

PRÁVNÍ ODDĚLENÍ IKEM	
Registr. číslo	911 / 25



čJ IKEM/024319/2025/

05.06.2025 10:12

počet listů:

Smlouva o kontrolní, servisní a poradenské činnosti
č. SMLPS-2025-10-000009

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

FASS, s r.o.

IČ: 45808163
DIČ: CZ45808163
Se sídlem: Čiklova 23, Praha 4
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 108424585/0300
Jednatel: Ing. František Marek, jednatel společnosti
Registrace: C 12220 vedená u Městského soudu v Praze

dále jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Institút klinické a experimentální medicíny

Se sídlem: Videňská 1958/9, 140 00 Praha 4
IČ: 00023001
DIČ: CZ 00023001
Jednatel: Ing. Helena Rögnerová

Registrace: státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZ ČR č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012

dále jako „**objednatel**“ na straně druhé, společně též jako smluvní strany.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajišťovat řádně a včas činnosti uvedené v článku 2.1 a objednatel se zhotoviteli zavazuje, za řádně a včas prováděné činnosti zhotovitelem, zaplatit cenu podle této smlouvy o kontrolní činnosti (dále jen „smlouvy“).

2.1 Provádění kontrol provozuschopnosti požárních klapek umístěných v objektu objednatele uvedeném v **příloze č. 1** této smlouvy a ve lhůtách dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (tj. 1x ročně).

3. Závazky zhotovitele a objednatele

3.1. Závazky zhotovitele k bodu 2.1

3.1.1 Provede kontrolu nestranným způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a technickými podmínkami výrobců v časových termínech, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

3.1.2 O provedené kontrole sepíše záznam, ve kterém uvede druh zařízení, označení výrobce, typové označení, umístění, výrobní číslo, počet, výsledek kontroly provozuschopnosti, zjištěné závady vč. způsobu a termínu jejich odstranění, datum kontroly a termín příští kontroly provozuschopnosti. Po provedení kontroly provozuschopnosti zašle záznam objednateli.

3.1.3 Způsobí-li zhotovitel kontroly v souvislosti s prováděnými kontrolami či opravami škodu na majetku nebo zařízení, odpovídá za ni v plném rozsahu.

3.1.4 Oznámi objednateli přesné datum nástupu svých pracovníků k vykonání kontroly min. 3 pracovní dny předem nebo dle dohody.

3.3. Závazky objednatele k bodu 2.1

3.3.1 Dodá zhotoviteli jména, adresy a telefonní spojení na pracovníky, kteří budou s zhotovitelem spolupracovat, nebo poskytovat součinnost.

3.3.2 Oznámi písemně zhotoviteli včas skutečnosti rozhodné pro platnost a rozsah této smlouvy tak, aby mohl učinit včas potřebná opatření a nevznikly mu zbytečné škody.

3.3.3 Zajistí pro pracovníky zhotovitele průvodce, který je obeznámen s rozmístěním všech zařízení v objektech a zabezpečí vstup do jednotlivých prostor objednatele

3.3.4 Vytvoří pro pracovníky zhotovitele vhodné a bezpečné pracovní podmínky.
U rizikových pracovišť je objednavatel povinen pracovníky zhotovitele před zahájením prací poučit o příslušných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisech.

4. Cena a platební podmínky

4.1 Úplata za provedené práce je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy dle čl.2.

Úplata za provedené práce stejně jako za dodaný materiál bude hrazena objednatelem na základě faktury zhotovitele. Takováto faktura bude vystavena zhotovitelem po dokončení práce a bude mít 14denní splatnost ode dne doručení objednateli.

4.2 Objednatel je povinen uhradit i další nutné a účelně vynaložené náklady, vzniklé při provádění kontroly, pokud z jejich povahy nevyplývá, že jsou již zahrnuty v ceně dle 4.1.

4.3 Námitky vůči výši úhrady na faktuře uvedené je nutno uplatnit neprodleně, nejpozději však 3 pracovní dny před dnem její splatnosti. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen novou fakturu vystavit s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

5. Odpovědnost za vady

5.1 Zhotovitel odpovídá za vadně provedené opravy, vadný materiál a vady na dodaném zboží po dobu dvanácti měsíců.

5.2 Zhotovitel však neodpovídá za škody a vady vzniklé následkem nesprávného použití zařízení nebo prostředků, neoprávněných zásahů, poškozením apod. Neodpovídá též za škody způsobené nedostatečnou ochranou před poškozením a zneužitím.

