

## SMLOUVA O DÍLO

**kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

### OBJEDNATEL

**Název:** Vysoké učení technické v Brně  
**Sídlo:** Antonínská 548/1, 602 00 Brno  
**Zástupce:** Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka  
**IČO:** 002 16 305  
**DIČ:** CZ 00216305

Kontaktní osoba Objednatele: xxx

**(dále též jako „Objednatel“ nebo „VUT v Brně“)**

a

### ZHOTOVITEL

**Název:** ProAir s.r.o.  
**Sídlo:** Zlatá hora 1235, 684 01 Slavkov u Brna  
**Zápis v obchodním rejstříku:** Krajským soudem v Brně, spisová značka C 79035  
**Zástupce:** Ing. Petr Švanda, Ing. Roman Procházka, jednatelé společnosti  
**IČO:** 017 12 683  
**DIČ:** CZ 01712683

Kontaktní osoba Zhotovitele: xxx

**(dále též jako „Zhotovitel“)**

**(společně dále též jako „smluvní strany“)**

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem je doplnění systému vzduchotechniky v místnosti č. 315 v objektu B2 v areálu FSI VUT v Brně, včetně provedení souvisejících dodávek, služeb a stavebních prací. Zhotovitel provede dílo v souladu s dokumentací pro provedení stavby zpracovanou:
  - a) v části vzduchotechnika – Ing. Ondřejem Truksou, se sídlem Janouškova 581/7, 613 00, Brno – Černá Pole, IČO: 88342981,
  - b) v části elektroinstalace – spol. SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČO: 447 97 320,
  - c) v části měření a regulace – spol. Synerga a.s., se sídlem Sladkého 537/13, Komárov, 617 00 Brno, IČO: 607 35 678,kteřá je veřejně dostupná na profilu zadavatele <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/778780> (ID: 3130) (dále jen „projektová dokumentace“), a v rozsahu věcně vymezeném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

## II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

- 5) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo bude prováděno za provozu objektu B2 v areálu FSI VUT v Brně.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 7) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 8) Zhotovitel musí vyhotovit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“), a to tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno. DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize projektové dokumentace a bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u Zhotovitele odpovědná. DSPS bude Objednateli předána 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné podobě.
- 9) Součástí dokladové části díla jsou kromě DSPS rovněž veškeré další doklady nezbytné pro kolaudaci a provozování díla.
- 10) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 5.000.000 (slovy: pět milionů) Kč za každý škodní případ.
- 11) Zhotovitel se zavazuje
  - a) minimalizovat produkci odpadu a průběžně v průběhu provádění díla odvážet a zajistit další využití či odstranění veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o využití či odstranění odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
  - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
  - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

### III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla jsou části objektu B2 v areálu FSI VUT v Brně na adrese Technická 2896/2, 616 69 Brno, které budou dotčeny prováděním díla.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že

- a) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno dne **1.9.2025**; o převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;
  - b) před samotným předáním díla je Zhotovitel povinen předvést způsobilost díla plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“), předat veškerou požadovanou dokumentaci k dílu a provést zaškolení obsluhy na straně Objednatele;
  - c) Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak;
  - d) součástí předvedení způsobilosti bude komplexní vyzkoušení. Komplexní vyzkoušení znamená podání průkazu, že dokončené dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a je schopno trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. Komplexní vyzkoušení provede Zhotovitel na svoje náklady za účasti zástupce Objednatele a dalších osob, jejichž účast považuje Objednatel za nezbytnou;
  - e) komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí. Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod přístrojů a strojů, které jsou součástí díla či byly prováděním díla dotčeny (dále jen „Technologické zařízení“) po dobu 48 hodin, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoveno u některého Technologického zařízení jinak;
  - f) Zhotovitel při komplexním vyzkoušení prokáže bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost Technologického zařízení, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku a vibracím. Provedením komplexního vyzkoušení současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost díla k převzetí Objednatelem. Výskyt poruchy kteréhokoliv Technologického zařízení v průběhu komplexního vyzkoušení znamená neúspěšné ukončení komplexního vyzkoušení; komplexní vyzkoušení musí být v takovém případě opakováno od začátku. O úspěšném provedení komplexního vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při komplexním vyzkoušení a jejich srovnání s hodnotami uvedenými v projektové dokumentaci, protokol bude tvořit přílohu předávacího protokolu;
  - g) po úspěšném předvedení způsobilosti a zaškolení obsluhy Objednatele Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Výzva bude zaslána nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny před datem, ve kterém hodlá Zhotovitel dílo předat, a to formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelem;
  - h) Zhotovitel dílo předá Objednateli **do 90 (slovy: devadesáti) dnů ode dne předání staveniště** dle písm. a) tohoto odst.
- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

7) Lhůta pro předání díla se prodlužuje:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části na základě písemného pokynu Objednatele vydaného z odůvodnitelného důvodu na straně Objednatele, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla, potřeba přerušení nebyla touto smlouvou předvídána a zároveň by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem;
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části z důvodu prodlení Objednatele s plněním, které má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla a jeho potřeba by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

#### IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí **1 040 371,97 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů. Správnost záznamů je potvrzena záznamem o měření. Není-li jmenován technický dozor, potvrzuje záznam o měření za Objednatele kontaktní osoba Objednatele a zároveň kvestor nebo vedoucí investičního odboru Objednatele. V případě, že je záznam o měření podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není záznam o měření potvrzen Objednatelem.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat řádně vystavený daňový doklad (dále jen „fakturu“) po odsouhlasení soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem, a to na skutečnou cenu dle zjišťovacího protokolu stanovenou v souladu s čl. IV. odst. 3 této Smlouvy. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis naměřeného skutečného množství provedených prací za dané období a naměřenému skutečnému množství odpovídající ceny dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední zjišťovací protokol bude přílohou předávacího protokolu. Datum podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění za poslední období.
- 3) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
  - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo

- v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu [vut@vutbr.cz](mailto:vut@vutbr.cz) nebo prostřednictvím datové schránky.
- 5) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Je-li předmět plnění financován z dotačních prostředků, musí faktura obsahovat název a registrační číslo projektu.
  - 6) Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.
  - 7) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deset) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6).

## VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
  - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:
  - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
  - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
  - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) Záruční doba na dílo činí **60 (slovy: šedesát) měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618

občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odst. 7 se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícipětset)

Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.

