



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo smlouvy (Ústecký kraj): 17/SML2711/SoS/DS

Číslo smlouvy (Město Litvínov):

S M L O U V A

o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a provozování dopravního terminálu v Litvínově

(dále jako „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSC 400 02

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. 2500762/0800

zastoupen: Oldřichem Bubeníčkem - hejtmanem Ústeckého kraje

(dále jen „Kraj“)

a

Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01

IČO: 00266027

DIČ: CZ00266027

Bankovní spojení: ██████████

zastoupené: Mgr. Kamila Bláhová

(dále jen „Město“)

(Kraj a Město dále společně též „Smluvní strany“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) Smluvní strany jsou si vědomy svých povinností při naplňování úkolů vyplývajících z jejich postavení jakožto územních samosprávných celků, zejména povinnosti pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů;
- b) zájmem Smluvních stran je zvýšení kvality a dostupnosti dopravního spojení pro občany a návštěvníky jimi spravovaných území;
- c) Smluvní strany vyjádřily na společných jednáních konaných ve dnech 29. listopadu 2016, 8. února a 16. února 2017 svůj zájem realizovat výstavbu Dopravního terminálu ve Městě (dále jen „Terminál“ nebo „Projekt“) a společně se podílet na jeho přípravě a realizaci způsobem dále stanoveným;
- d) Město zamýšlí zajistit výstavbu Terminálu s využitím dotačních prostředků získaných z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) za finanční podpory Kraje;
- e) k výstavbě budou využity pozemky v majetku Města a třetích osob;
- f) výstavba Terminálu bude realizována ve veřejném zájmu,

uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu:

I.

Prohlášení Smluvních stran

- (1) Smluvní strany prohlašují, že společně zadaly zpracování územně technické studie na projekt Terminálu, přičemž studie byla vypracována společností Transport Advisory, s.r.o. v září 2016 (dále jen „Studie“). Studie, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, je její nedílnou součástí.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah Studie a s navrženým konceptem řešení souhlasí a případné změny budou oboustranně odsouhlaseny.
- (3) Smluvní strany prohlašují a zavazují se postupovat při přípravě a realizaci Projektu a následném provozování Terminálu způsobem a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že veškeré náklady vzniklé při přípravě, realizaci a provozování Terminálu jdou k tíži té Smluvní strany, která je při činnosti dle této Smlouvy vynaložila či byla povinna vynaložit. Dotčená smluvní strana nemá právo na jakoukoli náhradu takto vynaložených nákladů od druhé smluvní strany.
- (5) Město prohlašuje, že:
 - a) bude realizovat výstavbu Terminálu na pozemcích p. č. 2396/3, 2552, 2590 a 2591/2 vše v k. ú. Horní Litvínov, které jsou v jeho vlastnictví,
 - b) zajistí majetkoprávní vypořádání dalších nemovitostí nezbytně nutných k realizaci Projektu. Jedná se zejména o pozemky: p. č. 2583/11, jehož součástí je stavba bez čp/če, p. č. 2583/12, jehož součástí je stavba bez čp/če, p. č. 2583/28, případně dalších nemovitostí: p. č. 2589, 2591/1, p. č. 2583/15, p. č. 2378/25, p. č. 2584, jehož součástí je stavba č. p. 294, p. č. 2583/5, jehož součástí je stavba č. p. 295, p. č. 2396/251, 2583/10, jehož součástí je stavba bez čp/če, p. č. 2583/31, p. č. 2583/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, p. č. 2583/16, vše v k. ú. Horní Litvínov,

