

**SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla**

ÚZEMNÍ STUDIE „US – 163 U RYBÁŘSKÝCH STAVŮ“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
Odbor kancelář architekta města
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 002 99 308

(dále jen „objednatel“)

Zastoupen:

**Ing. arch. Jana Křenková, pověřena zastupováním vedoucího odboru
kancelář architekta města**

tel: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

2. Zhotovitel: gogolák+grasse s.r.o.
Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4
tel.: [REDACTED]
IČ: 07698232

DIČ: CZ07698232

(dále jen „zhotovitel“)

Zastoupen:

Ing. arch. Lukáš Grasse, jednatel společnosti

Složení týmu:

vedoucí: Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 04642

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. účtu: 2701552472/2010

Dále společně také jako „smluvní strany“.

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je zpracování územní studie „US – 163 U RYBÁŘSKÝCH STAVŮ“ (dále jen „studie“ nebo „dílo“) základě zadání, které je přílohou č. 1 této smlouvy, a podkladů, pokynů a podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu a dílo převzít.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. II odst. 4 této smlouvy v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem.
2. Studie bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na formu obsahu a uspořádání vyjádřené v příloze č. 1.
3. Studie bude zpracována digitálně v prostředí CAD či GIS. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání dokument předáván v elektronické podobě, textová část ve formátu *.pdf a *.docx (případně *.xlsx), grafická v *.pdf. Čistopis studie bude současně předán také v jednom z formátů *.dgn, *.dwg, *.shp. Čistopis bude předán jednou digitálně a ve třech tištěných vyhotoveních.
4. Zhotovitel podá výklad k návrhu studie na jednáních, výrobních výborech, případně na jednáních v samostatných orgánech obce dle pokynu a dohody s objednatelem.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

IV. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro zpracování díla tyto podklady:
 - Územní plán Olomouc (dálkový přístup: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/novy-uzemni-plan>)
 - Územně analytické podklady (dálkový přístup: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady>)
 - studie „Hospodaření se srážkovými vodami–cesta k Modrozelené infrastruktuře“ (<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/koncepce-metodiky/modrozelená-infrastruktura>)
 - Koncepce vodního hospodářství města Olomouce (<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/koncepce-metodiky/kvh>)
 - Městské standardy objektů HDV a MZI (<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/koncepce-metodiky/standardy-mzi>)
 - Územní studie veřejných prostranství v MPR Olomouc (<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/verejna-prostranstvi/kvp>)
 - Data z modelu dopravy města Olomouce Generel cyklistické dopravy v Olomouci (<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/uzemni-studie/model-dopravy>)
 - Územní studie ÚS-162 VOP Velkomoravská (<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/uzemni-studie>)
 - Studie urbanistického a ekologického začlenění koryta řeky Moravy do struktury města Olomouce (<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/uzemni-studie>)
 - Záměr Správy železnic na modernizaci železniční trati č. 301 Olomouc – Nezamyslice (studie proveditelnosti, MCO 12/2022) – bude poskytnuto digitálně při podpisu smlouvy.

Předání podkladů se předpokládá nabytím účinnosti smlouvy.

V. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo odboru kanceláře architekta města Magistrátu města Olomouce, adresou Palackého 14, 77911 Olomouc.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění nejpozději do **30. 11. 2025** takto:

předpokládaný termín zahájení prací je	2. 6. 2025,
hrubopis studie (včetně výrobních výborů)	do 90 dní od zahájení prací,
čistopis studie (včetně projednání s DOSS)	do 30 dní od předání připomínek objednatele k hrubopisu.

Smluvní strany sjednávají, že pokud objednatel bude v prodlení s poskytováním součinnosti, příp. pokud třetí osoby budou v prodlení s poskytnutím stanoviska, vyjádření či podkladu, který je pro provedení díla nezbytný, pak platí, že o dobu tohoto prodlení se automaticky posouvá termín provedení díla dle této smlouvy.

3. Smluvní strany se zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat prokazatelné předání, pokynů a připomínek objednatele, jeho odsouhlasení zhotovitelem, datum vyhotovení a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VI. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána ve výši **350 000,- Kč bez DPH, tzn. 423 500,- Kč** (slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc pět set korun českých) **včetně zákonné sazby DPH 21 % platné v době uzavření této smlouvy**. Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).
2. Celková cena zahrnuje veškeré práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení celkové ceny díla, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Strany vylučují pro jejich smluvní vztah použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
4. V celkové ceně díla je zahrnut počet a náklady na vyhotovení uvedených v čl. III. a příloze této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Další práce nad rámec této smlouvy budou poskytnuta objednateli v případě potřeby za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VII. Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla dle čl. VI. této smlouvy bude faktura, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu a vzniká mu nárok na zaplacení za řádně provedené dílo po odsouhlasení a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.
3. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury připadá na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den.
5. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktura musí obsahovat název projektu „US – 163 U RYBÁŘSKÝCH STAVŮ“ a číslo smlouvy objednatele.

