

DODATEK č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. SOD/5/2023 dle objednatele
a č. 1612622 dle zhotovitele

**Propojení SV Žďársko
- ÚV VÍR a VOV**

1. SMLUVNÍ STRANY

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Se sídlem: Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva
IČO: 43383513
DIČ: CZ43383513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1622321399/0800
zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí vedeném Krajským úřadem Kraje Vysočina
(dále jen „**Objednatel**“)

a

AQUA PROCON s.r.o.

Se sídlem: Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Josef Šebek, MBA, jednatel
IČO: 46964371
DIČ: CZ46964371, zhotovitel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 24301641/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6597
(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel (společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“) uzavřeli dne 14.02.2023 na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele projektové práce, inženýrské a další činnosti pro realizaci „**Propojení SV Žďársko - ÚV VÍR a VOV**“ (dále jen „**Dílo**“), předat výsledky těchto činností Objednateli a závazek Objednatele za provedení Díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu. Podrobnosti zadání jsou specifikovány zejména v Technických požadavcích Objednatele (viz Příloha č. 1 Smlouvy).
- 2.2. V průběhu plnění Díla byla zjištěna nutnost změny předmětu Díla, a proto Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 27.10.2023 dodatek č. 1 ke Smlouvě a dne 21.02.2024 dodatek č. 2 ke Smlouvě.
- 2.3. V průběhu plnění Díla byla zjištěna nutnost dalších změn předmětu Díla a s tím související změny obsahu Smlouvy, a proto uzavřeli Objednatel a Zhotovitel tento dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek č. 3**“).

3. POPIS ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA A PODMÍNEK PLNĚNÍ

- 3.1. V průběhu plnění Díla byly zjištěny níže uvedené okolnosti, které vedou k dalším změnám předmětu a obsahu Díla nad rámec Smlouvy, Dodatků č. 1 a č. 2.

3.1.1. Zajištění inženýrské činnosti, tj. jednání s vlastníky pozemků dotčených navrhovaným záměrem a zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací podle DÚR

Popis změny:

V průběhu plnění Díla bylo po opakovaném jednání s vlastníky pozemků a se zástupci Krajské správy a údržby silnic Vysočiny (dále jen „**KSÚSV**“) definitivně rozhodnuto, že trasa výtaku v extravilánu i mimo soustředěnou zástavbu v obcích (na začátku obcí za jejím označením) bude vedena mimo krajské silnice

(viz příloha č. 1 – Přehledná situace a příloha č. 2 – Katastrální situace ÚV Švařec) v souladu s platným zněním zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky KSÚSV.

Důsledkem toho je dotčení dalších pozemků (viz příloha č. 1 – Přehledná situace a příloha č. 2 – Katastrální situace ÚV Švařec) mimo jiné ve vlastnictví fyzických osob, se kterými je nutné jednat o uzavření smluv a získání souhlasů s umístěním stavby, které jsou také podmínkou pro navazující získávání potřebných vyjádření od veřejnoprávních orgánů a organizací a podmínkou pro dokončení inženýrsko-geologického průzkumu a geodetického zaměření.

Odůvodnění změny:

Změna Smlouvy je činěna v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, protože se jedná o dodatečné služby od Zhotovitele (vybraného dodavatele), které nebyly zahrnuty v původním závazku, ale jsou nezbytné pro dokončení plnění. Změna v osobě zhotovitele přitom:

- není možná z technických a ekonomických důvodů, neboť Zhotovitel po dobu dosavadního plnění navrhl technické řešení stavby, podílel se na jeho projednání s dotčenými orgány a vlastníky pozemků a disponuje hlubokou znalostí projektového záměru i dosavadního průběhu inženýrské činnosti. Jeho výměna by byla v rozporu s požadavky na kontinuitu, interoperabilitu a kompatibilitu technických řešení a navázaných procesů (např. vedení trasy, součinnost s vlastníky, úpravy dokumentace pro územní rozhodnutí atd.),
- způsobila by Objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, protože nový zhotovitel by nebyl schopen navázat na dosavadní činnost bez opětovného projednání části dokumentace, prodloužení lhůt a vynaložení duplicitních nákladů. Současný Zhotovitel je navíc plně obeznámen se změnami podmínek trasování (v důsledku požadavků KSÚSV a vlastníků), změnami ve veřejnoprávních podmínkách (přechod na novou právní úpravu) a smluvním nastavením mezi dalšími subjekty (podrobně viz níže v tomto Dodatku č. 3). Jeho zapojení do úprav dokumentace je tak nejen neefektivnější, ale i zcela nezbytné pro úspěšné dokončení Díla bez dalšího ohrožení harmonogramu a rozpočtu Objednatele.

