

Příkazní smlouva

uzavřená podle ust. §§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1. Smluvní strany

1.

obchodní jméno: **Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj**
se sídlem: **Moravské náměstí 1/1, PSČ 601 51, Brno**
zastoupená: **Ing. Josefem Kamerou, ředitelem**
IČ: **00213730**
Bankovní spojení: **Česká národní banka, č. ú.: xxxxxx/xxxx**
(dále jen příkazce)

na straně jedné a

2.

obchodní jméno: **TEHYKON Brno s.r.o.**
se sídlem: **Vackova 802/19, PSČ 612 00, Brno**
IČ: **26887177**
DIČ: **CZ268871770**
Bankovní spojení: **ČSOB, Poštovní spořitelna, a.s., č. ú.: xxxxxxxx/xxxx**
(dále jen příkazník)

Čl. 2. Předmět smlouvy

Předmětem této příkazní smlouvy je provedení prací technického dozoru investora uvedené v odst. 2.1 až 2.22 tohoto článku při stavbě s názvem „Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj - Krajský archiv (II. etapa)“ (dále jen „stavba“) prováděné podle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované projektantem Ing. arch. Zdeňkem Burešem v květnu 2015. Práce technického dozoru investora budou zajišťovány v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 10 Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2014:

- 2.1 seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- 2.2 odevzdání staveniště zhotoviteli včetně protokolárního zápisu,
- 2.3 zabezpečení a kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stanovených stavebním úřadem a opatření státního stavebního dohledu po celou dobu realizace díla, kontrola souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, kontrola kvality prací zhotovitele,
- 2.4 péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- 2.5 projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují dobu výstavby a nezhoršují parametry stavby,

- 2.6 ověření správnosti všech návrhů zhotovitele na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojení stanoviska k nim a předání objednateli, informování objednatele o všech závažných okolnostech stavby,
- 2.7 kontrola věcné a cenové správnosti oceňovaných podkladů a faktur, kontrola jejich souladu s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání objednateli k úhradě,
- 2.8 kontrola všech prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku do stavebního deníku, kontrola jejich kvality,
- 2.9 spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- 2.10 kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů prokazujících kvalitu prováděných prací,
- 2.11 kontrola vedení stavebního deníku, vyjadřování se k zápisům zhotovitele, příp. zapisování veškerých skutečností rozhodných pro výstavbu z hlediska objednatele,
- 2.12 uplatňování námětů směřujících ke z hospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- 2.13 hlášení archeologických nálezů,
- 2.14 spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- 2.15 kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí objednatele,
- 2.16 kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- 2.17 příprava podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby v průběhu výstavby, účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- 2.18 příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, kontrola dokladů předložených zhotovitelem při odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí,
- 2.19 kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí v dohodnutých termínech,
- 2.20 kontrola vyklizení staveniště po odevzdání a převzetí stavby,
- 2.21 ohlášení následující návštěvy technického dozoru investora objednateli a zhotoviteli,
- 2.22 organizace kontrolních dnů stavby včetně provádění zápisů a jejich distribuce účastníkům.

Čl. 3. Povinnosti příkazníka

- 3.1 Příkazník prohlašuje, že splňuje stanovené požadavky odborné způsobilosti podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník dále prohlašuje, že je držitelem osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby, se specializací autorizovaný inženýr, ev. č. osvědčení 1000863, ze dne 02. 03. 1994, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 3.2 Při provádění předmětu smlouvy postupuje příkazník samostatně s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny příkazce.
- 3.3 Příkazník je povinen průběžně konzultovat s příkazcem jakékoli nejasnosti, které by mohly mít dopad na plnění předmětu smlouvy.
- 3.4 Příkazník provede příkaz osobně. Svěřil-li provedení příkazu jinému, odpovídá, jakoby příkaz prováděl sám.
- 3.5 Příkazník je odpovědný za aplikaci ČSN při realizaci předmětu smlouvy.
- 3.6 Příkazník se zavazuje plnit povinnosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou

č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy a normami. Příkazník se bude řídit popisy výkonů podle Výkonů a honorářů architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

3.7 Příkazník se zavazuje organizovat a řídit kontrolní den stavby za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených, a to v rámci předmětu smlouvy podle bodu 2.22 nejméně 1x za 7 dní v době provádění stavebních prací. Předpokládaná doba provádění stavebních prací je od 21. 08. do 20. 12. 2017.

3.8 Příkazník se zavazuje provádět zápisy do Stavebního deníku, a to v rámci předmětu smlouvy podle bodu 2.11. Dále se zavazuje, že zápisem do Stavebního deníku upozorní zhotovitele stavby a příkazce na zjištěné nedostatky při realizaci stavby a zapíše do Stavebního deníku údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

Čl. 4. Práva a povinnosti příkazce

4.1 Příkazce má právo na včasné a řádné provedení předmětu smlouvy v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

4.2 Příkazce je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy.

4.3 Činnost příkazníka nezavazuje odpovědnosti a povinností příkazce, které pro něj vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

4.4 Příkazce se zavazuje vytvářet takové podmínky pro součinnost, aby práce příkazníka mohly být prováděny řádně a bez závad. Dále se zavazuje umožnit vstup na jeho staveniště, poskytnout veškerou potřebnou dokumentaci, bude-li to potřebné pro řádné provedení předmětu smlouvy.

4.5 Příkazník se zavazuje, že nebude sdělovat třetím osobám žádné skutečnosti, které by mohly způsobit poškození, případně škodu v hospodářské činnosti příkazce nebo poškodit jeho jméno na veřejnosti. Příkazník bude pokládat všechny zjištěné informace za důvěrné.

4.6 Příkazce se zavazuje při realizaci stavby:

- předat příkazníkovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby, k součinnosti s příkazníkem po celou dobu realizace stavby,
- pověřit příkazníka, aby jednal v jeho zastoupení při plnění úkolů v rámci zajišťování technického dozoru stavby a to při realizaci stavby až do jejího dokončení.

Čl. 5. Cena za plnění předmětu smlouvy

5.1 Cena za plnění předmětu smlouvy podle čl. 2. bodů 2.1 až 2.22 se sjednává dohodou ve výši 99 000 Kč bez DPH (slovy devadesát devět tisíc korun českých bez DPH), tj. 119 790 Kč včetně DPH (slovy: sto devatenáct tisíc sedm set devadesát korun českých včetně DPH). Cena je stanovena s ohledem na předpokládanou pracovní činnost příkazníka v rozsahu 247,5 hodin při hodinové sazbě 400 Kč bez DPH.

5.2 Cena uvedená v odst. 5.1 je konečná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s plněním předmětu této smlouvy podle čl. 2. Podkladem pro stanovení cen je cenová nabídka příkazníka ze dne 10. 08. 2017, která je přílohou této smlouvy.

5.3 Cena sjednaná podle odst. 5.1 bude uhrazena podle skutečného plnění na základě faktur vystavených příkazníkem za každý uplynulý kalendářní měsíc. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury příkazci.

5.4 Daňový doklad bude mít náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 6. Závěrečné ustanovení

6.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2 Při prodlení příkazníka s dodávkou předmětu smlouvy má příkazce právo od smlouvy odstoupit.

6.3 Před uplynutím doby platnosti smlouvy lze smlouvu ukončit na základě písemné dohody mezi příkazcem a příkazníkem.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.

6.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

6.6 Tato smlouva je účinná nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily a že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

6.8 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.9 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2017.

V Brně dne 18. 08. 2017

V Brně dne 21. 08. 2017

za příkazce
Ing. Josef Kamera
ředitel

za příkazníka
Ing. Karel Jakubíček
jednatel