6. Faktura bude zhotovitelem zaslána na adresu objednatele elektronicky. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
7. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
8. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 30-ti denní lhůta její splatnosti.
10. Dnem zaplacení peněžního závazku je den připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

IX. Způsob plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením. Přípouští se provedení díla dle této smlouvy prostřednictvím subdodávek.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla účastnit výrobních výborů a jednání dle přílohy č. 1 smlouvy, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se dále zavazuje účastnit až dvou dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
3. Pokud z jednání výrobních výborů a jednání dle přílohy č. 1 vzejdou připomínky k jednotlivým návrhům prezentovaným podle předchozího odstavce, zhotovitel se zavazuje tyto připomínky prokazatelně vypořádat v termínu a způsobem stanoveným na tomto jednání.
4. Jednání na výrobním výboru bude probíhat následovně:
 - Jednání v dohodnutém termínu bude svolávat zástupce objednatele a bude probíhat na půdě statutárního města Olomouce,
 - podklady na jednání předá zhotovitel objednateli minimálně pět pracovních dnů před dohodnutým jednáním,
 - jednání se bude účastnit ze strany zhotovitele zodpovědný projektant a ti členové zpracovatelského týmu, kteří jsou zodpovědní za zpracování prezentované části a jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy, a dále budou při prezentaci přítomny další osoby odpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
 - na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění,
 - prezentace může být provedena formou promítnutí základních informací z aplikace Powerpoint či obdobné a bude doplněna komentářem zhotovitele,
 - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
 - zápisy budou v navzájem odsouhlasené podobě podepsány zástupci obou smluvních stran,
 - na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
5. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
 - identifikace díla,
 - jmenovitý seznam účastníků jednání,
 - popis průběhu jednání,

- připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
- termín a způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházejícím jednání vzneseny,
- seznam sjednaných úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a sjednaný datum jejich splnění.

X. Přejímací řízení

1. K předání a převzetí díla dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
 - údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - název díla,
 - identifikace dílčí části díla, která je předávána,
 - soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
 - termín a způsob odstranění vad
 - prohlášení objednatele, zda dílčí část přejímá či nikoliv,
 - datum převzetí dílčí části díla,
 - podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím předmětu plnění, nebezpečí škody na věci převzetím předmětu plnění.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje předávací protokol zhotovitel.
4. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat zpracování díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činnosti sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

XII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla vcelku i po částech, která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,

- b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
 3. Cena za poskytnutí práva užití díla (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřisluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užití díla objednateli nebo s autorstvím k dílu.
 4. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit či jinak změnit, včetně rozpracování díla do dalších fází jiným zhotovitelem.
 5. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
 6. Pro případ úmrtí nebo zániku zhotovitele nepřechází autorská práva a povinnosti na jeho právního nástupce.
 7. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.
 8. Zhotovitel je oprávněn dílo užit nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

XIII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v obecně závazných právních předpisech o ochraně osobních údajů.

XIV. Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky, že nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě, a to po dobu dvou let od převzetí poslední dílčí části díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení bude použitelné k zapracování do projektových dokumentací vyššího stupně v souladu s právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva z vadného plnění.
3. Objednatel písemně vytkne vadu vůči zhotoviteli v přiměřené lhůtě poté, kdy se tato vada projevila a kdy měl objednatel současně možnost tuto vadu zjistit, nejpozději však do uplynutí doby dvou let od převzetí poslední dílčí části díla.
4. Způsob odstranění vady díla je oprávněn zvolit objednatel.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v termínu stanoveném objednatelem, a není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne. Pro účely odstranění uplatněných vad objednatel poskytne obstaravateli potřebnou součinnost. Neodstraní-li zhotovitel vady ani v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele.

6. Právo objednatele z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku takového vadného plnění.

XV. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
4. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů, z důvodů stanovených v této smlouvě nebo z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, jestliže na to zhotovitele písemně upozornil a poskytl mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 1 měsíc, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) nedodržení povinností dle čl. XIII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
6. Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedeného díla je rozhodující faktický stav nedokončeného díla, resp. jeho dílčích částí ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy užívat zhotovitelem zpracovanou dokumentaci i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.
8. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají doručením druhé smluvní straně. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
2. Pro případ uzavření této smlouvy či jakýchkoli dodatků k této smlouvě smluvní strany vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.

