

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 79/00069566/2025

číslo dodavatele: 2025-51

„Modernizace uhelné kotelny na plynovou“

Smluvní strany

Objednatel **Střední odborné učiliště, Hubálov 17**
zastoupený: ředitelem Ing. Miroslavem Kolomazníkem
IČO: 00069566
se sídlem: Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov



(dále také „objednatel“)

a

Dodavatel

TZB Kladno s.r.o.

zastoupený: Ing.Aloisem Maršnerem – jednatelem
IČO: 284 281 61
DIČ: CZ 284 281 61
se sídlem: Třebízského 466, Kladno, 273 09
zápis v OR: vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140 764



(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“):

PREAMBULE

- (A) Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
- (B) Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- (i) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - (ii) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - (iii) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).
- (C) Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).

^[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Modernizace uhelné kotelny na plynovou**“ podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost TO SYSTEM s.r.o. se sídlem V Brance 83, 261 01 Příbram, IČO: 28911822, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Předmětem díla je modernizace centrální uhelné kotelny na plynovou.
- 1.2 Místem plnění je kotelna Hubálov čp. 17, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.
- 1.3 Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz odst. 8.2 Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 1.4 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku 1 této Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku 3 této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.5 Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
 - a) průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně);
 - b) vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán objednateli k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - c) náklady na případnou likvidaci havárie;
 - d) náklady na protipožární ochranu;
 - e) příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - f) dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - g) zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - h) veškeré nutné prostředky ochrany práce;

- i) letní opatření;
- j) zimní opatření;
- k) zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- l) zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- m) zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- n) soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- o) odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- p) dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- q) zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- r) zkoušky a měření, revize zařízení;
- s) zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace;
- t) předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- u) doložení technických listů k použitým materiálům;
- v) vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, a to alespoň 5 dnů před jejich zakrytím.

- 1.6 Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.7 Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky Středočeského kraje.
- 1.8 Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků

objednatel, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz odst. 1.7 této Smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.9 Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:

- a) předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- b) archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.10 Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „Modernizace uhelné kotelny na plynovou“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.11 Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „**ZZVZ**“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v odst. 3.4 této Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

2 DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA, PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v odst. 1.1 a 1.5 této Smlouvy v termínu **do 3 kalendářních měsíců** ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu Finančním a časovým harmonogram stavby (dále jen „HMG“).
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván písemně, např. e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy písemně, např. e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku 1 této Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy.
- 2.3 V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v odst. 2.2 této Smlouvy, nese dodavatel náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezující provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušení provádění dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky.
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména v:
- a) prodloužení doby plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli objednatele a dodavatele. Prodloužení původní doby plnění dle této Smlouvy nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním objednatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění této Smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek k této Smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o třicet

(30) kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění;

- b) prodloužení doby plnění v případě, že vyvstane překážka na straně správních orgánů, kdy plnění dodavatele je na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit;
- c) prodloužení doby plnění v případě, že vyvstanou okolnosti, které objednatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště);
- d) prodloužení doby plnění v případě, že nastane potřeba provést vícepráce. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží objednateli. Technický dozor stavebníka může návrh provedení víceprací doporučit objednateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit dodavateli k přepracování. Pokud bude návrh provedení víceprací objednatel schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení doby plnění v souvislosti s prováděním víceprací;
- e) možnosti změny závazku z této Smlouvy, kdy připouští navýšení / snížení nabídkové ceny v průběhu trvání této smlouvy v případě zvýšení / snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**“); v takovém případě bude zvýšena / snížena cena o příslušné navýšení / snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cenu lze zvýšit / snížit pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě a způsobem, který bude v souladu se ZVVZ, a to zejména s ust. § 222 ZZVZ.

- 2.7 Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.

3 CENA ZA DÍLO

- 3.1 Cena za dílo dle článku 1 této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2.802.883,25 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH, ve výši 588.605,48 Kč.

Celková cena za dílo činí **3.391.488,73 Kč včetně DPH**.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Dodavatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před započítáním odpovídajících prací na díle) písemně informován.
- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že

nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a učiněna postupem podle ZZVZ.

3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

3.7 Případná změna ceny díla je možná jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.

4.2 Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona o DPH, a bude v nich uveden název „Modernizace uhelné kotelny na plynovou“, číslo Smlouvy dodavatele, číslo Smlouvy objednatele a název a číslo projektu „Modernizace plynové kotelny akce č. 8241010724-2025“. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení odst. 1.8 a odst. 1.9 této Smlouvy.

4.3 Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je dodavatel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajícími z bodu 4.2. této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Dodavateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí

díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. 14 této Smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.

- 4.4 Pozastávka, dohodnutá podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazena bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše pozastávky dohodnuté ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své povinnosti spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku, resp. podpisem protokolu o převzetí díla, bude-li přebíráno bez vad a nedodělků.
- 4.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.6 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v odst. 2.1 této Smlouvy a HMG, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého dluhu vůči objednateli.
- 4.8 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

- 4.9 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly provádění díla. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odstavci Smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě poddodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.11 Dodavatel předloží při podpisu Smlouvy objednateli **HMG** provádění stavebních prací, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této Smlouvy. Objem finančních prostředků uvedený v HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

- 4.12 Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

5 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

- 5.1 Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení díla, a to až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

6 STAVENIŠTĚ

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle odst. 2.2 této Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6 Dodavatel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené

ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a povinnostem dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.

- 6.7 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a povolaných osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.
- 6.8 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek 13 této Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9 Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7 OPRAVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „**oprávnění zástupci objednatele**“) je:

Ing. Miroslav Kolomazník, ředitel



- 7.2 Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávnění jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Ing. Miroslav Kolomazník, ředitel.

7.3 Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

a) Hlavní stavbyvedoucí:

Ing.Alois Maršner, 

b) Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele:

Ing.Alois Maršner, 

7.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců Dodavatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky z této Smlouvy (a zadávacího řízení) vyplývající.

8 REALIZACE DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2 Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku 1, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

8.3 Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy.

8.4 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.5 Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

8.6 Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy.

8.7 Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen

objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

- 8.8 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „**osoba vykonávající technický dozor**“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9 Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10 Dodavatel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a osobě vykonávající technický dozor objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti

objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkrýty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 8.13 Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené projektové dokumentace a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající technický dozor objednatele, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku 7 této Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené projektové dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené projektové dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po

kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

- 8.14 Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 8.13 této Smlouvy, pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- 8.15 Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající technický dozor objednatele, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku 7 této Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny.
- 8.16 Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle odst. 6.6 této Smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 8.15 této Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17 Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18 Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat minimálně veškeré kvalifikační požadavky, které

splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.

- 8.20 Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21 Dodavatel nesmí u díla provádět činnost osoby vykonávající technický dozor objednatele a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla udělit pokyn k přerušení jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23 Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu techniků nebo technických útvarů (viz příloha č. 5 této Smlouvy), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud tato osoba bude splňovat kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, ve kterém je splňovala nahrazovaná osoba.
- 8.24 Při provádění díla bude na staveništi vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího.