Práce budou prováděny v rozsahu podle Smlouvy.

Vzhledem ke složitému a neukončenému jednání s vlastníky pozemků však nebylo možné v rámci výkonu inženýrské činnosti podepsat smlouvy a získat souhlasy se všemi vlastníky dotčených pozemků a získat všechna potřebná vyjádření od veřejnoprávních orgánů a organizací nutná pro podání žádosti o zahájení územního řízení do 30.06.2024, tj. do ukončení platnosti a účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 30.06.2024 (dále jen „**starý SZ**“). Inženýrská činnost podle DÚR bude ukončena v termínu dle odst. 5.1.6. Dodatku č. 3.

V následující tabulce je uveden celkový počet vlastníků pozemků dotčených navrhovanou stavbou dle zpracované DÚR. Dále je zde uvedený počet vlastníků, se kterými již byly uzavřeny smlouvy a byly získány souhlasy v rámci inženýrské činnosti pro DÚR nebo se předpokládá jejich získání nejpozději do 30 dnů (včetně) od nabytí účinnosti Dodatku č. 3, a dále jsou uvedeny počty vlastníků, se kterými se sice už podle DÚR jednalo, ale nejsou s nimi podepsány smlouvy a souhlasy. Jednání s těmito nedorozřešenými vlastníky se přesouvá do inženýrské činnosti ve fázi pro DSP.

Popis	Počet dotčených vlastníků		
	Celkem	IČ DÚR	IČ DSP
Počet dotčených vlastníků	69	52	17

Uzavřené smlouvy a souhlasy vlastníků dotčených pozemků v rámci inženýrské činnosti podle DÚR jsou zpracované podle zvyklostí a požadavků procesu územního řízení podle starého SZ. Jmenovitý přehled získaných a předaných smluv a souhlasů vlastníků bude součástí předávacího protokolu k datu ukončení inženýrské činnosti DÚR v termínu dle odst. 5.1.6. Dodatku č. 3.

Dle informací příslušného stavebního úřadu se předpokládá, že takto uzavřené souhlasy vlastníků dotčených pozemků budou dále využitelné pro podání žádosti o povolení záměru a jeho vydání podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nový SZ**“).

Dokladová část týkající se vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k DÚR podle starého SZ je pro část stavby od napojení na ÚV Švařec, výtlač ÚV Švařec a nová ČS Vír vč. stavebních úprav a demolic objektů v areálu stávající ÚV Vír kompletní. Vzhledem k charakteru a rozsahu dílčích staveb, úprav ve vodojemu Karasín, rozšíření stávajícího vodojemu Žďár a s tím souvisejícího nezbytného řešení vlastnických vztahů bylo dohodnuto před koncem účinnosti starého SZ, že se nebude na tyto dílčí stavby samostatně žádat o vydání územního rozhodnutí, protože bylo nezbytné nejdříve vyřešit vlastnické vztahy, a proto se dohodlo, že bude požádáno až o vydání povolení záměru podle nového SZ, kdy v rámci jediného řízení budou stavby, příp. jejich změny současně umístěny a povoleny.

Jmenovitý přehled vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací bude součástí předávacího protokolu k datu ukončení inženýrské činnosti pro DÚR v termínu dle odst. 5.1.6. Dodatku č. 3.

Časová náročnost, termín plnění

Inženýrská činnost pro DÚR za účelem získání smluv a souhlasů vlastníků dotčených pozemků bude ukončena dle podmínek sjednaných v odst. 5.1.6. Dodatku č. 3.

Inženýrská činnost za účelem získání smluv a souhlasů vlastníků dotčených pozemků podle DSP bude ukončena dle podmínek sjednaných v odst. 5.1.8. Dodatku č. 3.

Cena:

Cena za dílo se nemění. Dochází pouze k přesunu části ceny za inženýrskou činnost z etapy DÚR do etapy DSP.

Činnosti	Cena v Kč bez DPH		
	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
Průzkumy, podklady			
3D/BIM model stávajícího stavu			
Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)			
Inženýrská činnost pro DÚR			
Dokumentace pro povolení záměru (DSP)			
Inženýrská činnost pro DSP			
Dokumentace pro provedení stavby (ZD/DPS)			
Součet	- 130 000	130 000	0

3.1.2. **Jednání Objednatel s Vírským oblastním vodovodem, sdružením měst, obcí a svazků obcí (dále jen „VOV“), VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. (dále jen „VAS“) a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. (dále jen „BVaK“) včetně souvisejících výstupů**

Popis změny:

Podle Smlouvy Zhotovitel získal souhlas VOV, BVaK a VAS s návrhem technického řešení napojení na ÚV Švařec a umístěním propojovacích potrubí a objektu na ztvzování vody uvnitř areálu ÚV Švařec na pozemku VOV a zapracoval toto řešení do DÚR.

V průběhu druhé poloviny roku 2024 během zpracování Díla jednal Objednatel s VOV, VAS a BVaK o podmínkách propojení SV Žďársko – ÚV Vír a VOV. Ze strany VOV vzešly požadavky, kdy bylo nutné uzavřít čtyřstrannou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, o zřízení služebností inženýrských sítí a vzájemné spolupráci v rámci projektu „Propojení SV Žďársko – ÚV VÍR a VOV“ (dále jen „**smlouva o smlouvě budoucí**“), která mimo jiné řeší prodej pozemku (na okraji areálu ÚV Švařec v místě stávajících garáží) pro objekt ztvzování vod, přístup do objektu, smluvní podmínky pro odběr upravené vody z ÚV Švařec (cena, množství atd.) a podmínky budoucího provozování (VAS, BVaK). Zhotovitel poskytl Objednateli součinnost a technické podklady pro všechna jednání související se smlouvou o smlouvě budoucí.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí bylo podmínkou pro odsouhlasení VOV s napojením SV Žďársko na VOV, a proto Zhotovitel nemohl pokračovat v jednáních s vlastníky pozemků, kteří si kladou podmínky (cena za odkup pozemků/za věčné břemeno, směna pozemků, odvedení dešťových vod aj.). Projednání

a odsouhlasení jejich požadavků, podpis smluv a souhlasů s umístěním stavby mohlo dále pokračovat až po podepsání předmětné smlouvy o smlouvě budoucí.

Odůvodnění změny:

Změna smlouvy je realizována v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť se jedná o nezbytné dodatečné práce Zhotovitele, které nebyly obsaženy ve Smlouvě. Změna v osobě zhotovitele přitom:

- není možná z technických a ekonomických důvodů, protože Zhotovitel v rámci původního plnění navrhl technické řešení napojení stavby na ÚV Švařec, získal předchozí souhlasy dotčených subjektů (VOV, VAS, BVaK) a následně se podílel na projednání a zapracování změněných požadavků těchto subjektů v průběhu roku 2024 a roku 2025. Zhotovitel poskytoval součinnost a technické podklady k uzavření čtyřstranné smlouvy o smlouvě budoucí mezi Objednatel, VOV, VAS a BVaK, jejíž finální podoba výrazně ovlivnila výsledné technické řešení stavby – zejména přesun objektu ztvzování vody a změnu dopravní obslužnosti areálu. Vzhledem k úzké provázanosti projektových a technických parametrů stavby by zapojení jiného zhotovitele bylo v rozporu s požadavky na kompatibilitu a kontinuitu dokumentace a narušilo by návaznost na dosud provedené práce na Dílu,
- způsobila by Objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, neboť jiný zhotovitel by neměl k dispozici potřebné znalosti o vývoji projektu, předchozí komunikaci se zapojenými subjekty ani související technické výstupy. Došlo by ke zpoždění projektu, zvýšeným nákladům a duplicitnímu projednávání změn, které již byly Zhotovitelem technicky zpracovány a předjednány. Původní Zhotovitel je proto jediným efektivním řešitelem úpravy dokumentace v rozsahu požadavků vzniklých v návaznosti na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

Práce byly provedeny v plném rozsahu dle Smlouvy a Dodatku č. 3.

V souvislosti se změnou bylo provedeno:

Přeprocování DÚR vzhledem ke konečným požadavkům VOV dle smlouvy o smlouvě budoucí, tj. dodatečného požadavku na přemístění objektu „Ztvzování vody“ ze „středu“ areálu ÚV Švařec na pronajatém pozemku (podle výsledků technických jednání Zhotovitele s VOV) do prostoru stávajících garáží na pozemek vč. změny dopravní obslužnosti (viz příloha č. 2 - Katastrální situace ÚV Švařec), který VOV prodá Objednateli na základě dohodnutých smluvních podmínek mezi Objednatel a VOV.

Zhotovitel poskytoval v průběhu smluvního jednání s VOV Objednateli potřebnou součinnost a technické podklady až do uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní vč. zpracování a předání Objednatel a VOV vyžádaných příloh smlouvy.

Časová náročnost, termíny plnění

Zpracování DÚR bylo ukončeno předáním DÚR Objednateli ve verzi přílohy k předmětné smlouvě o smlouvě budoucí, a to před jejím podpisem. DÚR bylo předáno v této „konečné“ podobě, a to i s ohledem na legislativní změny stavebních předpisů (viz blíže odst. 3.1.3. Dodatku č. 3).

Inženýrská činnost pro DÚR bude ukončená v termínu dle odst. 5.1.6. Dodatku č. 3. nechat

Cena:

Činnosti	Cena v Kč bez DPH		
	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
Průzkumy, podklady	-		
3D/BIM model stávajícího stavu	-		
Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)	-		
Inženýrská činnost pro DÚR	-		
Dokumentace pro povolení záměru (DSP)	-		
Inženýrská činnost pro DSP	-		
Dokumentace pro provedení stavby (ZD/DPS)	-		
Součet	-	78 000	78 000

3.1.3. Ukončení účinnosti starého SZ, účinnost nového SZ

Popis změny:

K datu 30.06.2024 byla ukončena platnost a účinnost starého SZ a od 01.07.2024 vstoupil v účinnost nový SZ vč. navazujících prováděcích vyhlášek, v důsledku kterého byla zrušena etapa územního řízení. Vzhledem ke změnám oproti Smlouvě a Dodatku č. 1 uvedeným v odst. 3.1.1. a 3.1.2. Dodatku č. 3 nebylo možné získat smlouvy a souhlasy všech vlastníků dotčených pozemků včetně navazujících vyjádření organizací a nebylo tak možné podat žádost o vydání územního rozhodnutí v době platnosti a účinnosti starého SZ.

Do DÚR tak byly zapracovány všechny požadavky dotčených účastníků, které získal Zhotovitel nejpozději do 30 dnů před podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí dle odst. 3.1.2. Dodatku č. 3. DÚR byla přílohou smlouvy o smlouvě budoucí a bude podkladem pro zpracování DSP v souladu s novým SZ. Zbýlé požadavky dotčených účastníků, resp. jejich souhlasy a uzavření smluv s nimi bude řešeno v rámci inženýrské činnosti pro DSP (viz odst. 3.1.1. Dodatku č. 3).

Dokumentace pro stavební povolení bude přejmenována na dokumentaci pro povolení záměru, její podrobnost bude vyhovovat prováděcím vyhláškám k novému SZ (zejména vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

Odůvodnění změny:

Změna je realizována v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky (na jejímž základě byla uzavřena Smlouva), jelikož předmětem zůstává zajištění projektové dokumentace pro povolení záměru, která bude aktualizována dle nových legislativních podmínek.

Hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nepřesahuje 10 % původní hodnoty závazku, jak stanoví ZZVZ, což je podloženo souhrnem částek uvedených v tabulce níže a podmínkami sjednanými ve Smlouvě a jejích dodatcích.

Z důvodu změny právní úpravy – přechodu na nový SZ a zrušení etapy územního řízení, která byla původně součástí Smlouvy, se změnil rozsah požadované dokumentace pro povolovací řízení dle nového SZ, kdy nyní bude potřebná pouze dokumentace pro povolení záměru (DSP), která bude zpracována v souladu s novými platnými a účinnými právními předpisy. Přestože z tohoto důvodu došlo k úpravě rozsahu dokumentace, předmět Smlouvy (tedy rovněž veřejné zakázky) a technické parametry zůstávají nezměněny, již vypracované DÚR se využije jako podklad pro vyhotovení DSP.

Změna dále spočívá v odstranění inženýrské činnosti v rámci územního řízení a v jejím převedení do fáze povolení záměru, která bude vyhovovat požadavkům nového SZ. Tyto změny jsou nezbytné k tomu, aby bylo možné pokračovat v realizaci projektu v souladu s novou legislativou a jejími požadavky. Hodnota změny je přitom v souladu s limity stanovenými § 222 odst. 4 ZZVZ, a to jak z hlediska hodnoty jednotlivé změny, tak souhrnného vlivu na hodnotu Smlouvy.

V souvislosti se změnou nebude prováděno:

V rámci inženýrské činnosti pro DÚR neproběhne s ohledem na výše uvedené proces územního řízení, a to od podání žádosti o zahájení územního řízení až do vydání územního rozhodnutí s doložkou právní moci a vykonatelnosti. Inženýrská činnost pro DÚR proto bude ukončena v termínu dle odst. 5.1.6. Dodatku č. 3.

V souvislosti se změnou bude prováděno:

Dokumentace pro povolení záměru (DSP) bude zpracována oproti Smlouvě již podle nového SZ a na něj navazujících prováděcích vyhlášek s využitím DÚR a dosud získaných podkladů k DÚR.

Časová náročnost, termíny

Termín zpracování DSP dle podmínek sjednaných v odst. 5.1.7. Dodatku č. 3 a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby dle podmínek sjednaných v odst. 5.1.9. Dodatku č. 3.

Cena:

Činnosti	Cena v Kč bez DPH		
	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
Průzkumy, podklady	-	-	-
3D/BIM model stávajícího stavu	-	-	-
Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)	-	-	-
Inženýrská činnost pro DÚR			
Dokumentace pro povolení záměru (DSP)			
Inženýrská činnost pro DSP			
Dokumentace pro provedení stavby (ZD/DPS)			
Součet			

3.1.4. Odvodnění krajské silnice č. 338 v úseku silničního km 43,423 – 43,626 a ploch nad tímto úsekem vč. polní cesty umístěné na pozemku parc.č. 2037, k.ú. Vír

Popis změny:

Odvádění srážkových vod z předmětných ploch nebyly předmětem stavby dle Smlouvy, vychází však z požadavků vlastníků (konkrétně od [REDAKCE]) pozemků dotčených navrhovaných stavbou. Bude řešeno podle Zhotovitelem zpracovaného návrhu na novou dešťovou kanalizací DN 300 až 500 mm, délky cca 160 m vč. uličních vpustí a s vyústěním do řeky Svatky. Investiční náklady se předpokládají ve výši cca 5 mil. Kč bez DPH.

Odůvodnění změny:

Změna je v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a jsou nezbytné pro realizaci projektu.

Změna v osobě zhotovitele není možná, protože (současný) Zhotovitel, který zpracovává projekt a je obeznámen s požadavky vlastníků pozemků a s technickými parametry projektu, je jediný, kdo může zajistit kompatibilitu s již existující dokumentací a technickými řešeními. Tento Zhotovitel má nezbytné znalosti a zkušenosti k tomu, aby efektivně zapracoval nový stavební prvek, což je nezbytné pro bezvadné dokončení Díla.

Změna v osobě zhotovitele by vedla k výrazným obtížím pro Objednatele, včetně zvýšení nákladů a časového zpoždění projektu. Nový zhotovitel by neměl přístup k dosavadní dokumentaci, což by vyžadovalo náklady na nový průzkum, školení a projednávání s dotčenými osobami. Dále by se novému zhotoviteli naskytly komplikace ohledně autorských práv a licenčních podmínek k již vypracované dokumentaci, které jsou chráněny právem (současného) Zhotovitele. Tento Zhotovitel je jediný, kdo má potřebnou dokumentaci a vztah k projektu, což znamená, že může efektivně a včas realizovat tuto změnu bez dalších komplikací. Tato změna je nezbytná z hlediska technické a časové kompatibility s původním projektovým řešením a také z důvodu zachování autorských práv a integrity původní dokumentace.

V souvislosti se změnou bude prováděno:

Bude zpracován návrh „Koncepce odvedení silnice a přilehlých ploch“ a řešení odsouhlasené ze strany KSÚSV a Objednatele bude zpracováno jako nový samostatný stavební objekt do projektové dokumentace pro povolení záměru (DSP) a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby. Pro zpracování dokumentace je nutné geodetické doměření polohopisu a výškopisu, zajištění inženýrské činnosti pro DSP vč. projednání s dotčenými účastníky.

Časová náročnost, termín

Geodetické zaměření bude provedené v termínu v souladu s odst. 5.1.1. Dodatku č. 3.

Rozšíření předmětu stavby nebude mít vliv na termíny zpracování dokumentace pro povolení záměru a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a taktéž nebude mít vliv na termín zajištění inženýrské činnosti pro DSP.

Cena:

Činnosti	Cena v Kč bez DPH		
	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
Průzkumy, podklady	-		
3D/BIM model stávajícího stavu	-		
Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)	-		
Inženýrská činnost pro DÚR	-		
Dokumentace pro povolení záměru (DSP)	-		
Inženýrská činnost pro DSP	-		
Dokumentace pro provedení stavby (ZD/DPS)	-		
Součet	-	259 000	259 000

3.1.5. Jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“)

Popis změny:

Podle souhrnného vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „**KrÚ OŽPZ**“) k DÚR a předběžné informace vydané podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**ZoPK**“), je požadováno provedení biologického hodnocení záměru dle § 67 ZoPK, které je podle předběžné ústní informace z KrÚ OŽPZ nutné provést pro jarní, letní a případně také pro podzimní období a předložit k posouzení podrobný projekt vč. biologického hodnocení za účelem vydání JES dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších právních předpisů.

Odůvodnění změny:

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, protože se jedná o dodatečné práce, které nebyly původně zahrnuty v závazku ze Smlouvy, ale jsou nezbytné pro realizaci projektu. Změna v osobě zhotovitele není možná, neboť (současný) Zhotovitel, který zpracovává Dílo, je jediný, kdo má přístup k relevantní dokumentaci a předchozímu vývoji projektu. Kromě toho Zhotovitel má odpovídající odborné znalosti pro zajištění souladu s požadavky KrÚ OŽPZ, které se vztahují na provedení biologického hodnocení, a je schopen pokračovat ve zpracování Díla bez výrazného narušení celkového harmonogramu projektu.

Tato změna je nezbytná z hlediska technické kompatibility a časové náročnosti. Pokud by došlo k výměně zhotovitele, vedlo by to k výraznému prodloužení termínů, zvýšení nákladů a opětovnému projednávání s dotčenými veřejnoprávními orgány, což by Objednateli způsobilo značné obtíže. Zhotovitel, který již má veškeré potřebné informace, je jediný, kdo může efektivně implementovat tuto změnu a zajistit, že biologické hodnocení a související procesy budou dokončeny v termínu požadovaném Smlouvou a jejími dodatky (včetně Dodatku č. 3).

Práce budou prováděné v rozsahu dle Dodatku č. 3.

Časová náročnost

Předmětná změna má vliv na prodloužení termínů plnění zajištění inženýrské činnosti pro DSP (viz odst. 5.1.8. Dodatku č. 3) a zajištění všech vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací. Biologické hodnocení bude prováděno dle požadavku KrÚ OŽPZ v období březen až prosinec 2025 vč. zpracování závěrečné zprávy. Následně se předpokládá, že JES bude vydáno do 30 dnů od podání žádosti. Teprve po vydání JES bude podána žádost o vydání povolení záměru dle nového SZ.

Cena:

Předmětná změna nemá vliv na cenu díla.

4. ZMĚNY CENY

Čl. 4 tohoto Dodatku č. 3 se oproti Dodatku č.1 mění takto:

4.1. Celková cena Díla se na základě změn uvedených v čl. 3 Dodatku č. 3 mění oproti čl. 4 Dodatku č. 1 takto:

Ozn.	Činnosti	Cena v Kč bez DPH		
		Dle Dodatku č. 1	Změna dle Dodatku č. 3	Celkem ve znění dle Dodatku č. 3
1	Zajištění potřebných podkladů a průzkumů			
2	3D/BIM modely staveb a objektů vč. technolog. zařízení			
3	Variantní řešení umístění výtlaku ÚV Švařec – ČS Vír			
4	Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)			
5	Inženýrské činnosti - DÚR			
6	Projektové dokumentace pro povolení záměru (DSP)			
7	Inženýrské činnosti k zajištění povolení záměru			
8	Zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele Stavby			
9	Návrh vypořádání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace			
10	Autorský dozor			
11	Cena celkem	19 660 000	302 000	19 962 000

5. ZMĚNY TERMÍNŮ

Čl. 5 Dodatku č. 3 mění odst. 5.1 Dodatku č. 1 následovně:

5.1. S ohledem na nové skutečnosti uvedené v odst. 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3. a 3.1.5. tohoto Dodatku č. 3, nutnost provedení a rozsah dodatečných prací, které se prokázaly v průběhu zpracování Díla dle Smlouvy, Dodatku č. 1 a č. 2, jejich časovou náročnost se Objednatel a Zhotovitel dohodli, že Zhotovitel je povinen dodržet následující termíny:

5.1.1. zajištění potřebných podkladů a průzkumů dle odst. 4.1 Smlouvy, předání výsledků průzkumů, dokončených dokumentů Objednateli průběžně tak, aby Zhotovitel plnil dílčí termíny předání Díla, ale nejpozději do lhůty zpracovávání a předání dokumentace pro povolení záměru Objednateli k projednání, tj. v termínu dle odst. 5.1.7. Dodatku č. 3,

5.1.2. zajištění biologického hodnocení dle odst. 3.1.5. Dodatku č. 3 dle požadavků KrÚ OŽPZ vč. závěrečné zprávy, podání žádosti o vydání JES a zajištění vydání JES, případné úpravy DSP dle požadavků vypluvších z této fáze uvedené v odst. 3.1.5. Dodatku č. 3 vč. předání všech uvedených dokumentů a jejich příloh Objednateli, a to nejpozději do 31.01.2026,

5.1.3. vyhotovení 3D/BIM modelů staveb a objektů vč. technologických zařízení dle odst. 4.2 Smlouvy – zůstává v platnosti dle Smlouvy, resp. dle Dodatku č. 1, tj. nejpozději do lhůty zpracování a předání DSP Objednateli k projednání (viz odst. 5.1.7. Dodatku č. 3),

5.1.4. zpracování variantního řešení umístění výtlaku ÚV Švařec – ČS Vír dle odst. 4.3 Smlouvy a předání Objednateli – bylo již splněno podle Smlouvy,

5.1.5. zpracování první verze projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) dle odst. 4.4 Smlouvy v rozsahu dle právních předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli v termínu dle odst. 6.5 dle Smlouvy – bylo splněno podle Smlouvy,

doplnění DÚR ve smyslu odst. 3.1.1. Dodatku č. 1 a v termínu uvedeném v odst. 5.1.4. Dodatku č. 1 – bylo splněno dle Dodatku č. 1,

konečná verze DÚR byla zpracována a předána Objednateli před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí mezi Objednatel, VOV, VAS a BVaK dle odst. 3.1.2. Dodatku č. 3 (tj. dne 31.03.2025),

- 5.1.6. zajištění inženýrské činnosti pro DÚR, tj. souhlasů vlastníků Stavbou dotčených pozemků dle odst. 4.5 Smlouvy včetně smluvního ošetření pozemků, zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací dle odst. 4.6 Smlouvy bude vzhledem k novému SZ ukončeno po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí mezi Objednatel, VOV, VAS a BVaK dle odst. 3.1.2 Dodatku č. 3, a současně nejpozději do 30 dnů (včetně) od nabytí účinnosti Dodatku č. 3, k tomuto datu předá Zhotovitel Objednateli všechna získaná vyjádření orgánů a organizací včetně dosud uzavřených smluv a získaných souhlasů od vlastníků pozemků, předmětem inženýrské činnosti již nebude celý proces územního řízení, protože nový SZ již samostatně neupravuje proces územního řízení a stavební záměry jsou tak posuzovány v jediném řízení (tj. umístění a povolení záměru současně),
 - 5.1.7. zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DSP) v rozsahu dle nového SZ a na něj navazujících prováděcích vyhlášek, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatel a jejich zapracování do DSP a předání dokončených dokumentů Objednateli, a to nejpozději do 31.08.2025,
 - 5.1.8. zajištění inženýrské činnosti, zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací dle odst. 4.8 Smlouvy, zajištění podpisu všech smluv a souhlasů s vlastníky pozemků, podání a projednávání správního řízení o žádosti o vydání povolení záměru a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení záměru a zapracování podmínek vzešlých z řízení o povolení záměru do konečné verze DSP, a to vše nejpozději do 31.05.2026,
 - 5.1.9. zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby dle odst. 4.9 Smlouvy v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu, včetně editovatelné elektronické podoby slepého výkazu výměr pro použití v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby dle ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatel, který má 15 dní na zpracování a předání připomínek Zhotoviteli a jejich zapracování do zadávací dokumentace, včetně případně výkazu výměr, a předání dokončených dokumentů Objednateli nejpozději do 31.05.2026,
 - 5.1.10. návrh vypořádání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby směřujících k obsahu zadávací dokumentace, úpravy zadávací dokumentace, včetně případně souvisejících úprav soupisu prací s výkazem výměr bude Zhotovitel poskytovat na základě požadavků Objednatel ve lhůtách pro vysvětlení zadávací dokumentace dle ZZVZ (nemění se, zůstává v platnosti dle odst. 6.10 Smlouvy),
 - 5.1.11. Zhotovitel je povinen poskytovat služby autorského dozoru po celou dobu realizace Stavby a v rozsahu vyžádaném Objednatel rovněž po dobu zkušební provozu Stavby. Realizace Stavby a zkušební provoz se předpokládá v letech 2024 až 2028 (nemění se, zůstává v platnosti dle odst. 6.11. Smlouvy).
- 5.2. Termíny stanovené v odst. 5.1 tohoto Dodatku č. 3 vycházejí ze změn provedených tímto Dodatkem č. 3, které ve své komplexnosti a vzájemné provázanosti ovlivnily časový harmonogram plnění díla. Konkrétně se jedná o tyto změny:
- 5.2.1. Ke stanovení změny termínů došlo z důvodu složitého a časově náročného procesu jednání s vlastníky dotčených pozemků dle odst. 3.1.1. Dodatku č. 3, neboť bez jejich souhlasu není možné dokončit DSP, zajistit inženýrskou činnost pro DSP a následně podat žádost o vydání povolení záměru.
 - 5.2.2. Významný vliv na stanovení termínů měly rovněž výstupy z jednání dle odst. 3.1.2. Dodatku č. 3, které ovlivnily jak průběh jednání s vlastníky pozemků, tak možnost zahájení prací na inženýrsko-geologickém průzkumu, zpracování DSP včetně navazující inženýrské činnosti s tím spojené.
 - 5.2.3. Pro stanovení termínů v odst. 5.1. Dodatku č. 3 byly také podstatné změny dle odst. 3.1.3. a 3.1.5. Dodatku č. 3, tedy změny související s nabytím účinnosti nového SZ a nutnosti provedení biologického hodnocení, které vyplynulo z předběžné informace vydané dle ZoPK a které bude nutné předložit i s podrobným projektem za účelem vydání JES. Biologické hodnocení musí být provedeno v průběhu jarních, letních a případně také podzimních měsíců. Vzhledem k tomu, že v roce 2024 nebylo možné toto biologické hodnocení v uvedeném rozsahu provést, je jeho realizace plánována v roce 2025.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Čl. 6 Dodatku č.1 se mění takto:

- 6.1. Cena za Dílo bude hrazena Objednatelům po částech, vždy po splnění následujících podmínek:
- 6.2. cena za veškeré činnosti Zhotovitele od nabytí účinnosti Smlouvy až po zpracování DÚR dle odst. 4.4 Smlouvy v rozsahu dle platných předpisů bude uhrazena po předání konečné verze DÚR a s tím související dokladové části (tj. všechna vyjádření orgánů a organizací včetně dosud získaných smluv a souhlasů od vlastníků pozemků) dle podmínek Dodatku č. 3 Objednateli; Smluvní strany pro úplnost Dodatkem č. 3 stvrzují, že cena za variantní řešení umístění výtlačku ÚV Švařec – ČS Vír dle odst. 4.3 Smlouvy byla již uhrazena po předání Objednateli podle Smlouvy,
- 6.3. cena za zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru dle odst. 4.7 Smlouvy a Dodatku č. 3 v rozsahu dle platných právních předpisů bude uhrazena po předání výstupů ze zpracovaných průzkumů, 3D/BIM modelů staveb a objektů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednatel, vyhodnocení připomínek Objednatel a jejich zpracování do projektové dokumentace a předání projektové dokumentace včetně zpracovaných připomínek v 1 písemném a 1 digitálním vyhotovení,
- 6.4. cena za zajištění inženýrské činnosti dle odst. 4.8 Smlouvy, ve znění Dodatku č. 3, tj. zajištění zbylých smluv a souhlasů s dotčenými vlastníky pozemků dle Dodatku č. 3, zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací k DSP, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení záměru, zajištění vydání a nabytí právní moci povolení záměru (resp. všech povolení k záměru vydávaných na základě žádostí podávaných za Objednatel Zhotovitelem) a předání kompletní projektové dokumentace pro povolení záměru a pravomocného povolení záměru se zpracovanými podmínkami uvedenými v povolení záměru ze strany dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a stavebního úřadu Objednateli;
- 6.5. cena za zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby dle odst. 4.9 Smlouvy v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu, včetně editovatelné elektronické podoby slepého výkazu výměr pro použití v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby dle ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatel a jejich zpracování do zadávací dokumentace, včetně případně výkazu výměr, a předání dokončených dokumentů Objednateli bude uhrazena po předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a rozpočtu Objednateli,
- 6.6. cena za návrh vypořádání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dle odst. 4.10 Smlouvy směřujících k obsahu zadávací dokumentace, úpravy zadávací dokumentace, včetně případně souvisejících úprav soupisu prací s výkazem výměr na základě požadavků Objednatel a ve lhůtách pro vysvětlení zadávací dokumentace dle ZZVZ bude uhrazena po skončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby,
- 6.7. cena za autorský dozor bude Objednatelům uhrazena měsíčně zpětně, vždy na základě Objednatelům odsouhlaseného hodinového výkazu poskytnutých služeb v předcházejícím měsíci.
- 6.8. Ostatní odst. čl. 9 Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Dodatek č. 3 a všechny vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Spor, který vznikne na základě tohoto Dodatku č. 3 nebo který s ním souvisí, se Smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou, pokud možno do 30 dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu.
- 7.3. V případě, že některé ustanovení Dodatku č. 3 je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení Dodatku č. 3 v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku č. 3. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tohoto Dodatku č. 3 ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a tomuto Dodatku č. 3 jako celku.
- 7.4. Dodatek č. 3 tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně jeho předmětu. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku č. 3 ani projev učiněný po jeho uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku č. 3 a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení tohoto Dodatku č. 3 byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy nebo Dodatku č. 3. Kromě uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují podepsat Dodatek č. 3 buď platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu, přičemž každá Smluvní strana obdrží verzi Dodatku č. 3 ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran, nebo bude Dodatek č. 3 vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, ze kterých Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení a Objednatel dvě (2) vyhotovení.
- 7.7. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Dodatku č. 3.
- 7.8. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 jsou:
- příloha č. 1 – Přehledná situace a
 - příloha č. 2 – Katastrální situace ÚV Švařec.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

V Brně dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele



Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva



AQUA PROCON s.r.o.
Ing. Josef Šebek, MBA, jednatel