

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím oddělení PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Josef Koudelka, r.č.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

o ytem

3, 411 19

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č.218N10/38

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
zemědělská činnost – zemědělská prvovýroba

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2010 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **16 903,- Kč** (slovy: šestnácttisícdevětsetřetí korun českých).
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 činí **16 903,- Kč** (slovy: šestnácttisícdevětsetřetí korun českých).
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank a. s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol 21811038.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 1.10.2010

ČR
Odloučené pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská 11
412 01 Litoměřice

OP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

Za správnost: Chládková

.....
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 218N10/38

Koudelka Josef

Variabilní symbol: 21811038

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 4.10.2010

Účinná od: 1.10.2010

16 903 Kč

Mšené-lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Martiněves u Libochovic										
	259	0	0	5	0	10 002	98 900	5 438	1,0	537,81
	329	1	0	5	0	10 002	98 900	0	1,0	0,00
	578	2	0	5	0	10 002	98 900	5 415	1,0	535,54
	701	1	0	5	0	10 002	98 900	7 522	1,0	743,92
	799	1	0	5	0	10 002	98 900	19 522	1,0	1 930,72
	799	12	0	5	0	10 002	98 900	6 943	1,0	686,66
	799	25	0	5	0	10 002	98 900	5 342	1,0	528,32
	799	28	0	5	0	10 002	98 900	5 744	1,0	568,08
	807	2	0	5	0	10 002	98 900	7 046	1,0	696,84
	807	9	0	5	0	10 002	98 900	4 064	1,0	401,92
	807	10	0	5	0	10 002	98 900	4 074	1,0	402,91
	807	13	0	5	0	10 002	98 900	4 083	1,0	403,80
	846	2	0	5	0	10 002	98 900	9 447	1,0	934,30
	869	1	0	5	0	10 002	98 900	9 726	1,0	961,90
	869	32	0	5	0	10 002	98 900	5 094	1,0	503,79
	869	42	0	5	0	10 002	98 900	6 773	1,0	669,84
	869	46	0	5	0	10 002	98 900	6 884	1,0	680,82
	869	47	0	5	0	10 002	98 900	7 244	1,0	716,43
	869	48	0	5	0	10 002	98 900	6 951	1,0	687,45
	869	50	0	5	0	10 002	98 900	9 672	1,0	956,56
	869	59	0	5	0	10 002	98 900	9 600	1,0	949,44
	892	0	0	5	0	10 002	98 900	11 678	1,0	1 154,95
	901	0	0	5	0	10 002	98 900	6 244	1,0	617,53
	926	0	0	5	0	10 002	98 900	6 251	1,0	618,22
	1 424	1	0	5	0	10 002	98 900	153	1,0	15,13
	1 556	2	0	2	14	10 002	0	2 840	1,0	0,00
	1 561	0	0	5	0	10 002	98 900	0	1,0	0,00
								173 750		16 902,88
CELKEM:								173 750		16 903 Kč