3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující toto oddělitelné ustanovení.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Zadání územní studie „US – 163 U RYBÁŘSKÝCH STAVŮ“ a příloha č. 2 Nabídka.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Jana KřenkováDigitální podpis:
22.05.2025 15:06Digitálně
podepsal Ing.
arch. Lukáš Grasse
Datum: 2025.05.29
08:07:24 +02'00'

Objednatel	Zhotovitel
Ing. arch. Jana Křenková, pověřena zastupováním vedoucího odboru, Statutární město Olomouc	Ing. arch. Lukáš Grasse, jednatel společnosti

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

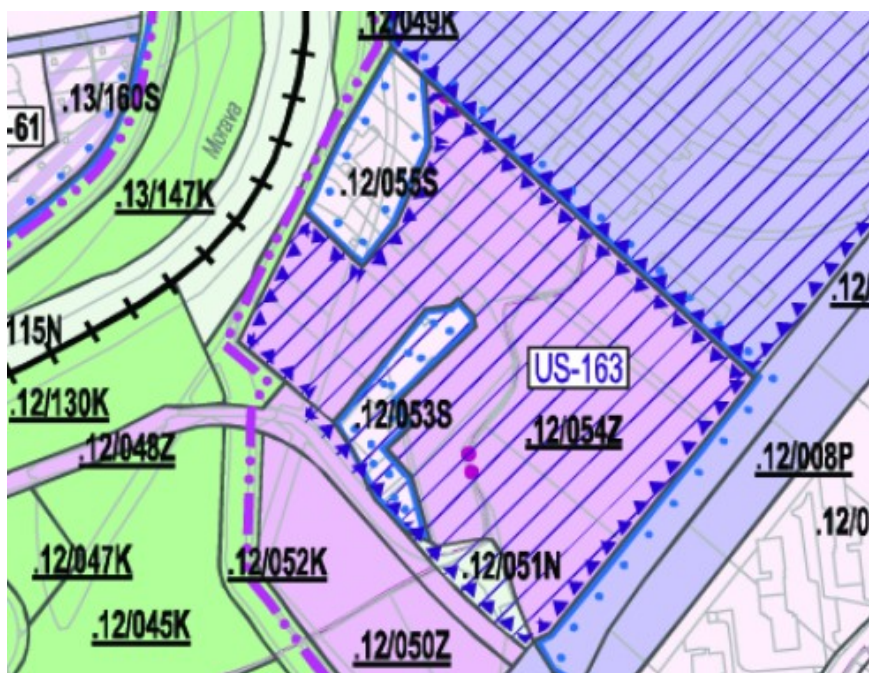
Olomouc, US-163 U Rybářských stavů

Zpracoval: odbor územního plánování, duben 2025

1. Cíl a účel pořizení územní studie

Územní plán Olomouc v platném znění vymezuje plochu, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie US-163: U Rybářských stavů (dále také „územní studie“).

Územní studie je pořizována na základě podnětu Statutárního města Olomouc, zastoupeného odborem kanceláře architekta města, ze dne 6. 8. 2024 v rozsahu vymezeném Územním plánem Olomouc pro US-163, které je rozšířeno o navazující plochu 12/055S. Pořizovatel v souladu s § 68 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů stanovuje, že se jedná o případ zpracování územní studie požadované územně plánovací dokumentací, kdy náklady na zpracování územní studie hradí orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal.



Obr. 1 Výřez výkresu
základního členění území ÚP

Územní studie bude vycházet z obecných podmínek stanovených Územním plánem Olomouc s cílem prověřit a konkretizovat podmínky využití území v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a v souladu s obecnými požadavky na využívání území.

Účelem studie je návrh celkové urbanistické koncepce rozvojového území jako součásti plnohodnotné městské čtvrti, včetně podrobnějšího stanovení využití pozemků a jejich vzájemného uspořádání - zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejného vybavení a veřejných prostranství, včetně stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání. Dalším požadavkem je hospodaření s dešťovými vodami.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území, a pro pořízení změny územního plánu.

2. Rozsah řešeného území

Západní část řešeného území se nachází v k. ú. Nové Sady u Olomouce, východní část řešeného území se nachází v k. ú. Hodolany. Ze severovýchodní strany je vymezeno územím územní studie US-162

VOP Velkomoravská, ze západní strany tokem Moravy a ulicí U Rybářských stavů, z jihozápadní strany ulicí U Rybářských stavů a z jihovýchodní strany železniční tratí. Územním plánem vymezené území územní studie US-163 odpovídá plochám 12/051N, 12/053S a 12/054Z. Z důvodu prostorových souvislostí a napojení na technickou infrastrukturu je toto území rozšířeno o plochu 12/055S. Z hlediska Územního plánu Olomouc tedy tvoří řešené území stabilizované plochy smíšené obytné 12/053S a 12/055S, dále plocha zastavitelná smíšená obytná 12/054Z a plocha stabilizovaná v nezastavěném území veřejných prostranství 12/051N.



