

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211, plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

zastoupená:

kontaktní osoby:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Padel Sport Club Brno, z.s.

se sídlem: Planinka 274/5, Jehnice, 621 00 Brno
IČO: 212 71 437
DIČ: není plátce DPH
společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. L 29708
datová schránka: zexgvnx
bankovní spojení: 131-2336460237/0100
zastoupená:

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o provozování Kluziště a malého fotbalu za Lužánkami uzavřené dne 14.12.2020 se statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, provozovatelem nemovitostí v k.ú. Ponava, obec Brno, a to pozemku p.č. 803/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 716 m², jehož součástí je stavba - budova č.p. 347, stavba občanského vybavení, na adrese Brno, Sportovní č. or. 2, a pozemku p.č. 803/7, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 12108 m², zapsaných na LV 10001 pro obec Brno, k.ú. Ponava, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Smlouva o provozování“).
2. Pronajímatel konstatuje, že v souladu se Smlouvou o spolupráci o umístění, vybudování a financování dočasného sportoviště pro padel tenis, ul. Sportovní v Brně, uzavřenou dne 22.10.2024, ve znění jejího Dodatku č. 1. ze dne ~~10.3.2025~~ mezi statutárním městem Brnem, MMB – odborem sportu, jako Vlastníkem, společností STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211, jako Pronajímatelem, a spolkem Padel Sport Club Brno, z.s., Planinka 274/5, Jehnice, 621 00 Brno, IČO: 212 71 437, jako Nájemcem, jejíž kopie je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudoval Vlastník na části pozemku p.č. 803/7 v k.ú. Ponava, obec Brno, v prostoru mezi hřištěm Malý fotbal a kluzištěm, podkladní betonovou desku pro montovanou konstrukci pro padel tenis.
3. Nájemce prohlašuje, že je v souladu s platnými právními předpisy osobou oprávněnou provádět podnikatelskou činnost, za účelem jejíhož provozování uzavírá tuto smlouvu, a že má zájem o nájem podkladní betonové desky vybudované na části pozemku p.č. 803/7 v k.ú. Ponava, obec Brno, za účelem vybudování dočasného sportoviště - montované konstrukce pro padel tenis na vlastní náklady a jeho následné provozování pro veřejnost.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je podkladní betonová deska na pozemku p.č. 803/7 v k.ú. Ponava, obec Brno, o výměře cca 1048 m² (výměra bude upřesněna dle stavební dokumentace pro hřiště a geometr. zaměření) v prostoru mezi hřištěm Malý fotbal a kluzištěm, blíže popsáném v čl. I. této smlouvy, jak je vyznačeno na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č.2 („předmět nájmu - betonová deska“) - plánek bude k uzavření smlouvy aktualizován.
2. Předmětem nájmu je dále nebytový prostor o výměře cca 6 m² v pravé části budovy č.p. 347 stojící na pozemku p.č. 803/1 v k.ú. Ponava, obec Brno, který má svůj vlastní vchod (vstup C), který bude sloužit jako zázemí pro obsluhu dočasného sportoviště, jak je vyznačeno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3 („předmět nájmu - zázemí“)- plánek bude k uzavření smlouvy aktualizován. Vstup C je tvořen vstupní chodbou, v přední části prostornou šatnou, kanceláří, sprchou, WC a výlevkou. V zadní části je

uzamykatelný sklad pronajímatele, který není součástí nájmu nájemce. Společné prostory v přední části vstupu C budou k dispozici užívání nájemci nikoliv však výhradně, ale společně s dalšími nájemci/sportovci jako zázemí šaten. Součástí šaten budou i uzamykatelné šatní boxy na mince.

3. Smluvní strany se dohodly, že „předmět nájmu – betonová deska“ a „předmět nájmu – zázemí“ budou dále společně označovat jako „**předmět nájmu**“.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci za účelem:
 - a) vybudování montované konstrukce – dočasného sportoviště pro padel tenis na vlastní náklady, včetně osvětlení, a jeho následné provozování na vlastní náklady pro veřejnost
 - b) využívání nebytového prostoru v budově jako zázemí obsluhy sportoviště.
5. Součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen, a to zejména právo:
 - vstupu, příjezdu (viz vyznačené vstupy a příjezdy),
 - užívání společných prostor v přední části vstupu C
 - na umístění firemního a orientačního označení, a to s předchozím souhlasem pronajímatele a v přiměřeném rozsahu; místa pro umístění reklamy na služby nájemce budou určena pronajímatelem,
 - na osvětlení prostor a společných prostor
 - na dodávku elektřiny,
 - na dodávku pitné vody
 - na uložení a odvoz odpadu
6. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemci sepíší smluvní strany protokol.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek dohodnutých dále v článku IV. této smlouvy.
8. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.
9. Nájemce vstupuje do areálu vstupní hlavní brankou. Povinností nájemce je při vstupu i odchodu branku ihned uzamknout. Vstup do budovy areálu je celoplošně hlídán před vniknutím cizích osob a napojen na centrálu MP Brno. Odemčení/uzamčení vstupu C do předmětu nájmu bude řešeno v rámci této zóny a bude bezpečnostně zajištěné.