- 4) Bude-li Objednatel informován poddodavatelem Zhotovitele či jinou osobou o porušení povinnosti Zhotovitele zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každé porušení této povinnosti, tzn. za každé prodlení s úhradou faktury poddodavateli.
- 5) V případě, že Zhotovitel uzavřel tuto smlouvu, přestože si byl vědom toho, že je tím porušován zákaz dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení“), nahradí Zhotovitel Objednateli veškerou škodu v souvislosti s tím jemu vzniklou. Škodu v souvislosti s tím vzniklou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i v případě, dozví-li se Zhotovitel v průběhu plnění, že se na tuto smlouvu vztahuje zákaz pokračovat v plnění dle čl. 5k Nařízení či stane-li se Zhotovitel nebo osoba mající právo na podíl na zisku Zhotovitele osobou uvedenou na sankčním seznamu EU či na vnitrostátním sankčním seznamu ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., sankčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a neupozorní na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

#### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla delší než 15 dní.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

#### **IX. Změny díla a změny smlouvy; kontaktní osoby**

- 1) **Změna díla a změna ceny díla**

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

Za Objednatele musí být změnový list odsouhlasen kontaktní osobou Objednatele a zároveň kvestorem nebo vedoucím investičního odboru Objednatele. V případě, že je změnový list podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není změnový list odsouhlasen Objednatelem.

## 2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## 3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až X. smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.

- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZVZ.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností uvedenou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadání veřejné zakázky takové společnosti je neplatné.
- 8) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 9) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 10) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 05.06.2025

V Brně 04.06.2025

podepsala

Mgr. Ing. Daniela Němcová  
kvestorka  
za Objednatele

podepsal

Ing. Petr Švanda, jednatel společnosti  
za Zhotovitele

| Položkový rozpočet stavby                                             |                       |                |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| Stavba:                                                               |                       | 2024-01        |                  |
| Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT - Doplnění VZT v objektu B2 |                       |                |                  |
| Objednatel:                                                           |                       | IČO:           |                  |
|                                                                       |                       | DIČ:           |                  |
| Zhotovitel:                                                           | ProAir, s.r.o.        |                | IČO: 01712683    |
|                                                                       | Zlatá Hora 1235       |                | DIČ: CZ01712683  |
|                                                                       | 684 01 Slavkov u Brna |                |                  |
| Vypracoval:                                                           |                       |                |                  |
| Rozpis ceny                                                           |                       |                | Celkem           |
| HSV                                                                   |                       |                | 178 449,03       |
| PSV                                                                   |                       |                | 74 981,50        |
| MON                                                                   |                       |                | 747 991,44       |
| Vedlejší náklady                                                      |                       |                | 17 000,00        |
| Ostatní náklady                                                       |                       |                | 21 950,00        |
| Celkem                                                                |                       |                | 1 040 371,97     |
| Rekapitulace daní                                                     |                       |                |                  |
| Základ pro sníženou DPH                                               | 12 %                  |                | 0,00 CZK         |
| Snížená DPH                                                           | 12 %                  |                | 0,00 CZK         |
| Základ pro základní DPH                                               | 21 %                  |                | 1 040 371,97 CZK |
| Základní DPH                                                          | 21 %                  |                | 218 478,11 CZK   |
| Zaokrouhlení                                                          |                       |                | 0,00 CZK         |
| Cena celkem s DPH                                                     |                       |                | 1 258 850,08 CZK |
|                                                                       |                       |                |                  |
| v _____ dne _____                                                     |                       |                |                  |
|                                                                       |                       |                |                  |
| _____                                                                 |                       | _____          |                  |
| Za zhotovitele                                                        |                       | Za objednatele |                  |

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                            | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem        | Cena celkem         | %          |
|------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|------------|
| <b>B2</b>        | <b>Doplnění VZT v objektu B2</b> | <b>0,00</b>             | <b>1 040 371,97</b>     | <b>218 478,11</b> | <b>1 258 850,08</b> | <b>100</b> |
| 01               | Stavební práce pro VZT           | 0,00                    | 292 380,53              | 61 399,91         | 353 780,44          | 28         |
| 02               | VZT                              | 0,00                    | 592 548,73              | 124 435,23        | 716 983,96          | 57         |
| 03               | Elektroinstalace - silnoprúd     | 0,00                    | 51 559,63               | 10 827,52         | 62 387,15           | 5          |
| 04               | Měření a regulace                | 0,00                    | 103 883,08              | 21 815,45         | 125 698,53          | 10         |
| Celkem za stavbu |                                  | 0,00                    | 1 040 371,97            | 218 478,11        | 1 258 850,08        | 100        |

Popis stavby: 2024-01 - Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT - Doplnění VZT v objektu B2

Popis objektu: B2 - Doplnění VZT v objektu B2

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce pro VZT+VN+ON

Popis rozpočtu: 02 - VZT

Popis rozpočtu: 03 - Elektroinstalace - silnoprúd

Popis rozpočtu: 04 - Měření a regulace

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem    | %   |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|-----------|-----|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 8 057,25  | 0,8 |
| 342   | Stěny a příčky montované lehké               | HSV      |  |  | 54 900,00 | 5,3 |
| 4     | Vodorovné konstrukce                         | HSV      |  |  | 20 700,00 | 2,0 |
| 900   | HZS                                          | HSV      |  |  | 11 500,00 | 1,1 |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 6 680,00  | 0,6 |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 44 160,00 | 4,2 |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 11 489,28 | 1,1 |
| 712   | Povlakové krytiny                            | PSV      |  |  | 28 683,50 | 2,8 |
| 713   | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 541,75    | 0,1 |
| 767   | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 45 756,25 | 4,4 |
| 01-50 | Systém technologie                           | MON      |  |  | 14 570,36 | 1,4 |
| 01-53 | Rozvaděč                                     | MON      |  |  | 3 125,00  | 0,3 |
| 01-54 | Montážní materiál                            | MON      |  |  | 13 451,33 | 1,3 |
| 18-80 | Ostatní služby                               | MON      |  |  | 2 125,00  | 0,2 |
| 19-51 | Elektromontážní práce                        | MON      |  |  | 11 298,89 | 1,1 |
| 19-52 | Uvedení do provozu                           | MON      |  |  | 8 250,00  | 0,8 |
| 19-55 | Inženýring                                   | MON      |  |  | 15 812,50 | 1,5 |
| 19-56 | Vizualizace                                  | MON      |  |  | 10 375,00 | 1,0 |
| 19-57 | Projekční práce                              | MON      |  |  | 24 875,00 | 2,4 |

|             |                                                                                              |     |  |  |              |       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--------------|-------|
| M21         | Elektromontáže                                                                               | MON |  |  | 51 559,63    | 5,0   |
| M24-1       | Montáže VZT zařízení - Zařízení č. 1<br>Teplovzdušné větrání laboratoře                      | MON |  |  | 477 528,83   | 45,9  |
| M24-2       | Montáže VZT zařízení - Zařízení č. 2 -<br>Dotace vzduchu pro stávající podtlakové<br>větrání | MON |  |  | 75 177,13    | 7,2   |
| M24-3       | Montáže VZT zařízení - Zařízení č. 3 -<br>Odvod tepelné zátěže vývěvy                        | MON |  |  | 39 842,77    | 3,8   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot                                                              | PSU |  |  | 20 962,50    | 2,0   |
| VN          | Vedlejší náklady                                                                             | VN  |  |  | 17 000,00    | 1,6   |
| ON          | Ostatní náklady                                                                              | ON  |  |  | 21 950,00    | 2,1   |
| Cena celkem |                                                                                              |     |  |  | 1 040 371,97 | 100,0 |

## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                       |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-01 | Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT - Doplnění VZT v objektu B2 |
| O: | B2      | Doplnění VZT v objektu B2                                             |
| R: | 01      | Stavební práce pro VZT                                                |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                                                          | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem          |
|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------------|
| <b>Díl: 3</b> |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                   |    |          |           | <b>8 057,25</b> |
| 1             | 31023724RXX   | Zazdívka otvorů pl. 0,16 m2 cihlami, tl. zdi 11,5 cm, včetně zapravení omítkou a malby | m2 | 2,00000  | 915,00    | 1 830,00        |
| 2             | 31023821RXX   | Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC - včetně zapravení omítkou a malby       | m3 | 0,57000  | 10 925,00 | 6 227,25        |

3\*0,19

0,57000

|                 |              |                                                                                                               |    |          |          |                  |
|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|------------------|
| <b>Díl: 342</b> |              | <b>Stěny a příčky montované lehké</b>                                                                         |    |          |          | <b>54 900,00</b> |
| 3               | 342011121RXX | Provizorní protiprašná příčka SDK, jednostranně opláštěná, bez izolace, v: 3,4m, včetně demontáže a likvidace | m2 | 32,00000 | 1 715,63 | 54 900,00        |

|               |      |                                                                          |    |         |          |                  |
|---------------|------|--------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------------|
| <b>Díl: 4</b> |      | <b>Vodorovné konstrukce</b>                                              |    |         |          | <b>20 700,00</b> |
| 4             | 4-01 | Betonový blok vyztužený svař. sítí uložený na pružné podložce tl. 200 mm | m2 | 2,50000 | 8 280,00 | 20 700,00        |

|                 |        |                            |     |          |        |                  |
|-----------------|--------|----------------------------|-----|----------|--------|------------------|
| <b>Díl: 900</b> |        | <b>HZS</b>                 |     |          |        | <b>11 500,00</b> |
| 5               | 900-01 | Ostatní nezměřitelné práce | hod | 20,00000 | 575,00 | 11 500,00        |

|                |              |                                              |    |          |        |                 |
|----------------|--------------|----------------------------------------------|----|----------|--------|-----------------|
| <b>Díl: 94</b> |              | <b>Lešení a stavební výtahy</b>              |    |          |        | <b>6 680,00</b> |
| 6              | 941955004R00 | Lešení lehké pomocné, přemístitelné          | m2 | 16,00000 | 271,25 | 4 340,00        |
| 7              | 94194103RXX  | Lešení plošné, pracovní plošina výšky do 2 m | m2 | 12,00000 | 195,00 | 2 340,00        |

Včetně kotvení lešení.

|                |  |                                                     |  |  |  |                  |
|----------------|--|-----------------------------------------------------|--|--|--|------------------|
| <b>Díl: 95</b> |  | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> |  |  |  | <b>44 160,00</b> |
|----------------|--|-----------------------------------------------------|--|--|--|------------------|

|    |       |                                                                                                          |     |           |          |           |
|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------|-----------|
| 8  | 95-01 | Závěrečný úklid stavby                                                                                   | m2  | 200,00000 | 202,50   | 40 500,00 |
| 9  | 95-02 | Zakrývání a ochrana stávajících konstrukcí (server, náhradní zdroje, rozvaděče) proti prachu a poškození | kpl | 1,00000   | 1 830,00 | 1 830,00  |
| 10 | 95-03 | Zakrývání a ochrana stávajícího vybavení laboratoří - folie (nábytek)                                    | kpl | 1,00000   | 1 830,00 | 1 830,00  |

|                |  |                           |  |  |  |                  |
|----------------|--|---------------------------|--|--|--|------------------|
| <b>Díl: 96</b> |  | <b>Bourání konstrukcí</b> |  |  |  | <b>11 489,28</b> |
|----------------|--|---------------------------|--|--|--|------------------|

|    |              |                                                                             |    |         |          |          |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|
| 11 | 965042131RT2 | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm | m3 | 0,25000 | 5 650,00 | 1 412,50 |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|

podlaha tl.100mm : 2,5\*0,1

0,25000

|    |              |                                                    |     |         |        |        |
|----|--------------|----------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|
| 12 | 971033341R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC | kus | 2,00000 | 213,75 | 427,50 |
|----|--------------|----------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

otvor 200x200, tl. 190 : 2

2,00000

|    |              |                                                    |     |         |        |        |
|----|--------------|----------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|
| 13 | 971033431R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC | kus | 2,00000 | 126,25 | 252,50 |
|----|--------------|----------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

otvor 400x400, tl. 115mm : 2

2,00000

|    |              |                                                    |     |         |        |        |
|----|--------------|----------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|
| 14 | 971033441R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC | kus | 2,00000 | 438,13 | 876,25 |
|----|--------------|----------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

otvor 400x400, tl. 190mm : 2

2,00000

|    |              |                                                  |    |         |          |        |
|----|--------------|--------------------------------------------------|----|---------|----------|--------|
| 15 | 971033541R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC | m3 | 0,20520 | 2 925,00 | 600,21 |
|----|--------------|--------------------------------------------------|----|---------|----------|--------|

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

otvor 600x600, tl. 190mm : 0,6\*0,6\*0,19\*3

0,20520

|    |              |                                                  |     |         |        |        |
|----|--------------|--------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|
| 16 | 974054711R00 | Dodatečné vyřezání otvoru v SDK stěně pl.0,25 m2 | kus | 1,00000 | 490,63 | 490,63 |
|----|--------------|--------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|

otvor 400x400, příčka 2x opláštěná tl. 12,5 : 1

1,00000

## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                       |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-01 | Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT - Doplnění VZT v objektu B2 |
| O: | B2      | Doplnění VZT v objektu B2                                             |
| R: | 01      | Stavební práce pro VZT                                                |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                  | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem   |
|------|---------------|----------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|----------|
| 17   | 77651181RXX   | Odstranění PVC a koberců lepených, včetně samonivelační stěrky | m2 | 2,50000  | 262,50    | 656,25   |
| 18   | 97205469RXX   | Vybourání otv. stropy ŽB pl. 4 m2, tl. nad 8 cm                | m3 | 0,75000  | 9 031,25  | 6 773,44 |

strop - trapézový plech, bet. mazanina se sítí tl. 150mm : 0,75000  
5\*0,15

| Díl: 712 |              | Povlakové krytiny                                                                      |    |          |          | 28 683,50 |
|----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|-----------|
| 19       | 712300832RT2 | Odstranění povlakové krytiny střech do 10° , 2 vrstvy z ploch jednotlivě do 10 - 20 m2 | m2 | 11,00000 | 39,75    | 437,25    |
| 20       | 712-01       | Zpětné doplnění střešní skladby - PPS + povlaková krytina (dle původní)                | m2 | 11,00000 | 2 567,84 | 28 246,25 |

