	celkem (Kč)
1,900	475,00	0,000	0,00
0,972	2 381,40	0,000	0,00
0,972	303,26	0,000	0,00
1,944	46,07	0,000	0,00
0,972	21,38	0,000	0,00
1,458	1 749,60	0,000	0,00
0,285	130,25	0,000	0,00

Díl:	05	Komunikace pozemní				
8	564831111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	1,900	295,00	560,50 ano
		předpoklad dle výkazu výměr 17,100 m2				
		předpoklad dle skutečnosti 19,000 m2				
9	596841220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z cementové malty tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	1,900	686,00	1 303,40 ano
		předpoklad dle výkazu výměr 17,100 m2				
		předpoklad dle skutečnosti 19,000 m2				
Díl:	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
10	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm	m2	1,140	236,00	269,04 ano
		předpoklad dle výkazu výměr 10,26 m2				
		předpoklad dle skutečnosti 11,4 m2				
11	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	1,900	123,00	233,70 ano
		předpoklad dle výkazu výměr 17,1 m				
		předpoklad dle skutečnosti 19 m				
12	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,004	1 390,00	5,56 ano
		předpoklad dle výkazu výměr 0,012 t				
		předpoklad dle skutečnosti 0,016 t				
13	998711192	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,004	318,00	1,27 ano
		předpoklad dle výkazu výměr 0,012 t				
		předpoklad dle skutečnosti 0,016 t				
Díl:	1	Bourání betonu ve výkopech pro provedení izolace			56 861,53	
14	139911121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	3,80	7 270,00	27 626,00 ne
		19m2*0,2m				
15	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	7,98	1 010,00	8 059,80 ne
16	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,98	304,00	2 425,92 ano
17	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	95,76	13,30	1 273,61 ano
18	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	7,98	2 190,00	17 476,20 ne
		2 Dodávka a montáž šachetního poklopu			8 230,00	
19	899102112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení A15, A50	kus	1,00	3 650,00	3 650,00 ne
20	2861932	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení A15	kus	1,00	4 580,00	4 580,00 ne
		3 Vyrovnání soklového zdiva pro osazení nopové folie			11 917,01	

1,900	560,50	0,000	0,00
1,900	1 303,40	0,000	0,00
1,140	269,04	0,000	0,00
1,900	233,70	0,000	0,00
0,004	5,56	0,000	0,00
0,004	1,27	0,000	0,00
3,80	27 626,00	0,00	0,00
7,98	8 059,80	0,00	0,00
7,98	2 425,92	0,00	0,00
95,76	1 273,61	0,00	0,00
7,98	17 476,20	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
1,00	3 650,00	0,00	0,00
1,00	4 580,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00

21	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	13,00	102,00	1 326,00	ne
22	622131100	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	13,00	98,80	1 284,40	ne
23	319201321	Výrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	13,00	415,00	5 395,00	ne
24	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	0,46	589,00	268,76	ano
		13,0 m2 x 0,0065 + 13,0 m2 x 0,0286	t	0,46			
25	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,94	795,00	744,12	ano
		otlučení omítek 80-100%	t	0,94			
26	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,94	304,00	284,54	ano
27	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	11,23	13,30	149,39	ano
28	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,94	4 050,00	3 790,80	ano
4 Přezdění štítové zdi				129 175,66			
29	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	5,25	4 840,00	25 410,00	ne
		35 m2 x 0,15 m	m3	5,25			
30	315231117	Zdivo půdní z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 Mpa	m3	5,25	7 950,00	41 737,50	ne
		35 m2 x 0,15 m	m3	5,25			
31	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	35,00	340,00	11 900,00	ne
32	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	8,37	795,00	6 652,96	ano
		5,25 m3 x 1,594 t / m3	t	8,37			
33	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,37	304,00	2 544,02	ano
34	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	100,42	13,30	1 335,61	ano
35	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	8,37	4 050,00	33 892,43	ano
36	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	9,68	589,00	5 703,14	ano
		5,25 m3 x 1,663 t / m3	t	8,73			
		35,0 m2 x 0,0272 t / m2	t	0,95			
5 Přezdění "pilíře" ve fasádě				13 640,43			
37	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,67	1 800,00	1 206,90	ne
		2,6 x 0,6 x 0,3 + 0,75 x 0,9 x 0,3	m3	0,67			
38	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,67	7 890,00	5 290,25	ne
		2,6 x 0,6 x 0,3 + 0,75 x 0,9 x 0,3	m3	0,67			