5.3 Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré případné sankce, které by mohly být uplatňovány na objednatele v souvislosti s nedodržením termínů jednotlivých činností dle této smlouvy, jejich neúplným provedením, nebo v souvislosti s jiným porušením závazků zhotovitele dle této smlouvy a obecných právních předpisů.

5.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, je-li rozpor mezi předpisy a termíny či rozsahem jednotlivých činností dle této smlouvy proti předpisům či povinnostem správce objektu.

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na 36 měsíců nebo do vyčerpání částky dle přílohy č.1 s tím, že je možno ji vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet

od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi nebo v případě hrubého porušení této smlouvy ji lze vypovědět okamžitě.

6.2 Objednatel má právo částečně vypovědět předmět smlouvy uvedený v příloze č. 1 a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. V takovém případě zůstávají ostatní ustanovení smlouvy neobsažená v příslušné vypovězené příloze v platnosti.

6.3 Pro právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky podmínek sjednaných v této smlouvě jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran a musí být sjednány písemně.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

7. Zmocnění

7.1 Za objednatele ve věcech smluvních: Ing. František Marek, jednatel

7.2 Za zhotovitele ve věcech provozních:

 telefon/email 

7.3 Za objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Helena Rögnerová

7.4 Za objednatele ve věcech provozních:

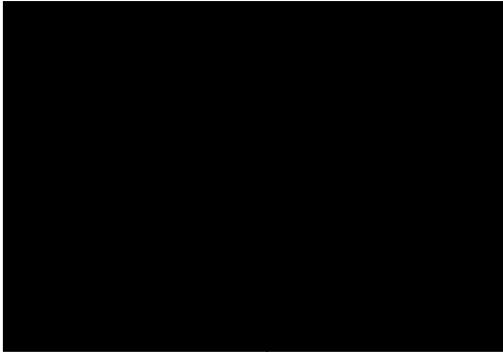
 telefon/email 

8. Seznam příloh:

příloha č. 1 – Specifikace objektu, seznam zařízení vč. termínu kontroly, ceník

27. 05. 2025

V Buštěhradu dne



V Praze dne



Ing. Helena Rögnerová

ke smlouvě o kontrolní činnosti č. SMLPS-2024-10-000009

VZOROVÝ «OS pro výpočet nabídkové ceny dle modelové kalkulace

Pravidelný servis - požární klapy na 36 měsíců-kontrola provozuschopnosti klapek vč. kontrolního štitku, vystavení a předání dokladu o kontrole.

Poznámka: v ceně musí být zahrnuty veškeré náklady na 1 servis, tj. doprava, čas strávený na cestě, mzdové náklady, pojištění a veškeré spotřební materiály pro výkon servisu, apod...

Pravidelné servisní úkony	počet MJ/tj. klapek	jednotková cena/klapka	četnost: servisu na 1 klapku za 1 rok	cena servisu za 1 rok pro všechny klapy	počet roků = trvání smlouvy	nabídková cena celkem za 3 roky
servis klapek	426	340	1	14840	3	434520

Ostatní nepravidelné servisní činnosti nad rámec pravidelného servisu	MJ	uveďte MJ v případě dopravy	počet MJ pro účely hodnocení	jednotková cena za MJ	cena celkem
hodinová sazba technika (opravy, práce při objednání, apod...)	hodina		30	800	24000
náklady na výjezd - doprava může být určena paušálem (max. 500,- Kč / výjezd) anebo určí počtem km z místa provozovny nebo sídla do sídla zadavatele a zpět	paušál / km dle				
	počtu níže:	1	15	450	450

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM:

458970

1. **Polymy k vyplnění a poznámky:**
Účastník je povinen doplnit všechny žlutě označené buňky
Polym k vyplnění : buď účastník doplní do buňky D11 počet 1 za 1 paušální výjezd nebo doplní počet km z provozovny do sídla IKEM a zpět
2.
3. **Ceny uveďte v Kč bez DPH**
4. **doplňte sazbu DPH v %:** 21
5. **zeleň označena** výšedna nabídková cena vypočtena dle modelové kalkulace je hodnotící nabídkovou cenou
- Za FASS, s.r.o. vypracoval:

