

SML 2019/247/1

**D o h o d a   o   u k o n č e n í   s m l o u v y**  
**o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 12.7.2019 (dále jen „Smlouva“)**

**I.**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:**      **Městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany,  
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ 00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
VS pro platbu jistoty: 0121000255  
VS pro platby nájemného: 0221000255  
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]  
VS pro platby služeb: 0321000255  
(dále jen „**pronajímatel**“)  
na straně jedné

a

**Nájemce:**      **Mgr. Jitka Dobrovolná**  
sídlem: [REDACTED] 142 00 Praha 4 - Kamýk  
IČO: 08173095  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé nebo také společně „smluvní strany“

**II.**

**Předmět dohody**

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.7.2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, **umístěného v 1. NP budovy č. p. 1740**, která je součástí pozemku **parc. č. 1653/5 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Na Cikorce 1740/2, Praha 4 – Modřany** (dále jen „předmět nájmu“), za účelem provozování Ateliéru kresby a malby, činnosti a pořádání akcí souvisejících s uměleckým vzděláváním mládeže a na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní dobou.
2. Dne 19.5.2025 požádal nájemce o uzavření dohody o ukončení Smlouvy ze zdravotních důvodů.
3. **Pronajímatel i nájemce se na základě výše uvedeného dohodli na ukončení Smlouvy ke dni 31.7.2025.**

### III.

#### Narovnání vzájemných vztahů

1. Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ke dni skončení nájmu, tj. ke dni 31.7.2025 ve stavu, v jakém byl předán nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k pronajímatelem schváleným úpravám, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel ke dni 27.5.2025 neeviduje za nájemcem žádnou pohledávku z titulu neuhrazeného nájemného ani z titulu neuhrazených záloh za služby. Nájemce je povinen uhradit do 10.7.2025 nájemné za měsíc červenec ve výši 4.108 Kč a zálohy za služby za měsíce červen a červenec ve výši 3.030 Kč.
3. Nebude-li ke dni ukončení nájemného vztahu, tj. ke dni 31.7.2025, evidována za nájemcem žádná pohledávka, je pronajímatel povinen vrátit nájemci složenou jistotu ve výši 9.180 Kč, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu.
4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že splněním povinností dle odst. 2 a 3 tohoto článku vůči sobě nemají žádné nevypořádané závazky a že veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy budou mezi smluvními stranami narovnány.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 31.7.2025, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla veřejně přístupná.
3. Tato dohoda se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis, podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
**starosta**

.....  
**Mgr. Jitka Dobrovolná**