|                 |              |                                                                                  |    |          |       |  |               |
|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|--|---------------|
| <b>Díl: 713</b> |              | <b>Izolace tepelné</b>                                                           |    |          |       |  | <b>541,75</b> |
| 21              | 713104213R00 | Odstranění tepelné izolace střech plochých, kotvené, z desek EPS, tl. nad 200 mm | m2 | 11,00000 | 49,25 |  | 541,75        |

|                 |              |                                            |    |           |                  |           |
|-----------------|--------------|--------------------------------------------|----|-----------|------------------|-----------|
| <b>Díl: 767</b> |              | <b>Konstrukce zámečnické</b>               |    |           | <b>45 756,25</b> |           |
| 22              | 767581801R00 | Demontáž podhledů - kazet                  | m2 | 25,00000  | 336,25           | 8 406,25  |
| 23              | 767-01       | Osazení zámečnických výrobků – podpory VZT | kg | 250,00000 | 2,00             | 500,00    |
| 24              | 767-02       | Dodávka podpor rozvodů VZT – ocel. Profily | kg | 250,00000 | 2,00             | 500,00    |
| 25              | 76758180RXX  | Demontáž podhledů - hliníkových lamel      | m2 | 20,00000  | 270,63           | 5 412,50  |
| 26              | 76758334RXX  | Zpětná montáž podhledu - hliníkové lamely  | m2 | 20,00000  | 687,50           | 13 750,00 |
| 27              | 76758450RXX  | Zpětná montáž podhledů kazetových na rošt  | m2 | 25,00000  | 687,50           | 17 187,50 |

|          |             |                                                                |   |         |          |           |
|----------|-------------|----------------------------------------------------------------|---|---------|----------|-----------|
| Díl: D96 |             | Přesuny sutí a vybouraných hmot                                |   |         |          | 20 962,50 |
| 28       | 97908111RXX | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku - vč. poplatku za skládku | t | 6,50000 | 3 225,00 | 20 962,50 |

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

|         |            |                            |        |         |          |           |
|---------|------------|----------------------------|--------|---------|----------|-----------|
| Díl: VN |            | Vedlejší náklady           |        |         |          | 17 000,00 |
| 29      | 005121020R | Provoz zařízení staveniště | Soubor | 1,00000 | 1 500,00 | 1 500,00  |

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

|    |            |                                |        |         |          |          |
|----|------------|--------------------------------|--------|---------|----------|----------|
| 30 | 005121010R | Vybudování zařízení staveniště | Soubor | 1,00000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
|----|------------|--------------------------------|--------|---------|----------|----------|

Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

|    |            |                                |        |         |          |          |
|----|------------|--------------------------------|--------|---------|----------|----------|
| 31 | 005121030R | Odstranění zařízení staveniště | Soubor | 1,00000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
|----|------------|--------------------------------|--------|---------|----------|----------|

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

|    |            |                    |        |         |          |          |
|----|------------|--------------------|--------|---------|----------|----------|
| 32 | 005122010R | Provoz objednatele | Soubor | 1,00000 | 8 000,00 | 8 000,00 |
|----|------------|--------------------|--------|---------|----------|----------|

Náklady na ztižené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                       |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-01 | Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT - Doplnění VZT v objektu B2 |
| O: | B2      | Doplnění VZT v objektu B2                                             |
| R: | 01      | Stavební práce pro VZT                                                |

| P.č. | Číslo položky | Název položky       | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem   |
|------|---------------|---------------------|--------|----------|-----------|----------|
| 33   | 005124010R    | Koordinační činnost | Soubor | 1,00000  | 2 000,00  | 2 000,00 |

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

|    |         |                |        |         |          |          |
|----|---------|----------------|--------|---------|----------|----------|
| 34 | 005122R | Provozní vlivy | soubor | 1,00000 | 1 000,00 | 1 000,00 |
|----|---------|----------------|--------|---------|----------|----------|

|                |                        |  |  |  |  |                  |
|----------------|------------------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Díl: ON</b> | <b>Ostatní náklady</b> |  |  |  |  | <b>21 950,00</b> |
|----------------|------------------------|--|--|--|--|------------------|

|    |            |                               |        |         |          |          |
|----|------------|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|
| 35 | 005211010R | Předání a převzetí staveniště | Soubor | 1,00000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
|----|------------|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|

Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.

|    |            |                                                  |        |         |           |           |
|----|------------|--------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----------|
| 36 | 005211080R | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi | Soubor | 1,00000 | 11 500,00 | 11 500,00 |
|----|------------|--------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----------|

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

|    |            |                                  |        |         |          |          |
|----|------------|----------------------------------|--------|---------|----------|----------|
| 37 | 005241010R | Dokumentace skutečného provedení | Soubor | 1,00000 | 8 950,00 | 8 950,00 |
|----|------------|----------------------------------|--------|---------|----------|----------|

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

|               |  |  |  |  |                   |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  | <b>292 380,53</b> |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                       |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-01 | Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT - Doplnění VZT v objektu B2 |
| O: | B2      | Doplnění VZT v objektu B2                                             |
| R: | 02      | VZT                                                                   |

| P.č.              | Číslo položky | Název položky                                         | MJ     | Množství | Cena / MJ  | Celkem            |
|-------------------|---------------|-------------------------------------------------------|--------|----------|------------|-------------------|
| <b>Díl: M24-1</b> |               | <b>Montáže VZT zařízení - Zařízení č.1</b>            |        |          |            | <b>477 528,83</b> |
|                   |               | <b>Teplovzdušné větrání laboratoře</b>                |        |          |            |                   |
| 1                 | 1.01          | Kompaktní VZT jednotka pro přívod a odvod vzduchu D+M | soubor | 1,00000  | 153 287,93 | 153 287,93        |

Provedení do venkovního prostředí, včetně ochranné střechy. Rám s nožičkami.  
 Panely skříně tl. 45 mm vyplněné zvukovou a tepelnou izolací z nehořlavé skelné minerální vlny. Parametry opláštění splňují normu ČSN EN 1886.  
 Skříň v provedení IP55, pevné panely tmeleny, rámové profily opatřeny izolací pro minimalizaci tepelných mostů.

Ochranná střecha z pozinkovaného plechu lakovaná, pochozí středová část střechy pro usnadnění servisního přístupu.

Servisní přístup z boku a zeshora jednotky.

Vývody na čele jednotky. Vývody zakončeny pružnými manžetami.

Přívodní ventilátor s EC motorem. Externí dispoziční tlak ventilátoru 400 Pa při průtoku 600 m<sup>3</sup>/h.

Přívodní ventilátor s EC motorem. Externí dispoziční tlak ventilátoru 400 Pa při průtoku 600 m<sup>3</sup>/h.

Jeden stupeň filtrace na přívodu (deskový filtr): F7 (ISO ePM2,5 70%).

Jeden stupeň filtrace na odvodu (deskový filtr): M5 (ISO ePM10 50%).

Deskový rekuperátor ZZT s bypassem, včetně obtokové klapky, včetně odkapové vany s odvodem kondenzátu.

