

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKU

Smluvní strany, kterými jsou

Chrástecká Hana
nar. [REDACTED].1974
bytem [REDACTED], 742 35 Odry

a

Chrástecká Marie
nar. [REDACTED].1948
bytem [REDACTED], 742 35 Odry

a

Freissová Šárka
nar. [REDACTED].1971
[REDACTED], 742 35 Odry

a

Haubeltová Leona
nar. [REDACTED].1972
bytem [REDACTED] 783 61 Hlubočky

všechny jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“), jednajíce ve shodě, společně a nerozdílně

a

město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 002 98 221, DIČ CZ 00298221
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry
číslo účtu: 27-1765068319/0800

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemku tohoto znění:

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 458 (zahrada) o evidované výměře 738 m² v katastrálním území Loučky nad Odrou, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Loučky nad Odrou, přičemž paní Haně Chrástecké náleží spoluvlastnický podíl ideální 1/8 (jedné osminy), paní Marii Chrástecké náleží spoluvlastnický podíl ideálních 5/8 (pět osmin), paní Šárce Freissově náleží spoluvlastnický podíl ideální 1/8 (jedné osminy) a paní Leoně Haubeltové náleží spoluvlastnický podíl 1/8 (jedné osminy).
2. Geometrickým plánem č. 630-288/2024, vyhotoveným a ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Adamovským a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 21.08.2024, byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 458 v k. ú. Loučky nad Odrou oddělen díl o výměře 6 m², který byl označen novým číslem parcelním jako pozemek parc. č. 458/2. Uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají a převádí vlastnické právo k nově vzniklému pozemku parc.č. 458/2 (zahrada) o výměře 6 m² v k. ú. Loučky nad Odrou, popsanému a specifikovanému v článku I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „Pozemek“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, který tento Pozemek za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.

1. Kupní cena pozemku sjednaná dohodou všech smluvních stran činí 5.370 Kč (slovy: pět tisíc třístasedmdesát korun českých) bez DPH. K výše uvedené celkové kupní ceně je připočtena DPH v sazbě dle platné právní úpravy, která v současné době činí 21%. Celková kupní cena včetně DPH tak činí 6.498 Kč (slovy: šest tisíc čtyřístadevadesát osm korun českých).
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy všemi smluvními stranami.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu určeného prodávajícímu, a to účtu č. 984842023/5500 vedeného u Raiffeisenbank a.s. Takto zaplacenou kupní cenu si prodávající mezi sebou vypořádají samostatnou dohodou.
4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav převáděného Pozemku je mu z provedené obhlídky dobře znám.
2. Prodávající prohlašují, že převáděný Pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména zástavním právem.
3. Prodávající dále prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděném Pozemku zřídit zástavní právo, a ani jim není známo, že by převáděný Pozemek byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajících uvedených v odstavcích 2 a 3 tohoto článku smlouvy nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazují do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděný Pozemek žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, užívacími nebo požívacími právy či jinými právními povinnostmi.
6. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývá vlastnictví k Pozemku vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
7. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nesou kupující a zavazují se je zaplatit dle platné právní úpravy.
8. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

V.

Kupující město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že koupí pozemku podle této smlouvy a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Odry na svém 20. zasedání konaném dne 26.03.2025 usnesením č. ZM/15/20/2025.

VI.

1. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná smluvní strana.
2. Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každá z prodávajících po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 13-05-2025

V Odrách dne 13-05-2025

Za prodávajícího:

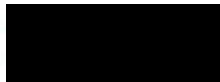
Kupující:

Chrástecká Hana

Ing. Libor J



Chrástecská Marie



Freissová Šárka



Haubeltová Leona

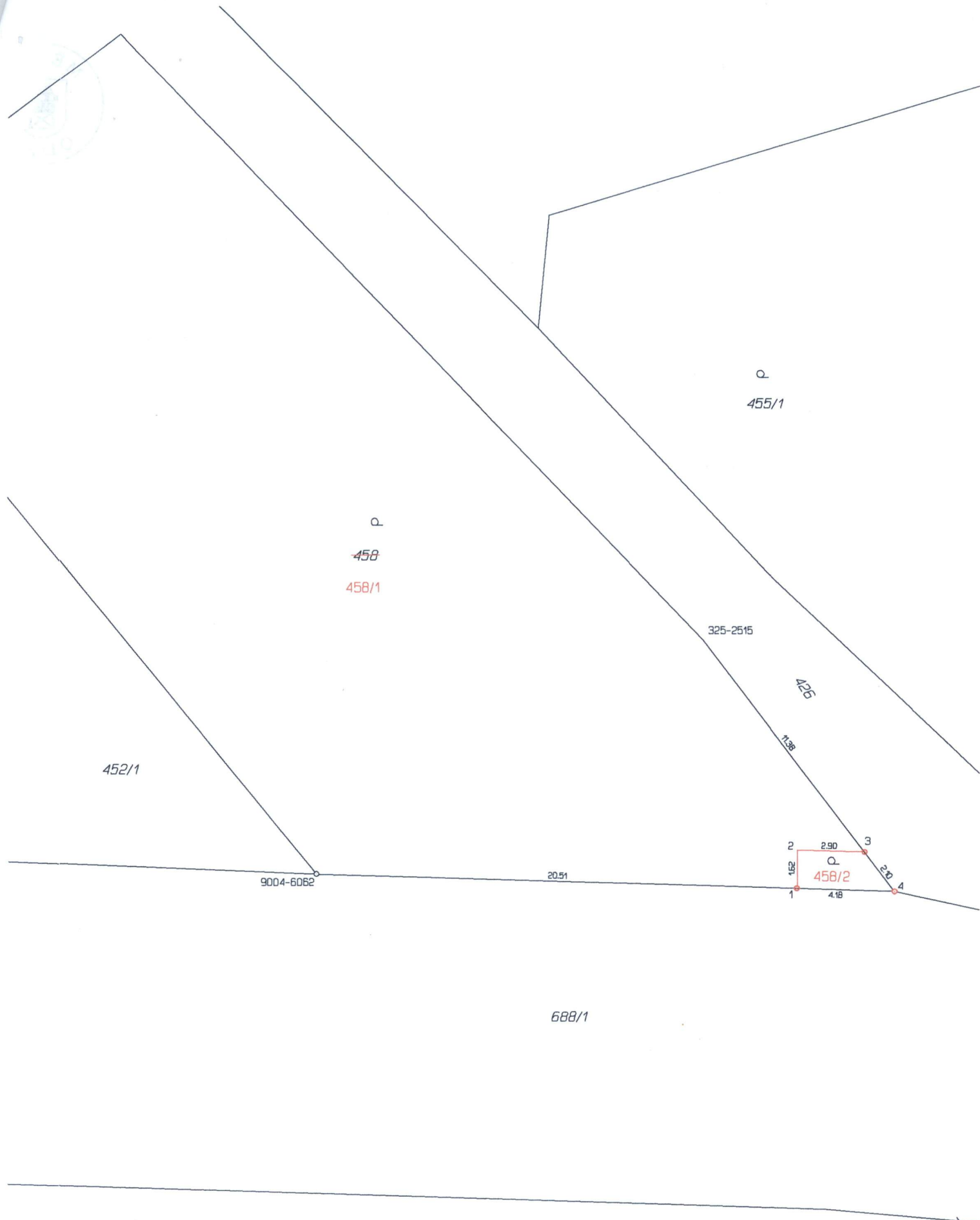
2505-20-2.1

2505-20-2.11

Zpracovala: Irena Levová

Kontrolovali: Mgr. Martin Biskup, Ing. Olga Veverková





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosaavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha				m²				
458	7	38	zahrada	458/1	7	32	zahrada		0	458	40	7	32			
				458/2		6	zahrada		2	458	40		6			
	7	38			7	38										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
458/1		75600	5	70							
		75800	1	62							
458/2		75600		6							

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.		Poznámka
k.ú. Loučky nad Odrou (656534)					
325-2515	506190.66	1115579.10	8		dočas.stab.
1	506186.65	1115589.69	3		hřeb
2	506186.65	1115588.06	3		roh budovy
3	506183.76	1115588.14	3		hřeb
4	506182.48	1115589.82	3		pl.mezník
9004-6062	506207.14	1115589.07	4		pl.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Adamovský		Jméno, příjmení: ING. JIŘÍ ADAMOVSKÝ	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1823		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1823	
	Dne: 16. srpna 2024 Číslo: 117/2024		Dne: 21. 8. 2024 Číslo: 130/2024	
Vyhovitel: GESPD v.o.s., IČO:45197041 28. října 255 Ostrava-Mar.Hory Číslo plánu: 630-288/2024 Okres: Nový Jičín Obec: Odry Kat. území: Loučky nad Odrou Mapový list: Odry 2-7/43 Dosaavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Ing. Adam Vodrážka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-1348/2024-804 2024.08.21 13:45:24 +02'00'			