- c) na základě Studie a majetkoprávního vypořádání zadá a uhradí vypracování projektové dokumentace ve všech stupních potřebných pro vydání příslušných povolení dle platných právních předpisů a o tato povolení jako stavebník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požádá.
- d) uzavře smlouvu o dílo (dále jen „SoD“) se zhotovitelem vybraným dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- (6) Smluvní strany prohlašují, že jsou připraveny a zavazují se poskytnout si vzájemně maximální možnou součinnost při naplňování cílů této Smlouvy.
- (7) Smluvní strany prohlašují, s ohledem na skutečnost, že ke dni uzavření této smlouvy nejsou známy konkrétní podmínky, jež budou Smluvní strany povinny dodržovat (zejména výzva IROP, rozhodnutí o poskytnutí dotace, rozhodnutí správních úřadů, podmínky SoD apod.), že jsou připraveny a zavazují se tímto tyto podmínky, pokud se na ně budou vztahovat, plnit a dodržovat, neboť obecné rámce podmínek jsou oběma Smluvním stranám známy (např. Studie, společné jednání, programové a ostatní zveřejněné dokumenty IROP). Smluvní strany jsou si vědomy, že podmínky poskytnutí dotace na financování Projektu jsou závazně stanoveny jejím poskytovatelem a nelze je ovlivnit ze strany příjemce (Města). SoD bude výsledkem zadávacího řízení, jehož se Kraj bude účastnit dle podmínek této Smlouvy.
- (8) Smluvní strany jsou si vědomy, že Projekt bude realizovaný pouze v případě poskytnutí dotace z IROP na jeho financování.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek a vzájemných práv a povinností Smluvních stran při přípravě, realizaci a následném provozování Terminálu.

III. Závazky Města

Město se zavazuje:

- a) po dobu realizace projektu předávat Kraji bez zbytečného prodlení veškeré potřebné informace o průběhu realizace, a to zejména informace o předložení projektové žádosti, rozhodnutí o jejím přijetí či nepřijetí, o průběhu zpracování projektové dokumentace, o správních rozhodnutích potřebných k realizaci projektu, o vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby Terminálu a o jeho výsledku, o uzavření SoD s vybraným zhotovitelem, o ukončení realizace výstavby a o kolaudačním rozhodnutí/souhlasu, o schválení žádosti/í o platbu, o finančním ukončení projektu a plnění udržitelnosti projektu. V případě potřeby dalších informací tak Město učiní bez zbytečného prodlení a dle aktuálních možností na základě žádosti zaslané Krajem;
- b) zajistit vypracování projektové dokumentace potřebné pro vydání zákonem vyžadovaných povolení nebo souhlasů, a to nejpozději do 30. 6. 2018;
- c) vypracovat a předat poskytovateli dotace žádost o dotaci v termínech uvedených v příslušné výzvě vyhlašované v rámci IROP;
- d) bez zbytečného prodlení poté, kdy mu bude známa výše vlastní finanční spoluúčasti, podá Kraji žádost dle příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových

pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí individuální dotace ve výši odpovídající 80% finanční spoluúčasti Města na celkových nákladech dané investice s výjimkou výkupu pozemků dle bodu e) tohoto článku, maximálně však ve výši 25 000 000,- Kč;

- e) bez zbytečného prodlení poté, kdy mu bude známa výše ceny za výkup pozemků uvedených v čl. I. odst. 5 písm. b) této smlouvy, podá Kraji žádost dle příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí individuální dotace ve výši odpovídající 80% celkové výše sjednaných kupních cen, max. však ve výši odpovídající 80% celkové ceny za vykupované pozemky, odpovídající ceně v místě a čase obvyklé zjištěné znaleckým posudkem, který Město předloží Kraji současně se žádostí o zmíněnou dotaci;
- f) za účelem výběru zhotovitele a technického dozoru stavby Terminálu připravit a realizovat zadávací řízení dle ZZVZ do 31. 12. 2018. V rámci ustavení komise pro hodnocení nabídek v uvedeném zadávacím řízení Město bude jmenovat jednoho člena a náhradníka této komise na návrh Kraje;
- g) uzavřít s vybraným zhotovitelem ve lhůtách dle ZZVZ SoD;
- h) umožnit zástupci Kraje účast při předání a převzetí dokončeného Terminálu a včas jej k účasti přizvat;
- i) s ohledem na rozpočtový proces Kraje je nezbytné informovat Kraj o potřebě podpory dle písm. d) a e) tohoto článku, a to nejpozději do 30. 6. na potřebu podpory v roce následujícím;
- j) po dobu 30 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. od vydání kolaudačního souhlasu provozovat Terminál v souladu s jeho účelem dle Studie a v souladu s podmínkami poskytovatele dotace a udržovat jej na vlastní náklady ve stavu způsobilém k tomuto užívání a provozování. Při provozování Terminálu je Město povinno bezúplatně zajistit plnění těchto podmínek:
 - bezplatné vjezdy a využívání výstupních, nástupních i smíšených stání pro všechny linky veřejné linkové dopravy objednávané jako veřejné služby v přepravě cestujících Krajem či Městem v prostoru Terminálu,
 - umožnit Kraji zajistit vlastní organizaci provozu u jednotlivých stání (tj. např. určení, která linka bude odjíždět od kterého stanoviště); po projednání se zástupci Města.