Včetně topného kabelu, který profese VZT osadí na výtokovou trubku kondenzátu. Topný kabel napájen z rozvaděče VZT jednotky.

Ohřivač vzduchu - elektrický přímotop s hladkými topnými těčemi. Teplota přiváděného vzduchu v zimě +22°C.

Včetně provozního a havarijního termostatu.

Hrdla jednotky zakončeny pružnými manžetami (včetně 4ks pružných manžet). Hmotnost jednotky 185 kg.

Včetně podložek z rýhované gumy.

|   |       |                                           |        |         |           |           |
|---|-------|-------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----------|
| 2 | 1.01a | Systém měření a regulace pro VZT jednotku | soubor | 1,00000 | 64 000,00 | 64 000,00 |
|---|-------|-------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----------|

Včetně rozdavěče autonomního systému měření a regulace.

Včetně kompletního vybavení jednotky prvky MaR:

snímač tlakové difference přívodního ventilátoru, snímač tlakové difference odvodního ventilátoru, snímač tlakové difference přívodního

a odvodního filtru, čidlo teploty exteriérové, prostorové čidlo teploty, teplotní čidlo přiváděného vzduchu, teplotní čidlo odváděného vzduchu,

teplotní čidlo odpadního vzduchu, teplotní čidlo na sání vzduchu, snímač námrazy rekuperátoru.

## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                       |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-01 | Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT - Doplnění VZT v objektu B2 |
| O: | B2      | Doplnění VZT v objektu B2                                             |
| R: | 02      | VZT                                                                   |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

Včetně servopohonů 24V s krouticím momentem 2Nm ovládané ON/OFF s havarijní funkcí pro klapky na sání a výfuku.

Včetně servopohonu 24V s krouticím momentem 2Nm ovládaného 0-10V pro klapku bypassu.

Včetně servisního vypínače, včetně karty pro Modbus.

Včetně prokabelování rozvaděče a jednotlivých periférií VZT jednotky komunikační a napájecí kabeláží.

Včetně nástěnného ovladače pro uživatelské ovládání, včetně propojení ovladače a rozvaděče VZT jednotky kabeláží SYKFY(CMFM) 2x2x0,5

cca 50 m kabeláže. Včetně plastové lišty pro vedení kabeláže v interiéru.

Včetně transportu VZT jednotky a rozvaděče na střežku jeřábem.

Včetně zprovoznění jednotky výrobcem.

Před objednáním jednotky ověřit strany a připojení médií.

Všechny technické parametry-viz tabulka "Přehled výkonů po zařízeních"; Standard zařízení je popsán v Technické zprávě VZT.

Viz výkres číslo: D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy střecha

|   |      |                                                                                                 |    |         |          |          |
|---|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|
| 3 | 1.02 | Tlumič hluku buňkový 200x500x1500 včetně děrovaného plechu, náběhy na obou koncích tlumiče, D+M | ks | 1,00000 | 2 101,56 | 2 101,56 |
|---|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|

Standardy VZT zařízení jsou popsány v TZ.

Viz výkres číslo: D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy střecha

|   |      |                                                                                                 |    |         |          |          |
|---|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|
| 4 | 1.03 | Tlumič hluku buňkový 200x500x1000 včetně děrovaného plechu, náběhy na obou koncích tlumiče, D+M | ks | 3,00000 | 1 453,13 | 4 359,38 |
|---|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|

Standardy VZT zařízení jsou popsány v TZ.

Viz výkres číslo: D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy střecha

|   |      |                                                                |    |         |          |          |
|---|------|----------------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|
| 5 | 1.04 | Protidešťová žaluzie se širokými lamelami 500x200, pozink, D+M | ks | 2,00000 | 1 404,69 | 2 809,38 |
|---|------|----------------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|

vč. síta a rámu, RAL dle arch.-stav. řešení - nutné vyzkoušení,

Viz výkres číslo: D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy střecha

|   |      |                                                                                               |    |         |          |          |
|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|
| 6 | 1.05 | Vyústka obdélníková přívodní 2-řadá do kruhového potrubí, 625x75, komfortní, regulace R1, D+M | ks | 4,00000 | 1 103,13 | 4 412,50 |
|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|

Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP

|   |      |                                                                                              |    |         |        |          |
|---|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 7 | 1.06 | Vyústka obdélníková odvodní 1-řadá do kruhového potrubí, 525x75, komfortní, regulace R1, D+M | ks | 4,00000 | 810,94 | 3 243,75 |
|---|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|

Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP

|   |      |                                                            |    |         |        |        |
|---|------|------------------------------------------------------------|----|---------|--------|--------|
| 8 | 1.07 | Koncový kus se sítím na kruhové potrubí d=100, pozink, D+M | ks | 3,00000 | 197,50 | 592,50 |
|---|------|------------------------------------------------------------|----|---------|--------|--------|

Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP

## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                       |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-01 | Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT - Doplnění VZT v objektu B2 |
| O: | B2      | Doplnění VZT v objektu B2                                             |
| R: | 02      | VZT                                                                   |

