

**SMLOUVA O DODÁVCE ELEKTRINY Č. EN/0531
S PŘEVZETÍM ZÁVAZKU DODAT ELEKTRINU DO ELEKTRIZAČNÍ
SOUSTAVY (VÝKUP ELEKTRINY)**

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena **MEZI**:

Jméno/Obchodní firma:	Bytové družstvo Špály 2 Prostějov
Datum narození/IČO:	25526197
Plátce DPH: NE/ANO	NE
DIČ:	-
Bydliště/sídlo:	Václava Špály 3985/2, 796 04 Prostějov
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	3016996002/5500
Výrobce s licencí: NE/ANO	NE
Licence č.:	-
Četnost fakturace:	kalendářní čtvrtletí

(dále jen „**Výrobce**“)

a

VEMEX Energie a.s.

IČO:	289 03 765
DIČ:	CZ28903765
Sídlo:	Evropská 2591/33e, 160 00 Praha – Dejvice
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	4076512/0800
Licence č.:	140908036
Číslo registrace u OTE, a.s.:	3320

(dále jen „**Kupující**“)

(Výrobce a Kupující dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY takto:

1. PREAMBULE

1.1 Výrobce prohlašuje, že:

- (a) je vlastníkem a/nebo oprávněným provozovatelem výroby elektřiny blíže specifikované v článku 5. této Smlouvy (dále jen „**Výrobná**“),
- (b) Výrobná je řádně připojená k elektrizační soustavě České republiky v souladu se smlouvou o připojení a uvedená do provozu v souladu s příslušnými právními předpisy,
- (c) informace, které před uzavřením této Smlouvy poskytl Kupujícímu o Výrobně a výrobě elektřiny v této Výrobně byly a nepřestaly být pravdivé a úplné, a
- (d) v době zahájení dodávky a po celé období dodávky dle této Smlouvy bude disponovat platnou a účinnou licencí na výrobu elektřiny a dalšími oprávněními, povoleními a souhlasy jsou-li příslušnými právními předpisy vyžadované k výkonu této činnosti.

1.2 **Kupující** prohlašuje, že:

- (a) má platnou a účinnou licenci pro obchod s elektřinou a další oprávnění, povolení a souhlasy potřebné k výkonu této činnosti a splnění závazku uvedeného v článku 2.2 této Smlouvy, a
- (b) je oprávněn nabývat dodanou elektřinu bez daně z elektřiny na základě povolení příslušného správce daně.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Výrobce se zavazuje **dodávat** Kupujícímu veškerou elektřinu vyrobenou ve Výrobně bez elektřiny určené pro vlastní technologickou spotřebu a lokální spotřebu.
- 2.2 Kupující se zavazuje **odebrat** dodanou elektřinu a **zaplatit** za ni sjednanou cenu a **převzít** za Výrobce závazek dodat elektřinu do elektrizační soustavy spolu s odpovědností za odchylku v předávacím místě Výroby.
- 2.3 Pokud se Výrobce podle příslušných právních předpisů kvalifikuje na vydání záruky původu elektřiny z obnovitelných zdrojů (dále jen „**Záruka původu**“), zajistí na žádost Kupujícího vydání Záruky původu a tuto převede na Kupujícího do 20. kalendářního dne měsíce následujícího po skončení období, ke kterému se Záruka původu vztahuje, s výjimkou období dvanácti kalendářních měsíců, kde je povinen Záruku původu převést do 20. dubna následujícího roku. Období Záruky původu (1, 2, 3, 6 nebo 12 kalendářních měsíců) volí Kupující v dostatečném předstihu před termínem uvedeným v předchozí větě.
- 2.4 Povinnost Výrobce dle odstavce 2.3 této Smlouvy zůstává zachována i po ukončení smluvního vztahu. Výrobce je oprávněn přeučtovat Kupujícímu náklady spojené s obstaráním Záruky původu (cenu hrazenou operátorovi trhu za vydání a převod Záruky původu). Výrobce se dále zavazuje, že Záruky původu nepřevede na jiného účastníka trhu.

3. CENA

- 3.1 Kupní cena za elektřinu dodanou podle této Smlouvy se stanoví pro každou hodinu a je sjednána jako cena dle krátkodobého denního trhu organizovaného operátorem trhu OTE, a.s. (dále jen „**OTE**“), snížená o koeficient K_s :

$$P_H(n) = P_{DT}(n) \times \text{Kurz} - K_s$$

n – pořadové číslo hodiny v měsíci

Kurz – měnový kurz CZK/EUR uveřejněný na www.cnb.cz k danému dni

K_s - poplatek za zajištění výkupu pro dané odběrné místo ve výši 499,- Kč/MWh

Výsledná kupní cena v daném měsíci se počítá jako vážený průměr z hodinových cen $P_H(n)$, kde váhou je množství dodané elektřiny v dané hodině:

$$P_m = \frac{\sum_{n=1}^n P_H(n) \cdot V_H(n)}{V_m}$$

$V_{H(n)}$ – množství dodané elektřiny v dané hodině

V_m – množství dodané elektřiny v daném měsíci

n – počet hodin v daném měsíci

V případě změny zúčtovací periody z hodiny na čtvrt hodinu bude pro výpočet množství v jedné hodině aplikovaná odpovídající metodika.