13,00	1 326,00	0,00	0,00
13,00	1 284,40	0,00	0,00
13,00	5 395,00	0,00	0,00
0,46	268,76	0,00	0,00
0,46	0,00	0,00	0,00
0,94	744,12	0,00	0,00
0,94	0,00	0,00	0,00
0,94	284,54	0,00	0,00
11,23	149,39	0,00	0,00
0,94	3 790,80	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
5,25	25 410,00	0,00	0,00
5,25	0,00	0,00	0,00
5,25	41 737,50	0,00	0,00
5,25	0,00	0,00	0,00
35,00	11 900,00	0,00	0,00
8,37	6 652,96	0,00	0,00
8,37	0,00	0,00	0,00
8,37	2 544,02	0,00	0,00
100,42	1 335,61	0,00	0,00
8,37	33 892,43	0,00	0,00
9,68	5 703,14	0,00	0,00
8,73	0,00	0,00	0,00
0,95	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,67	1 206,90	0,00	0,00
0,67	0,00	0,00	0,00
0,67	5 290,25	0,00	0,00
0,67	0,00	0,00	0,00

39	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,21	795,00	958,77	ano	1,21	958,77	0,00	0,00
		0,67 x 1,800 t / m3	m3	1,21				1,21	0,00	0,00	0,00
40	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,21	304,00	366,62	ano	1,21	366,62	0,00	0,00
41	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	14,47	13,30	192,48	ano	14,47	192,48	0,00	0,00
42	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,21	4 050,00	4 884,30	ano	1,21	4 884,30	0,00	0,00
43	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	1,26	589,00	741,12	ano	1,26	741,12	0,00	0,00
		předpoklad dle výkazu výměr 0,012 t	t	1,26				1,26	0,00	0,00	0,00
Celkem za		Vícepráce ve dvoře				228 631,07		228 631,07			0
Celkem za		objekt				228 631,07 Kč		228 631,07 Kč			0 Kč

Rozpočet

Stavba :	ZL 03 - Vícepráce na uliční straně	Rozpočet: AKANT ART, v.o.s.
Objekt :	Karlova 22, Kolín	Celníční 238, 198 00 Praha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	položka součástí rozpočtu k SoD
	01	Vícepráce na uliční straně					
1	113106122	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z kamenných dlaždic nebo desek	m2	30,972	250,00	7 743,00	ano
		předpoklad dle výkazu výměr 29,428 m2					
		předpoklad dle skutečnosti 60,400 m2					
2	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	11,072	2 450,00	27 126,40	ano
		předpoklad dle výkazu výměr 19,128 m3					
		předpoklad dle skutečnosti 30,200 m3					
3	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	11,072	312,00	3 454,46	ano
		předpoklad dle výkazu výměr 19,128 m3					
		předpoklad dle skutečnosti 30,200 m3					
4	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m	m3	22,144	23,70	524,81	ano
		předpoklad dle výkazu výměr 38,256 m3					
		předpoklad dle skutečnosti 60,40 m3					
5	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	11,072	22,00	243,58	ano
		předpoklad dle výkazu výměr 19,128 m3					
		předpoklad dle skutečnosti 30,200 m3					
6	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	35,425	1 200,00	42 510,00	ano
		předpoklad dle výkazu výměr 28,692 t					
		předpoklad dle skutečnosti 64,117 t					
7	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	5,223	457,00	2 386,91	ano
		předpoklad dle výkazu výměr 7,357 m3					
		předpoklad dle skutečnosti 12,580 m3					

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE
------------------	------------------

množství	celkem (Kč)	množství	celkem (Kč)
30,972	7 743,00	0,000	0,00
11,072	27 126,40	0,000	0,00
11,072	3 454,46	0,000	0,00
22,144	524,81	0,000	0,00
11,072	243,58	0,000	0,00
35,425	42 510,00	0,000	0,00
5,223	2 386,91	0,000	0,00

8	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	20,902	358,00	7 482,92	ano
		předpoklad dle výkazu výměr 29,428 m2					
		předpoklad dle skutečnosti 50,330 m2					
9	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého	m2	30,972	705,00	21 835,26	ano
		předpoklad dle výkazu výměr 29,428 m2					
		předpoklad dle skutečnosti 60,400 m2					
Díl: 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
10	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm	m2	15,669	236,00	3 697,88	ano
		předpoklad dle výkazu výměr 22,071 m2					
		předpoklad dle skutečnosti 37,740 m2					
11	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	20,902	123,00	2 570,95	ano
		předpoklad dle výkazu výměr 29,428 m					
		předpoklad dle skutečnosti 50,330 m					
12	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,008	1 390,00	11,12	ano
		předpoklad dle výkazu výměr 0,026 t					
		předpoklad dle skutečnosti 0,034t					
13	998711192	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	318,00	2,54	ano
		předpoklad dle výkazu výměr 0,026 t					
		předpoklad dle skutečnosti 0,034t					
Díl:		Bourání betonu ve výkopech pro provedení izolace					231 935,18
14	139911121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	15,50	7 270,00	112 685,00	ne
15	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	32,55	1 010,00	32 875,50	ne
16	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,55	304,00	9 895,20	ano
17	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	390,60	13,30	5 194,98	ano
18	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	32,55	2 190,00	71 284,50	ne
		Vyrovnání soklového zdiva pro osazení nopové folie					39 455,00
19	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	38,73	102,00	3 950,56	ne
		délka 55,33 m, výška 0,7 m	m2	38,73			
20	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	38,73	98,80	3 826,62	ne
21	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	38,73	415,00	16 073,37	ne