III.

Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu **určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2030** (dále jen „**doba nájmu**“).

IV.

Výše nájemného a služeb s nájmem spojených, platební podmínky

1. Na základě dohody smluvních stran činí výše nájemného za užívání předmětu nájmu částku **100.000,- Kč** (jedno sto tisíc korun českých)/rok + **DPH** dle platných právních předpisů.

2. Dále je nájemce povinen hradit pronajímateli měsíčně **skutečnou spotřebu elektrické energie** dle stavu podružného měřiče + DPH ve výši dle platných právních předpisů.
 3. Nájemné, spotřeba elektrické energie a dle odstavce 1. a 2. shora bude nájemcem hrazena takto:
 - a) nájemné ve výši **100.000,00 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) **ročně + DPH** dle platných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem do 14 dnů po podpisu této smlouvy a pak vždy do 15. dne měsíce předcházejícího začátku dalšího ročního období nájmu, přičemž smluvními stranami se sjednává 14-ti denní lhůta splatnosti daňového dokladu ode dne jeho vystavení bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, případně jiný, pronajímatelem písemně sdělený bankovní účet. Datum vystavení daňového dokladu je současně i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání fakturované částky na příslušný účet pronajímatele.
 - b) spotřeba elektrické energie - vyúčtování skutečné spotřeby elektrické energie bude prováděno měsíčně zpětně na základě odečtu z podružného měřiče a úhrada bude vypočítána jako naměřená spotřeba krát cena za spotřebovanou 1 kWh elektrické energie (včetně daně z elektřiny a poplatků za distribuci) účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby. Úhrada za spotřebu el.energie bude hrazena nájemcem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem do 15-ti dní následujícího měsíce přičemž smluvními stranami se sjednává 14-ti denní lhůta splatnosti daňového dokladu ode dne jeho vystavení bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, případně jiný, pronajímatelem písemně sdělený bankovní účet. Fakturovaná částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na příslušný účet pronajímatele.
- Nájemce souhlasí se zasíláním elektronických faktur na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.**
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje inflací vyhlášenou za rok 2027, s čímž nájemce výslovně souhlasí a zavazuje se hradit takto zvýšené nájemné. Nájemné zvýšené o inflaci bude uplatňováno pronajímatelem od prvního dne měsíce následujícího po zveřejnění roční míry inflace.
 5. Nájemce prohlašuje, že: (i) číslo bankovního účtu jím uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně, (ii) není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a (iii) plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH. Nájemce se zavazuje v případě změn skutečností uvedených v předchozí větě neprodleně informovat pronajímatele a doložit mu tyto změny.

V.**Předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem**

1. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, který bude potvrzen kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
2. V předávacím protokolu bude zaznamenán stav předmětu nájmu, soupis jednotlivých prostor, včetně vybavení předměty, které jsou ve vlastnictví pronajímatele.
3. V předávacím protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu budou uvedeny vady předmětu nájmu zjištěné při předání, včetně návrhu způsobu a lhůty jejich odstranění v případě, že je pronajímatel nebude schopen opravit bez zbytečného odkladu.

VI.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) řádně a včas hradit pronajímateli za předmět nájmu sjednané nájemné, spotřebu el. energie a paušální částku za služby;
 - b) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 - c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, oznámit pronajímateli řádně a včas vadu věci, kterou má pronajímatel odstranit, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
 - d) nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu (zejména úklid kolem sportoviště);
 - e) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
 - f) dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k provozu předmětu nájmu, zejména předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a ochraně zdraví, požární ochraně, bezpečnosti provozu.

Nájemce bere na vědomí, že provoz předmětu nájmu se řídí zejména následujícími předpisy:

 - Návštěvní řád (obsahuje provozní pravidla), provozní řád budovy
 - PO (tj. Požární řád, Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán, začlenění do kategorie požárního nebezpečí),

a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil, porozuměl jejich obsahu, souhlasí se všemi jejich ustanoveními a zavazuje se je bezpodmínečně dodržovat;

 - g) v případě skončení nájmu dle této smlouvy vyklidit předmět nájmu ke dni skončení nájmu;
 - h) nájemce odpovídá v plné výši pronajímateli či třetím osobám za škody jim vzniklé v souvislosti s výkonem jeho činnosti či vadným výkonem jeho povinností stanovené touto smlouvou. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené třetím osobám při realizaci sjednaného předmětu smlouvy.