9 POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2 Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být předloženy

objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem existují a zůstávají v platnosti.

- 9.3 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

10 SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1 Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku 1 této Smlouvy a v souladu s odst. 8.2 této Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3 Dokončené dílo dle článku 1 této Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění.
- 10.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady uvedené v odst. 10.1 této Smlouvy. Vadou se přitom rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v odst. 8.2 této Smlouvy, nebo jiné, nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu a zároveň v něm bude uveden soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5 K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů před termínem uvedeným v odst. 2.1 této Smlouvy resp. dnem, kdy bude

dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín pro dokončení díla dle odst. 2.1 této Smlouvy.

- 10.6 K předání díla přizve objednatel osobu vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

11 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 11.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z odst. 1.3 této Smlouvy, odst. 8.2 této Smlouvy a odst. 10.1 této Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

- 11.4 Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 11.3 této Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

12 VÝPOVĚĎ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže,
 - c) je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v písm. (A) až (C) Preambule této Smlouvy,
 - d) dodavatel se dopustil podstatného porušení této smlouvy (viz odst. 12.4 tohoto článku Smlouvy);
 - e) bylo zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele;
 - f) dodavatel vstoupil do likvidace,

- g) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, příslušná hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

12.3 Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo objednatele na odstoupení od Smlouvy, se rozumí zejména:

- a) Nezahájení prací v termínu stanoveném v odst. 2.2 této Smlouvy nebo naopak jejich předčasné zahájení dle odst. 2.3 této Smlouvy;
- b) nesplnění oznamovací povinnosti dodavatele o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu odst. 4.10 této Smlouvy;
- c) nesplnění smluvního termínu podle odst. 2.1 této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s odst. 8.2 této Smlouvy;
- d) jestliže dodavatel bez vážného důvodu po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil provádění Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle odst. 2.5 či dle odst. 8.15 této Smlouvy;
- e) zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající TDS, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a dodavatel ani navzdory žádosti objednatele v jím stanovené přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.10 či 8.12 této Smlouvy;
- f) jestliže dodavatel řádně neprokáže trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle článku 9 této Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 9 této Smlouvy;
- g) dílo dle této Smlouvy nebude prováděno za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.23 této Smlouvy;
- h) dodavatel provede v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele či nebude realizovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele, který prokázal kvalifikaci za dodavatele, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.18 či odst. 8.19 této Smlouvy.

12.4 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že přerušování provádění díla dle odst. 8.22 bude trvat déle než 2 měsíce.

- 12.5 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle odst. 15.3 této Smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 12.6 V případě odstoupení objednatele z některého z důvodů uvedených v odst. 12.4 Smlouvy budou Dodavateli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku 1. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.7 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.8 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.9 Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

13 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 13.1 V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v odst. 3.1 této Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50.000 Kč za den.
- 13.3 Smluvní pokuta za porušení oznamovací povinnosti stanovené v odst. 2.5 a odst. 8.15 této Smlouvy ze strany dodavatele činí 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení ze strany dodavatele.

- 13.4 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla, nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení. V případě prodlení s odstraněním vad, které nebrání řádnému užívání díla, či vad a nedodělků, se kterými bylo díla převzato, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou takovou vadu a každý den prodlení.
- 13.5 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provést v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.6 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.7 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti řádně prokázat trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle článku 9 této Smlouvy je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.8 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti zajištění přítomnosti hlavního stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi při vždy v době od 8:00 do 16:00 podle odst. 8.24 je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.9 Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.11 Je-li úhrada faktury objednatелеm vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky nebo dotace MŽP není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši, a to od uplynutí 10 denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.12 Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle odst. 4.7 Smlouvy.

- 13.13 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

14 BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 14.1 Dodavatel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku, v minimální výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy, za řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 14.2 Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze Smlouvy povinen.
- 14.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelům do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi dodavatelem a objednatelům.
- 14.4 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
- 14.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese dodavatel.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v odst. 3.3 této Smlouvy a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 15.7 Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.
- 15.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.9 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek 1 této Smlouvy).
- 15.10 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel

(objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

15.11 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram plnění

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 4: Seznam techniků nebo technických útvarů

15.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Hubálově dne dle el. podpisu

Za dodavatele:

V Kladně dne dle el. podpisu

Ing. Miroslav
Kolomazník

Digitálně podepsal
Ing. Miroslav
Kolomazník
Datum: 2025.06.06
12:59:28 +02'00'

Alois
Maršner

Digitálně podepsal
Alois Maršner
Datum: 2025.06.05
16:13:11 +02'00'

Střední odborné učiliště, Hubálov 17

Ing. Miroslav Kolomazník, ředitel

TZB Kladno s.r.o.

Ing. Alois Maršner – jednatel

TZB
KLADNO

[illegible]

Příloha č. 2:

Formulář pro ohlášení změn stavby

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„Modernizace uhelné kotelny na plynovou“

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 06_01_2025
Stavba: SOU Hubálov_nové

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
TZB Kladno s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 28428161
DIČ: CZ28428161

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 802 883,25
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 802 883,25	Výše daně 588 605,48
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 391 488,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

06 01 2025

Stavba:

SOU Hubálov_nové

Místo:

Datum:

13.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 802 883,25	3 391 488,73
01	Vytápění	1 630 920,50	1 973 413,81
02	Plyn	76 350,98	92 384,69
03	VZT	27 519,50	33 298,60
04	Elektro a MaR	520 032,00	629 238,72
05	Stavební část	394 790,93	477 697,03
06	VRN	153 269,34	185 455,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOU Hubálov_nové

Objekt:

01 - Vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

IČ:

28428161

DIČ:

CZ28428161

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 630 920,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 630 920,50	21,00%	342 493,31
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 973 413,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SOU Hubálov_nové
Objekt: 01 - Vytápění

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: TZB Kladno s.r.o.

Datum: 13.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 630 920,50
PSV - Práce a dodávky PSV	1 510 878,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	17 980,79
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	171 907,27
731 - Ústřední vytápění - Kotle a odkouření	569 174,58
732 - Ústřední vytápění - strojovny	320 406,84
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	311 550,12
734 - Ústřední vytápění - armatury	119 858,90
VRN - VRN	120 042,00
964 - Ostatní	120 042,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SOU Hubálov_nové
Objekt: 01 - Vytápění

Místo: Datum: 13.05.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: TZB Kladno s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 630 920,50

D PSV Práce a dodávky PSV 1 510 878,50

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 17 980,79

1	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP HT DN 40	m	10,000	403,09	4 030,88
2	K	R88854762	Neutralizační zařízení + granulát	kus	1,000	11 519,82	11 519,82

P
Poznámka k položce:
Pro plynové kotle do 1000 kW, se vzduchovou pumpou k provětrávání
granulátu. Max.neutralizační výkon 120 l/h, náplň vydrží na cca 60 m3
kondenzátu.