20,902	7 482,92	0,000	0,00
30,972	21 835,26	0,000	0,00
15,669	3 697,88	0,000	0,00
20,902	2 570,95	0,000	0,00
0,008	11,12	0,000	0,00
0,008	2,54	0,000	0,00
15,50	112 685,00	0,00	0,00
32,55	32 875,50	0,00	0,00
32,55	9 895,20	0,00	0,00
390,60	5 194,98	0,00	0,00
32,55	71 284,50	0,00	0,00
38,73	3 950,56	0,00	0,00
38,73	3 826,62	0,00	0,00
38,73	16 073,37	0,00	0,00

22	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	1,36	589,00	800,72	ano
		38,731 m2 x 0,0065 + 38,731 m2 x 0,0286	t	1,36			
23	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,79	795,00	2 216,96	ano
		otlučení omítek 80-100%	t	2,79			
24	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,79	304,00	847,74	ano
25	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	33,46	13,30	445,07	ano
26	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,79	4 050,00	11 293,96	ano
Spádový beton pod izolaci						49 750,52	
27	457311116	Vyrovnávací nebo spádový beton C 20/25 včetně úpravy povrchu	m3	11,07	3 200,00	35 411,20	ne
		délka 55,33 m, šířka 1,0 m, výška 0,2 m	m3	11,07			
28	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	24,35	589,00	14 339,32	ano
Drenážní vrstva						15 908,01	
29	211571111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů štěrkopískem tříděným	m3	11,70	1 030,00	12 051,00	ne
		délka 39 m, šířka 1,0 m, výška 0,3 m	m3	11,70			
30	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	12,09	36,80	444,91	ne
		délka 39 m, obvod drenážní trubky 0,31 m	m2	12,09			
31	69311225	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 100g/m2	m2	14,51	36,80	533,89	ne
32	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm bez lože a obsypu	bm	39,00	73,80	2 878,20	ne
Izolace soklu						22 631,65	
33	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	44,26	160,00	7 082,24	ne
34	SKA..603132	BITAGIT 35 mineral 1,00/10m M2	m2	53,12	292,74	15 549,41	ne
Podkladní beton tl. 150 mm						37 312,89	
35	451315126	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 20/25 tl do 150 mm	m3	8,30	3 200,00	26 558,40	ne
		délka 55,33 m, šířka 1,0 m, výška 0,15 m	m3	8,30			
36	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	18,26	589,00	10 754,49	ano
Odbourání vrchní řady cihel u parapetů oken a nové vyzdění						1 111,65	
37	961031311	Bourání základů cihelných na MV nebo MVC	m3	0,06	1 060,00	59,63	ne
		5 ks, délka 1,0 m, šířka 0,15 m, výška 0,075 m	m3	0,06			
38	345244222	Zidky atikové, parapetní, schodišťové a zábradelní tl 140 mm z cihel dl 290 mm	m2	0,38	1 230,00	461,25	ne
		5 ks, délka 1,0 m, výška 0,075 m	m2	0,38			

1,36	800,72	0,00	0,00
2,79	2 216,96	0,00	0,00
2,79	847,74	0,00	0,00
33,46	445,07	0,00	0,00
2,79	11 293,96	0,00	0,00
			0,00
11,07	35 411,20	0,00	0,00
24,35	14 339,32	0,00	0,00
11,70	12 051,00	0,00	0,00
12,09	444,91	0,00	0,00
14,51	533,89	0,00	0,00
39,00	2 878,20	0,00	0,00
44,26	7 082,24	0,00	0,00
53,12	15 549,41	0,00	0,00
8,30	26 558,40	0,00	0,00
18,26	10 754,49	0,00	0,00
0,06	59,63	0,00	0,00
0,38	461,25	0,00	0,00

39	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	0,09	589,00	53,28	ano
40	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,10	795,00	80,49	ano
41	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,10	304,00	30,78	ano
42	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,22	13,30	16,16	ano
43	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,10	4 050,00	410,06	ano
Dodávka a montáž lapače střešních splavenin					5 445,00		
44	721249102	Montáž lapače střešních splavenin z litiny DN 125 ostatní typ	kus	1,00	655,00	655,00	ne
45	721241102	Lapač střešních splavenin z litiny DN 125	kus	1,00	4 790,00	4 790,00	ne
	Celkem za	01 Vícepráce na uliční straně				523 140	
	Celkem za	objekt				523 140 Kč	