Obr. 2 Výřez hlavního výkresu ÚP se zobrazením VPS.



Obr. 3 Řešené území.

3. Požadavky na obsah řešení

Podle Územního plánu Olomouc je územní studie US-163 určena ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby a zapojení ploch do území včetně komplexního řešení srážkových vod a povrchového odtoku. Zejména je požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 12/054Z, případně 12/053S a 12/055S, formou zeleně parkové (plovoucí veřejné prostranství), stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání, zejména stavebních čar, výšek říms a hřebení střech apod., a dále, je-li to účelné, navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod. Bude prověřeno umístění MŠ pro potřeby území v rozsahu US-163 a umístění ZŠ pro potřeby území v rozsahu US-163 a US-162. Kapacity území budou navrženy s ohledem na kapacitní možnosti dopravní a technické infrastruktury. V návrhu budou zohledněny stávající majetkoprávní vztahy v území.

3.1. Požadavky vyplývající z Územního plánu Olomouc

Dle územního plánu je řešené území vymezeno zejména jako zastavitelná plocha smíšená obytná, rozšířená o související stabilizované plochy smíšené obytné a stabilizovanou nezastavěnou plochu veřejných prostranství.

Plocha 12/054Z je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná, s blokovým typem struktury zástavby, maximální výškou zástavby 17/21 m, zastavěností 10-40% a min. podílem zeleně 30%. Plochy 12/053S a 12/055S jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné, s blokovým typem struktury zástavby a maximální výškou 17/21 m.

Využití předmětných ploch bude řešeno v souladu s podmínkami přípustného a podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných stanovených územním plánem, přitom bude zohledněna skutečnost, že realizovat terénní úpravy a umísťovat stavby a zařízení lze v celém území pouze v souladu s jeho charakterem a s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině.

Dle kapitoly 4.10.12 ÚP v ploše 12/054Z, případně 12/053S a 12/055S, je dále stanoveno rozvíjet **jedno veřejné prostranství o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 formou zeleně parkové**, dále propojit ulici U Rybářských stavů s plochou 12/060S (s parkovištěm u Baumaxu) formou pěšího průchodu přes plochy 12/054Z a 12/056P a propojit ulici Přichystalovu s plochou 13/146P (prodloužení ulice Novosadský Dvůr) formou pěších průchodů přes plochy 12/007S, 12/054Z a 12/055S, včetně přechodu přes řeku Moravu. Dále je v požadavcích na rozvoj lokality uvedeno propojit vodovod mezi ulicemi Velkomoravskou a Holickou přes rozvojové území VOP Velkomoravská (TV-27), kde územním plánem vymezený koridor technické infrastruktury zasahuje také do ploch 12/054Z a 12/055S.

Podmínka stanovení pořadí změn v území (etapizace) ET-10: „Stavební využití ploch 12/029Z, 12/033Z, 12/050Z, 12/054Z, 12/096Z, 12/124Z a 12/137Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižní okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18).“ Není pro zpracování územní studie relevantní, protože se týká až procesu povolování jednotlivých staveb.

V rámci základní koncepce rozvoje území Územní plán Olomouc mimo jiné stanoví další požadavky na ochranu veřejných a soukromých zájmů v území, např. územně zajistit základní potřeby veřejného zájmu, tj. rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení, prostupnost území a dopravní i technickou infrastrukturu, chránit a rozvíjet prostupnost zastavěného území, včetně ploch přestaveb a zastavitelných ploch a posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci městských prostor, a to veřejných, polosoukromých a soukromých, což umožňuje zejména bloková struktura zástavby. Územní plán Olomouc v rámci požadavků chránit a rozvíjet hodnotné funkční využití stanoví např. chránit a rozvíjet zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících a

nově stavěných bytových domů, dále chránit pohodu bydlení vhodným způsobem a chránit veřejná prostranství a zázemí pro každodenní rekreaci preferováním výstavby odstavných a parkovacích míst v rámci objektů. Pohoda bydlení představuje z hlediska stavebně správních předpisů kvalitu prostředí, které přispívá k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Zejména se jedná o kvalitní jednotlivé složky životního prostředí, např. nízká hladina hluku, čistota ovzduší, přiměřené množství zeleně, nízké emise pachů a prachu, oslunění apod.