3	K	R88542364	Čerpadlo kondenzátu, výtlačná výška 4,5 m	kus	1,000	2 412,54	2 412,54
4	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	1 755,00	17,55

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 171 907,27

5	K	R4885411	Zásobník TV monovalentní ve stojatém válcovém provedení objem 300 litrů	kus	1,000	23 166,00	23 166,00
6	K	R33652	Elektrická topná vložka 4,5kW/400V	kus	1,000	4 270,50	4 270,50
7	K	R3200147	Montážní víko zásobníku 300	kus	1,000	585,00	585,00

P
Poznámka k položce:
Montážní víko revizního otvoru pro instalaci el. topné vložky,
včetně krytu a tepelné izolace, pro zásobníkový ohřivač TV

8	K	R11444125	Set s čidlem TV	kus	1,000	585,00	585,00
---	---	-----------	-----------------	-----	-------	--------	--------

P
Poznámka k položce:
Obsahuje čidlo teplé vody a materiál pro jeho instalaci do jímky
zásobníku

9	K	722160224	Potrubí vodovodní měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	6,000	771,36	4 628,15
10	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	16,000	246,54	3 944,68
11	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	22,000	349,88	7 697,29
12	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	11,000	472,17	5 193,82
13	K	722174007	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 63x8,6 mm	m	18,000	967,92	17 422,52
14	K	733811222	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	55,000	95,94	5 276,70
15	K	733811223	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 45 do 63 mm	m	18,000	108,81	1 958,58
16	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	7,000	241,02	1 687,14
17	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	3,000	312,39	937,17
18	K	R96663144	Oddělovací člen s vodoměrem	kus	1,000	13 892,58	13 892,58

P
Poznámka k položce:
Doplňování a plnění systému podle DIN EN 1717 (DIN EN 12828 a VDI
4807)

19	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	164,97	659,88
20	K	R88547185	Magnetický filtr nečistot	kus	1,000	35 834,76	35 834,76
21	K	734421101	Manometr 0-600 kPa	kus	1,000	1 035,45	1 035,45
22	K	R88854418	Demineralizační patrona	kus	1,000	30 815,46	30 815,46

P
Poznámka k položce:
obsahuje demineralizační patronu P4000 o kapacitě 4000 l x °dH,
připojovací sadu s digitálním měřičem vodivosti a tepelnou izolací,
konzoli na stěnu, dopouštěcí stanici NFK.2

23	K	R85554126	Digitální měřič vodivosti	kus	1,000	3 861,00	3 861,00
24	K	722231073	Ventil zpětný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	2,000	216,45	432,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	722231141	Ventil závitový pojistný 10 bar vč. příslušenství	kus	1,000	1 574,82	1 574,82
26	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2"x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	1 755,00	1 755,00
27	K	732331105	Nádoba tlaková expanzní pro solární, topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení 10 bar o objemu 33 l	soubor	1,000	3 622,32	3 622,32
28	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	684,45	684,45
29	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,220	1 755,00	386,10

D 731 Ústřední vytápění - Kotle a odkouření 569 174,58

30	K	731244009	Nástěnný plynový kondenzační kotel s výměníkem ze slitiny Al-Si, jmenovitý výkon 26,2 - 124,4 kW (při tepl. spádu 50/30 °C)	soubor	3,000	122 662,80	367 988,40
----	---	-----------	---	--------	-------	------------	------------

P
Poznámka k položce: □
Jmenovitý výkon 26,2- 124,9 kW při teplotním spádu 50/30 °C, ErP třída A □
Výměník tepla je ze slitiny Al-Si □
Pojistný ventil 3 bar □
Emisní třída NOx 6

31	K	R336520	Kaskádová jednotka pro 3 kotle vedle sebe s anuloidem	kus	1,000	56 862,00	56 862,00
----	---	---------	---	-----	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce: □
Obsahuje stojany pro usazení 3 kotlů vedle sebe, tepelnou izolaci, □
trubky přívodu a zpátečky DN100, plynovou trubku DN80, anuloid vč. □
tepelné izolace s přírubovými výstupy DN100

32	K	R996521	Čerpadlová skupina 125/150 kW	kus	3,000	23 949,90	71 849,70
----	---	---------	-------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce: □
Obsahuje energeticky úsporné oběhové čerpadlo, pojistný ventil 3 bar, □
plynový kohout 1" s protipožární pojistkou, uzavírací kohouty G 6/4", □
manometr, přípojku pro expanzní nádobu, vypouštěcí kohout. Bez tepelné □
izolace

33	K	R98122221	Kaskádový modul	kus	1,000	8 868,60	8 868,60
----	---	-----------	-----------------	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce: □
Kaskádový modul pro ovládání kaskády až 4 kotlů s EMS

34	K	R96651128	Komfortní modulační regulátor se sběrníci EMS plus	kus	1,000	5 644,08	5 644,08
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce: □
ovládání dle teploty prostoru nebo s možností řízení dle venkovní teploty, 2 vlastní časové □
programy, možnost rozšíření funkce pomocí modulu. Možnost ovládání až 4 □
otopných okruhu (s/bez mešovace). Možné použít i pro ovládání kaskády kotlů

35	K	452160110	Kaskádový systém - 3 kotle odkouření	kus	1,000	28 080,00	28 080,00
----	---	-----------	--------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce: □
Sada odkouření DN110/200 (vč. CO čidla) , pro provoz v závislosti na □
vzduchu v místnosti (vč. spalínové klapky) □

36	K	R1115442	Odvod spalin	kpl	1,000	29 250,00	29 250,00
----	---	----------	--------------	-----	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce: □
Odkouření ve tříslůžkovém provedení DN200 vyvedeno nad střechu objektu. □
Na střeše objektu ukončeno komínovou hlavicí. Vedeno průrazem do stávajícího stropu kotelný

37	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelný v objektech v do 6 m	t	0,360	1 755,00	631,80
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 320 406,84

38	K	R966541	Rozdělovač/sběrač vč. stavitelného stojanu a izolace	kus	2,000	20 182,50	40 365,00
----	---	---------	--	-----	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce: □
Rozdělovač DN150 l-1850 mm □
Sběrač DN 150 l-1850 mm □
STAVITELNÝ STOJAN 65/200 450-680 - 4 kusy □
IZOLACE PUR 35mm,R+S DN150,kaširovaná ALU plech. Folie - 1,85 m □
IZOLACE PUR 35mm,R+S DN150,kaširovaná ALU plech. Folie - 1,85 m