0,09	53,28	0,00	0,00
0,10	80,49	0,00	0,00
0,10	30,78	0,00	0,00
1,22	16,16	0,00	0,00
0,10	410,06	0,00	0,00
1,00	655,00		
1,00	4 790,00	0,00	0,00
	523 140		0
	523 140 Kč		0 Kč

Rozpočet

Stavba :	ZL 04 - Vícepráce tesařské	Rozpočet: AKANT ART, v.o.s.
Objekt	Karlova 22, Kolín	Celniční 238, 198 00 Praha

P.č.	Číslo položk	Název položky	MJ	množstv	cena / MJ	celkem (Kč)	položka součástí rozpočtu k SoD
	01	Vícepráce - Konstrukce tesařské					
Díl:		Tesařské konstrukce				186 809,24	
1	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru (0,15+0,15)*55+(0,12+0,15+0,15)*288+(0,15+0,15+0,15+0,15)*148 pozednice 15/15 (2 strany) - krokve 12/15 (3 strany) - (0,12+0,15+0,15)*288 sloupky 18/15 (4 strany) - 0,15+0,15+0,15+0,15)*148	m2	226,26	59,00	13 349,34	ne
2	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru (0,15+0,15)*55+(0,12+0,15+0,15)*288+(0,15+0,15+0,15+0,15)*148 pozednice 15/15 (2 strany) - krokve 12/15 (3 strany) - (0,12+0,15+0,15)*288 sloupky 18/15 (4 strany) - 0,15+0,15+0,15+0,15)*148	m2	226,26	4,90	1 108,67	ne
3	952902511	Cištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí šikmých střech budov	m2	280,00	75,70	21 196,00	ne
		Celková plocha podkroví = 280m2					
4	HZS2112	Hodinová zučtovací sazba tesař odborný odstranění zbytků kůry ze záklopu střechy osekání zasažených částí pozednice z 10%	hod d d	40,00 32,00 8,00	566,00	22 640,00	ne
5	783213121	Napouštění dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce (0,15+0,15)*55+(0,12+0,15+0,15)*288+(0,15+0,15+0,15+0,15)*148+280 pozednice 15/15 (2 strany) - krokve 12/15 (3 strany) - (0,12+0,15+0,15)*288 sloupky 18/15 (4 strany) - 0,15+0,15+0,15+0,15)*148	m2	506,30	237,00	119 993,10	ne

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE
------------------	------------------

množstv	celkem (Kč)	množstv	celkem (Kč)
226,26	13 349,34	0,00	0,00
226,26	1 108,67	0,00	0,00
280,00	21 196,00	0,00	0,00
40,00	22 640,00	0,00	0,00
506,30	119 993,10	0,00	0,00

podhled záklopu střechy - 280 m2						
6	998762213	Presun hmot procentní pro kce tesarské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 782,87	4,78	8 522,12 ne
Lešení				4 733,00		
7	946111111	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kpl	1,00	2 130,00	2 130,00 ne
8	946111211	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m za každý	kpl	7,00	219,00	1 533,00 ne
9	946111811	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kpl	1,00	1 070,00	1 070,00 ne
Celkem za		01 Vícepráce - Konstrukce tesařské			191 542	
Celkem za		objekt			191 542 Kč	

1 782,87	8 522,12	0,00	0,00
1,00	2 130,00	0,00	0,00
7,00	1 533,00	0,00	0,00
1,00	1 070,00	0,00	0,00
		191 542	0
		191 542 Kč	0 Kč

Rozpočet

Stavba :	ZL 05 - Penetrační a krycí nátěr dvorní fasády + štítu ve dvoře	Rozpočet: AKANT ART, v.o.s. Celníční 238, 198 00 Praha 9
Objekt :	Karlova 22, Kolin	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	položka součástí rozpočtu k SoD
	01	Vícepráce - Penetrační a krycí nátěr dvorní fasády + štítu ve dvoře					
Díl:		Dokončovací práce - nátěry				158 324,39	
1	783823167	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 vápenný	m2	474,84	48,00	22 792,42	ano
2	783827143	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový	m2	474,84	285,00	135 329,97	ano
3	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	0,40	505,00	202,00	ano
	Celkem za	01 Vícepráce - Penetrační a krycí nátěr dvorní fasády + štítu ve dvoře				158 324	
	Celkem za	objekt				158 324 Kč	

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE
------------------	------------------

množství	celkem (Kč)	množství	celkem (Kč)
474,84	22 792,42	0,00	0,00
474,84	135 329,97	0,00	0,00
0,40	202,00	0,00	0,00
	158 324		0
	158 324 Kč		0 Kč