Územní studie prověří zpřesnění či změnu podmínek prostorové regulace zakotvené v územním plánu pro plochu smíšenou obytnou 12/054Z, konkrétně blokový typ struktury zástavby (kde se dle bodu 4.7.2. ÚP objekty s hlavní funkcí umísťují bezprostředně podél veřejných prostranství, která zajišťují jejich dopravní obsluhu a jsou řešena v šířkách odpovídajících jejich funkci), maximální výšku zástavby 17/21m, zastavěnost 10-40% a minimální podíl zeleně 30% (nad rámec požadované plochy parkové zeleně), to vše s ohledem na navrhované funkční využití, prostorové uspořádání okolních ploch, a požadavek na ochranu a rozvoj hodnot. Bude zohledněna skutečnost, že podíl zeleně je mimo zcela výjimečné případy nutno řešit na rostlém terénu, podíl zeleně mimo rostlý terén nemůže překročit 50 % podílu zeleně.

Územní studie vymezí novou uliční síť s ohledem na navrhované využití lokality převážně pro bydlení, s vyloučením slepých závků. Uliční profily nově navržených veřejných prostranství budou řešeny s ohledem na vytvoření podmínek jak pro nezbytné venkovní aktivity, ale stejně tak pro aktivity rekreační a společenské. Nedílnou součástí uličních profilů budou zelené pásy v dostatečné šířce pro výsadbu uličních stromořadí.

Pro potřeby územní studie jsou definovány pojmy pro regulační čáry:

Uliční čára: hranice stavebního pozemku a veřejného prostranství, fyzicky tvořená zpravidla uličním oplocením, případně uličním průčelím stavby.

Stavební čára: hranice mezi zastavitelnou a nezastavitelnou částí bloku (pro hlavní stavby) směrem k uličnímu prostranství; reguluje umístění převažující části plochy průčelí hlavní stavby (tzn. alespoň 1/2 plochy průčelí) na pozemku směrem k veřejnému prostranství.

Rozlišují se tyto typy stavebních čar:

- stavební čára uzavřená: linie, na kterou se umísťuje převažující část plochy průčelí hlavní hmoty hlavní stavby a která je v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;
- stavební čára otevřená: linie, na kterou se umísťuje převažující část plochy průčelí hlavní hmoty hlavní stavby a která není v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;
- stavební čára kombinovaná: linie, na kterou se umísťuje převažující část plochy průčelí hlavní hmoty hlavní stavby a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;
- stavební čára volná: linie, od které může zástavba libovolně ustupovat dovnitř bloku (dovnitř tzv. území pro zástavbu) a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Stavební hranice: rozhraní mezi tzv. územím pro zástavbu a vnitroblokem (privátním nebo společným).

Hranice částí bloku s různou regulací: rozhraní, které spolu s ostatními regulačními čarami odlišuje částí bloku s různými podmínkami prostorového uspořádání zástavby.

3.2. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot

Řešené území se nachází v ose dálkového pohledu MP-03: pohled na historické jádro z Holického lesa nedaleko fortu č. VIII v k. ú. Holice; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava. ÚP obsahuje požadavek na ochranu a rozvoj tohoto pohledu, který bude zohledněn při zpřesnění, případně prověření úpravy podmínek prostorové, zejména výškové regulace.

Další zásadní hodnotou území je navazující přírodní prvek toku Moravy – urbanistická koncepce území bude řešena s důrazem na propojení s nábřežím, a to i ve smyslu pozvolného výškového přechodu zástavby do krajiny.

3.3. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

Dopravní řešení navrhne odpovídající napojení lokality na stávající komunikační síť (U Rybářských stavů) a bude přirozeným způsobem rozvíjen stávající systém dopravní obsluhy území s vyloučením slepých ulic, a minimalizací dopravních závků. Zároveň bude respektována územní studie US-162 VOP Velkomoravská, a to v rozsahu dopravního propojení obou lokalit a navrženého koncepčního prvku pěšího propojení. Studie bude dále respektovat záměr Správy železnic na modernizaci železniční trati č. 301 Olomouc – Nezamyslice (studie proveditelnosti, MCO 12/2022). Jedná se zejména o zapracování mimoúrovňového křížení na ulici U Rybářských stavů a dořešení napojení nově plánované železniční zastávky Olomouc – Nový Svět pro pěší a cyklisty.

Z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a ve smyslu § 9 odst. 1 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek bytového domu, musí být 12 m, při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 10,5 m. Nejmenší šířka nově vymezovaného veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu, musí být 8 m; při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 6,5 m. V územní studii bude prověřena optimální šířka veřejného prostranství s ohledem na koordinaci dopravní a technické infrastruktury, hospodaření s dešťovými vodami a zeleně.

V souladu s navrženým charakterem budoucího využití území bude řešena problematika statické dopravy v souladu s vyhláškou 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, s uvedením vhodné procentuální korekce dle navržené intenzity a způsobu využití území. Parkování na veřejných prostranstvích bude redukováno na nezbytné minimum.

