

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 3.7.2014 mezi nájemcem a původním vlastníkem předmětu nájmu spol. DaF-STAVBY s.r.o., IČ: 25907042

(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany:

CHANIA House s.r.o.

U Hrůbků 247/84, 709 00, Ostrava – Nová Ves
Zastoupena jednatelem: Mgr. Zuzanou Mikšaníkovou
Č.úctu: xxx
IČ: 17667453
DIČ:CZ17667453
Kontaktní osoba: xxx, ředitel společnosti, tel. xxx
Email: xxx@chaniahouse.cz

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

ČR – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupen: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky v Ostravě
se sídlem: Zahradní 368/12, 701 10 Ostrava – Moravská Ostrava
bank. spojení: ČNB, pobočka Ostrava
č. účtu: 37822761/0710
Není plátcem DPH
Kontaktní osoba: xxx, tel.: 950 143 xxx,
email: xxx@uradprace.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Čl. I.

Pronajímatel prohlašuje, že se na základě kupní smlouvy ze dne 15.4.2025 stal výlučným vlastníkem nemovitostí na ulici Hudební 2, a to budovy č.p. 496 na pozemku označeném jako stavební parcela p.č. St. 414, pozemku označeného jako stavební parcela p.č. St. 414, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1758, pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava, okres Ostrava, a to s účinností od 28.4.2025.

Nájemce bere na vědomí změnu v osobě pronajímatele a pronajímatel prohlašuje, že uzavřená Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 3.7.2014 s původním vlastníkem předmětu nájmu – společností DaF-STAVBY s.r.o., IČ: 25907042, je pro něj závazná a přechází na něj práva a povinnosti z této smlouvy.

Čl. II.

Současně se smluvní strany dohodly, že nájemné a služby budou hrazeny dle přiloženého platebního kalendáře, a to na účet pronajímatele vedený u xxx. č.ú.: xxx pod variabilním symbolem č.xxx, přičemž za den splnění se považuje den připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.

CHANIA House s.r.o.

Česká republika – Úřad práce České republiky
krajská pobočka v Ostravě

Jméno:
Funkce:
Datum:
Místo: Ostrava

Ing. Petr Prokop
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě
Datum:
Místo: Ostrava

Příloha: Platební kalendář – daňový doklad na rok 2025