

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), (dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele: 8/2025/Tech

číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

1.1. Smluvní strany:

Objednatel:	Technické služby Zlín, s.r.o.
se sídlem:	Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02
IČ:	60711086
DIČ:	CZ60711086
Zapsán ve veřejném rejstříku:	OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600
Zastoupený:	Ing. Tomášem Krajíčkem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat:	
ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Krajíček, jednatel
ve věcech technických:	██████████, vedoucí provozního útvaru
	██████████ investiční technik
Bankovní ústav:	KB, a.s.
Číslo účtu:	██████████
Telefon/ e-mail:	██████████
Poštovní adresa pro doručování korespondence:	Technické služby Zlín, s.r.o., P.O.Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	CROSS Zlín, a.s.
se sídlem:	Průmyslová 1395, Malenovice, 763 02 Zlín
IČ / DIČ:	60715286/CZ60715286
Zapsán ve veřejném rejstříku:	OR vedený u KS Brno, oddíl B, vložka 6274
Jednající/ zastoupený:	Tomášem Juříkem, MA MEng, předsedou představenstva
Osoby oprávněné jednat:	
ve věcech smluvních:	██████████ předseda představenstva
ve věcech technických:	██████████ projektový manažer
Bankovní ústav:	Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu:	██████████
Telefon / e-mail:	██████████

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Identifikační údaje stavby:

Název stavby:
ZLÍN, ULICE ŠKOLNÍ A SADOVÁ – ZAHRAZOVACÍ SLOUPKY

(dále také jen **stavba**)

Předmětem díla je zhotovení stavby Zlín, ulice Školní a Sadová – zahrazovací sloupky. Stavba sestává z provozního souboru PS 01 zahrazovací sloupek – 2 kusy a dvou stavebních objektů: SO 401 Přípojka NN a SO 411 Přípojka slaboproudu. Stavba je podrobně vymezena v podkladech uvedených v odst. 2.1.1 této smlouvy. Součástí díla jsou rovněž dodávky a služby, které jsou nutné pro zhotovení stavby a jsou podrobně vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Součástí díla je dále zajištění **povolení zvláštního užívání pozemní komunikace a veřejných ploch**, zajištění **stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích** a zajištění

kolaudačního rozhodnutí stavby, včetně veškerých náležitostí a dokumentů potřebných pro podání výše uvedených žádostí.

Místo provádění stavby: pozemky p. č. 206/6, st. 23, 226 a 3525/25 v katastrálním území Zlín.

Osoba oprávněná za objednatele podepisovat
protokoly o předání a převzetí díla:

Ing. Jakub Černoch

- 1.3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za použití výjimky pro veřejnou zakázku malého rozsahu stanovené v § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.

Účelem této smlouvy je realizace díla, které bude způsobilé k užívání zhotovitelem k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Účelem díla je modernizace obsluhy vjezdu a výjezdu na místní komunikace s omezením dle místní úpravy silničního provozu a sběr dat do metropolitní sítě města. Objednatel je oprávněn poskytnout výsledky činnosti zhotovitele, které jsou chráněny právem duševního vlastnictví, třetí osobě v souvislosti s provozováním díla, resp. s jeho údržbou, opravami, rekonstrukcemi, změnami díla, s budováním děl navazujících na toto dílo a v dalších obdobných případech.

Dílo je vymezeno následovně:

2.1.1 Zhotovení stavby dle:

2.1.1.1. **dokumentace stavby ve stupni DUR**, jejímž zpracovatelem je Marcela Urbanová, IČ: 71813594, dokumentaci autorizoval Ing. Kamil Prokůpek, č. autorizace 1301623, datum zhotovení dokumentace 06/2024 (dále jen projektová dokumentace). Projektová dokumentace je závazným podkladem pro zhotovení díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že projektovou dokumentaci obdržel před uzavřením této smlouvy,

2.1.1.2. **nabídky zhotovitele**, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Nabídka obsahuje soupis dodávek a služeb tvořících součást díla,

2.1.1.3. **položkového soupisu zemních prací, montážních prací a materiálu**, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy,

2.1.1.4. **rozhodnutí o povolení záměru**, jehož kopie tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.

- 2.1.2 **Zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby**. Objednatel udělí zhotoviteli na jeho žádost potřebné zmocnění.

2.2. Zhotovení díla zahrnuje také:

- 2.2.1. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby **vytyčení tras technické infrastruktury** v místě jejich střetu se stavbou a oznámení zahájení prací podle této smlouvy správcům dotčené technické infrastruktury,
- 2.2.2. **zřízení a odstranění zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- 2.2.3. zajištění a provedení všech opatření **organizačního a stavebně technologického charakteru** potřebných k řádnému provedení díla,
- 2.2.4. **zajištění všech nezbytných průzkumů** potřebných pro řádné provedení díla, s výjimkou archeologického průzkumu,