| P.č.                                                                                                               | Číslo položky | Název položky                                                                                            | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| 9                                                                                                                  | 1.08          | Koncový kus se sítím na kruhové potrubí d=80, pozink, D+M                                                | ks  | 1,00000  | 157,50    | 157,50    |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP                                                                |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| 10                                                                                                                 | 1.09          | Regulační klapka těsná d=225, ovl. ruční, D+M                                                            | ks  | 1,00000  | 745,31    | 745,31    |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP                                                                |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| 11                                                                                                                 | 1.10          | Regulační klapka těsná d=200, ovl. ruční, D+M                                                            | ks  | 1,00000  | 628,13    | 628,13    |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP                                                                |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| 12                                                                                                                 | 1.11          | Regulační klapka těsná d=100, ovl. ruční, D+M                                                            | ks  | 3,00000  | 509,38    | 1 528,13  |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP                                                                |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| 13                                                                                                                 | 1.12          | Regulační klapka těsná d=100, ovl. ruční, D+M                                                            | ks  | 3,00000  | 509,38    | 1 528,13  |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP                                                                |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| 14                                                                                                                 | 1.13          | Čtyřhranné ocel. potrubí sk. I třídy těsnosti B, D+M                                                     | m2  | 20,00000 | 646,88    | 12 937,50 |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy střecha                                                             |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| 15                                                                                                                 | 1.14          | Kruhové ocel. potrubí sk. I třídy těsnosti B, D+M                                                        | m2  | 59,00000 | 773,44    | 45 632,81 |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP, D.1.4.3-03 Půdorys 4.NP, D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy střecha |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| 16                                                                                                                 | 1.15          | Tvrzená, nenasákavá protihluková izolace tl. 6cm - iz. deskami nebo pásy, D+M                            | m2  | 5,00000  | 1 425,00  | 7 125,00  |
| s Al. polepem příp. na trny, přelepení spojů Al. páskou                                                            |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP                                                                |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| 17                                                                                                                 | 1.16          | Tvrzená, nenasákavá tepelná izolace tl. 10cm - iz. deskami nebo pásy, s oplechováním pozink plechem, D+M | m2  | 35,00000 | 1 612,50  | 56 437,50 |
| s Al. polepem příp. na trny, přelepení spojů Al. páskou                                                            |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy střecha                                                             |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| 18                                                                                                                 | 1.17          | Protipožární izolace typu "B" s oboustrannou odolností s atestem - odolnost 30 minut, D+M                | m2  | 27,00000 | 1 812,50  | 48 937,50 |
| včetně montážního příslušenství dle montážního předpisu pro provedení izolace, včetně provedení požárních ucpávek  |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| včetně montážního příslušenství pro montáž požárně izolovaného potrubí                                             |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP, D.1.4.3-03 Půdorys 4.NP                                       |               |                                                                                                          |     |          |           |           |
| 19                                                                                                                 | 1.200         | Montážní materiál k z.č. 1                                                                               | kg  | 50,00000 | 186,54    | 9 326,82  |
| 20                                                                                                                 | 1.201         | Zaregulování z.č. 1, koordinace s MaR                                                                    | hod | 20,00000 | 400,00    | 8 000,00  |
| 21                                                                                                                 | 1.202         | Dopravné (doprava na staveniště a vnitrostaveništní doprava, % z ceny materiálu)                         | %   | 3,60000  | 5 335,07  | 19 206,25 |
| 22                                                                                                                 | 1.203         | Přesun hmot (% z ceny montáže)                                                                           | %   | 10,00000 | 1 425,00  | 14 250,00 |
| 23                                                                                                                 | 1.204         | Inženýrská koordinační činnost                                                                           | hod | 5,00000  | 625,00    | 3 125,00  |
| 24                                                                                                                 | 1.205         | Komplexní zkoušky, uvedení do provozu                                                                    | hod | 10,00000 | 450,00    | 4 500,00  |
| 25                                                                                                                 | 1.206         | Zaškolení obsluhy                                                                                        | hod | 2,00000  | 500,00    | 1 000,00  |
| 26                                                                                                                 | 1.207         | Čištění a dezinfekce VZT zařízení                                                                        | hod | 10,00000 | 100,00    | 1 000,00  |
| 27                                                                                                                 | 1.208         | Dílenská a dodavatelská dokumentace                                                                      | ks  | 1,00000  | 2 250,00  | 2 250,00  |
| 28                                                                                                                 | 1.209         | PD skutečného provedení                                                                                  | ks  | 1,00000  | 3 906,25  | 3 906,25  |
| 29                                                                                                                 | 1.210         | Vypracování provozního řádu                                                                              | ks  | 1,00000  | 500,00    | 500,00    |

## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                       |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-01 | Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT - Doplnění VZT v objektu B2 |
| O: | B2      | Doplnění VZT v objektu B2                                             |
| R: | 02      | VZT                                                                   |

| P.č.                                                                                                               | Číslo položky | Název položky                                                                                            | MJ               | Množství | Cena / MJ | Celkem    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------|-----------|
| <b>Díl: M24-2</b>                                                                                                  |               | <b>Montáže VZT zařízení - Zařízení č. 2 -<br/>Dotace vzduchu pro stávající podtlakové<br/>větrání</b>    | <b>75 177,13</b> |          |           |           |
| 30                                                                                                                 | 2.01          | Koncový kus se sítím na kruhovou tvarovku, d=400, pozink, D+M                                            | ks               | 1,00000  | 601,56    | 601,56    |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy střecha                                                             |               |                                                                                                          |                  |          |           |           |
| 31                                                                                                                 | 2.02          | Koncový kus se sítím na kruhové potrubí d=400, pozink, D+M                                               | ks               | 1,00000  | 1 006,59  | 1 006,59  |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP                                                                |               |                                                                                                          |                  |          |           |           |
| 32                                                                                                                 | 2.03          | Regulační klapka těsná d=400, ovl. ruční, D+M                                                            | ks               | 1,00000  | 1 129,69  | 1 129,69  |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP                                                                |               |                                                                                                          |                  |          |           |           |
| 33                                                                                                                 | 2.04          | Kruhové ocel. potrubí sk. I třídy těsnosti B, D+M                                                        | m2               | 15,00000 | 773,44    | 11 601,56 |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP, D.1.4.3-03 Půdorys 4.NP, D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy střecha |               |                                                                                                          |                  |          |           |           |
| 34                                                                                                                 | 2.05          | Tvrzená, nenasákavá tepelná izolace tl. 10cm - iz. deskami nebo pásy, s oplechováním pozink plechem, D+M | m2               | 4,00000  | 1 612,50  | 6 450,00  |
| s Al. polepem příp. na trny, přelepení spojů Al. páskou                                                            |               |                                                                                                          |                  |          |           |           |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy střecha                                                             |               |                                                                                                          |                  |          |           |           |
| 35                                                                                                                 | 2.06          | Protipožární izolace typu "B" s oboustrannou odolností s stestem - odolnost 30 minut, D+M                | m2               | 15,00000 | 1 812,50  | 27 187,50 |
| včetně montážního příslušenství dle montážního předpisu pro provedení izolace, včetně provedení požárních ucpávek  |               |                                                                                                          |                  |          |           |           |
| včetně montážního příslušenství pro montáž požárně izolovaného potrubí                                             |               |                                                                                                          |                  |          |           |           |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP, D.1.4.3-03 Půdorys 4.NP                                       |               |                                                                                                          |                  |          |           |           |
| 36                                                                                                                 | 2.200         | Montážní materiál k z.č. 2                                                                               | kg               | 10,00000 | 373,07    | 3 730,73  |
| 37                                                                                                                 | 2.201         | Zaregulování z.č. 2, koordinace s MaR                                                                    | hod              | 1,00000  | 400,00    | 400,00    |
| 38                                                                                                                 | 2.202         | Dopravné (doprava na staveniště a vnitrostaveništní doprava, % z ceny materiálu)                         | %                | 3,60000  | 401,25    | 1 444,50  |
| 39                                                                                                                 | 2.203         | Přesun hmot (% z ceny montáže)                                                                           | %                | 10,00000 | 1 375,00  | 13 750,00 |
| 40                                                                                                                 | 2.204         | Inženýrská koordinační činnost                                                                           | hod              | 2,00000  | 500,00    | 1 000,00  |
| 41                                                                                                                 | 2.205         | Komplexní zkoušky, uvedení do provozu                                                                    | hod              | 1,00000  | 1 375,00  | 1 375,00  |
| 42                                                                                                                 | 2.206         | Zaškolení obsluhy                                                                                        | hod              | 1,00000  | 875,00    | 875,00    |
| 43                                                                                                                 | 2.207         | Čištění a dezinfekce VZT zařízení                                                                        | hod              | 2,00000  | 500,00    | 1 000,00  |
| 44                                                                                                                 | 2.208         | PD skutečného provedení                                                                                  | ks               | 1,00000  | 3 125,00  | 3 125,00  |
| 45                                                                                                                 | 2.209         | Vypracování provozního řádu                                                                              | ks               | 1,00000  | 500,00    | 500,00    |
| <b>Díl: M24-3</b>                                                                                                  |               | <b>Montáže VZT zařízení - Zařízení č. 3 -<br/>Odvod tepelné zátěže vývěvy</b>                            | <b>39 842,77</b> |          |           |           |
| 46                                                                                                                 | 3.01          | Koncový kus se sítím na kruhovou tvarovku, d=180, pozink, D+M                                            | ks               | 1,00000  | 204,38    | 204,38    |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy střecha                                                             |               |                                                                                                          |                  |          |           |           |
| 47                                                                                                                 | 3.02          | Ohebná hadice zvukově izolační zpevněná d=20, D+M                                                        | m                | 5,00000  | 200,00    | 1 000,00  |

## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                       |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-01 | Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT - Doplnění VZT v objektu B2 |
| O: | B2      | Doplnění VZT v objektu B2                                             |
| R: | 02      | VZT                                                                   |

| P.č.                                                                                                                     | Číslo položky | Název položky                                                                                           | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP                                                                      |               |                                                                                                         |     |          |           |                   |
| 48                                                                                                                       | 3.03          | Čtyřhranné ocel. potrubí sk. I třídy těsnosti B, D+M                                                    | m2  | 1,00000  | 698,63    | 698,63            |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy střecha                                                                   |               |                                                                                                         |     |          |           |                   |
| 49                                                                                                                       | 3.04          | Kruhové ocel. potrubí sk. I třídy těsnosti B, D+M                                                       | m2  | 7,00000  | 667,97    | 4 675,78          |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP,<br>D.1.4.3-03 Půdorys 4.NP, D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy<br>střecha |               |                                                                                                         |     |          |           |                   |
| 50                                                                                                                       | 3.05          | Tvrzená, nenasákavá tepelná izolace t. 10cm - iz. deskami nebo pásy, s oplechováním pozink plechem, D+M | m2  | 2,00000  | 1 612,50  | 3 225,00          |
| s Al. polepem příp. na trny, přelepení spojů Al. páskou                                                                  |               |                                                                                                         |     |          |           |                   |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-04 Půdorys a pohledy střecha                                                                   |               |                                                                                                         |     |          |           |                   |
| 51                                                                                                                       | 3.06          | Protipožární izolace typu "B" s oboustrannou odolností s atestem - odolnost 30 minut, D+M               | m2  | 10,00000 | 1 812,50  | 18 125,00         |
| včetně montážního příslušenství dle montážního předpisu pro provedení izolace, včetně provedení požárních ucpávek        |               |                                                                                                         |     |          |           |                   |
| včetně montážního příslušenství pro montáž požárně izolovaného potrubí                                                   |               |                                                                                                         |     |          |           |                   |
| Viz výkres číslo: D.1.4.3-02 Půdorys a pohledy 3.NP, D.1.4.3-03 Půdorys 4.NP                                             |               |                                                                                                         |     |          |           |                   |
| 52                                                                                                                       | 3.200         | Montážní materiál k z.č. 3                                                                              | kg  | 10,00000 | 373,07    | 3 730,73          |
| 53                                                                                                                       | 3.201         | Dopravné (doprava na staveniště a vnitrostaveništní doprava, % z ceny materiálu)                        | %   | 3,60000  | 257,50    | 927,00            |
| 54                                                                                                                       | 3.202         | Přesun hmot (% z ceny montáže)                                                                          | %   | 10,00000 | 35,00     | 350,00            |
| 55                                                                                                                       | 3.203         | Inženýrská koordinační činnost                                                                          | hod | 1,00000  | 500,00    | 500,00            |
| 56                                                                                                                       | 3.204         | Komplexní zkoušky, uvedení do provozu                                                                   | hod | 1,00000  | 500,00    | 500,00            |
| 57                                                                                                                       | 3.205         | Zaškolení obsluhy                                                                                       | hod | 1,00000  | 500,00    | 500,00            |
| 58                                                                                                                       | 3.206         | Čištění a dezinfekce VZT zařízení                                                                       | hod | 2,00000  | 500,00    | 1 000,00          |
| 59                                                                                                                       | 3.207         | PD skutečného provedení                                                                                 | ks  | 1,00000  | 3 906,25  | 3 906,25          |
| 60                                                                                                                       | 3.208         | Vypracování provozního řádu                                                                             | ks  | 1,00000  | 500,00    | 500,00            |
| <b>Celkem</b>                                                                                                            |               |                                                                                                         |     |          |           | <b>592 548,73</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                       |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-01 | Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT - Doplnění VZT v objektu B2 |
| O: | B2      | Doplnění VZT v objektu B2                                             |
| R: | 03      | Elektroinstalace - silnoproud                                         |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>                                                                                                        |     |          |           | <b>51 559,63</b> |
| 1               | M21-01        | Kabel CYKY 5x6 mm2 - dodávka včetně montáže<br><i>CYKY 5x6 mm2</i>                                                           | m   | 20,00000 | 246,14    | 4 922,75         |
| 2               | M21-02        | Drátěný žlab 50x50 včetně montáže<br><i>Drátěný žlab 50x50 vč. příslušenství</i>                                             | m   | 6,00000  | 238,31    | 1 429,88         |
| 3               | M21-03        | Podpěra pod kabelový žlab včetně montáže<br><i>Podpěra kabelového žlabu</i>                                                  | ks  | 4,00000  | 138,38    | 553,50           |
| 4               | M21-04        | Konzola drátěného žlabu včetně montáže<br><i>Konzola drátěného žlabu</i>                                                     | ks  | 4,00000  | 138,38    | 553,50           |
| 5               | M21-05        | Jistič 32C/m včetně montáže<br><i>jistič 32C/3</i>                                                                           | ks  | 1,00000  | 1 070,00  | 1 070,00         |
| 6               | M21-06        | Vývodka PG 21 včetně montáže<br><i>Vývodka PG21</i>                                                                          | ks  | 1,00000  | 157,50    | 157,50           |
| 7               | M21-07        | Úprava rozvaděče RO ve 4.NP                                                                                                  | ks  | 1,00000  | 4 056,25  | 4 056,25         |
| 8               | M21-08        | Průchod přes střešní plášť včetně zapravení                                                                                  | ks  | 1,00000  | 12 962,50 | 12 962,50        |
| 9               | M21-09        | CYA 6 mm2 zž včetně montáže<br><i>CYA 6mm2 zž</i>                                                                            | m   | 12,00000 | 76,13     | 913,50           |
| 10              | M21-10        | Jímací tyč 2m, betonový podstavec PD9 s podložkou včetně montáže<br><i>Jímací tyč 2m, betonový podstavec PD9 s podložkou</i> | ks  | 4,00000  | 968,75    | 3 875,00         |
| 11              | M21-11        | Doplnění jímací soustavy včetně drátu AlMgSi 8mm<br><i>Drát AlMgSi 8mm</i>                                                   | m   | 12,00000 | 544,50    | 6 534,00         |
| 12              | M21-12        | Svorky hromosvodové (SS, SJ1)<br><i>Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou</i>                                                  | m   | 10,00000 | 90,00     | 900,00           |
| 13              | M21-14        | Nespecifikované montážní práce                                                                                               | hod | 6,00000  | 500,00    | 3 000,00         |
| 14              | M21-13        | Podružný materiál                                                                                                            | kpl | 1,00000  | 1 106,25  | 1 106,25         |
| 15              | M21-15        | Výchozí revize                                                                                                               | ks  | 1,00000  | 2 500,00  | 2 500,00         |
| 16              | M21-16        | Doprava a přesuny                                                                                                            | kpl | 1,00000  | 4 775,00  | 4 775,00         |
| 17              | M21-17        | VRN                                                                                                                          | kpl | 1,00000  | 2 250,00  | 2 250,00         |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                                                              |     |          |           | <b>51 559,63</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                       |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-01 | Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT - Doplnění VZT v objektu B2 |
| O: | B2      | Doplnění VZT v objektu B2                                             |
| R: | 04      | Měření a regulace                                                     |

| P.č.                                                    | Číslo položky  | Název položky                                                      | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|---------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 01-50</b>                                       |                | <b>Systém technologie</b>                                          |     |           |           | <b>14 570,36</b>  |
| 1                                                       | HON-NXEM-2X485 | Komunikační modul 2x RS485 pro regulátor Hawk 8000                 | ks  | 1,00000   | 14 570,36 | 14 570,36         |
| <b>Díl: 01-53</b>                                       |                | <b>Rozvaděč</b>                                                    |     |           |           | <b>3 125,00</b>   |
| 2                                                       | DM1b           | Dovybavení stávajícího rozvaděče (dplnění jističe, svorek, vodičů) | ks  | 1,00000   | 3 125,00  | 3 125,00          |
| <b>Díl: 01-54</b>                                       |                | <b>Montážní materiál</b>                                           |     |           |           | <b>13 451,33</b>  |
| 3                                                       | 283239990307   | Štítek kabelový nepopsaný 3x7cm                                    | ks  | 2,00000   | 3,63      | 7,25              |
| 4                                                       | 341350212      | Kabel J-Y(st)Y 2x2x0,8                                             | m   | 50,00000  | 16,54     | 826,88            |
| 5                                                       | 55347410       | MARS víko žlabu V 62 x 0,6 mm EO, délka 2m                         | ks  | 8,00000   | 734,38    | 5 875,00          |
| 6                                                       | 553474980X     | Žlab kabelový MARS NKZI 50 x 62 x 0,7 mm S, s integrovanou spojkou | m   | 16,00000  | 382,33    | 6 117,20          |
| 7                                                       | D33            | Pomocný montážní materiál                                          | kpl | 1,00000   | 625,00    | 625,00            |
| <b>Díl: 18-80</b>                                       |                | <b>Ostatní služby</b>                                              |     |           |           | <b>2 125,00</b>   |
| 8                                                       | 979981101      | Likvidace odpadu                                                   | kpl | 1,00000   | 625,00    | 625,00            |
| 9                                                       | HZS90663       | Doprava osob                                                       | km  | 150,00000 | 10,00     | 1 500,00          |
| <b>Díl: 19-51</b>                                       |                | <b>Elektromontážní práce</b>                                       |     |           |           | <b>11 298,89</b>  |
| 10                                                      | 210020303R00   | Žlab kabelový s příslušenstvím, 62/50 mm s víkem                   | m   | 16,00000  | 427,03    | 6 832,40          |
| Včetně kolen, T-kusů, prodlužovacích dílů, spojek apod. |                |                                                                    |     |           |           |                   |
| 11                                                      | 210100001R00   | Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2                  | kus | 2,00000   | 37,23     | 74,45             |
| 12                                                      | 210950101R00   | Štítek označovací na kabel                                         | kus | 2,00000   | 18,43     | 36,85             |
| 13                                                      | 222260575R00   | Trubka plast. tuhá uložená pevně, 40 na příchýtkách vč.příchýtek   | m   | 15,00000  | 69,26     | 1 038,94          |
| 14                                                      | 222280102X     | Kabel JYSTY 2x2x0,8 mm volně uložený                               | m   | 50,00000  | 36,85     | 1 842,50          |
| 15                                                      | Pol_0038       | Připojení a nastavení převodníku s Modbus výstupem                 | ks  | 1,00000   | 1 473,75  | 1 473,75          |
| <b>Díl: 19-52</b>                                       |                | <b>Uvedení do provozu</b>                                          |     |           |           | <b>8 250,00</b>   |
| 16                                                      | HZS90660       | Zabezpečení pracoviště                                             | hod | 1,00000   | 750,00    | 750,00            |
| 17                                                      | HZS97011       | Oživení systému MaR                                                | hod | 4,00000   | 1 250,00  | 5 000,00          |
| 18                                                      | HZS97029       | Zaučení obsluhy                                                    | hod | 2,00000   | 1 250,00  | 2 500,00          |
| <b>Díl: 19-55</b>                                       |                | <b>Inženýring</b>                                                  |     |           |           | <b>15 812,50</b>  |
| 19                                                      | HZS98011       | Koordinace s ostatními profesemi                                   | hod | 3,00000   | 1 437,50  | 4 312,50          |
| 20                                                      | HZS98013       | Vedoucí zakázky                                                    | hod | 8,00000   | 1 437,50  | 11 500,00         |
| <b>Díl: 19-56</b>                                       |                | <b>Vizualizace</b>                                                 |     |           |           | <b>10 375,00</b>  |
| 21                                                      | 101100135T00   | Dispečink - implementace datových bodů do obrazovek BMS            | db  | 35,00000  | 225,00    | 7 875,00          |
| 22                                                      | 101100142T00   | Dispečink - vykreslení obrazovek                                   | ks  | 1,00000   | 2 500,00  | 2 500,00          |
| <b>Díl: 19-57</b>                                       |                | <b>Projekční práce</b>                                             |     |           |           | <b>24 875,00</b>  |
| 23                                                      | HZS92036       | Projekční práce - skutečný stav MaR                                | hod | 8,00000   | 1 375,00  | 11 000,00         |
| 24                                                      | HZS92040       | Projekční práce - výrobní dokumentace MaR                          | hod | 8,00000   | 1 375,00  | 11 000,00         |
| 25                                                      | HZS92042       | Inženýrská činnost - autorský dozor                                | hod | 2,00000   | 1 437,50  | 2 875,00          |
| <b>Celkem</b>                                           |                |                                                                    |     |           |           | <b>103 883,08</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

|    |         |                                                                       |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| S: | 2024-01 | Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT - Doplnění VZT v objektu B2 |
| O: | B2      | Doplnění VZT v objektu B2                                             |
| R: | 04      | Měření a regulace                                                     |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|      |               |               |    |          |           |        |