

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor uzavřené dne 4. 7. 2024

I. Smluvní strany

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace

se sídlem: Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00511951
zastoupená: Ing. Radimem Hoškem – ředitelem
bankovní spojení: GE Money Bank, a. s.
číslo účtu: 174-401202-834/600
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov

se sídlem: Friedova 1469, 393 01 Pelhřimov
IČO: 14450470
DIČ: CZ14450470
zastoupená: Mgr. Lukášem Třískou – ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 14134261/0100
(dále jen „vypůjčitel“)

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, jako půjčitel uzavřel dne 4. 7. 2024 se Střední průmyslovou školou a Středním odborným učiliště, Pelhřimov jako vypůjčitelem smlouvu o výpůjčce na nebytové prostory (dále jen „smlouva“) pro výuku oboru Praktická sestra.
2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření vypůjčených nebytových prostor z důvodu vyššího zájmu uchazečů a plánovaným otevřením nového oboru Ošetřovatel.

Nově vypůjčené nebytové prostory navazují, na již vypůjčené v pořadí:

<u>17. místnost</u>	<u>č. 223 - odborná učebna</u>	<u>66,92.m²</u>
<u>18. místnost</u>	<u>č. 224 - zázemí pro žáky</u>	<u>16,13.m²</u>
<u>19. místnost</u>	<u>č. 225 - cvičný pokoj</u>	<u>25,40.m²</u>
<u>20. místnost</u>	<u>č. 227 - zázemí pro žáky</u>	<u>21,66.m²</u>
<u>21. místnost</u>	<u>č. 203 - chodba</u>	<u>48,20.m²</u>
<u>22. místnost</u>	<u>č. 221 - WC</u>	<u>6,60.m²</u>
<u>23. místnost</u>	<u>č. 222 - WC</u>	<u>4,80.m²</u>

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Zahájení a skončení výpůjčky nových nebytových prostor

1. Výpůjčka nebytových prostor uvedených v čl. II. odst. 2 dodatku se sjednává na dobu neurčitou. Výpůjčka těchto nebytových prostor bude zahájena dne **1. 7. 2025**.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává ke dni podpisu dodatku oběma stranami a jeho uveřejněním v registru smluv.
2. Tento dodatek se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originální vyhotovení dodatku podepsaného kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek může být měněn nebo zrušena pouze písemnou formou.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, tímto dodatkem výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí dodatku je příloha č. 1, která obsahuje celkový výčet nebytových prostor, které jsou předmětem výpůjčky mezi smluvními stranami.
7. Rada Kraje Vysočina udělila souhlas s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o výpůjčce nebytových prostor dne 2. 6. 2025 č. usnesení 0957/17/2025/RK.

V Pelhřimově

Za půjčitele:

Vypůjčitel:

.....
Ing. Radim Hošek
ředitel

.....
Mgr. Lukáš Tříška
ředitel

Měsíční výpočet výpůjčky nebytových prostor – **Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov**

nebytové prostory:

1. místnost	č. 230 - šatna	30,80.m ² - bezplatně
2. místnost	č. 229 - hygienická místnost	16,00.m ² - bezplatně
3. místnost	č. 231 - odborná učebna	41,70.m ² - bezplatně
4. místnost	č. 206 - odborná učebna	41,46.m ² - bezplatně
5. místnost	č. 211 - cvičný pokoj	20,35.m ² - bezplatně
6. místnost	č. 210 - chodba mezi pokoji	21,70.m ² - bezplatně
7. místnost	č. 209 - cvičný pokoj	20,35.m ² - bezplatně
8. místnost	č. 207 - zázemí pro žáky	17,10.m ² - bezplatně
9. místnost	č. 208 - cvičný pokoj	20,35.m ² - bezplatně
10. místnost	č. 214 - sklad	16,30.m ² - bezplatně
11. místnost	č. 215 - WC	5,60.m ² - bezplatně
12. místnost	č. 216 - sklad	13,80.m ² - bezplatně
13. místnost	č. 217 - WC	4,80.m ² - bezplatně
14. místnost	č. 218 - hygienická místnost	12,10.m ² - bezplatně
15. místnost	č. 219 - sklad	8,10.m ² - bezplatně
13. místnost	č. 228 - chodba	89,60.m ² - bezplatně
14. místnost	č. 234 - denní místnost učitelé	19,80.m ² - bezplatně
15. místnost	č. 204 – chodba	48,59.m ² - bezplatně
16. místnost	č. 205 – zázemí pro žáky	23,05.m ² - bezplatně
17. místnost	č. 223 - odborná učebna	66,92.m ² - bezplatně
18. místnost	č. 224 - zázemí pro žáky	16,13.m ² - bezplatně
19. místnost	č. 225 - cvičný pokoj	25,40.m ² - bezplatně
20. místnost	č. 227 - zázemí pro žáky	21,66.m ² - bezplatně
21. místnost	č. 203 - chodba	48,20.m ² - bezplatně
22. místnost	č. 221 - WC	6,60.m ² - bezplatně
23. místnost	č. 222 - WC	4,80.m ² - bezplatně

Hodnota vypůjčeného nemovitého majetku je 1.537.214,- Kč.

elektrická energie:

Měsíční spotřeba elektrické energie ve výši 50kWh*aktuální cena za 1 kWh ve výši 6,15 Kč vč. DPH

cena celkem za měsíc 307,50 Kč

voda:

Výpočet nákladů: 1 osoba = průměrná spotřeba 20 litrů za den.

Počet osob 30 a průměrný počet pracovních dnů je 160/rok (32 týdnů školního roku).

30 (osob) x 20 (litrů/den) = 600 litrů/den x 22 (průměr pracovních dní v měsíci) = 13200 litr/měsíc (13,2 m³)

13,2 m³ x aktuální cena za 1 m³ ve výši 98,31 Kč vč. DPH

cena celkem za měsíc 1.297,69 Kč

teplo a TUV:

381,07 m² (součet vytápěných prostor) * 2,652 = 1010,59 GJ (roční průměrná spotřeba)

1010,59 : 12 (měsíců) * 610,- (aktuální cena za 1 GJ)

cena celkem za měsíc 51.371,65 Kč

Celkové měsíční náklady za elektrickou energii, vodu, teplo a TUV v součtu = 52.976,84 Kč

V Pelhřimově

Za půjčitele:

Vypůjčitel:

.....

Ing. Radim Hošek
ředitel

.....

Mgr. Lukáš Tříška
ředitel