

Smlouva o dílo objednatele č. 012025

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Článek I - Smluvní strany

1. Objednatel:

Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh

Volgogradská 68, příspěvková organizace

Sídlo: Volgogradská 2600/6b, 700 30 Ostrava - Zábřeh
IČ: 70978328
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupená: Mgr. Jana Jeřábková, MBA
tel: 728498415
e-mail: jana.jerabkova@skolavolgogradska.cz

2. Zhotovitel:

SV UNIPS s.r.o.

Sídlo: Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava – Svinov
IČ: 48391204
DIČ: CZ48391204
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 3500950217/0100
zastoupený: MUDr. Liborem Březinou - jednatelem společnosti
ve věcech technických Ing. Petrem Sedláčkem – stavitelem
tel: 724256666
e-mail: svunips@svunips.cz, sedlacek@svunips.cz
web: www.svunips.cz

Článek II - Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je realizace díla:

„Oprava prostor pro dětskou skupinu“

Zhotovitel provede dílo dle zpracované projektové dokumentace a technické zprávy (viz příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet prací)

Práce budou provedeny dle platných ČSN, technických pravidel a technologických předpisů k provádění prací a použitým materiálům.

Zhotovitel zajistí likvidaci a uložení vybouraného a odpadového materiálu dle zák. č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů.

K přejímce díla předloží zhotovitel protokol a příslušné doklady, atesty a revize pro bezpečný provoz.

2. 2. Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací, nezbytných k jeho realizaci, jsou vymezeny vzájemně odsouhlasenou projektovou dokumentací objednatele, vč. Podmínek a požadavků zadavatele (viz položkový rozpočet), které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.

2. 3. Předmět plnění provede zhotovitel podle projektové dokumentace objednatele, ve lhůtách a za podmínek, dohodnutých v této smlouvě.

2.3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

2. 4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5. Objednatel je povinen řádné dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši, dohodnuté v čl. III této smlouvy.

Článek III - Cena

3. 1. Pro předmět díla podle článku II. této smlouvy, v souladu se zák. č. 526/1996 Sb., o cenách, se dohodou stanoví cena díla jako **cena pevná**, a to:

bez DPH	2,138.119,08 ,- Kč
DPH 21 %	448.005,01 ,- Kč
Celkem vč.DPH:	2,587.124,09 ,- Kč

Tato cena je zhotovitelem navržena podle objednatelem předložené dokumentace.

3. 2. Dojde-li v průběhu realizace díla k dodatečným nepředvídaným vícepracím nad rámec projektové dokumentace, pro provedení prací, neobsažených v položkovém rozpočtu viz příloha č. 1, nesmí zhotovitel vícepráce provádět bez souhlasu objednatele a vzájemné písemné dohody o ceně těchto víceprací ve SD zhotovitele. Takto potvrzené vícepráce budou objednateli fakturovány v cenách, platných v době realizace a objednatel je zhotoviteli zaplatí nad rámec ceny dohodnuté v článku III/3.1. této smlouvy.

3.2.1. Dojde-li v průběhu realizace díla ke zjištění, že některé zadané práce není potřeba vykonat nebo objednatel písemně dopisem či zápisem ve stavebním deníku oznámí zhotoviteli, že od konkrétních zadaných prací ustupuje (tzv. méněpráce) v termínu před jejich zahájením, zavazuje se zhotovitel, že tyto méněpráce neprovede.

3.2.2. O hodnotu méněprací bude snížena cena, uvedená v bodu 3.1. této smlouvy.

3. 3. Touto pevnou smluvní cenou jsou kryty veškeré náklady na práce i materiál, nutné k úspěšnému dokončení předmětu plnění podle čl. II smlouvy, v parametrech, předepsaných projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1), případný nesoulad

v metráži, uvedené v položkovém rozpočtu objednatelem se skutečností, bude zhotoviteli tento rozdíl doplacen.

3.3.1. Smluvní cena uvedená sub 3.1 byla dohodnuta na základě projektové dokumentace a položkového rozpočtu objednatele.

3.4. Cena za zhotovení díla bude zhotovitele zaplacená podle dohody smluvních stran (viz čl. VIII smlouvy).

Článek IV - Termíny plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění v rozsahu podle článku II smlouvy bude zhotovitelem realizován a objednateli předán v těchto termínech:

4.1.1. **Zahájení prací:**

4.1.2. **Dokončení prací:**

4.2. Zhotovitel je povinen provádět práce od zahájení plynule a bez přerušení

4.3. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních povinností.

4.4. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy, nebo jeho části jiné firmě.

4.5. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny.

4.6. Lhůty dokončení prací mohou být prodlouženy:

- a) jestliže překážky v práci zavinil objednatel
- b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
3. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna toto písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Dle intencí účastníků smlouvy se doručováním rozumí i v případě neodebírání pošty v místě sídla nebo provozovny druhé smluvní strany třetí den po odeslání takového písemnosti.

6. Písemná forma je dle této smlouvy zachována i v případě užití datové zprávy (prostřednictvím e-mail) za předpokladu užití zaručeného elektronického podpisu dle intencí zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce v platném znění.
7. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.

Článek V - Záruční doba - odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla, provedeného v rozsahu čl. II. této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech, stanovených projektovou dokumentací a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat tech. normám a předpisům, platným v ČR v době jeho realizace. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané výrobky budou nové a nejde o výrobky repasované či jinak upravované. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

5.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. II. smlouvy záruku podle § 562 a 563 obch. zákoníku v délce **36 měsíců, na malby a nátěry 24 měsíců, dodávky dle záručních listů**. Zavazuje se, že v záruční době bude předmět díla bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

5.3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného díla od zhotovitele objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se oba účastníci nedohodnou jinak.