Technická infrastruktura:

Územní studie navrhne v řešeném území páteřní trasy veřejné technické infrastruktury. Součástí návrhu bude systém zásobování vodou a odkanalizování. Studie prověří možnosti napojení na stávající vodovodní a kanalizační síť, určí bilanční nároky pro zájmové území. Od napojovacích míst budou navrženy reálné trasy vodovodního a kanalizačního řadu, umístěné v plochách budoucích veřejných prostranství a pokrývající celou předmětnou plochu. Návrh odkanalizování, zásobování pitnou, požární vodou a hospodaření s dešťovými vodami (dále HDV) bude respektovat studii „Koncepte vodního hospodářství města Olomouce“ a platnou legislativu na úseku HDV.

Územní plán vymezuje prvek technické infrastruktury TV-27: vodovodní řad významný pro propojení vodovodu mezi ulicemi Velkomoravskou a Holickou přes rozvojové území VOP Velkomoravská. Koridor TV-27 je vymezen jako veřejně prospěšná stavba pro technickou infrastrukturu, zpracovávaná studie jej zahrne do návrhu i přes to, že je koridor zahrnut i ve studii US-162.

Podle Koncepte vodního hospodářství města-TEV je v zájmové území část kanalizace „D“ DN1900 navržena k rekonstrukci v roce 2031, studie zahrne tento stav do závěrů studie. Inženýrské sítě budou realizovány podle toho, jak investoři budou vstupovat do území.

Inženýrské sítě budou navrženy pod komunikací a území bude odkanalizováno oddílnou kanalizací v souladu s Konceptem vodního hospodářství města Olomouce. Při návrhu dimenzí a materiálů IS budou respektována studie Koncepte vodního hospodářství města Olomouce, Městské standardy vodovodní sítě a Městské standardy kanalizační sítě města Olomouce.

Na základě informací od správců sítí (informace o niveletě potrubí, jeho kapacitě a stavu) bude definováno zda, a případně ve které části plochy, se bude jednat o kanalizaci gravitační, či tlakovou. Návrh typu kanalizační sítě bude důkladně zdůvodněn.

V dokladové části budou doložena vyjádření správců dotčených sítí potvrzující reálnost výše uvedeného napojení lokality formou prodloužení řadů.

Studie navrhne princip hospodaření s dešťovými vodami včetně prostorových nároků na objekty HDV. Dešťové vody budou vsakovány nebo zadržovány na pozemcích jednotlivých staveb. Je nutné HDV řešit tak, aby byl zachován vlastnický princip HDV – tj. zařízení pro retenci se musí vždy nacházet na pozemku toho vlastníka, ze kterého jsou vody v objektech HDV retenovány. Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno v rámci veřejného prostranství tak, aby nedocházelo ke kolizi s inženýrskými sítěmi a se zelení. Všechny koridory inženýrských sítí musí být vedeny mimo ochranná pásma

navrhovaných dřevin (ČSN 83 9061). Při hospodaření s dešťovými vodami je nutné využít co nejvíce přírodě blízká opatření. Při návrhu zpevněných liniových staveb musí být respektován stávající terén a zástavba tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Trasy inženýrských sítí budou respektovat umístění terénních i podzemních prvků HDV. Zeleň v prostoru veřejného prostranství bude koordinována s umístěním inženýrských sítí, dopravním řešením a zástavbou tak, aby vznikl dostatečný prostor pro její růst a dlouhodobý vývoj. Je-li v uličním prostranství vymezen výsadbový pás, musí mít šířku minimálně 1 m a stromy musí být vysazeny min. 2,5m od inženýrských sítí.

Návrh dopravní a technické infrastruktury bude řešen s ohledem na budoucí obsluhu a napojení území navazujícího severovýchodním směrem (zastavitelná plocha 12/056P).

Studie prověří a navrhne vhodné umístění veřejných stanovišť na separovaný odpad.

Občanské vybavení:

Bude prověřeno umístění MŠ v kapacitě pro potřeby území US-163. Dále studie prověří potřebu, potřebnou kapacitu a možnosti umístění základní školy včetně započítání návrhové kapacity navazujícího rozvojového území (US- 162). Předpokládaný počet obyvatel tohoto území dle územní studie US-162 VOP Velkomoravská je po zastavění lokality 6400 obyvatel.

4. Požadavky na obsah a formu územní studie

Z územní studie bude přehledně patrné, ve kterých částech slouží jako podklad pro změnu ÚP, a tedy ji nelze použít jako podklad pro rozhodování.