- 3.2 Kupní cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) a bez daně z elektřiny ve smyslu části čtyřicáté sedmé zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

4. MÍSTO PLNĚNÍ, MNOŽSTVÍ A MĚŘENÍ DODÁVEK ELEKTŘINY

- 4.1 Místem plnění pro dodávku elektřiny dle této Smlouvy je předávací místo Výrobní dle článku 5 této Smlouvy.
- 4.2 V případě očekávaných událostí (např. plánovaná odstávka Výrobní nebo její části v důsledku provádění oprav atd.) Výrobce o takové skutečnosti Kupujícího informuje e-mailem na elektronickou adresu uvedenou v článku 11 této Smlouvy včetně uvedení rozsahu a očekávané doby trvání takové okolnosti v dostatečném časovém předstihu.
- 4.3 Obchodní měření elektřiny v předávacím místě Výrobní je stanoveno ve smlouvě o připojení Výrobní uzavřené mezi Výrobce a příslušným provozovatelem distribuční soustavy.
- 4.4 Množství elektřiny skutečně dodané Kupujícímu Výrobce na základě této Smlouvy odpovídá množství elektřiny dodané do elektrizační soustavy, které se stanoví z údajů obchodního měření v předávacím místě Výrobní předaných místně příslušným provozovatelem distribuční soustavy do informačního systému operátora trhu podle obecně platných právních předpisů.
- 4.5 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany shodně uvádějí, že předběžný roční plán dodávky elektřiny uvedený v článku 5 této Smlouvy není pro Smluvní strany z hlediska plnění závazku dodat a odebrat elektřinu závazný.

5. SPECIFIKACE VÝROBNY

- 5.1 Výrobnou a předávacím místem pro účely této Smlouvy je:

EAN:	859182400221386285
Adresa:	Václava Špály 3985/2, Prostějov
Typ měření (A, B, C):	B
Mikrozdvoj (ANO/NE):	NE
Napěťová hladina (VN/NN)	NN
Provozovatel distribuční soustavy:	EG.D, s.r.o.
Instalovaný výkon (kWp):	44,52
Rezervovaný výkon (kW):	29,52
Výkon baterie (kW):	15
Předběžný roční plán dodávky (kWh):	3 328
Prvotní montáž měřidla (ANO/NE)	
Požadovaný termín registrace Kupujícího jako subjektu zúčtování na OTE:	20.5.2025
Kategorie výrobce ke dni registrace na OTE (I / II)	

6. VYSTAVOVÁNÍ FAKTUR A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za skutečně dodané množství elektřiny bude vyúčtována na základě faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, případně zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je-li Výrobce plátcem DPH. Výrobce tímto zmocňuje Kupujícího v souladu s ustanovením § 28 odst. 7 Zákona o DPH, aby jménem Výrobce vystavil daňový doklad (fakturu) za dodávky elektřiny podle této Smlouvy (self-billing). Kupujícím vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy, včetně údaje „vystaveno zákazníkem“. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že faktury budou vystavovány

v elektronické podobě ve formátu souboru „.pdf“. Elektronické faktury bude Kupující zasílat ze své kontaktní elektronické adresy na kontaktní elektronickou adresu Výrobce.

- 6.2 V souladu s platnou legislativou podléhá dodání elektřiny režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud je Výrobce plátcem DPH, faktura bude vystavena bez DPH s uvedením informace „Daň odvede zákazník“. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) uvedené na faktuře se považuje poslední den příslušného období, za které je vyúčtování provedeno.
- 6.3 Na faktuře bude uvedena informace o tom, že elektřina je dodaná bez daně z elektřiny na základě povolení správce daně a tato faktura je dokladem o prodeji ve smyslu § 17 odst. 4 části čtyřicáté sedmé zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Splatnost faktury činí 14 kalendářních dní od data vystavení. Připadá-li tento den na den pracovního volna nebo na den pracovního klidu nebo na den státního svátku, posunuje se splatnost na nejbližší následující pracovní den.
- 6.5 Výrobce, který je plátcem DPH a poskytovatelem zdanitelného plnění, se v případě, že jím poskytnuté zdanitelné plnění přestane podléhat režimu přenesené daňové povinnosti, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze Zákona o DPH bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 Zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Výrobce na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 Zákona o DPH, vyhrazuje si Kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Výrobce postupem podle § 109a Zákona o DPH. Výrobci bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatněním tohoto postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za Výrobce. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Kupující zavazuje Výrobci neprodleně písemně oznámit.
- 6.6 Specifikaci svého bankovního spojení pro účely úhrady plateb podle této Smlouvy je Výrobce oprávněn změnit pouze svým jednostranným písemným oznámením doručeným Kupujícímu, na němž jsou podpisy osob oprávněných jednat za Výrobce úředně ověřeny podle zvláštního předpisu, anebo na základě písemného dodatku k této Smlouvě. Po dobu, po kterou není Kupujícímu známo bankovní spojení Výrobce či po kterou je určení tohoto bankovního spojení sporné, není Kupující povinen plnit své peněžité závazky vůči Výrobci a není v prodlení.

7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy nastala poslední z následujících skutečností:
- (a) nabytí právní moci rozhodnutí o udělení licence na výrobu elektřiny Výrobce pro Výrobnu, pokud je právními předpisy vyžadována,
 - (b) provedení prvního paralelního připojení Výrobnu k elektrizační soustavě,
 - (c) zahájení dodávky elektřiny Kupujícímu z Výrobnu, tzn. že byl pro předávací místo Výrobnu v systému OTE zaregistrován Kupující jako subjekt zúčtování.
- 7.2 Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Každá Smluvní strana je oprávněna vypovědět závazek z této Smlouvy s výpovědní dobou v trvání 1 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 7.3 Tato Smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou Smluvních stran.
- 7.4 Tato Smlouva zaniká:
- (a) zánikem smlouvy o připojení Výrobnu k distribuční soustavě,

(b) zánikem licence Výrobce na výrobu elektřiny ve vztahu k Výrobně (je-li licence příslušnými právními předpisy vyžadována).

7.5 Kupující má právo od této Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy Výrobci, a to v případě, že dojde k podstatnému porušení Smlouvy, zejména nastane-li kterákoli ze skutečností dále uvedených:

- (a) dojde k ukončení provozování Výrobní Výrobce,
- (b) Výrobce nesplní kteroukoli ze svých povinností podle Smlouvy či ukážou-li se prohlášení Výrobce jako nepravdivá,
- (c) příslušný správce daně pravomocně rozhodne, že Výrobce je nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH,
- (d) Kupujícímu zanikne pro předávací místo Výrobní odpovědnost za odchylku, zejména na základě požadavku Výrobce na změnu subjektu zúčtování u OTE,
- (e) Výrobce převede Záruky původu k dodané elektřině Kupujícímu na jiného účastníka trhu,
- (f) Výrobce poruší Závazek exkluzivity sjednaný v článku 8.1 této Smlouvy,
- (g) na straně Výrobce nastanou okolnosti, které mu brání v plnění povinností podle této Smlouvy a trvají nepřetržitě tři po sobě jdoucí měsíce.

7.6 Výrobce má právo od Smlouvy odstoupit s účinností ke dni písemného doručení odstoupení od Smlouvy Kupujícímu, a to v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou faktury déle než 30 kalendářních dnů po termínu splatnosti.

8. SMLUVNÍ POKUTA

8.1 Výrobce se zavazuje, že nebude dodávat elektřinu z Výrobní po dobu trvání této Smlouvy jinému účastníku trhu, s výjimkou dodávek v režimu lokální spotřeby v místní síti NN přímo spojené s Výrobnou a dodávek v režimu komunitního sdílení elektřiny (dále jen „**Závazek exkluzivity**“). Pokud Výrobce poruší Závazek exkluzivity, je Kupující oprávněn na Výrobci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč, provozuje-li výrobu elektřiny s instalovaným výkonem do 50 kW včetně, nebo ve výši 10 000 Kč, provozuje-li výrobu elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW do 1 MW včetně, nebo ve výši 50 000 Kč, provozuje-li výrobu elektřiny s instalovaným výkonem nad 1 MW.

8.2 Pokud Výrobce poruší povinnost nepřevést Záruku původu na jiného účastníka trhu dle článku 2.4 této Smlouvy nebo na žádost Kupujícího nezajistí převedení Záruky původu na Kupujícího v termínu dle odstavce 2.3 této Smlouvy, je Kupující oprávněn na Výrobci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 Kč za každou MWh elektřiny, ke které Výrobce převedl Záruku původu na jiného účastníka trhu nebo ke které byl v prodlení s převedením Záruky původu na Kupujícího.

8.3 Výrobce se zavazuje uhradit smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy do 10 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

9. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

9.1 Zástupce Výrobce nebo jiná osoba oprávněná jednat za Výrobce bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace zpracovává Kupující na základě oprávněného zájmu, a to pro přípravu, uzavření a realizaci plnění této Smlouvy, provozní potřebu, ochranu právních nároků Kupujícího a za účelem nabídky vlastních podobných produktů a služeb.