39	K	R996654	Uvedení do provozu - expanzní automat	kus	1,000	7 722,00	7 722,00
40	K	732332511	Jednočerpadlový expanzní automat s integrovaným doplňováním	soubor	1,000	99 157,50	99 157,50
41	K	732332401	Základní expanzní nádoba PN 0,6 o obj 200 l bez řídicí čerpadlové jednotky	soubor	1,000	45 928,35	45 928,35
42	K	732331612	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,4 o objemu 12 l	soubor	3,000	1 504,62	4 513,86
43	K	732331105	Nádoba tlaková expanzní pro solární, topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení 10 bar o objemu 33 l	soubor	1,000	3 622,32	3 622,32
44	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	4,000	972,27	3 889,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	R744115	PC1 - Elektronické oběhové čerpadlo - ÚT 1 Sahara L	kus	1,000	15 561,00	15 561,00
P			Poznámka k položce:☐ L=180 mm, 230 V, PN10, Q=2,6 m3/hod, H=6 m, připojení G 1 1/2"				
46	K	R7444512	PC2 - Elektronické oběhové čerpadlo - ÚT 1 Sahara P	kus	1,000	15 561,00	15 561,00
P			Poznámka k položce:☐ L=180 mm, 230 V, PN10, Q=2,6 m3/hod, H=6 m, připojení G 1 1/2"				
47	K	R1114452	PC3 - Elektronické oběhové čerpadlo - ÚT 3 Škola	kus	1,000	13 689,00	13 689,00
P			Poznámka k položce:☐ L=180 mm, 230 V, PN10, Q=2,2 m3/hod, H=6 m, H=6 m, připojení G 1 1/2"				
48	K	R6699551	PC4 - Elektronické oběhové čerpadlo - ÚT 4 Dílna	kus	1,000	21 411,00	21 411,00
P			Poznámka k položce:☐ L=220 mm, 230 V, PN10, Q=4,3 m3/hod, H=8 m, připojení DN32 příruba				
49	K	R1145211	PC5 Elektronické oběhové čerpadlo - ÚT 5 Clona vrata	kus	1,000	11 583,00	11 583,00
P			Poznámka k položce:☐ L=180 mm, 230 V, PN10, Q=2,1 m3/hod, H=4 m, připojení G 1 1/2"				
50	K	R11453339	PTV Elektronické oběhové čerpadlo - nabíjení teplé vody	kus	1,000	11 583,00	11 583,00
P			Poznámka k položce:☐ L=180 mm, 230 V, PN10, Q=1,5m3/hod, H=4m, připojení G 1 1/4"				
51	K	R966651	PZ Elektronické oběhové čerpadlo - cirkulace teplé vody	kus	1,000	25 389,00	25 389,00
P			Poznámka k položce:☐ L=180 mm, 230 V, PN10, Q=3,5 m3/hod, H=6m, připojení G 1 1/4"				
52	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,246	1 755,00	431,73
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				311 550,12
53	K	733122206	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vnější PP opláštění spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	106,000	541,10	57 356,77
54	K	733122207	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vnější PP opláštění spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	58,000	616,64	35 764,93
55	K	733122208	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vnější PP opláštění spojované lisováním D 54x1,5 mm	m	36,000	783,15	28 193,44
56	K	733122229	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 64x2 mm	m	52,000	1 287,75	66 962,94
57	K	733122231	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 88,9x2 mm	m	36,000	1 466,62	52 798,26
58	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	164,000	87,75	14 391,00
59	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm	m	124,000	122,85	15 233,40
60	M	63154602	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/50mm	m	106,000	115,83	12 277,98
61	M	63154026	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/60mm	m	58,000	146,25	8 482,50
62	M	63154018	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/40mm	m	36,000	119,34	4 296,24
63	M	63154023	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 64/50mm	m	52,000	134,55	6 996,60
64	M	63154608	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 89/50mm	m	36,000	188,37	6 781,32
65	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	1,148	1 755,00	2 014,74
D 734			Ústřední vytápění - armatury				119 858,90
66	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	2,000	432,90	865,80
67	K	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C	kus	2,000	573,30	1 146,60
68	K	734242417	Ventil závitový zpětný přímý G 2 PN 16 do 110°C	kus	1,000	772,20	772,20
69	K	734242418	Ventil závitový zpětný přímý G 2 1/2 PN 16 do 110°C	kus	1,000	1 887,21	1 887,21
70	K	734291265	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závit	kus	2,000	444,60	889,20
71	K	734291266	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/2 PN 30 do 110°C s vnitřními závit	kus	2,000	573,30	1 146,60
72	K	734291267	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 2 PN 30 do 110°C s vnitřními závit	kus	1,000	802,62	802,62
73	K	734291267.	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 2 1/2 PN 30 do 110°C s vnitřními závit	kus	1,000	1 366,56	1 366,56
74	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	530,01	2 120,04
75	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	8,000	760,50	6 084,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	12,000	1 117,35	13 408,20
77	K	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	1 443,78	5 775,12
78	K	734292719	Kohout kulový přímý G 2 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	2 674,62	16 047,72
79	K	734292720	Kohout kulový přímý G 3 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	10,000	3 398,85	33 988,50
80	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	10,000	351,00	3 510,00
81	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	10,000	188,37	1 883,70
82	K	734411102	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 75 mm	kus	12,000	228,15	2 737,80
83	K	R96685455	Manometr 0-6 Bar	kus	11,000	719,55	7 915,05
84	K	734295024	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třicestný G 6/4" se servomotorem	kus	1,000	7 722,00	7 722,00
85	K	734295025	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třicestný G 2" se servomotorem	kus	1,000	9 535,50	9 535,50
86	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,145	1 755,00	254,48

D VRN VRN 120 042,00

D 964 Ostatní 120 042,00

87	K	R35241	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	5 850,00	5 850,00
88	K	R366201	Závěsný materiál	kpl	1,000	17 550,00	17 550,00
89	K	043103000K	Uvedení kotlů do provozu servisním technikem	kpl	1,000	25 740,00	25 740,00
90	K	043103001K	Topná zkouška 72h	kpl	1,000	11 232,00	11 232,00
91	K	043103003K	Funkční zkouška	kpl	1,000	4 212,00	4 212,00
92	K	043103005K	Výchozí revize spalinových cest	kpl	1,000	10 530,00	10 530,00
93	K	043103006K	Provozní řád plynové kotelny	kpl	1,000	10 881,00	10 881,00
94	K	043103009K	Štítky pro označení toku média	kpl	1,000	1 872,00	1 872,00
95	K	043114000	Zkoušky tlakové	Soubor	1,000	2 808,00	2 808,00
96	K	043144000	Zkoušky těsnosti	Soubor	1,000	2 808,00	2 808,00
97	K	58020100K	Provozní revize tlakových nádob stabilních	kpl	1,000	3 510,00	3 510,00
98	K	R114785	Vypuštění a napuštění soustavy	kpl	1,000	5 616,00	5 616,00
99	K	R117842	Důkladný proplach kompletní soustavy	kpl	1,000	8 424,00	8 424,00
100	K	R547125	Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,000	9 009,00	9 009,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOU Hubálov_nové

Objekt:

02 - Plyn

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

IČ:

28428161

DIČ:

CZ28428161

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

76 350,98

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	76 350,98	21,00%	16 033,71
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

92 384,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SOU Hubálov_nové
Objekt: 02 - Plyn

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: TZB Kladno s.r.o.

