

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení : XXXXXXXXX
Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejů a menz VUT v Brně
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** **Pavel Humpola**
se sídlem 592 61, Doubravník 157
zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Tišnov
IČ: 75504880
DIČ: CZ7304084788
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXXXXXXXX
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je „**Výměna zářivkových těles na ubytovacích provozech Kolejů a menz VUT v Brně**“.

Účelem této zakázky je výměna stávajících zářivkových těles za tělesa s výměnným LED zdrojem na Purkyňových kolejích, bloky B03, B05, B06 a na Listových kolejích, blok C02, v areálu Vysokého učení technického v Brně dle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Činnost a rozsah elektroinstalace je podmíněna písemnou Výzvou od objednatele včetně upřesnění termínu plnění.

Zhotovitel souhlasí s omezením elektroinstalace v případě omezení nebo uzavření provozu v objektech objednatele.

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že budou dodrženy všechny činnosti provedených prací dle přiložené cenové nabídky.

Cena CELKEM bez DPH

293 050,- Kč

V případě, že sjednané práce budou provedeny v omezeném rozsahu, bude cena prací vycházet z položkového rozpočtu uvedeném v předložené cenové nabídce. Celková cena dle SoD ve výši 293 050,- Kč bez DPH pak bude ponížena o neprovedené práce zhotovitelem.

Náležitosti faktury :

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

Přílohou faktury - daňového dokladu bude předávací protokol s rozsahem provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Bez této přílohy nebude faktura zařazena do účetnictví objednatele a proplacena.

IV. ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem zakázky je výměna zářivkových těles na ubytovacích provozech Kolejí a menz VUT v Brně:

- Purkyňovy koleje, Purkyňova 93, 612 00 Brno; bloky B03, B05, B06
- Listovy koleje, Kounicova 46/48, 602 00 Brno; blok C02

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování předepsaných technologických postupů, za kvalitu prací a za efektivitu zákroků. Zhotovitel rovněž garantuje ekologickou a zdravotní nezávadnost použitých materiálů a dodržování bezpečnostních předpisů při práci.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplyvající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v termínu:

od 15.6.2025 do 5.9.2025

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla.

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této

smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeno daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Pokud bude dílo prováděno osobou, která k tomu nemá odbornou způsobilost, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každou takovou osobu.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Objednatel umožní v dohodnutých termínech pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor k provedení předmětu této smlouvy.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelem vymezených prostor.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí dodržování aspektů sociální odpovědnosti (zejména legální zaměstnávání, spravedlivé a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky a férové podmínky v rámci celého poddodavatelského řetězce), bude dbát na environmentálně odpovědné chování (zejména se bude snažit minimalizovat negativní dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost

či možnosti cirkulární ekonomiky) a bude-li to možné a vhodné, zajistí implementaci nových nebo značně zlepšených produktů, služeb nebo postupů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky. Současně se zavazuje dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Podle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne: 2.6.2025

V Doubravníku dne: 2.6.2025

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně
objednatel

.....
Pavel Humpola
zhotovitel

Činnost:

Výměna stávajícího osvětlení za svítidla s LED

Místo:

bloky B03, B05 a B06 na kolejích Purkyňova

blok C02 na Listových kolejích

Název	Počet ks	Materiál Kč/ks,m	Materiál celkem v Kč	Mont,demont práce Kč/ks	Mont,demont práce celkem v Kč	Materiál+mont, demont práce celkem v Kč
Demontáž stávajícího svítidla	90			110,00 Kč	9 900,00 Kč	9 900,00 Kč
Recyklační poplatek svítidlo	90			7,50 Kč	675,00 Kč	675,00 Kč
Recyklační poplatek trubice	350			2,50 Kč	875,00 Kč	875,00 Kč
D+M svítidlo přisazené ke stropu s mřížkou pro 2xLED trubicí, délka 120 cm	90	785,00 Kč	70 650,00 Kč	360,00 Kč	32 400,00 Kč	103 050,00 Kč
Úprava stáv. světél - odpojení el. předřadníku, přepojení přívodního napětí na patice trubice, práce z žebříku, provoz inventura-průchozí prostor, chodba, vrátnice	140			400,00 Kč	56 000,00 Kč	56 000,00 Kč
trubice LED 120 cm široká	204	128,00 Kč	26 112,00 Kč	12,00 Kč	2 448,00 Kč	28 560,00 Kč
trubice LED 120 cm tenká	146	288,00 Kč	42 048,00 Kč	12,00 Kč	1 752,00 Kč	43 800,00 Kč
D+M výměna patice	50	25,00 Kč	1 250,00 Kč	20,00 Kč	1 000,00 Kč	2 250,00 Kč
D+M hmoždina do betonu pr 8 mm včetně vrutu nebo nastřelovací hřeb	360	10,00 Kč	3 600,00 Kč	20,00 Kč	7 200,00 Kč	10 800,00 Kč
D+M svorka WAGO do 5x2,5	420	7,00 Kč	2 940,00 Kč	10,00 Kč	4 200,00 Kč	7 140,00 Kč
Odvoz svítidel k likvidaci	1			2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Přesun montážního materiálu	2			2 500,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Hrubý úklid	1			1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
HZS koordinace prací s provozovatelem	10			350,00 Kč	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
HZS přesun nábytku, zakrytí apod	32			250,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Drobný a pomocný materiál	1			2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Doprava (jen město Brno)	1			7 500,00 Kč	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH						293 050,00 Kč

Minimální požadované vlastnosti nového LED svítidla:

svítidlo plechové s ochrannou mřížkou (vysoký lesk mřížky) pro 2 LED trubice délky 1200 mm,
stupeň ochrany krytí min IP 20, barva těla svítidla - bílá

Minimální požadované vlastnosti 1 ks LED trubice:

šířka trubice T8, patice G13, výkon 18W -1200 mm, svítivost 2000lm, barva světla 4000K (neutrální)

šířka trubice T5, patice G5, výkon 16W -1200 mm, svítivost 2400lm, barva světla 4000K (neutrální)

Poznámky

Takto stanovené předpokládané rozsahy prací jsou maximální.
Faktury budou hrazeny na základě skutečně provedených prací elektro.
Účastník vyplní pouze žlutě vyznačená pole
Ceny uvádějte vždy pouze v Kč bez DPH