- 9.2 Zástupce Výrobce, jiná osoba oprávněná jednat za Výrobce nebo jakákoliv kontaktní osoba má v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování.
- 9.3 S výjimkou účelu a doby zpracování specifikované v článku 9.4 této Smlouvy, Kupující zpracovává osobní údaje po dobu, po kterou je to nezbytné k realizaci práv a povinností plynoucích ze smluvního vztahu mezi Kupujícím a Výrobcem.
- 9.4 Za účelem nabídky vlastních podobných produktů a služeb zpracovává Kupující osobní údaje kontaktních osob na základě svého oprávněného zájmu i po skončení této Smlouvy, nejdéle však po dobu tří let od skončení Smlouvy.
- 9.5 Podpisem této Smlouvy Výrobce, případně zástupce Výrobce, potvrzuje, že se důkladně seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů uvedenými ve Smlouvě a na webových stránkách https://www.vemexenergie.cz/download/dokumenty-ke-stazeni/Podminky_ochrany_osobnich_udaju.pdf.

10. ELEKTRONICKÁ A LISTINNÁ KOMUNIKACE

- 10.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.2 Veškeré změny a doplňky Smlouvy Smluvní strany provádí pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě. Bez ohledu na výše uvedené jsou Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně změnit své kontaktní údaje uvedené v článku 11 této Smlouvy, přičemž taková změna bude vůči druhé Smluvní straně účinná následujícím dnem po dni oznámení takové změny.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že ve vzájemné elektronické komunikaci budou užívat výhradně kontaktní údaje uvedené v článku 11 této Smlouvy, tj. odesílat elektronické dokumenty výhradně ze sjednané elektronické adresy výhradně na sjednanou elektronickou adresu. Dále se dohodly, že k elektronickému podepisování jakýchkoliv významných právních jednání souvisejících se Smlouvou (zejm. jednání, pro která si Smluvní strany výslovně vyhradily písemnou formu) využijí osoby zastupující Smluvní strany zásadně platných kvalifikovaných elektronických podpisů nebo platných zaručených elektronických podpisů založených na kvalifikovaném certifikátu. V ostatním jednání, zejména v běžné komunikaci týkající se plnění Smlouvy, postačí, pokud bude elektronický dokument zasíláný druhé Smluvní straně (vč. vlastního e-mailu) opatřen prostým elektronickým podpisem jednající osoby.
- 10.4 V případě listinné komunikace budou jednotlivá sdělení opatřena vlastnoručním podpisem jednající osoby a zaslána na sjednané korespondenční adresy uvedené v článku 11 této Smlouvy.

11. KONTAKTNÍ ÚDAJE

11.1 Výrobce:

Adresa pro zasílání listinné korespondence: Václava Špály 3985/2, 796 04 Prostějov
Telefon: +420 603 985 330
Elektronická adresa: spaly2pv@gmail.com
Adresa pro zasílání elektronických faktur: spaly2pv@gmail.com

Kupující:

Adresa pro zasílání listinné korespondence: Evropská 2591/33e, 160 00 Praha – Dejvice
Telefon: 800 400 420
Elektronická adresa: info@vemexenergie.cz

12. ZÁVĚREČNÁ A RŮZNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Žádná ze Smluvních stran nesmí postoupit třetí straně kterékoliv ze svých práv nebo převést své povinnosti podle Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 12.2 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že se v budoucnu některé oddělitelné ustanovení Smlouvy stane neplatným anebo neúčinným, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě jsou smluvní strany povinny oddělitelné, neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy nahradit ustanovením platným a účinným, které bude splňovat účel sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.
- 12.3 Ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly, že pro řešení jakýchkoli sporů vznikajících ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude místně příslušným Obvodní soud pro Prahu 6.
- 12.4 Výrobce, je-li povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje v souladu s tímto zákonem uveřejnit Smlouvu prostřednictvím registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od data jejího uzavření. Nedojde-li k uveřejnění Smlouvy dle předchozí věty, je Kupující oprávněn Smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv sám.
- 12.5 Tato Smlouva nahrazuje veškerá dříve učiněná ujednání, která jsou předmětem této Smlouvy.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

PODPISY

V PROSTĚJOVĚ dne 9.5 2025

Výrobce:

BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPÁLY 2 PROSTĚJOV
Václava Špály 3985/2, 796 04 Prostějov
IČ: 255 26 197 ①

Podpis: _____

Jméno: _____

TYL KAREL

V Praze dne 21.5.2025

Kupující:

Podpis: _____

Alexei Khlamov

Manažer oddělení Nákupu

VEMEX Energie a.s.