Datum: 13.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		76 350,98
PSV - Práce a dodávky PSV		76 350,98
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		7 590,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		65 586,98
783 - Dokončovací práce - nátěry		3 174,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SOU Hubálov_nové
Objekt: 02 - Plyn

Místo: Datum: 13.05.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: TZB Kladno s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 76 350,98

D PSV Práce a dodávky PSV 76 350,98

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 7 590,00

1	K	72225411K	Plastová nástěnná skříň pro HUP s uzavíratelnými dvířky, rozměry 470x220x600mm vč. montáže	soubor	1,000	7 590,00	7 590,00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 65 586,98

2	K	00057412	Plynoměr membránový G25 vč. montáže	kus	1,000	15 182,30	15 182,30
3	K	0005748	Manometr 0-4 kPa včetně 3-cestného manometrického kohoutu . vč. montáže	kus	1,000	1 843,45	1 843,45
4	K	4056296K	Havarijní ventil elektromagnetický dvoucestný plynový DN 50 . vč. montáže	kus	1,000	12 966,25	12 966,25
5	K	55134474K	Ventil vzorkovací methan 14x1/2" F vč. montáže	kus	1,000	270,25	270,25
6	K	723111206	Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 50 vč. montáže	m	25,000	772,25	19 306,20
7	K	723150368	Potrubí z ocelových trubek hladkých chráničky Ø 76/3,2 . vč. montáže	m	2,000	1 094,89	2 189,78
8	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	1 035,00	1 035,00
9	K	72321413K	Plynový filtr DN 50 vč. montáže	soubor	1,000	3 985,90	3 985,90
10	K	723231162	Armatury se dvěma závitů kohoutů kulové PN 42 do 185°C plinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1/2 vč. montáže	kus	1,000	376,05	376,05
11	K	723231167	Armatury se dvěma závitů kohoutů kulové PN 42 do 185°C plinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 2 vč. montáže	kus	3,000	1 660,60	4 981,80
12	K	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	5,000	690,00	3 450,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry 3 174,00

13	K	783614651K	Základní antikorozní syntetický nátěr kovových potrubí jednonásobný do DN 50 mm	m	25,000	56,12	1 403,00
14	K	783615551K	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	25,000	28,52	713,00
15	K	783617611K	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	25,000	42,32	1 058,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOU Hubálov_nové

Objekt:

03 - VZT

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13.05.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

28428161

CZ28428161

Cena bez DPH

27 519,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	27 519,50	21,00%	5 779,10
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

33 298,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOU Hubálov_nové

Objekt:

03 - VZT

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

Datum:

13.05.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	27 519,50
PSV - Práce a dodávky PSV	13 489,50
751 - VZT potrubí a příslušenství (dodávka včetně montáže)	13 489,50
VRN - VRN	14 030,00
VRN4 - Inženýrská činnost	14 030,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: SOU Hubálov_nové
Objekt: 03 - VZT

Místo: Datum: 13.05.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: TZB Kladno s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 27 519,50

D PSV Práce a dodávky PSV 13 489,50

D 751 VZT potrubí a příslušenství (dodávka včetně montáže) 13 489,50

2	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 200 do 300 mm	m	4,000	1 437,50	5 750,00
3	K	751398053	Mtž protidešťové žaluzie potrubí do 0,450 m2	kus	2,000	632,50	1 265,00
4	M	42972964	žaluzie protidešťové Pz plech 450/650mm	kus	2,000	2 530,00	5 060,00
5	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	1,640	862,50	1 414,50

D VRN VRN 14 030,00

D VRN4 Inženýrská činnost 14 030,00

6	K	044002000	Revize	kpl	1,000	287,50	287,50
7	K	R2000369	Pomocné lešení	kpl	1,000	575,00	575,00
8	K	R35241	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	862,50	862,50
9	K	R366201	Závěsný materiál	kpl	1,000	230,00	230,00
10	K	R98541	Zkoušky tlakové, těsnosti	kpl	1,000	5 175,00	5 175,00
11	K	R1145522	Nastavení a uvedení do provozu vzduchových clon	kpl	1,000	6 900,00	6 900,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOU Hubálov_nové

Objekt:

04 - Elektro a MaR

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

IČ:

28428161

DIČ:

CZ28428161

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

520 032,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	520 032,00	21,00%	109 206,72
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

629 238,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SOU Hubálov_nové
Objekt: 04 - Elektro a MaR

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: TZB Kladno s.r.o.

Datum: 13.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		520 032,00
HSV - Práce a dodávky HSV		520 032,00
1 - Rozvaděč RK1-MaR		102 618,00
2 - Periférie		34 932,00
3 - Nadřazená regulace		50 700,00
4 - Veškerá kabeláž		101 442,00
5 - Ostatní		17 952,00
6 - Dozbrojení stávajícího silového rozvaděče RH		2 340,00
7 - Úložný materiál		36 120,00
8 - Montáže, programování a ostatní		173 928,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SOU Hubálov_nové
Objekt: 04 - Elektro a MaR

Místo: Datum: 13.05.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: TZB Kladno s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 520 032,00

D HSV Práce a dodávky HSV 520 032,00

D 1 Rozvaděč RK1-MaR 102 618,00

1	K	Pol1	Oceloplechový rozvaděč IP65 2000x800x300mm	ks	1,000	19 800,00	19 800,00
2	K	Pol2	Podstavec - rohový díl 100mm	set	1,000	1 200,00	1 200,00
3	K	Pol3	Podstavec - přední/zadní díl 800x100mm	set	1,000	1 200,00	1 200,00
4	K	Pol4	Podstavec - boční díl 300x100mm	set	1,000	1 200,00	1 200,00
5	K	Pol5	Ocelová příchytka na nástěnou montáž 4ks	sada	1,000	60,00	60,00
6	K	Pol6	Kapsa na dokumentaci A4 samolepicí, plastová	ks	1,000	420,00	420,00
7	K	Pol7	Dveřní spínač pro nástěnné skříně	ks	1,000	540,00	540,00
8	K	Pol8	Hlavní vypínač, panelový, 3F/32A	ks	1,000	1 140,00	1 140,00
9	K	Pol9	Pro vypínač N můstek	ks	1,000	216,00	216,00
10	K	Pol10	Kryt svorek 3pol - červený	ks	2,000	60,00	120,00
11	K	Pol11	Kryt svorek 1pol - červený	ks	2,000	60,00	120,00
12	K	Pol12	Instalační jistič 3F/20A/C 10kA	ks	1,000	1 140,00	1 140,00
13	K	Pol13	Pojistkový odpínač 3F/32A	ks	1,000	456,00	456,00
14	K	Pol14	Válcová pojistka 10x38mm 2A/gG	ks	3,000	96,00	288,00
15	K	Pol15	Svodič přepětí 3F/T1+T2/275/12,5 TN-S	ks	1,000	3 360,00	3 360,00
16	K	Pol16	Kombi jistič 1F/16A/B/30mA 10kA	ks	2,000	1 140,00	2 280,00
17	K	Pol17	Kombi jistič 1F/10A/B/30mA 10kA	ks	2,000	1 140,00	2 280,00
18	K	Pol18	Instalační jistič 1F/4A/B 10kA	ks	2,000	420,00	840,00
19	K	Pol19	Instalační jistič 1F/6A/B 10kA	ks	15,000	42,00	630,00
20	K	Pol20	Instalační jistič 1F/6A/C 10kA	ks	2,000	420,00	840,00
21	K	Pol21	Instalační indikátor fází 3F s kontaktem	ks	1,000	420,00	420,00
22	K	Pol22	Proudový chránič 3F/40A/30mA 10kA	ks	1,000	1 140,00	1 140,00
23	K	Pol23	Zásuvka na din 230V/16A	ks	3,000	384,00	1 152,00
24	K	Pol24	Elektroměr přímý 3F/100A M-Bus, modbus	ks	1,000	4 140,00	4 140,00
25	K	Pol25	Vyrážecí cívka 230V	ks	1,000	216,00	216,00
26	K	Pol26	Stykač 1F/20A 1xspínací, 1x rozpínací	ks	1,000	660,00	660,00
27	K	Pol27	Časové relé - multifunkční 230VAC	ks	1,000	540,00	540,00
28	K	Pol28	Spínaný zdroj 24VDC/6A	ks	1,000	1 140,00	1 140,00
29	K	Pol29	Instalační jistič 2pol DC 6A/C	ks	1,000	420,00	420,00
30	K	Pol30	Propojovací lišta 3F	ks	1,000	420,00	420,00
31	K	Pol31	Koncovka na 3F lištu	ks	4,000	24,00	96,00
32	K	Pol32	Zásuvka nástěnná IP54 230V	ks	1,000	432,00	432,00