Textová část bude obsahovat zejména:

- vymezení řešeného území
- urbanistické řešení
- kapacity území
- koncepci dopravy
- koncepci inženýrských sítí
- koncepci zeleně
- případnou etapizaci
- odůvodnění navrženého řešení
- dokladovou část

Grafická část bude dokumentovat zejména:

- širší vztahy (včetně návaznosti na řešení způsobu využití plochy 12/056P dle územní studie US-162 VOP Velkomoravská)
- stávající stav území, majetkoprávní vztahy v řešeném území
- urbanistickou koncepci
- koncepci veřejné infrastruktury včetně řešení uličního profilu se zákresem stromů, parkovacích pruhů, koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury
- výkres regulačních prvků v měřítku 1 : 1000 s okótovanými regulačními prvky
- charakteristické příčné řezy zástavby a uličního profilu včetně navrhovaného uspořádání inženýrských sítí a pásů zeleně
- zákresy navrhované zástavby do fotografie panoramatu ze směru dálkového pohledu MP-03

Územní studie bude zpracována nad mapovými podklady - katastrální mapa. Studie bude odevzdána v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě v souladu s §37 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Pro zpracování urbanistické studie jsou k dispozici následující podklady v digitální podobě:

- Územní plán Olomouc
- Územně analytické podklady
- Katastrální mapa v digitální podobě
- Koncepce vodního hospodářství města Olomouce, zpracovatel DHI a.s., aktualizace 2023

- Data z modelu dopravy města Olomouce
- Studie „Hospodaření se srážkovými vodami – cesta k modrozelené infrastruktuře“
- Koncepce veřejných prostranství
- Generel cyklistické dopravy v Olomouci
- Územní studie ÚS-162 VOP Velkomoravská
- Studie urbanistického a ekologického začlenění koryta řeky Moravy do struktury města Olomouce
- Záměr Správy železnic na modernizaci železniční trati č. 301 Olomouc – Nezamyslice (studie proveditelnosti, MCO 12/2022)

5. Další požadavky

Studie bude zpracována autorizovaným architektem ve spolupráci s příslušnými specialisty, v průběhu zpracování bude projednána s pořizovatelem minimálně na dvou výrobních výborech. Dále bude studie v odpovídajícím rozsahu projednána se správcí sítí a příslušnými dotčenými orgány, bude prezentována na jednání komise pro architekturu.

Pořizovatel si vyhrazuje právo na základě výrobních výborů upřesnit rozsah řešeného území a obsah územní studie.

Zpracoval: odbor územního plánování, duben 2025

..---

Magistrát města Olomouce
Odbor kancelář architekta města
oddělení architektury a prostorového plánování
Palackého 14 | 779 11 Olomouc

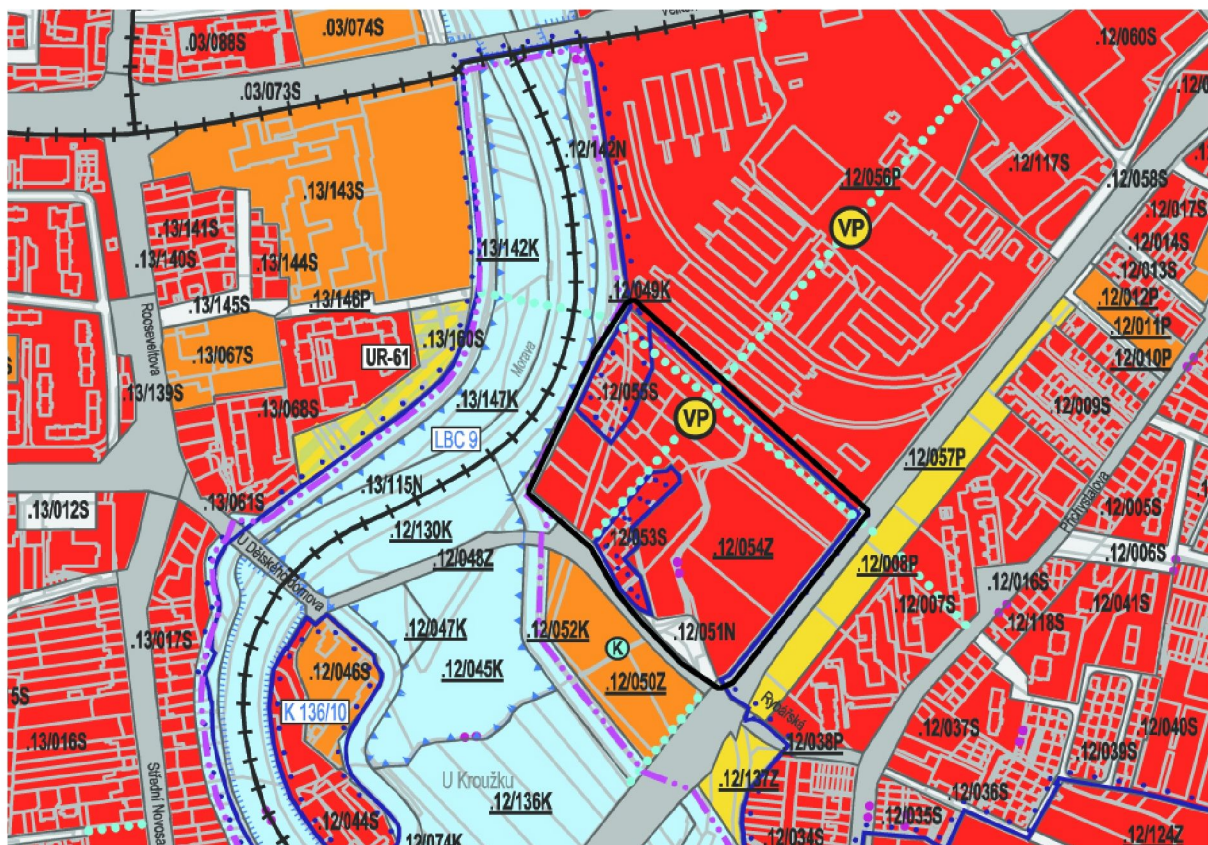
Vážená paní architektko,
dovolujeme si Vám zaslat **nabídku** na zhotovení územní studie „**Olomouc, US-163 U Rybářských stavů**“.

