ZMĚNOVÝ LIST (příloha dodatku SoD č. 1)

č.: **ZL 1**

Stavba: OS Znojmo - Oprava střechy 2. etapa **Datum:** 13.05.2025

Předmět změny: Instalace střešních nášlapů, repase střešních vikýřů, oprava spojovacích stříšek

Dotčené místo: balkony, západní strana střechy, vnitroblok

Odkaz na výkresy: *0*

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci: *0*

Odkaz na jinou část smlouvy: *0*

Změna termínu dokončení stavby: není

Dopad do ceny díla dle SOD: připočet 640.663,09 (s DPH)

Změnu vyvolal: Skutečnost zjištěná na stavbě

Popis a odůvodnění změny:

Instalace střešních nášlapů + repase strešních vikýřů (volských ok) + oprava spojovacích stříšek. Odůvodnění je nedílnou součástí Změnového listu č. 1, p.v.

Cena:

Připočty:	640.663,09 Kč	
Odpočty:	0 Kč	
CENA CELKEM	**640.663,09**	(s DPH)

Přílohy:		
rozpočet	Listů A4:	5
CN subdodavatele	Listů A4:	0
příloha PD	Listů A4:	0
celkem	*Listů A4:*	*5*

Stanovisko Architekta / Projektanta:	[redacted] dpis uhlas	Datum:	04.06.2025
Objednatel:	[redacted] uhlas	Datum:	04.06.2025
Dodavatel:	[redacted] uhlas	Datum:	04.06.2025
TDO:	[redacted] uhlas	Datum:	04.06.2025

Součást Změnového listu č. 1

Stříšky

Projekt opravy střechy hlavní budovy se připravoval v první polovině roku 2024. Primárním záměrem byla oprava zbývající ¾ neopravené části střechy hlavní budovy, nikoliv oprava 3 ks malých spojovacích stříšek ve vnitrobloku s hlavní budovou. V konkrétním případě se jedná o dva nekryté průchozí stříšky a jeden krytý, které tvoří funkčně a technologicky jeden celek s hlavní budovou. Jejich oprava nebyla zahrnuta ve smlouvě o dílo. Po zpracování projektu a v průběhu provádění díla však bylo zjištěno značné poškození stříšek vodou. V září 2024 se vyskytla extrémní povodňová situace, která způsobila materiální škody. Po podrobném vyhodnocení povodňové události byl zjištěn dopad povodně a statický stav jednotlivých částí střešních konstrukcí. Došlo k narušení konstrukce, poškození krytiny a izolace. Nastalé škody vyžadují rozsáhlejší opravy, oproti původnímu plánu oprav, aby byla zajištěna dlouhodobá stabilita a funkčnost střechy a nedocházelo k degradaci a narušení nosné části stříšek.

Žebříky

V severním a jižním rohu budovy jsou vystavěny dva balkony v současné době přístupné pouze výlezovým okénkem z hlavní střechy budovy. Dodatečná instalace střešních nášlapů a žebříků byla zvolena především z bezpečnostních důvodů. Je třeba zajistit prevenci proti pádu obsluhující osoby venkovní klimatizační jednotky nebo osoby provádějící úklidové práce.
Práce na střeše představuje vysoké riziko pádu. Střešní nášlapy a žebříky poskytují bezpečný přístup a stabilitu, což výrazně snižuje riziko úrazů. Střešní žebříky umožňují bezpečný přístup k údržbě komínu, větracích otvorů a dalších střešních prvků.
Instalací střešních žebříků a nášlapů zajistíme dodržování bezpečnostních předpisů a norem, které zajišťují bezpečnost pracovníků při práci ve výškách

Volská oka

V projektové dokumentaci nebyly zpracovány opravy 10 ks střešních vikýřů, tzv. volských ok. Dřevěné konstrukce byly posouzeny v částech přístupných průzkumu. Je nutné upozornit, že poškození zjištěné průzkumem zaznamenává stav konstrukce v době provádění průzkumu. Po odkrytí bednění a bližším ohledání dřevěných prvků bylo zjištěno, že i tato okna jsou ve stavu blížícímu se dožití. Došlo k narušení vzhledu povrchu i vnitřních částí dřevěných prvků a je na místě v rámci realizace samotného díla provést opravy i těchto původně vyloučených oken z oprav. Stav poškození byl posuzován a byl zhodnocen jako neuspokojivý. Zároveň pokud nedojde k odstranění příčin zjištěných poškození, může v budoucnu dojít k dalšímu rozvoji napadení a poškození konstrukcí hnilobou a dřevokaznými houbami.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S-24-119** **Rekonstrukce krovu a střechy, OS Znojmo**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			69 060,67
PSV			456 813,49
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			3 599,47
Celkem			**529 473,63**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**12** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**529 473,63** CZK
Základní DPH	**21** %	**111 189,46** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**640 663,09 CZK**

v _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	**Střecha**	**0,00**	**529 473,63**	**111 189,46**	**640 663,09**	**100**
VCP	VCP - Krčky	0,00	318 088,00	66 798,48	384 886,48	60
VCP	VCP - Střešní nášlap ke komínu	0,00	49 635,18	10 423,39	60 058,57	9
VCP	Volské oka	0,00	161 750,45	33 967,59	195 718,04	31
Celkem za stavbu		0,00	529 473,63	111 189,46	640 663,09	100

Popis stavby: S-24-119 - Rekonstrukce krovu a střechy, OS Znojmo
Popis stavby: 2024/35 - Rekonstrukce krovu a střechy, OS Znojmo
Popis objektu: 01 - Střecha
Popis rozpočtu: 2435_01 - Střecha
Popis rozpočtu: VCP - VCP - Střešní nášlap ke komínu
Popis rozpočtu: VCP - Volské oka
Popis rozpočtu: VCP - VCP - Krčky

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 220,50	4,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 350,19	4,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 512,12	1,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			56 718,82	10,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			30 132,03	5,7
765	Krytiny tvrdé	PSV			201 658,71	38,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			144 200,00	27,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			24 103,93	4,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			15 977,86	3,0
ON	Ostatní náklady	ON			3 599,47	0,7
Cena celkem					529 473,63	100,0

Položkový rozpočet

S:	S-24-119	Rekonstrukce krovu a střechy, OS Znojmo
O:	01	Střecha
R:	VCP	VCP - Střešní nášlap ke komínu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 765		**Krytiny tvrdé**				**25 531,25**
1	765319820RT2	Montáž střešní lávky univerzální stoupací komplet, rošt 400 x 250 mm	kus	6,00000	2 860,00	17 160,00
2	765319820RT3	Montáž střešní lávky univerzální stoupací komplet, rošt 800 x 250 mm	kus	2,00000	3 295,00	6 590,00
3	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	237,50000	7,50	1 781,25
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**24 103,93**
4	767-vl-2	Montáž kotev a žebříku do stěny	soubor	2,00000	4 210,00	8 420,00
5	767-vl-3	Kotvy pro žebřík	kus	4,00000	853,00	3 412,00
6	767-vl-1	Žebřík 2,8m, pozink	kus	2,00000	5 802,00	11 604,00
7	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	234,36000	2,85	667,93

Položkový rozpočet

S:	S-24-119	Rekonstrukce krovu a střechy, OS Znojmo
O:	01	Střecha
R:	VCP	Volské oka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 765		**Krytiny tvrdé**				**17 550,45**
1	765799313R00	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů	m2	90,00000	106,00	9 540,00
		Fólie na volské oka : (3,0*3,0)*10		90,00000		
2	765-vl-2	Fólie Delta XX PLUS UNIVERSAL	m2	117,00000	58,00	6 786,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 90,00000		90,00000		
		Koeficient Prořez 30%: 0,3		27,00000		
3	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	163,26000	7,50	1 224,45
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské, okna a dveře**				**144 200,00**
4	766-100	Střešní vikýř- volské oko, repase okna 170x60cm v rozsahu PD	kus	10,00000	14 000,00	140 000,00
		R1 : 10		10,00000		
5	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 400,00000	3,00	4 200,00

Položkový rozpočet

S:	S-24-119	Rekonstrukce krovu a střechy, OS Znojmo
O:	01	Střecha
R:	VCP	VCP - Krčky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**21 220,50**
1	941941032R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	150,50000	48,00	7 224,00
		Krček k jednací síni : (7,9*3,0)+(7,9*5,0)		63,20000		
		Krček k ulici Dyjská : (5,5*4,5)*2		49,50000		
		Krček k jeřábu : (4,2*4,5)*2		37,80000		
2	941941192R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	150,50000	55,00	8 277,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 150,50000		150,50000		
3	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	150,50000	38,00	5 719,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 150,50000		150,50000		
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**24 350,19**
4	979092111R00	Vyklizení ulehlé suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	3,67550	6 625,00	24 350,19
		předpoklad : 8,9*3,9*0,05		1,73550		
		4*4,2*0,05		0,84000		
		4*5,5*0,05		1,10000		
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**7 512,12**
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,99646	1 553,00	4 653,50
6	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,99646	954,00	2 858,62
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**56 718,82**
7	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	1,00000	18 300,00	18 300,00
8	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	84,76000	155,00	13 137,80
		Krček k jednací síni : 19,08*2+3,92		42,08000		
		Krček k ulici Dyjská : 12,10*2		24,20000		
		Krček k jeřábu : 9,24*2		18,48000		
9	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	84,76000	33,00	2 797,08
		Krček k jednací síni : 19,08*2+3,92		42,08000		
		Krček k ulici Dyjská : 12,10*2		24,20000		
		Krček k jeřábu : 9,24*2		18,48000		
10	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,66848	1 700,00	2 836,42
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1,66848		1,66848		
11	60517105R	Lať surová SM jakost I-II 40 x 60 mm	m3	1,66848	9 404,00	15 690,39
		Latě : 632*0,04*0,06		1,51680		
		Koeficient Prořez 10%: 0,1		0,15168		
12	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	527,61690	7,50	3 957,13
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**30 132,03**
13	764231230R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	22,40000	1 269,00	28 425,60
		Krček k jednací síni : 2,4*2		4,80000		
		Krček k ulici Dyjská : 2,2*4		8,80000		
		Krček k jeřábu : 2,2*4		8,80000		
14	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	22,40000	37,00	828,80
		Krček k jednací síni : 2,4*2		4,80000		
		Krček k ulici Dyjská : 2,2*4		8,80000		
		Krček k jeřábu : 2,2*4		8,80000		
15	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	292,54400	3,00	877,63

Položkový rozpočet

S:	S-24-119	Rekonstrukce krovu a střechy, OS Znojmo
O:	01	Střecha
R:	VCP	VCP - Krčky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 765		**Krytiny tvrdé**				**158 577,01**
16	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	84,76000	125,00	10 595,00
		Krček k jednací síni : 19,08*2+3,92		42,08000		
		Krček k ulici Dyjská : 12,10*2		24,20000		
		Krček k jeřábu : 9,24*2		18,48000		
17	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	22,30000	54,50	1 215,35
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 22,30000		22,30000		
18	765311521RU1	Krytina z bobrovek střech slož.,šupinová, na sucho režné tašky kulatý řez, vč. doplňkových tašek	m2	84,76000	1 130,00	95 778,80
		Krček k jednací síni : 19,08*2+3,92		42,08000		
		Krček k ulici Dyjská : 12,10*2		24,20000		
		Krček k jeřábu : 9,24*2		18,48000		
19	765311583R00	Bobrovka - přiřezání a uchycení tašek	m	20,00000	295,00	5 900,00
		Krček k jednací síni : (2,8*2)*2		11,20000		
		Krček k ulici Dyjská : 2,2*2		4,40000		
		Krček k jeřábu : 2,2*2		4,40000		
20	765319411R00	Montáž hřebene z hřebenáčů s větracím pásem	m	22,30000	270,00	6 021,00
		Krček k jednací síni : 7,0+2,8*2		12,60000		
		Krček k ulici Dyjská : 5,5		5,50000		
		Krček k jeřábu : 4,2		4,20000		
21	765-vl-3	Hřebenáč pro bobrovku počáteční Walther, režný	ks	2,00000	603,00	1 206,00
22	553448370R	Pás univerzální TOP-ROLL, šířka 310 mm	m	22,30000	295,50	6 589,65
		Krček k jednací síni : 7,0+2,8*2		12,60000		
		Krček k ulici Dyjská : 5,5		5,50000		
		Krček k jeřábu : 4,2		4,20000		
23	765-vl-1	Hřebenáč pro bobrovku Walther, režný	ks	68,24500	260,00	17 743,70
		Krček k jednací síni : (7,0*3)+((2,8*2)*3)		37,80000		
		Krček k ulici Dyjská : 5,5*3		16,50000		
		Krček k jeřábu : 4,2*3		12,60000		
		Koeficient Prořez 5%: 0,05		3,34500		
		Počáteční : -2		-2,00000		
24	765-vl-2	Hřebenáč pro bobrovku rozdělovací Walther, režný	ks	1,00000	2 464,00	2 464,00
25	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	1 475,13500	7,50	11 063,51
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**15 977,86**
26	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	6,83106	560,00	3 825,39
27	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	6,83106	22,00	150,28
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,83106	365,00	2 493,34
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,83106	16,00	109,30
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,83106	695,00	4 747,59
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,83106	81,00	553,32
32	979981104R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 9 t	t	6,83106	600,00	4 098,64
Díl: ON		**Ostatní náklady**				**3 599,47**
33	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 599,47	3 599,47