P			Poznámka k položce: (zásuvka určená pro switch SW1)				
33	K	Pol33	Relé 4x přepínací, 24VDC	ks	4,000	420,00	1 680,00
34	K	Pol34	Patice pro relé 4x přepínací	ks	4,000	60,00	240,00
35	K	Pol35	Upevňovací spona pro patici 4x přepínací	ks	4,000	24,00	96,00
36	K	Pol36	Signalizace do patice 24VDC zelená	ks	4,000	420,00	1 680,00
37	K	Pol37	Relé 2x přepínací, 24VDC	ks	27,000	420,00	11 340,00
38	K	Pol38	Patice pro relé 2xpřepínací	ks	27,000	60,00	1 620,00
39	K	Pol39	Upevňovací spona pro patici 2xpřepínací	ks	27,000	24,00	648,00
40	K	Pol36	Signalizace do patice 24VDC zelená	ks	27,000	420,00	11 340,00
41	K	Pol40	Ventilátor 230V IP54, 61m3	ks	1,000	4 560,00	4 560,00
42	K	Pol41	Výstupní mřížka s filtrem IP54	ks	1,000	1 440,00	1 440,00
43	K	Pol42	Termostat 0-60°C 1xNO	ks	1,000	2 268,00	2 268,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	Pol43	Nástěnné nebo magnetické osvětlení 8W/4000K, 230VAC	ks	1,000	660,00	660,00
P			Poznámka k položce: ☐ (osvětlení rozvaděče)				
45	K	Pol44	Led signálka kompletní 230V žlutá	ks	4,000	420,00	1 680,00
46	K	Pol45	Led signálka kompletní 230V zelená	ks	2,000	420,00	840,00
47	K	Pol46	Tlačítko prosvětlené červené	ks	1,000	420,00	420,00
48	K	Pol47	Kontakt 1R šroubové svorky	ks	2,000	60,00	120,00
49	K	Pol48	Kontakt 1Z šroubové svorky	ks	1,000	60,00	60,00
50	K	Pol49	Propojovací díl na signálku	ks	2,000	24,00	48,00
51	K	Pol50	Led signálka červená 230V	ks	1,000	420,00	420,00
52	K	Pol51	Pojistková svorka pro 5x20mm	ks	10,000	48,00	480,00
53	K	Pol52	Čelo k pojiskové svorce	ks	10,000	24,00	240,00
54	K	Pol53	Lišta NSCH 6,5x9x1000mm	ks	2,000	216,00	432,00
55	K	Pol54	Držák NSCH lišty	ks	10,000	60,00	600,00
56	K	Pol55	Spotřební materiál na výrobu rozvaděče	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
57	K	Pol56	Veškeré svorkovnice	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
58	K	Pol57	Veškeré kabelové žlaby	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
59	K	Pol58	Veškeré kabelové průchodky	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
60	K	Pol59	Vekéré popisky na vodiče a svorkovnice	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
D 2			Periférie				34 932,00
61	K	Pol60	Detektor plynu pro CO, 230V	ks	1,000	3 720,00	3 720,00
62	K	Pol61	Detektor plynu pro Metan, 230V	ks	1,000	3 720,00	3 720,00
63	K	Pol62	Držák detektoru na strop pro E2630, E2632	ks	1,000	60,00	60,00
64	K	Pol63	Kombinovaná světelná a zvuková signalizace 230V	ks	1,000	3 468,00	3 468,00
P			Poznámka k položce: ☐ (maják s houkačkou)				
65	K	Pol64	Snímač zaplavení 24VDC SZ4	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
66	K	Pol65	Venkovní senzor teploty PT1000	ks	1,000	852,00	852,00
67	K	Pol66	Prostorové čidlo teploty PT1000	ks	1,000	852,00	852,00
68	K	Pol67	Příložný snímač teploty PT1000	ks	10,000	936,00	9 360,00
69	K	Pol68	Kabelový snímač teploty PT1000	ks	2,000	852,00	1 704,00
P			Poznámka k položce: ☐ (umístění do jímky bojleru)				
70	K	Pol69	Elektromagnetický ventil na vodu DN25 230VAC	ks	1,000	600,00	600,00
P			Poznámka k položce: ☐ (Dopouštěcí a havarijní uzávěr vodovodu)				
71	K	Pol70	Snímač tlaku 0-10bar, 0-10V	ks	2,000	4 188,00	8 376,00
P			Poznámka k položce: ☐ (topný systém, studená voda)				
72	K	Pol71	Bytový vodoměr na studenou vodu ENBRA ER-AM DN20/SV	ks	1,000	300,00	300,00
73	K	Pol72	M-BUS modul na vodoměr ENBRA	ks	1,000	420,00	420,00
D 3			Nadřazená regulace				50 700,00
74	K	Pol73	Nadřazená regulace M567 LTE	ks	1,000	20 400,00	20 400,00
P			Poznámka k položce: ☐ (8xDI, 4xDO, 5xAI, 4xAO, 5xRO, 3xRS485)				
75	K	Pol74	Rozšiřující modul xS51	ks	4,000	1 200,00	4 800,00
P			Poznámka k položce: ☐ (4xDI, 5xRO, 4xAI, 4xAO, 1xRS485)				
76	K	Pol75	Zobrazovací zařízení HMI 7" Weintek MT8072iP	ks	1,000	17 400,00	17 400,00
P			Poznámka k položce: ☐ (display na dveřích rozvaděče pro ovládání)				
77	K	Pol76	Převodník z sběrnice na Mbus 5xzařízení	ks	1,000	6 960,00	6 960,00
P			Poznámka k položce: ☐ (pro vyčítání elektroměru a vodoměru M-bus, atd.)				
78	K	Pol77	Ethernet switch 5port	ks	1,000	1 140,00	1 140,00
D 4			Veškerá kabeláž				101 442,00
79	K	Pol78	Kabel CYKY-J 5x6	m	30,000	138,00	4 140,00
80	K	Pol79	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	20,000	60,00	1 200,00
81	K	Pol80	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	400,000	50,40	20 160,00
82	K	Pol81	Kabel H05RR-F 5G1,5	m	5,000	66,00	330,00