- 2.2.5. **zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch**, včetně úhrady poplatků,
 - 2.2.6. **zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích** k dopravním omezením, údržba dopravního značení, přemísťování po dobu realizace díla a jeho odstranění před předáním díla,
 - 2.2.7. **uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu** (např. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, atd.) před předáním díla,
 - 2.2.8. **zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury** v průběhu provádění díla,
 - 2.2.9. zpracování technologických postupů a kontrolně zkušebních plánů na jednotlivé činnosti zhotovitele a předložení k odsouhlasení objednatelem,
 - 2.2.10. **dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném balení**. Skladování musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví, majetku nebo životním prostředí,
 - 2.2.11. **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb. a zajistit na nich účast stavbyvedoucího, jakož i umožnit objednateli pravidelné technické prohlídky stavby technickým dozorem objednatele, a to podle potřeb objednatele,
 - 2.2.12. **odvoz odpadů a obalů** a jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. při přejímacím řízení,
 - 2.2.13. provádění veškerých prací a dodávek stavby v souladu s předpisy a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu bezpečnosti a zdraví obyvatel a majetku**,
 - 2.2.14. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a jejich prováděcími předpisy,
 - 2.2.15. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů,
 - 2.2.16. **vedení stavebního deníku** minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla. Stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** zástupcům objednatele, popř. dalším oprávněným osobám. Kopie každého listu stavebního deníku zhotovitel předá TDS objednatele průběžně a dále vždy podle potřeby TDS objednatele.
 - 2.2.17. mít po celou dobu provádění díla **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele** podle čl. 12 této smlouvy,
 - 2.2.18. **provedení veškerých předepsaných zkoušek**, kontrol a měření díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů, rozhodnutí nebo opatření dotčených orgánů státní správy, norem ČSN, této smlouvy a jejich součástí, provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení k dílu nebo k příslušné části díla,
 - 2.2.19. provedení **vyzkoušení díla**, bude-li pro dílo přicházet v úvahu,
 - 2.2.20. důsledný **úklid staveniště** a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
 - 2.2.21. bezodkladné **odstranění případných závad**, zjištěných **v průběhu provádění díla nebo jeho části**.
- 2.3. Objednatel je oprávněn užívat předmět díla, který je chráněn právem duševního vlastnictví, k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že bude disponovat veškerými právy potřebnými k poskytnutí výsledku činnosti dle této smlouvy objednateli a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem práva duševního vlastnictví, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel uděluje objednateli generální souhlas s poskytnutím podlicence k výsledkům činnosti zhotovitele chráněným právem duševního vlastnictví zcela nebo zčásti třetí osobě a generální souhlas s postoupením licence třetí osobě.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a v souladu s povoleními a stanovisky dotčených orgánů, která jsou vydána pro stavbu.
- 2.5. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle veřejnoprávních povolení, která jsou vydána

pro stavbu a dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění díla **poddodavatele**.

ZMĚNY DÍLA

- 2.6. V době trvání závazku z této smlouvy může být upraven rozsah či předmět díla, cena díla, případně jiné podmínky této smlouvy v mezích § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Méněpráce a vícepráce budou oceněny dle odst. 4.7 této smlouvy.
- 2.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany si sjednávají následující termíny plnění:
 - a. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla s výjimkou plnění uvedeného v odst. 3.1 písm. b.: **do 14. 8. 2025**. Zhotovitel bude stavební práce realizovat pouze v období od 9. 6. 2025 do 14. 8. 2025.
 - b. Termín zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby a geodetického zaměření skutečného provedení stavby: **do 30. 9. 2025**.
- 3.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před začátkem doby stanovené pro realizaci stavebních prací na základě žádosti zhotovitele.
- 3.2. Objednatel je oprávněn **převzít** dokončené dílo i **před termínem plnění**.
- 3.3. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli **pokyn k dočasnému zastavení provádění díla**; tím není dotčeno ujednání odst. 9.3. Nejedná-li se o pokyn k dočasnému zastavení provádění díla z příčin ležících na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran, pak platí, že o dobu trvání dočasného zastavení provádění díla se prodlužuje termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen znovu pokračovat v provádění díla do 3 dnů od doručení výzvy objednatele k pokračování v provádění díla zhotoviteli, nebude-li ve výzvě uvedeno jinak. Lhůta nebo termín uvedený ve výzvě nesmí být kratší než 3 dny od doručení výzvy zhotoviteli.
- 3.4. Místem předání díla je místo stavby (odst. 1.2).

4. CENA DÍLA

- 4.1. Za provedené dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu:
1 777 727,17 Kč bez DPH
- 4.2. Sjednaná cena díla je stanovena jako **pevná cena** na základě cenové nabídky zhotovitele (**příloha č. 1** smlouvy) a soupisu zemních prací, montážních prací a materiálu (**příloha č. 2** smlouvy).
- 4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla a cena díla současně zahrnuje cenu za veškeré plnění zhotovitele vymezené v této smlouvě. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4. Na zdanitelné plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a - 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. U plnění podléhajícímu DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. **Cena** díla podle odst. 4.1. je cenou pevnou a tedy nejvýše přípustnou a může být **změněna jen písemným číslovaným dodatkem** k této smlouvě. Pokud před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů**, majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně platných v době uskutečnění zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.

- 4.6. **Důvodem pro zvýšení ceny díla nemůže být** jednání zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, zejména plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, jeho nedostatečnou odborností, špatným odborným odhadem, atp.
- 4.7. **Stanovení cen v případě změn rozsahu díla nebo předmětu díla:**
- 4.7.1 Ocenění víceprací nebo méněprací bude provedeno za použití jednotkových cen uvedených v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.
- 4.7.2 Pro práce, dodávky a služby neuvedené v přílohách č. 1 a 2 smlouvy budou použity ceny dle ceníku ÚRS Praha. Pro ocenění budou použity ceníky platné pro období, ve kterém mají být práce, dodávky a služby realizovány.
- 4.7.3 Pro práce, dodávky a služby, které nebudou uvedeny ani v ceníku podle odst. 4.7.2, bude cena sjednána dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, smluvní strany se zavazují respektovat stanovisko společnosti ÚRS Praha, které bude východiskem pro stanovení ceny. V případě plnění podléhajícího DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě **faktury** (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem **po protokolárním předání a převzetí kompletního díla** (tj. poslední části díla). **Datum uskutečnění zdanitelného plnění** ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den protokolárního předání a převzetí kompletního díla (tj. poslední části díla).
- 5.3. **Přílohou faktury** musí být protokol o předání a převzetí díla (postačí kopie).
- 5.4. Faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli **nejpozději 10. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění**.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za plnění spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Plnění nespádající do režimu přenesené daňové povinnosti budou objednatel uhraděn na základě samostatně vystavených faktur.
- Faktura je splatná** ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury, a to za podmínky jejího doručení objednateli ve lhůtě dle odst. 5.4, v opačném případě se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje.
- 5.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě vrácení faktury dle této smlouvy nemá nárok na úrok z prodlení ani náhradu škody nebo smluvní pokuty.
- 5.7. Cena za dílo se považuje za uhrazenou dnem připsání částky na účet zhotovitele.
- 5.8. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **7 kalendářních dnů** od doručení faktury písemně oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**.
- 5.9. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z celkové sjednané ceny díla s DPH (dále jen „Pozastávka“). Pozastávkou se rozumí právo objednatele pozastavit doplacení 10 % z celkové sjednané ceny za dílo a to tak, že objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) jen ve výši **90 %** z částky, kterou bude mít objednatel podle příslušné vystavené faktury zaplatit. Pozastávku