5.4. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady, způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.

5.5. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.

5.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad na díle **do 5ti dnů** od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však **do 30ti dnů** od ohlášení objednatelem, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě. O částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, bude snížena cena stanovená v bodě 3.1 této smlouvy.

5.7. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady a nedodělky od zhotovitele přejímá.

Článek VI - Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

6.1. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s projektovou dokumentací stavby a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací, sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

6.2. Při realizaci budou použity materiály 1. jakosti a standardní výrobky, zaručující vlastnosti podle § 47 stavebního zákona.

6.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla, uvedeného v čl. II této smlouvy, jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

6.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **10ti dnů** od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně nahradit.

6.4. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.

6.5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6.6. Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady a sutí dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- atesty použitých výrobků a materiálů,
- jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku

6.8. Povinnosti zhotovitele dodat je splněna řádným provedením sjednané dodávky a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá.

6.9. O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

6.10. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti, určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.

6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště **do 5ti dnů** od předání a převzetí díla.

Článek VII - Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy.

7.2. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

7.3. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. (Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky).

7.4. Deník uschovává zhotovitel do konce záruční lhůty, dohodnuté ve smlouvě.

Článek VIII - Fakturace a platební podmínky

8.1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla systémem měsíčních faktur, v návaznosti na dohodnuté časové termíny a reálné plnění díla v rozsahu potvrzeném objednatelem (s možností zastavení plateb až do odstranění skluзу), to vše nejvýše do **90 %** celkové ceny stavby. Zbývajících **10%** bude uhrazeno po předání dokončeného díla a odstranění případných vad a nedodělků.

8.2. Smluvní strany se dohodly na závěrečném vyúčtováním díla konečnou fakturou, vystavenou zhotovitelem do **14 dnů** poté, co objednatel písemně převezme řádně a včas dokončené dílo. Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel konečnou fakturou s rekapitulací měsíčních faktur.

8.3. Veškeré faktury musí mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/91 Sb.o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, bez nichž je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

8.4. Splatnost měsíčních faktur a konečné faktury je **30 dnů** od doručení objednateli.

Článek IX - Smluvní pokuty

9.1. V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy, dohodli se oba účastníci, že dotčený účastník je oprávněn účtovat provinivšímu se účastníku smluvní pokuty, a to za:

objednatel zhotoviteli:

- za každý započatý den prodlení termínu s dokončením díla dle ust. čl. IV/4.1 této smlouvy ve výši **0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení**
- za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků, reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých **1.000,- Kč za každý den a vadu či nedodělek**, a to až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- **za každý den prodlení s vyklizením staveniště 1 000,- Kč**

zhotovitel objednateli:

- **0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení v úhradě faktur**

9.2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna **do 14ti dnů** od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností, týkajících se této smlouvy, se dle právní domněnky oběma účastníky této smlouvy dohodnuté, považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.

9.3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut, dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné, vedle smluvní

pokuty, požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.4. Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit, je-li zhotovitel v prodlení s dodržáním celkového termínu dokončení a předání díla, uvedených v článku IV./4.1. této smlouvy o více jak **30 dnů**. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných. Do této doby je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou. Oba účastníci se dohodli, že objednatel je oprávněn dále, za povinné součinnosti zhotovitele, nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení. V případě prodlení s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn účtovat **1000,- Kč za každý den prodlení**.

Článek X. - Další ujednání

10.1. Vlastníkem zabudovaného stavebního materiálu je zhotovitel až do jeho úplného zaplacení objednatelem

10.2. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí, je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.

10.4. Za vzniklé škody provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel nezodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.

10.5. Zhotovitel je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

10.6. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

10.7. Zhotovitel se dále zavazuje minimalizovat vliv stavby na okolní a připojené objekty, zejména pak minimalizovat dobu odstávky teplé vody/ústředního topení. Odstávky je nutno řešit v předstihu xxx dnů v objednatel.

10.8. Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti vztahující se ke střetu zájmu s předmětem smlouvy o dílo. Současně zhotovitel prohlašuje, že není ve střetu zájmu dle st. § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud by v průběhu předmětného zadávacího řízení nastaly nové skutečnosti ve vztahu ke střetu zájmu, je povinností zhotovitele je bezodkladně oznámit objednateli. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.

10.9. Zhotovitel se zavazuje zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje nevyužít údajů, získaných od objednatele ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak než za účelem řádného plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou.

10.10. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

10.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného

odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10.12. Zhotovitel dokládá, že uzavřel pro tyto případy v dostatečném rozsahu pojištění u , pojistka č. je přílohou č. x této smlouvy.

10.13. Pojištění je zhotovitel povinen dodržovat v dostatečném rozsahu po celou dobu provádění díla podle této smlouvy.

Článek XI - Závěrečná ujednání

11.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran.

11.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatních právních předpisů, platných v době realizace.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích o 6ti stranách v níž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.

11.4. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel.

11. 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.6. V případě změny právních předpisů či jiných vlivů, majících za následek zneplatnění některých ustanovení této smlouvy, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti této smlouvy v celém jejím zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.

11.7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha - položkový rozpočet

V Ostravě-Svinově dne 28.února 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Mgr. Jana Jeřábková, MBA

ředitelka

.....

MUDr. Libor Březina

jednatel společnosti