83	K	Pol82	Kabel H07RN-F 3G1,5	m	50,000	54,00	2 700,00
84	K	Pol83	Kabel JYTY-O 4x1	m	500,000	52,80	26 400,00
85	K	Pol84	Kabel JYTY-O 2x1	m	500,000	50,40	25 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	Pol85	Kabel CXKH-R-O 3x1,5	m	100,000	69,60	6 960,00
87	K	Pol86	Kabel J-Y(ST)Y 1x2x0,8	m	50,000	46,80	2 340,00
88	K	Pol87	Vodič CY 6 zeleno/žlutý	m	100,000	60,00	6 000,00
89	K	Pol88	Vodič CYA 10 zeleno/žlutý	m	30,000	72,00	2 160,00
P			Poznámka k položce:☐ (z hlavního rozvaděče do HOP sběrnice)				
90	K	Pol89	Kabel ethernet CAT5e FTP černý	m	30,000	48,00	1 440,00
91	K	Pol90	Nosič popisky na kabely 30x8mm uzavírací	kpl	2,000	456,00	912,00
92	K	Pol91	Popisovací kazeta žluto/černá 12mm	ks	5,000	60,00	300,00
93	K	Pol92	Veškeré vodiče na vydrátování rozvaděče	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
P			Poznámka k položce:☐ (vodiče CYA)				
D 5			Ostatní				17 952,00
94	K	Pol93	Nouzové tlačítko na povrch, aretovaný	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
P			Poznámka k položce:☐ (IP55, hříbek, Centrální stop)				
95	K	Pol94	Nouzové tlačítko na povrch se sklem GW42201	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
P			Poznámka k položce:☐ (IP55, Totál stop)				
96	K	Pol95	Nouzové bezpečnostní kladívko na sklo	ks	1,000	60,00	60,00
97	K	Pol96	Ekvipotencionální svorkovnice	ks	2,000	576,00	1 152,00
98	K	Pol97	Nouzové osvětlení 230V, nástěnné	ks	1,000	1 620,00	1 620,00
99	K	Pol98	Led svítidlo 230V přisazené 4000K IP65, 32W včetně zdroje	ks	4,000	1 740,00	6 960,00
100	K	Pol99	Vypínač nástěnný č.1 IP54	ks	1,000	192,00	192,00
101	K	Pol100	Zásuvka 230V nástěnná IP54	ks	4,000	192,00	768,00
102	K	Pol101	Uzemňovací materiál na veškeré železné periferie	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
P			Poznámka k položce:☐ (Cu pásky, svorka, atd.)				
D 6			Dozbrojení stávajícího silového rozvaděče RH				2 340,00
103	K	Pol102	Instalační jistič 3F/32A/C 10kA	ks	1,000	1 140,00	1 140,00
104	K	Pol103	Kryt jističů 4 moduly nástěnný IP30	ks	1,000	600,00	600,00
105	K	Pol104	Spotřební materiál na přezbrojení rozvaděče	kpl	1,000	600,00	600,00
P			Poznámka k položce:☐ (šrouby, din lišta, atd.)				
D 7			Úložný materiál				36 120,00
106	K	Pol105	Drátěný žlab 100x50	m	20,000	456,00	9 120,00
107	K	Pol106	Drátěný žlab 50x50	m	10,000	384,00	3 840,00
108	K	Pol107	Veškeré příslušenství pro drátěné žlaby	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
109	K	Pol108	Instalační trubka tuhá 20mm	m	20,000	66,00	1 320,00
110	K	Pol109	Instalační trubka ohebná 20mm	m	5,000	42,00	210,00
111	K	Pol110	Instalační trubka ohebná 16mm černá	m	15,000	42,00	630,00
112	K	Pol111	Veškeré příslušenství pro trubky	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
113	K	Pol112	Rozbočovací krabice 75x75x40mm IP54	ks	50,000	120,00	6 000,00
114	K	Pol113	Spotřební materiál	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
P			Poznámka k položce:☐ (stahovací pásky, šrouby, podložky, wago svorky, ☐ ohebné trubky, atd.)				
D 8			Montáže, programování a ostatní				173 928,00
115	K	Pol114	Doprava	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
116	K	Pol115	Revize elektro	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
P			Poznámka k položce:☐ (revize elektro kotelna)				
117	K	Pol116	Trasování a zapojení periferií na stavbě	h	178,000	72,00	12 816,00
P			Poznámka k položce:☐ (kompletní zapojení veškerých periferií)				
118	K	Pol117	Výroba rozvaděče na dílně	h	112,000	60,00	6 720,00
119	K	Pol118	Přezbrojení stávajícího rozvaděče	h	16,000	660,00	10 560,00
P			Poznámka k položce:☐ (montáž hlavního jističe pro kotelnu, rozvaděč MaR)				
120	K	Pol119	Odzkoušení rozvaděče	h	12,000	660,00	7 920,00
P			Poznámka k položce:☐ (odzkoušení a vytvoření protokolu o zkoušce,☐ výpočet oteplení, prohlášení o shodě, atd.)				
121	K	Pol120	Programování	h	168,000	300,00	50 400,00
P			Poznámka k položce:☐ (naprogramování nadřazené regulace)				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
122	K	Pol121	Vizualizace na display	h	142,000	180,00	25 560,00
123	K	Pol122	Vizualizace na webové rozhraní - pro vzdálenou správu	h	172,000	36,00	6 192,00
124	K	Pol123	Zapojení a oživení rozvaděče na stavbě	h	32,000	180,00	5 760,00
125	K	Pol124	Dílenská a realizační dokumentace	h	24,000	600,00	14 400,00
126	K	Pol125	Dokumentace skutečného stavu	h	16,000	600,00	9 600,00

