

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání:

vlastník nemovité věci: **Zderaz, zemědělské družstvo, IČO: 001 24 851, se sídlem Zderaz, č.p. 103, 539 44 Zderaz, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2219, zastoupená Ing. Milanem Třasákem, předsedou představenstva**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ: 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje**

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách provedení stavby S/OM/5839/23/PPS/PH ze dne 24. 10. 2023 (dále jen smlouva)

Dodatkem č. 1 se mění původní smlouva uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami takto:

I.

Původní článek II. smlouvy se ruší a jeho nové znění je následující:

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/305 Skuteč - Štěpánov**“, číslo stavby SpKrÚ 23670/2021/ORG 0008845000000, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek	VB	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 232/31	-	205 m ²	197 m ²
v k. ú. Štěpánov u Skutče			

Výše uvedený pozemek v daném rozsahu zůstává předmětem smlouvy i v případě, že by došlo k přečíslování pozemku z důvodu změn v katastru nemovitostí na základě zápisů geometrických plánů, pozemkových úprav či jiných změn v katastru nemovitostí, a to bez toho aniž by byl zhotovován dodatek k této smlouvě.

2. Jedná se o modernizaci úseku silnice II/305 v délce 1,766 km, která spočívá v modernizaci konstrukčních a asfaltobetonových vrstev vozovky se směrovým uspořádáním v obloucích, autobusových zálivů a zastávek, dopravního značení, dopravně-bezpečnostního zařízení a zádržného systému (zábradlí, silniční svodidla, atd.), odvodňovacího. Dojde k realizaci přeložek inženýrských sítí, bude proveden dendrologický průzkum a případná úprava silniční vegetace. Bude aplikována obrusná vrstva vozovky modifikována pojivem z pryžového granulátu z důvodu snížení hladiny hluku z dopravy.

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby je **rok 2027**.

II.

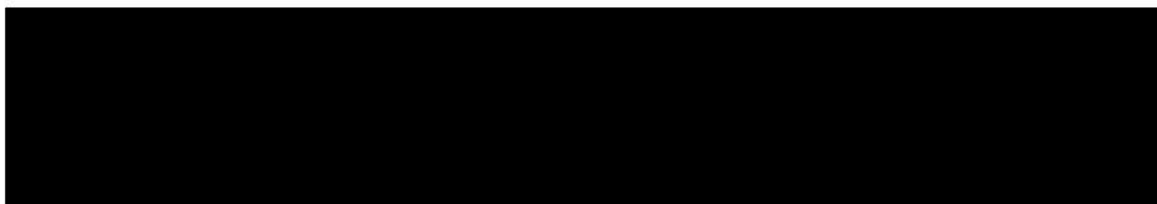
1. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření tohoto dodatku smlouvy odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění dodatku smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn. Tento dodatek je platný a účinný okamžikem podpisu smluvních stran a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník nemovité věci a dva stavebník. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s obsahem dodatku plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 22. 5. 2025

Ve Zderazi dne 10. 4. 2025



Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a územního plánování

Zderaz, zemědělské družstvo
Ing. Milan Třasák
předseda představenstva



Přílohy:
List vlastnictví č. 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2025 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 111 pro Pardubický kraj

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572241 Skuteč

Kat.území: 791709 Štěpánov u Skutče

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zderaz, zemědělské družstvo, č.p. 103, 53944 Zderaz	00124851	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
232/31	635	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých peněžitých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů, a to dluhů ze smluv o úvěru č. 2442/04/LCD, č.1551/17/LCD a č.256/19/LCD ve výši 145.500.000,- Kč včetně příslušenství, budoucích dluhů ze zajištěných smluv, které vzniknou do 31.12.2050 a další dluhy vymezené v čl.I až do nejvyšší výše jistiny 145.500.000,- Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 232/31

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN3/2442/04/LCD ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2020 09:06:16. Zápis proveden dne 11.06.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-3378/2020-603

Pořadí k 20.05.2020 09:06

o Zákaz zcizení

dle článku III odst.2 smlouvy na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 232/31

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN3/2442/04/LCD ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2020 09:06:16. Zápis proveden dne 11.06.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-3378/2020-603

Pořadí k 20.05.2020 09:06

o Zákaz zatížení

dle článku III odst.2 smlouvy na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2025 09:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572241 Skuteč

Kat.území: 791709 Štěpánov u Skutče

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 232/31

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN3/2442/04/LCD ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2020 09:06:16. Zápis proveden dne 11.06.2020; uloženo na prac. Chrudim
V-3378/2020-603

Pořadí k 20.05.2020 09:06

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

utvořena z PK 232/14

Povinnost k

Parcela: 232/31

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní** ze dne 10.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2010.

V-2612/2010-603

Pro: **Zderaz, zemědělské družstvo, č.p. 103, 53944 Zderaz**

RČ/IČO: 00124851

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
232/31	54068	635

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.04.2025 09:50:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.