zhotovitel do faktury zobrazí. **Pozastávka bude uvolněna a uhrazena zhotoviteli po splnění níže uvedené podmínky:**

Pozastávku z ceny díla uvolní objednatel zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků díla, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že v protokolu o předání a převzetí díla nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky, Pozastávka nebude do faktury zobrazena a objednatel nemá právo na Pozastávku.

6. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel nepožaduje poskytnutí bankovní záruky.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2. Zhotovitel vybuduje na své náklady **zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
- 7.4. Zhotovitel se dále zavazuje veřejná prostranství a pozemní komunikace dotčené prováděním stavby pravidelně, průběžně po dobu realizace díla do jeho úplného dokončení čistit a udržovat v náležitém čistém stavu, pokud byly znečištěny v důsledku provádění stavby.
- 7.5. Zhotovitel nesmí **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.6. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- 7.7. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude zhotovitel odvážet a likvidovat mimo staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy a technickými normami a současně se zavazuje vést evidenci odpadů.
- 7.8. V oblasti ochrany ovzduší se zhotovitel zavazuje provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů, zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků, v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů, nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech, omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- 7.9. V oblasti řešení stavby před vniknutím nepovolaných osob se zhotovitel zavazuje zajistit, aby dílo bylo zajištěno pouze dopravním značením, které bude po dobu realizace upřesňováno podle realizace jednotlivých stavebních objektů, popřípadě v místě zařízení staveniště oplocením.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje **veškeré stavební práce provádět v souladu s platnými právními předpisy, technologickými a bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN**, zejména pak v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky provádění v ochranném pásmu energetických zařízení podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Při souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi bude zhotovitel respektovat jejich ochranná pásma a při jejich křížení se zavazuje zemní práce provádět ručně.
- 7.12. V oblasti řešení ochrany proti hluku se zhotovitel zavazuje zajistit, aby dílo v průběhu **výstavby a jeho trvání** nebylo zdrojem nadměrného hluku.

7.13. Za účelem **omezení prašnosti ze stavební činnosti** se zhotovitel zavazuje provádět po dobu realizace stavební činnosti zejména tato opatření:

7.13.1. Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.

8. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

- 8.1. Zhotovitel povede **ode dne převzetí staveniště stavební deník**. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou realizovat společně **kontrolní dny** stavby, a sice dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x týdně**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje TDS, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným (nebude-li TDS ustanoven, kontrolní dny bude organizovat a zápis z kontrolního dne bude vyhotovovat zhotovitel). **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací na díle.** Kontrolních dnů se musí zúčastnit ti subdodavatelé zhotovitele, které určí objednatel. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

9.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla umožnit **provedení kontroly díla** a plnění povinností v souladu s touto smlouvou všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 283/2021 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- 9.1.1. stavební deník,
- 9.1.2. doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k dílu,
- 9.1.3. dokumentace pro územní souhlas
- 9.1.4. přehled a seznam provedených zkoušek díla (pokud u daného díla přichází v úvahu).

9.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **spolupracovat** jak s objednatelem, tak s TDS a koordinátorem BOZP, pokud bude ustanoven. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající TDS nebo koordinátora BOZP. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.

9.3. **TDS** je oprávněn **zastavit práce** na díle v případech, kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohrožena bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost díla,
- hrozí výrazné zhoršení kvality díla.

TDS zaznamenává výsledky své kontroly do příslušného stavebního deníku a v zápisech z kontrolního dne.

9.4. **Koordinátor BOZP** je oprávněn vykonávat na staveništi nebo na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.

10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

10.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Zhotovitel je povinen **zajistit přítomnost stavbyvedoucího na stavbě v rozsahu potřebném pro řádný výkon odborného vedení stavby**. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen seznámit předem písemně objednatele s touto změnou.

10.2. Zhotovitel je povinen zajistit **řádnou ochranu díla** po celou dobu jeho provádění a dále ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

10.3. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění díla dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý nebo závadný**, včetně materiálů, o nichž by měl

zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo závadné. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, zavazuje se bezodkladně odstranit vzniklý závadný stav na své náklady.

10.4. Výkresy:

pokud bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.) a odsouhlasenou TDS ji předá objednateli v digitální i tištěné podobě.

10.5. Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat TDS** stavby (vždy zápisem do stavebního deníku, dále zápisem z kontrolního dne, nebo faxem, e-mailovou poštou nebo poštou) v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se TDS k prověření prací nedostaví do **3 dnů**, ačkoliv byl k tomu zhotovitelem řádně vyzván, je objednatel povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Jestliže zhotovitel nesplní své povinnosti, uvedené v tomto bodě řádně a včas, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím zhotovitel a odpovídá objednateli za škodu mu tím způsobnou.