P

*Poznámka k položce: □
(kompletní zkreslení skutečného stavu elektro)*

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOU Hubálov_nové

Objekt:

05 - Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

IČ:

28428161

DIČ:

CZ28428161

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

394 790,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	394 790,93	21,00%	82 906,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

477 697,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SOU Hubálov_nové
Objekt: 05 - Stavební část

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: TZB Kladno s.r.o.

Datum: 13.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		394 790,93
HSV - Práce a dodávky HSV		383 865,93
732 - Místnost nové kotelny		383 865,93
Ostatní - Ostatní		10 925,00
855 - Ostatní		10 925,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SOU Hubálov_nové
Objekt: 05 - Stavební část

Místo: Datum: 13.05.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: TZB Kladno s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 394 790,93

D HSV Práce a dodávky HSV 383 865,93

D 732 Místnost nové kotelny 383 865,93

1	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	28,000	175,95	4 926,60
2	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	78,000	138,00	10 764,00
3	K	985111211	Odsekání betonu stěn tl do 80 mm	m2	5,000	1 299,50	6 497,50
4	K	310237251	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	1,000	1 072,95	1 072,95
5	K	612316121	Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	78,000	977,50	76 245,00
6	K	611316121	Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	28,000	1 288,00	36 064,00
7	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	28,000	587,65	16 454,20
8	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	78,000	517,50	40 365,00
9	K	962051116	Bourání příček ze ŽB tl do 150 mm	m2	5,500	493,35	2 713,43
10	K	962052210	Bourání zdiva základového ze ŽB do 1 m3	m3	0,800	12 650,00	10 120,00
11	K	962052210.1	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,300	12 650,00	3 795,00
12	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,800	6 256,00	11 260,80
13	K	R114566	Vybourání otvoru pro odkouření včetně následného zapravení	kpl	1,000	4 600,00	4 600,00
14	K	971042341	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	2,000	870,55	1 741,10
15	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 50 mm do stavebních materiálů	m	19,600	920,00	18 032,00
16	K	977151115	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 70 mm do stavebních materiálů	m	5,600	977,50	5 474,00
17	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	13,450	1 380,00	18 561,00
18	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	13,450	144,90	1 948,91
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,450	346,15	4 655,72
20	K	R11455634	Rozšíření stávajícího otvoru po dveřích	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
21	K	000574	Samozavírač vč. montáže	kus	1,000	2 012,50	2 012,50
22	K	766660022	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	2 150,50	2 150,50
23	M	55341202	Dveře bezpečnostní protipožární 5-bodový rozvorový mechanismus EI 30 D2 900x1970 mm	kus	1,000	23 000,00	23 000,00
24	K	766682212	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
25	M	61182259	zárubeň protipožární pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm	kus	1,000	7 475,00	7 475,00
26	K	0005747	Podlahová vpust včetně montáže	kus	1,000	5 750,00	5 750,00
27	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	28,000	836,05	23 409,40
28	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	28,000	230,00	6 440,00
29	K	777612103	Uzavírací epoxidový transparentní nátěr podlahy	m2	28,000	253,00	7 084,00
30	K	783913151	Penetrační nátěr hladkých betonových podlah	m2	28,000	110,29	3 087,98
31	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	106,000	7,82	828,92
32	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	106,000	48,30	5 119,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOU Hubálov_nové

Objekt:

06 - VRN

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

IČ:

28428161

DIČ:

CZ28428161

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

153 269,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	153 269,34	21,00%	32 186,56
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

185 455,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SOU Hubálov_nové
Objekt: **06 - VRN**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: TZB Kladno s.r.o.

Datum: 13.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	153 269,34
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	153 269,34
964 - Ostatní	153 269,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SOU Hubálov_nové
Objekt: 06 - VRN

Místo: Datum: 13.05.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: TZB Kladno s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 153 269,34

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 153 269,34

D 964 Ostatní 153 269,34

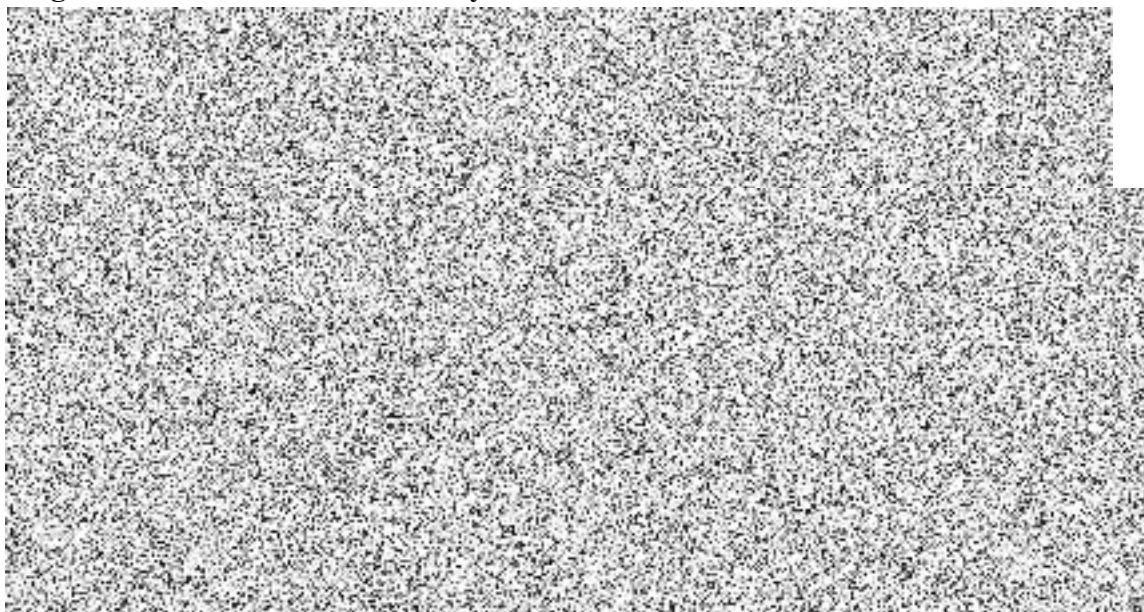
1	K	013254000.1	Dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,000	15 180,00	15 180,00
2	K	020001000.1	Příprava staveniště	Soubor	1,000	4 025,00	4 025,00
3	K	030001000.1	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	6 325,00	6 325,00
4	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Soubor	1,000	2 760,00	2 760,00
5	K	043103010K	Vyvěšení zalaminovaného schéma skutečného stavu zdroje tepla ve strojovně	kpl	1,000	287,50	287,50
6	K	044002000	Revize	Soubor	1,000	2 875,00	2 875,00
7	K	045203000.1	Kompletační činnost	Soubor	1,000	3 450,00	3 450,00
8	K	045303000.1	Koordinační činnost	Soubor	1,000	3 450,00	3 450,00
9	K	053002000	Poplatky	kpl	1,000	575,00	575,00

P Poznámka k položce:
likvidace odpadu
parkovné

10	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	7 143,57	7 143,57
11	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	91 673,27	91 673,27
12	K	090001000.1	Ostatní náklady	Soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
13	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	Soubor	1,000	2 875,00	2 875,00
14	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	Soubor	1,000	1 150,00	1 150,00

Seznam techniků

Ing.Alois Maršner – hlavní stavbyvedoucí



Toto prohlášení podepisuji jako jednatel společnosti TZB Kladno s.r.o. a i jako fyzická osoba

V Kladně
Datum: 31.05.2025

.....
Podpis: Ing.Alois Maršner
jednatel společnosti