



Kupní smlouva

Smluvní strany:

Obec Ořech

se sídlem Baarovo náměstí 20, 252 25 Jinočany

zastoupená starostou Ing. Jiřím Pavlínem

IČ: 00241512, DIČ: CZ00241512

bankovní spojení: GE Money Bank a.s.

číslo účtu

IDDS: hbv

(dále též „Strana prodávající“)

a

Městská část Praha-Řeporyje

zapsaná v registru ekonomických subjektů od 1.7.1974

se sídlem Nad Náměstím 84, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

zastoupená starostou Pavlem Novotným

IČ: 00241628, DIČ: CZ00241628

bankovní

číslo účtu

IDDS: zbs

(dále též „Strana kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

/1/ Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 1742/1 o výměře 882 m², druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace a parc.č. 1742/2 o výměře 24 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Řeporyje, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1515 vedeném pro k.ú. Řeporyje, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).

Článek II.

Předmět smlouvy

/1/ Strana prodávající převádí vlastnické právo k Pozemkům specifikovaným v čl. I. této smlouvy, Straně kupující, která Pozemky za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřené správy Městské části Praha – Řeporyje ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

/2/ Strana prodávající prodává Straně kupující Pozemky se všemi jejich součástmi tak, jak je Strana prodávající užívala nebo užívat mohla ve stavu k dnešnímu dni, přičemž Strana kupující prohlašuje, že právní i faktický stav převáděných nemovitostí je jí dobře znám.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

/1/ Smluvní strany se dohodly, že Strana kupující uhradí Straně prodávající **kupní cenu** v celkové výši **1 600 000,00 Kč** (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých) bezhotovostním převodem na účet Strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.

/2/ Strana kupující je povinna uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude doručeno potvrzení Hlavního města Prahy – Magistrátu hlavního města Prahy o správnosti kupní smlouvy.

/3/ Kupní cena je zaplacená dnem připsání částky kupní ceny na účet Strany prodávající.

Článek IV.

Další ustanovení

/1/ V případě, že Strana kupující neuhradí řádně a včas podle této Smlouvy celou kupní cenu, je povinna uhradit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

/2/ V případě, že prodlení Strany kupující se zaplacením kupní ceny bude trvat déle než 60 kalendářních dnů, má Strana prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

/3/ V případě, že bude Magistrátem hlavního města Prahy požadována úprava této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny přistoupit k jednání o příslušné úpravě jejího znění; to obdobně platí v případě, kdy příslušný katastrální úřad zamítne zápis vkladu podle této Smlouvy nebo vklad vlastnického práva Strany kupující neprovede. Nedojde-li k dohodě o úpravě Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit.

/4/ Strana prodávající dále prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádné závady; pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Strana kupující žádné závady nepřejímá.

/5/ Strana prodávající nesmí od okamžiku podpisu této Smlouvy Pozemky úplatně ani bezúplatně zcizovat nebo jakkoliv zatěžovat.

/6/ Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah Znaleckého posudku č. 073181/2023 soudního znalce Ing. Miroslava Kotašky ze dne 30.12.2023.

Článek V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

/1/ Návrh na vklad vlastnického práva je oprávněna podat toliko Strana kupující, přičemž Strana prodávající ji k podání návrhu na vklad vlastnického práva touto smlouvou výslovně zmocňuje.

/2/ Návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy bude podán bez zbytečného odkladu po schválení této smlouvy Magistrátem hlavního města Praha. O podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vyrozumí Strana kupující Stranu prodávající bez zbytečného odkladu po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

/3/ Vlastnictví k převáděným nemovitostem a veškerá práva a povinnosti s tímto spojené přechází na Stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

/4/ Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této Smlouvy je podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění zákona č. 254/2016 Sb. a plátcem poplatků spojených s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Strana kupující.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

/1/ Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Zástupci smluvních si současně vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost nebyla a není nijak omezena.

/2/ V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část Praha – Řeporyje potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Řeporyje usnesením č. 0216/2025/ZMČ17 ze dne 31.03.2025.

/3/ Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha – Řeporyje, která je veřejně přístupná.

/4/ Strana prodávající bere na vědomí, že Strana kupující je povinna poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

/5/ Případné plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

/6/ Tato smlouva je **vyhotovena v pěti vyhotoveních**, z nichž jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Strany kupující, jedno vyhotovení bude předloženo Magistrátu hlavního města Prahy, dvě vyhotovení obdrží Strana kupující a jedno vyhotovení obdrží Strana prodávající.

/7/ Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

/8/ Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.

/9/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv **Stranou prodávající**.

/10/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy jejich oprávnění zástupci.

V Praze dne [redacted]

Strana [redacted]

Město [redacted]

V Ořechu dne [redacted]

Strana prodávající [redacted]