IV. Závazky Kraje

Kraj se zavazuje:

- a) poskytnout Městu maximální možnou součinnost, která je potřebná nebo vhodná k naplnění cílů této Smlouvy a plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
- b) podílet se s Městem na vypracování zadávací dokumentace a organizování výběrového řízení pro výběr zhotovitele na vypracování všech potřebných stupňů projektové dokumentace;
- c) podílet se s Městem na vypracování zadávací dokumentace a organizování výběrového řízení pro výběr dodavatele zajištění realizace formou externího subjektu;

- d) poskytnout Městu dotaci ve výši odpovídající 80% celkové výše skutečně vynaložené povinné finanční spoluúčasti Města, a to v termínech podle průběžných žádostí o platbu z IROP, maximálně však ve výši 25 000 000,- Kč. Dotace bude poskytnuta jako individuální na základě žádosti Města dle příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to veřejnoprávní smlouvou;
- e) poskytnout Městu dotaci ve výši odpovídající výši 80% celkové výše sjednaných kupních cen na výkup pozemků uvedených v čl. I. odst. 5 písm. b) této smlouvy, maximálně však do výše 80% celkové ceny za vykupované pozemky, odpovídající ceně v místě a čase obvyklé zjištěné znaleckým posudkem, který Město předloží Kraji současně s výše uvedenou žádostí o dotaci;
- f) každá dotace bude Městu poskytnuta jako individuální na základě žádosti Města dle příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to veřejnoprávní smlouvou;
- g) navrhnout jednoho člena a náhradníka komise pro hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby Terminálu a technického dozoru stavby Terminálu a aktivně se účastnit prostřednictvím svého zástupce jednání této komise.

V. Sankce

- (1) V případě porušení povinnosti stanovené v:
 - a) čl. III písm. j), první odrážka této smlouvy je Město povinno zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši odpovídající částce vybraných poplatků od smluvních dopravců Ústeckého kraje na linkách dopravy Ústeckého kraje.
 - b) čl. III písm. j) druhá odrážka této smlouvy je Město povinno zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 2.750,- Kč za každý započatý den porušení povinnosti.
- (2) Smluvní pokuty uvedené v odst. (1) tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy Kraje k jejímu uhrazení Městu.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut sjednaná v odst. (1) tohoto článku je přiměřená hodnotě porušovaných povinností, a to zejména s ohledem na skutečnost, že realizace spolupráce a Projektu je mezi Smluvními stranami činěna ve veřejném zájmu.

VI. Ukončení platnosti Smlouvy

- (1) Platnost této Smlouvy je možno ukončit kdykoli písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- (2) Platnost Smlouvy zaniká v případě, že nedojde k zahájení fyzické realizace výstavby Terminálu nejpozději do 31. 12. 2021.
- (3) V případě ukončení platnosti Smlouvy z důvodů na straně Města, zejména v případě, že žádost o poskytnutí prostředků z IROP bude ze strany Města předložena vadně nebo opožděně, popř. že se Město v budoucnu rozhodne Projekt nerealizovat, jsou Smluvní strany povinny vrátit si navzájem veškerá do té doby poskytnutá plnění, která byla poskytnuta jednou Smluvní stranou druhé.

VII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (2) V případě, že kterékoliv ustanovení Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- (3) Případné spory Smluvních stran se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, bude spor předložen kteroukoli ze Smluvních stran rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
- (4) Kraj potvrzuje, že o uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 26. 6. 2017 usnesením č. 041/6Z/2017, Město potvrzuje, že o uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Litvínova dne 29. 6. 2017 usnesením č. Z/750/27.
- (5) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- (6) Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy Smluvních stran vzniklé ustanoveními OZ.
- (7) Smlouvu lze měnit (dodatkovat) pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- (8) Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž Kraj obdrží 2 vyhotovení a Město 2 vyhotovení.
- (9) Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Městu do datové schránky ID 8tybqzk.

V Ústí nad Labem dne:

V dne:

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

.....
Město Litvínov
Mgr. Kamila Bláhová
starostka

Příloha: Územně – technická studie