10.6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

10.6.1. Zhotovitel odpovídá za dodržování všech obecně závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce.

10.6.2. Zhotovitel je kromě jiného povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi BOZP určenému objednatelem součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace díla.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným dokončením** a protokolárním předáním objednateli. Dílo bude předáno ve dvou částech: (i) část uvedená v odst. 3.1 písm. a., (ii) část uvedená v odst. 3.1 písm. b. Objednatel je povinen řádně dokončenou část díla převzít. Objednatel je oprávněn dílo (část díla) převzít i **s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami**. Výčet vad a nedodělků musí být uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je 10 pracovních dnů od jejich zjištění, nebude-li stranami písemně (zpravidla v protokolu o předání a převzetí díla) stanoveno jinak.

11.2. Přejímací řízení pro část díla uvedenou v odst. 3.1 písm. a:

11.2.1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 1 pracovní den předem oznámí datum dokončení této části díla a současně vyzve objednatele k jejímu převzetí. Součástí výzvy je termín zahájení přejímacího řízení. V termínu zahájení přejímacího řízení se objednatel dostaví na místo, kde je dílo prováděno za účelem prohlídky a převzetí této části díla. Pokud se při přejímacím řízení ukáže, že část díla není dokončena nebo má vady, a objednatel odmítl část díla s vadami převzít, je zhotovitel povinen část díla dokončit nebo vady odstranit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím části díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu.

11.2.2. Dílo bude předáno v místě plnění. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast TDS. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla vedle také své subdodavatele.

11.2.3. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí této části díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně případného soupisu vad a nedodělků dle odst. 11.1. Část díla, které není řádně dokončena, není objednatel povinen převzít. V případě, že tato část díla nebude odpovídat podmínkám sjednaným v této smlouvě, nepovažuje se tato část díla za řádně dokončenou.

11.2.4. K přejímce části díla uvedené v odst. 3.1 písm. a. je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- 11.2.4.1. **osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích**, stanovených právními předpisy, dotčenými orgány státní správy, ČSN, touto smlouvou a jejími součástmi,
 - 11.2.4.2. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů,
 - 11.2.4.3. originál stavebního deníku,
 - 11.2.4.4. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - 11.2.4.5. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
 - 11.2.4.6. všechny záruční listy.
- Doklady dle odst. 11.2.4.1, 11.2.4.2, 11.2.4.4 až 11.2.4.6 budou předloženy, budou-li u díla přicházet v úvahu.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za řádně dokončené**. V případě chybějících dokladů je objednatel oprávněn postupovat podle odst. 11.1. věty čtvrté až šesté obdobně.

- 11.2.5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel a předloží jej k odsouhlasení objednateli.
- 11.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepiší o tom smluvní strany zápis, v němž uvede každá strana svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla, resp. části díla až do doby protokolárního předání díla, resp. příslušné části díla objednateli. Zhotovitel nese nebezpečí škody, ztráty nebo zničení na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla nebo které vnese on sám nebo jeho pracovníci nebo spolupracující osoby na místo a jeho okolí, kde se dílo zhotovuje a sice po celou dobu realizace díla.
- 12.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli **před uzavřením této smlouvy** doklad prokazující, že zhotovitel má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** minimálně na pojistnou částku ve výši **2 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel a předložit objednateli na vyžádání originál pojistné smlouvy nebo jiný hodnověrný doklad, z něhož je zřejmé, že zhotovitel má tato pojištění sjednána a pojištění jsou platná.
- 12.4. V případě porušení kterékoli z povinností zhotovitele uvedených v odst. 12.3 je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel tento stav bez zbytečného odkladu nenapraví ani v náhradní **lhůtě stanovené dodatečně** objednatel. Právo objednatele požadovat smluvní pokutu za porušení těchto povinností není dotčeno.

13. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY – TECHNOLOGIE

- 1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost technologické části díla (PS 01). Délka záruční doby je **48 měsíců** od protokolárního převzetí příslušné části díla objednatel. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo – technologická část (HW i SW) má v době jeho předání, jakož i po záruční dobu vlastnosti stanovené v této smlouvě, případně vlastnosti obvyklé, že nemá právní vady, je kompletní a je použitelné ke sjednanému účelu.
- 2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) objednatel odešle zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu: support@cross.cz. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují, co způsobují a uvedena jejich četnost. Na žádost zhotovitele objednatel vadu blíže specifikuje. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- odstranění vady výměnou dílu nebo zařízení za bezvadný, pokud je vada neopravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Pokud objednatel v reklamaci neuvede jinak, požaduje odstranit vadu opravou, pokud je vada opravitelná nebo vyměnit vadnou technologii nebo systém za bezvadný, pokud je vada neopravitelná.

- Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení obvyklé péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Zhotovitel je povinen v reakční době 2 hodin od obdržení reklamace potvrdit objednateli její přijetí. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta zvláštní lhůta k nastoupení na prověření reklamované vady, zhotovitel je povinen nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace dostavit se k prověření reklamované vady a po jejím prověření písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv.
- Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 24 hodin od obdržení reklamace. Pokud je vada nahlášena mimo pracovní den, zhotovitel odstraní závadu do konce nejbližší následujícího pracovního dne od obdržení reklamace. Lhůta pro odstranění vady může být na základě dohody stran přiměřeně prodloužena, není-li objektivně možné zajistit nápravu vady ve výše uvedených lhůtách.
- Každá záruční oprava nebo úprava vedoucí k odstranění projevů vady bude zhotovitelem zaznamenána se stručným popisem vady, jejího projevu a provedené nápravy.
- Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které mají svůj původ ve výkonovém přetížení či mechanickým vnějším poškozením. Zhotovitel neodpovídá za vady a škody způsobené násilím, užíváním technologie nekompetentními osobami, nedodržením pokynů, manuálů a doporučení pro údržbu a provoz nebo neoprávněnou manipulací. Záruka se nevztahuje na vady způsobené poruchou v elektrické síti nebo elektrickou instalací, poškození blesky, napěťovou špičkou v rozvodné síti. V případě, kdy objednatel provede opravu nebo úpravu jakékoli části dodávaných technologií sám či neautorizovanou osobou nebo jinou osobou, ztrácí objednatel poskytnutou záruku ohledně dotčené části a případná reklamace vady ohledně této části nemůže být zhotovitelem uznána.

14. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY – STAVEBNÍ PRÁCE

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební práce (SO 401, SO 411). Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců od protokolárního převzetí příslušné části díla objednatelem.**
- Objednatel oznámí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli **na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.** V reklamaci budou popsány objednatelem zjištěné vady. Nároky z vad uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu od zjištění vad. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 14.3. Zhotovitel **potvrdí obratem** objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 14.4. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně**.
- 14.5. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede své výhrady k vyřízení reklamace.
- 14.6. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a nebo vady tyto neodstraní ve lhůtě dle odst. 14.3 věty druhé, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, které mu objednatel vyúčtuje a zhotovitel se je zavazuje objednateli zaplatit do 10 dnů od vystavení faktury, aniž by tím objednatel omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky.

15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že:
- 15.1.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením a protokolárním předáním kterékoli části díla, maximálně však 15 % z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 4.1 této smlouvy;
- 15.1.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za porušení povinnosti uvedené v odst. 3.1. písm. a. větě druhé této smlouvy;
- 15.1.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 5 000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, maximálně však 15 % z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 4.1 této smlouvy;
- 15.1.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s nástupem na prověření reklamované vady nebo za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 15.1.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havarijního stavu v dohodnuté lhůtě ve výši 10 000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havarijního stavu;
- 15.1.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení kterékoli z povinností uvedených v odst. 7.3. až 7.13., 8.1., 9.1. a 10.1 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti ve výši 5 000,- Kč;
- 15.1.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení kterékoli z povinností uvedených v odst. 12.3. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti ve výši 10 000,- Kč, a to v případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem.
- 15.2. **Splatnost smluvních pokut** se sjednává na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Nároky objednatele ze smluvních pokut a náhrad škod, úroků a podobných nároků objednatele jsou započitatelné vůči nárokům zhotovitele bez ohledu na to, zda jsou pohledávky nebo jedna z nich dospělé (splatné).
- 15.3. Pro smluvní pokuty sjednané v této smlouvě platí, že **právo** oprávněné strany na **náhradu škody**, která vznikla porušením povinností utvrzené smluvní pokutou, **není dotčeno**.
- 15.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo případně dříve na základě jednostranného **odstoupení od smlouvy** z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran nebo z jiných důvodů sjednaných v této smlouvě.

- 16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu **podstatným způsobem**.
- 16.3. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných odstavcích smlouvy jsou:
- 16.3.1. prodlení zhotovitele s prováděním díla dle kteréhokoli z termínů uvedených v čl. 3., které trvá déle než 10 kalendářních dnů,
 - 16.3.2. v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami této smlouvy i přes písemné upozornění objednatele nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami této smlouvy a hrozí vznik ekologické havárie,
 - 16.3.3. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele všem subjektům, které určí objednatel a dotčeným orgánům státní správy, zejména TDS a koordinátorovi BOZP, a to ani po písemném upozornění objednatele,
 - 16.3.4. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - 16.3.5. porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. 6. této smlouvy, jestliže zhotovitel nezjednal nápravu ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě stanovené v písemném upozornění; lhůta k nápravě bude činit alespoň 7 pracovních dnů od doručení upozornění,
 - 16.3.6. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, vstup zhotovitele do likvidace, povolení reorganizace.
- 16.4. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a zasláno formou doporučeného dopisu nebo e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky.
- 16.5. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 16.5.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, zaniká závazek ze smlouvy k okamžiku účinnosti odstoupení (tj. s účinky ex nunc). Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - 16.5.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde např. o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla platí i nadále, tedy i po takovém odstoupení od smlouvy, pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení od smlouvy realizoval.
 - 16.5.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - 16.5.3.1. zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - 16.5.3.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých dílčích plateb a zpracuje "dílčí konečnou fakturu" a tuto předloží k odsouhlasení objednateli;
 - 16.5.3.3. zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - 16.5.3.4. objednatel vyčíslí zhotoviteli veškeré nároky vzniklé mu z titulu porušení smluvních povinností a tyto započte oproti nárokům zhotovitele a případný rozdíl uplatní u zhotovitele.
 - 16.5.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

17. SPORY

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli se považují za důvěrné informace, není-li dále stanoveno jinak. Veškeré informace poskytnuté zhotovitelem objednateli se považují za důvěrné informace, pouze pokud na jejich důvěrnost zhotovitel objednatel předem písemně upozornil a objednatel zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Informace uvedené v tomto odstavci jsou dále označovány jako „Důvěrné informace“.

Smluvní strany se zavazují, že Důvěrné informace nebudou sdělovat třetím osobám a učiní taková opatření, která znemožní přístup třetích osob k Důvěrným informacím. Povinnost uvedená ve větě první se nevztahuje na následující případy:

- povinnost sdělit informace je stanovena právním předpisem nebo
- informace je sdělena osobám, které mají zákonem stanovenou povinnost mlčenlivosti nebo
- informace se staly veřejně známými nebo veřejně dostupnými jiným způsobem než v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou.

Za třetí osoby podle tohoto článku se nepovažují zaměstnanci smluvních stran, orgány nebo členové orgánů smluvních stran, poradci smluvních stran, poddodavatelé zhotovitele, externí dodavatelé objednatele, a to za podmínky, že se tyto osoby podílí na plnění smlouvy či na plnění souvisejícím s plněním smlouvy, že jim byly Důvěrné informace zpřístupněny pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výše uvedeného plnění a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám touto smlouvou.

20. VYŠŠÍ MOC

Za případy vyšší moci jsou považovány překážky vymezené ustanovením § 2913 odst. 2 OZ. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových překážek druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto překážky vznikly a že mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení překážek trvá déle **než 30 dní**, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, který přiměřeným způsobem upraví podmínky pro dokončení díla.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními OZ ve znění pozdějších předpisů.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 22.2. Zhotovitel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem.
- 22.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 22.4. V případě, že tato smlouva bude uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě uzavření smlouvy v elektronické podobě obdrží každá smluvní strana smlouvu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 22.5. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu. Zaslání smlouvy správci registru k uveřejnění provede objednatel.
- 22.6. Součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, montážních prací a materiálu

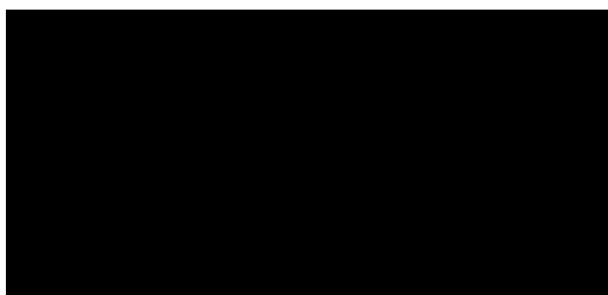
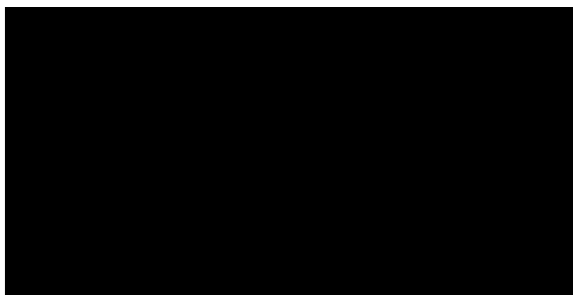
Příloha č. 3 – Rozhodnutí o povolení záměru

Ve Zlíně dne: _____

Ve Zlíně dne: _____

Technické služby Zlín, s.r.o.

CROSS Zlín, a.s.



Dodavatel		Odběratel			
CROSS Zlín, a.s. Průmyslová 1395 763 02 Zlín - Malenovice CZECH REPUBLIC IČO: 60715286, DIČ: CZ60715286		Technické služby Zlín, s.r.o. Louky, Záhumení V 321 763 02 Zlín CZECH REPUBLIC IČO: 60711086, DIČ: CZ60711086			
Kontaktní osoba dodavatele		Kontaktní osoba odběratele			
Způsob úhrady	Bankovní převod	Ceny jsou uváděny	Bez daně		
Dodací podmínky		Datum vytvoření	13.12.2024		
Kód akce	OPR-2024-000426	Vytvořil			
Předmět	2 x Urbaco sloupek Školní x Sadová Zlín				
Název zboží		Množství MJ	Cena / MJ	Cena celkem	
10	CrossPark další				
10	Urbaco hydraulický sloupek 250/750 kompletní sestava	Hydraulický sloupek 750/250 mm, zpětný ventil, tlakové hadice dl . 10m, ztracené bednění, řídicí rozvaděč U20T včetně řídicí elektroniky, detektoru, SW	2,00 sada	214 738,64	429 477,28
20	Návěstidlo LED 2 x 100 (červená/zelená) včetně držáku		2,00 ks	4 782,85	9 565,70
40	Indukční smyčka kabelová v chrániče	instalace do ŠP lože pod dlažbu, v případě řezané indukční smyčky bude navýšena cena o řezání a zálivku	6,00 ks	3 945,00	23 670,00
60	Technologický rozvaděč		1,00 ks	35 480,00	35 480,00
70	Řídicí počítač (pro systém CrossPark) - server tower	Server Tower, Windows Server 2022, Router, UPS	1,00 ks	62 100,00	62 100,00
Celkem za kapitolu:				560 292,98	
20	CrossPark příjezdové a výjezdové terminály PT&VT				
10	LTi - základní sestava pro AZN	Příjezdový / výjezdový terminál, 7" dotykový displej	2,00 ks	58 378,32	116 756,64
20	LTi / LTid - modul zastavbové čtečky RFID karet MIFARE (125kHz, 134.2kHz, 13.56MHz)	Univerzální čtečka podporující více standardů, Interface USB, karet MIFARE (125kHz, 134.2kHz, 13.56MHz)	2,00 ks	7 719,62	15 439,24
30	Modul video VOIP (1-16 tlačítek)	Interkom 2N Helios IP audiokit, mikrofon, reproduktor, tlačítko, IP kamera	2,00 ks	17 159,00	34 318,00
Celkem za kapitolu:				166 513,88	
30	CrossPark rozpoznávání RZ				
10	CrossLPR parking - Hikvision tuzemsko (včetně montážních prvků)	LPR kamera s integrovaným modulem pro rozpoznávání SPZ, držák kamery pro montáž na sloup, PoE injektor pro napájení, sloup 3m, patka, víčko	2,00 ks	33 372,00	66 744,00
20	CrossPark - 2 přehledové kamery včetně NVR	2x přehledová kamera, 2x PoE napáječ, 1x ETH switch, 1x NVR pro nahrávání, Sada montážních prvků, Patka se sloupkem	1,00 ks	34 750,00	34 750,00
Celkem za kapitolu:				101 494,00	
40	CrossPark software PS4				
10	Řídicí software CrossPark PS4 /2	Řídicí software CrossPark PS4 pro Windows včetně vzdáleného přístupu přes web pro 2 připojená zařízení	1,00 ks	14 076,00	14 076,00

20	Řídící software CrossPark PS4 - modul Rezidentů	Správa oprávnění vjezdů pro jednotlivé skupiny uživatelů, různé typy identifikátorů (SPZ, magnetické RFID karty, lístky apod.)	1,00 ks	19 863,00	19 863,00
30	Řídící software CrossPark PS4 - modul SPZ		1,00 ks	25 700,00	25 700,00
40	Integrace nové parkovací zóny docentrálního systému Invipo		1,00 ks	27 500,00	27 500,00
Celkem za kapitolu:					87 139,00
50	CrossPark služby				
10	Instalace, doprava	cena neobsahuje stavební práce a betonáž šachty pro ztracené bednění pro instalaci hydraulického sloupku	1,00 sada	59 278,00	59 278,00
20	Práce IT specialista - konfigurace PS4		4,00 hod	1 370,00	5 480,00
Celkem za kapitolu:					64 758,00
60	CrossPark další				
10	Stavební práce, kabeláže, optická síť - subdodávka TC Servis		1,00 sada	797 529,31	797 529,31
Celkem za kapitolu:					797 529,31

Cena celkem bez DPH

1 777 727,17 CZK

Celkem DPH

373 322,71 CZK

Cena celkem s DPH

2 151 049,88 CZK

Veškeré obchodní vztahy uzavřené na základě této nabídky se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami CROSS Zlín, a.s., které tvoří nedílnou součást této nabídky. Jejich aktuální znění je k nahlédnutí a ke stažení na adrese <https://www.cross-traffic.com/cz/obchodni-podminky/>.

Rozsah prací a dodávek firmou CROSS:

- * Dodávka CrossPark parkovací technologie;
- * Instalace komponentů na zabetonované základové rámy/chemické kotvy;
- * Zapojení napájecích + komunikačních kabelů dle dodané dokumentace dle podkladů CROSS Zlín, a.s.;
- * Barva komponentů šedá RAL 7015/7040;
- * Technologie instalace indukčních smyček řezání do AB/pokládka kabelové smyčky pod dlažbu do ŠP lože;

Předměty a služby, které nejsou součástí dodávky firmy CROSS:

- * Elektromontážní práce a kabeláže;
- * Stavební práce;
- * Značení cest a/nebo bezpečnostní opatření místa instalace;
- * Úpravy softwaru nebo SW rozhraní;
- * Elektrické revize;

Cenové nabídky:

- * Všechny ceny jsou v Kč, bez DPH;
- * Nabídka je platná 30 dní;

Platební podmínky:

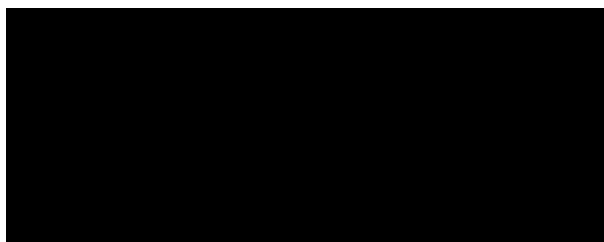
- * dle dohody

Další ujednání:

- * Funkce a vlastnosti parkovacího systému specifikovaného v této nabídce jsou v souladu s rozsahem funkcionalit, jak jsou popsány v dokumentech "CrossPark - Funkce systému" a "CrossPark - uživatelský manuál", které jsou nedílnou součástí nabídky.
- * V případě realizace na základě této nabídky se odběratel zavazuje v součinnosti s dodavatelem zpracovat implementační specifikaci pro předmětný systém. Řádně připravená implementační specifikace připravená v termínu do 2 týdnů po potvrzení objednávky/uzavření smlouvy o dílo/uzavření smlouvy o dodávce je podmínkou realizace.
- * V případě chybějící implementační specifikace ve stanoveném termínu bude systém dodán v základním funkčním nastavení. Provedení následného uživatelského nastavení bude zpoplatněno.



NABÍDKA Č. NAB-2024-101-001201



CROSS - Zlín ulice Školní a Sadová - zahrazovací sloupky

<i>Popis činnosti</i>	<i>M.j.</i>	<i>Množ.</i>	<i>J. cena</i>	<i>Celk. cena</i>
ZEMNÍ PRÁCE				
Vytyčení trasy v zastavěném terénu	m	173,00	21,60	3 736,80
Vytyčení stávajících inženýrských sítí	ks	9,00	1 350,00	12 150,00
Rýha ve vozovce 55/120 - kostky/dlažba	m	173,00	1 863,00	322 299,00
Výkop jámy pro zahrazovací sloupek	ks	2,00	4 725,00	9 450,00
Betonový základ pro sloupky	ks	2,00	20 250,00	40 500,00
Zřízení kabelového lože v rýze š. do 65cm z písku tl. 10cm	m3	9,52	607,50	5 783,40
Uložení fólie výstražné šířka 22 cm	m	173,00	10,80	1 868,40
Pokládka vrapované trubky (chráničky)	m	346,00	24,30	8 407,80
Průvrt zdívem	ks	1,00	1 417,50	1 417,50
Zatěsnění prostupu trubky do objektu	ks	1,00	513,00	513,00
Povrchy nad rámec - dlažba	m2	103,80	857,25	88 982,55
Geodetické zaměření nové trasy + uliční linie	m	173,00	33,75	5 838,75
Mimostaveništní doprava, do 10km	m3	9,52	1 552,50	14 779,80
Odvozy přebytečného materiálu na skládku za km	m3	10,00	756,00	7 560,00
Odvozy přebytečného mat. na skládku za každý další km	km	15,00	202,50	3 037,50
Skládkovné - suť	t	17,00	2 565,00	43 605,00
MONTÁŽ				
Zatažení optického kabelu do chráničky (KOPOFLEX 50)	m	279,00	29,70	8 286,30
Kompletace a montáž rozvaděče	ks	2,00	1 687,50	3 375,00
Ukončení OK v rozvaděči/spojce - příprava konců a vláken	ks	4,00	222,75	891,00
Svar na vlákne ve spojení/rozvaděči v metropolitní síti	ks	12,00	607,50	7 290,00
Měření přímou metodou (3 vlnové délky)	vl.	4,00	393,66	1 574,64
Měření OTDR (1310 a 1550nm)	vl.	4,00	623,70	2 494,80
Montáž CYKY 5x6mm	m	200,00	60,75	12 150,00
Montáž CYKY 4x4mm	m	25,00	43,20	1 080,00
FTP CAT5e	m	50,00	20,25	1 012,50
MATERIÁL				
Rozvaděč optický do sloupku	ks	2,00	4 760,10	9 520,20
Pěna montážní Soudal 750ml	ks	1,00	376,65	376,65
Fólie výstražná 250mm, červená	m	173,00	8,10	1 401,30
Písek kopaný	t	15,90	607,50	9 659,25
Trubka vrapovaná KOPOFLEX 50	m	421,00	44,01	18 528,21
Optický kabel 12f SM, 9/125, G.657A	m	279,00	28,35	7 909,65
Ochrana svarů 40mm	ks	12,00	16,20	194,40
Pigtail SC/APC	ks	12,00	83,70	1 004,40
Adaptér optický SC/APC	ks	12,00	62,10	745,20
Optická kazeta	ks	3,00	222,75	668,25
Drobný montážní materiál	kpl	1,00	13 500,00	13 500,00
Mediakonvertory	ks	6,00	2 497,50	14 985,00
CYKY 5x6mm	m	200,00	166,05	33 210,00
CYKY 4x4mm	m	25,00	86,87	2 171,81
Zemnicí pásek	m	175,00	79,65	13 938,75
Úprava přípojného místa	kpl	1,00	3 375,00	3 375,00

Rekapitulace:				
Zemní práce				569 929,50
Montáž				23 911,74
Materiál				131 188,07
Inženýrská činnost (projednání se správními orgány, povolení, dopravní značení atd)	<i>kpl</i>	<i>1,00</i>	<i>72 500,00</i>	<i>72 500,00</i>
Zábory veřejného prostranství	<i>Kč</i>			<i>dle skutečnosti</i>
CELKEM bez DPH				797 529,31

Ceny uvedeny v CZK bez DPH.

Datum: 7. 3. 2025

Číslo stavby: 41250011

Objednatel:

CROSS Zlín, a.s.

Průmyslová 1395, 763 02 Zlín-Malenovice

Zhotovitel:

TC servis, s.r.o.

tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice



Záměr: Z/2024/42460
Řízení: R/2024/53991
Č.j.: R/2024/53991/2

Dne: 08.11.2024

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: I [REDACTED]
[REDACTED]

ROZHODNUTÍ

povolení záměru

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.10.2024 podala společnost **Technické služby Zlín, s.r.o.**, které zastupuje [REDACTED] (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona: I. Podle § 212 stavebního zákona p o v o l u j e ve zrychleném řízení stavbu pod názvem:



"Zlín, ulice Školní a Sadová - zahrazovací sloupky"

na pozemcích parc. č. 206/6, st.23, 226, 3525/25 v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje:

Jsou navrženy elektrické zahrazovací sloupky včetně přípojek NN a slaboproudu. **PS 01 Zahrazovací sloupek** – 2 ks jsou umístěny v na vjezdu do pěší zóny v ulici Školní. Jde o silniční zařízení, prvek omezující vjezd, který svým napojením na metropolitní síť umožňuje vjezd vybraným vozidlům (IZDS, rezidenti, zásobování, údržba). Sloupek č. 1 je navržen na západní straně ulice Sadová (před napojením na ulici Školní), sloupek č. 2 bude umístěna na severní straně ulice Školní, poblíž třídy Tomáše Bati. **SO 401 Přípojka NN i SO 411 Přípojka slaboproudu**, obě o celkové délce 173 m budou souběžně vedeny ve společném výkopu kabelových chráničkách - osově vzdáleny 0,25 m, a to ze stávajícího připojeného místa v objektu Zlínský klub 204 k novým sloupkům. Výkopy budou v rostlém terénu a pod zpevněnou plochou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Marcela Urbanová; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavební podnikatel bude stavebníkem vybrán ve výběrovém řízení.



4. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby dle žádosti stavebníka: po nabytí právní moci rozhodnutí, dokončení - do jednoho roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.



13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

14. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou - li stanoveny správními rozhodnutími): - Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, zn.: Z/2024/14127 ze dne 23.9.2024 k ochraně veřejných zájmů podle ustanovení zvláštních právních předpisů.

III. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Technické služby Zlín, s.r.o., Louky 321, Zlín, IČO 60711086

Odůvodnění

Dne 1.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou: a) stavebník, b) obec, na jejímž



území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení: - dle ust. § 182 písm. a) - stavebník - dle ust. § 182 písm. b) – statutární město Zlín, dle ust. § 182 písm. c) – vlastníci pozemků k nimž mají jiné věcné právo (umístění technické infrastruktury), dotčených stavbou: CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárna Zlín, a.s., EG. D, a.s., Zlín Net, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

Stavební úřad usoudil, že tímto stavebním povolením nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům a to zejména vzhledem k rozsahu stavebních úprav. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace (podložené smluvním vztahem). Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, f)



ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, umístěním a realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcím právními předpisy je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání stavebního povolení osobou, má v oboru vzdělání a příslušnou praxi (viz § 156 odst. 2 stavebního zákona). Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

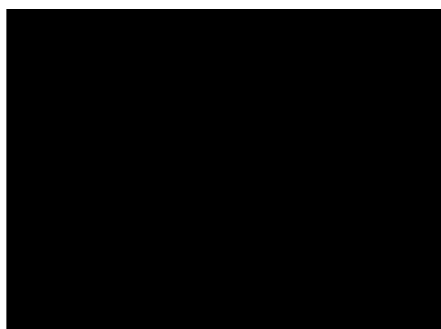
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho



platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Rozdělovník:

zástupce stavebníka



účastníci řízení

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno
Vodárna Zlín, a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
EG. D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha

dotčené orgány

PČR KŘP Zlínského kraje ÚO Zlín



Magistrát města Zlína - DOSS