2. Nájemce nemá právo:
 - a) provést změnu předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo vlastníka;
 - b) provozovat jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu a ostatního ujednání stran.
3. Pronajímatel:
 - a) se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k užívání tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu;
 - b) se zavazuje seznámit nájemce s provozními předpisy a dokumenty PO vztahujícími se k předmětu nájmu;
 - c) se zavazuje umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu;
 - d) nenese odpovědnost za škodu způsobenou třetími osobami na věcech nájemce umístěných v prostoru předmětu nájmu.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem uzavřený na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany před uplynutím sjednané doby ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jak budou vypořádány vzájemné závazky, jinak je neplatná.
3. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby jestliže:
 - 3.1. nájemce bude užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu dle této smlouvy, a to v případě, že ani po dvojím předchozím písemném upozornění pronajímatele nezjedná nápravu;
 - 3.2. nájemce neplní své splatné finanční závazky vzniklé podle této smlouvy (úhrada nájemného + služeb s nájmem spojených) po dobu delší než jeden (1) měsíc, a ani v dodatečně sedmi (7) denní lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě zaslané pronajímatelem nájemci splatné finanční závazky neuhradí.
 - 3.3. vlastník nemovitostí vypoví pronajímateli Smlouvu o provozování
4. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby jestliže:
 - 4.1. nebude moci řádně využívat předmět nájmu po dobu delší 1 měsíc z důvodů stojících na straně pronajímatele
5. Pro případ výpovědi dle odst. 3.3. tohoto článku se sjednává šesti (6) měsíční a v ostatních případech pro pronajímatele i nájemce jednoměsíční (1) výpovědní doba, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k prokazatelnému doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájmu na vlastní náklady a nebezpečí předmět nájmu vyklidí a uvede předmět nájmu do původního stavu, ukončí veškeré případné smluvní vztahy s třetími osobami týkající se předmětu nájmu, odstraní veškeré vybavení a movité věci v jeho vlastnictví, příp. ve vlastnictví třetí osoby, z předmětu nájmu.

Případné dosud nevyklizené věci je oprávněn pronajímatel na náklady a nebezpečí nájemce vyklidit a zlikvidovat sám nebo pomocí třetích osob. Smluvní strany se zároveň dohodly, že tyto věci se považují za věci určené k likvidaci a z tohoto důvodu je pronajímatel oprávněn uvedené věci zlikvidovat. Za škodu vzniklou na těchto věcech a na majetku nájemce, příp. třetí osoby, nenese pronajímatel žádnou odpovědnost. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených jím na údržbu, úpravy, opravy předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ke dni skončení nájemního vztahu dojde k předání a převzetí předmětu nájmu, o předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny případné škody na předmětu nájmu a porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a povinností stanovených touto smlouvou.

VIII. Sankce

1. Dojde-li na straně nájemce k prodlení s úhradou jakékoli faktury, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci zákonné úroky z prodlení a smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s úhradou.
2. Při prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu.
3. Smluvní pokuta dle odst. 1. a 2. tohoto článku je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy nájemci k jejímu uhrazení (faktury), a to na bankovní účet a variabilní symbol uvedené v této výzvě. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu případně porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne.

IX. Doručování

1. Jakékoli dokumenty, zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé smluvní straně, mohou být zaslány poslem, kurýrní poštou, datovou schránkou, doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, na ID datové schránky nebo na takovou adresu, o které byla druhá smluvní strana písemně vyrozuměna.
2. Jakékoli dokumenty, zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady se považují za doručené:
 - a) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
 - a) dobou dodání do datové schránky;
 - b) byly-li poslány doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání;
 - c) byly-li poslány e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta.

X.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Každá smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu pronajímatele je uvedené jednání nájemce neplatné.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči nájemci s jakoukoli pohledávkou nájemce vůči pronajímateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
7. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným

a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy, jsou-li ke zveřejnění naplněny zákonné předpoklady.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

Příloha č. 1: Smlouva o spolupráci o umístění, vybudování a financování dočasného sportoviště pro padel tenis, ul. Sportovní v Brně (kopie)

Příloha č. 2: Zákres předmětu nájmu – betonová deska

Příloha č. 3: Zákres předmětu nájmu – zázemí

V Brně dne~~03 -06- 2025~~

V Brně dne.....~~03 -06- 2025~~