Předmětem spolupráce je zhotovení územní studie Olomouc, US-163 U Rybářských stavů včetně souvisejících činností.

Územní studie US-163 je dle platného ÚP Olomouc vymezena plochami 12/051N, 12/053S, 12/054Z a 12/055S.

S ohledem na zadání ÚS-163 se předpokládá zejména:

- vymezení struktury a hierarchie veřejných prostranství a veřejné infrastruktury se zohledněním majetkoprávních vztahů v území a pozemků ve vlastnictví města;
- koordinace řešení struktury území i návrhu veřejné infrastruktury s ÚS-162 VOP Velkomoravská, včetně upřesnění podmínek ÚP Olomouc (např. vedení pěší lávky přes Moravu, řešení propojení vodovodu mezi ulicemi Velkomoravskou a Holickou přes rozvojové území VOP Velkomoravská – TV-27);
- koordinace požadavků na dopravní řešení vyplývajících ze záměru Správy železnic na modernizaci železniční trati č. 301 Olomouc – Nezamyslice, studie proveditelnosti, MCO 12/2022 (zejména o zapracování mimoúrovňového křížení na ulici U Rybářských stavů a dořešení napojení nově plánované železniční zastávky Olomouc – Nový Svět pro pěší a cyklisty)
- vymezení ploch, resp. prověření stavebních bloků, pro mateřskou a základní školu pro kapacitu lokality a dále pro kapacitu lokality US-162 VOP Velkomoravská



Obr.: výřez z Hlavního výkresu ÚP Olomouc, v platném znění

Obsah dokumentace

Územní studie bude zpracována v předpokládaném členění:

- 1/ Hrubopis studie k projednání
- 2/ Čistopis studie po připomínkách objednatele a projednání s DOSS

Součástí díla jsou i pracovní jednání s objednatelem a projednání s veřejností.

Nabídková cena činnosti:

fáze zhotovení díla	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
1/ Hrubopis studie	290 000,-	60 900,-	350 900,-
2/ Čistopis studie po připomínkách objednatele a projednání s DOSS	60 000,-	12 600,-	72 600,-
Cena celkem	350 000,-	73 500,-	423 500,-

Cena je uvedena v Kč. K ceně je uvedena DPH v zákonné výši, tj. ke dni podání nabídky ve výši 21% z ceny prací.
Cena může být dohodou objednatele a zhotovitele upravena v případě změny rozsahu nebo podrobnosti díla.

Termíny plnění:

Termín zahájení prací a termíny zhotovení jednotlivých fází díla budou předmětem společné dohody objednatele a zhotovitele. Předpokládaný termín zahájení prací je od 2.6. 2025. Předpokládaný termín dokončení díla je do 30.11.2025.

Navrhované termíny plnění:

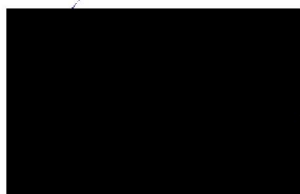
- | | |
|--|--------|
| 1/ Hrubopis studie (včetně pracovních konzultací s objednatelem) | 90 dní |
| 2/ Čistopis studie po připomínkách objednatele a projednání s DOSS | 30 dní |

Fakturace:

Podkladem pro úhradu ceny díla objednatelem bude faktura vystavená dodavatelem při odevzdání díla.

Tato nabídka má 2 strany a je zaslána elektronicky na adresu petra.ruzickova@olomouc.eu.

Tato nabídka může být upřesněna po jednání s objednatelem.



V Praze dne 15.4.2025

Ing.arch. Lukáš Grasse
jednatel

gogolák+grasse s.r.o.

sídlo: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4

IČ: 07698232

DIČ: CZ07698232

tel:

e-mail: