



## ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JUDr. DALILA PELECHOVÁ

JUDr. Dalila Pelechová  
Čs. legií 1364/20  
702 00 Moravská Ostrava  
Ev. č.: 12 562 IČ: 71472568

Účastníci smlouvy

**DaF – STAVBY s.r.o.,**

IČ: 25907042,

se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Hornopolní 131/12, 702 00,

jednající jednatelem Tomášem Förstrem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24994,

bankovní spojení: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: Hudební 2, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

IČ: 72496991,

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

adresa fakturační a korespondenční: ÚP ČR, Krajská pobočka v Ostravě

se sídlem Zahradní 368/12, 701 10 Moravská Ostrava

zastoupena ředitelem Ing. Petrem Prokopem

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č.ú.: 37822761/0710, neplátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **DODATEK Č.2**

**ke**

### **Smlouvě o nájmu nebytových prostor** **ze dne 3.7.2014**

(dále jen „dodatek č. 2“)

[REDAKCE]



## ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JUDr. DALILA PELECHOVÁ

JUDr. Dalila Pelechová  
Čs. legii 1364/20  
702 00 Moravská Ostrava  
Ev. č.: 12 562 IČ: 71472568

1. Pronajímatel na straně jedné a Nájemce na straně druhé prohlašují, že den 3.7.2014 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor umístěných v budově č.p. 496 na ulici Hudební 2, v Ostravě-Mariánských Horách, tedy budovu tvořenou 4 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím, a to v rozsahu uvedeném v předmětné smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.7.2014 (dále jen „smlouva o nájmu“) a dále uzavřeli dne 18.1.2016 dodatek č.1.
2. Účastníci smlouvy si sjednali v článku V. smlouvy o nájmu výši nájemného a úhrady za služby s užíváním prostor, s tím že v článku V. odst. 3 smlouvy o nájmu odkázali na přílohu č. 2 nazvanou jako specifikace nájmů a nákladů spojených s nájmem domu na ulici Hudební 496/2, 709 00 Ostravě-Mariánských Horách. V rámci přílohy č. 2 byl uveden rozpis jednotlivých plateb tvořících nájemné, které ke dni 3.7.2014 bylo účastníky sjednáno v celkové výši 697.410,-Kč bez DPH.
3. Dodatkem č. 1 bylo nájemné zvýšeno, a to konkrétně položka označená v příloze č. 2 smlouvy o nájmu jako „Dodávka elek. energie-záloha“ tak, že původní výše 71.115,-Kč bez DPH se s účinností ode dne podpisu dodatku č. 1 zvýšila na částku 83.115,-Kč bez DPH.
4. Smluvní strany činí nesporným, že v průběhu trvání nájemního vztahu došlo k navýšení nájemného na základě inflační doložky sjednané v článku V. odst. 6.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně v článku II. odst. 2, konkrétně na změně metráže prostor – kancelářské a ostatní prostory v I.NP, v II.NP, v III.NP a ve IV.NP, když původní výměra 1117 m<sup>2</sup> se nově sjednává na výměru 1155 m<sup>2</sup>.
6. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na zvýšení nájemného na částku 753.654,-Kč/čtvrtletně bez DPH, když k tomuto zvýšení dochází na základě změn položek označených v příloze č. 2 smlouvy o nájmu a dále z důvodu zohlednění inflace za dobu trvání nájemního vztahu. V tomto kontextu odkazují smluvní strany na přílohu tohoto dodatku č. 2, která je změnou přílohy č. 2 smlouvy o nájmu.
7. Smluvní strany prohlašují a zaručují, každá samostatně vůči druhé smluvní straně, že v den podpisu tohoto dodatku č. 2:
  - (a) jsou oprávněny tento dodatek č. 2 uzavřít;

[Redacted signature block]



## ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JUDr. DALILA PELECHOVÁ

JUDr. Dalila Pelechová

Čs. legii 1364/20

702 00 Moravská Ostrava

Ev. č.: 12 562 IČ: 71472568

- (b) nebude uzavřením tohoto dodatku č. 2 porušen jakýkoli jiný závazek příslušné smluvní strany;
8. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
9. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2018.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem tohoto dodatku č. 2 souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

DaF – STAVBY s.r.o.

Česká republika – Úřad práce České republiky

[Redacted signature]

Jméno: Tomáš Förster

Funkce: jednatel

Datum:

Místo: Ostrava

[Redacted signature]

Jméno: Ing. Petr Prokop

Funkce: ředitel ÚP ČR-Krajské pobočky v Ostravě

Datum: 14-12-2017

Místo: Ostrava



[Redacted signature]

persone@stadak.cz



DaF - STAVBY s.r.o.  
Hornopolská 131/12, 702 Ostrava-Moravská Ostrava  
Provozovna: Hudební 496/2, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
IČ: 25907042, DIČ: CZ25907042

Tomáš Förster, jednatel

Adresát:  
ČR-Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní 368/12  
701 10 Moravská Ostrava

Značka:

Vyřizuje: Tomáš Förster/777 804726

V Ostravě dne 23.11.2017

**NÁKLADY SPOJENÉ S NÁJMEM DOMU NA ULICI  
HUDEBNÍ 496/2, 709 00 V OSTRAVĚ-MARIÁNSKÝCH HORÁCH**

| Popis                                                                                          | Rozloha (m2) | Cena bez DPH/m2 | Cena celkem/rok |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Nebytové prostory – kancelářské a ostatní v I.NP, II.NP, III.NP a IV. NP                       | 1155 m2      | 1.874,00 Kč     | 2.164.470,00 Kč |
| Nebytové prostory – skladové prostory v I.PP, schodiště a chodby v I.NP, II.NP, III.NP a IV.NP | 176 m2       | 913,00 Kč       | 160.688,00 Kč   |
| Služby spojené s nájmem nebytových prostor (domovníctví, sítě, výtah) – paušální platba        | 1331 m2      | 81,00 Kč        | 107.811,00 Kč   |
| Dodávka elektrické energie - záloha                                                            | 1331 m2      | 257,00 Kč       | 342.067,00 Kč   |
| Dodávka tepla - záloha                                                                         | 1331 m2      | 140,00 Kč       | 186.340,00 Kč   |
| Dodávka vody - záloha                                                                          | 1331 m2      | 40,00 Kč        | 53.240,00 Kč    |

**Cena celkem bez DPH/ROK**

**3.014.616,00 Kč**

Tomáš Förster  
jednatel společnosti

OR vedený KS Ostrava  
oddíl C, vložka 24994

- komplexní revitalizace panelových domů
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- inženýrská a projekční činnost v investiční výstavbě