

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

spol. G.O.O.S.E. & Co, a.s.

zastoupená: PhDr. Petrem Volfem, členem správní rady

se sídlem: Kaprova 42/14, 110 00 Praha

IČO: 03498999; DIČ: CZ03498999

bankovní spojení: FIO banka a.s., číslo účtu: 2802711815/2010

zapsaný/á v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 20118

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek v této smlouvě stanovených provést pro objednatele v každém z let 2025 a 2026 dílo spočívající ve:

1.1. zhotovení závlahových mís u 464 ks stromů a 63 ks keřů, jak je blíže specifikováno touto smlouvou a její přílohou č. 1;

1.2. provedení zálivek výsadeb (resp. stromů a keřů) v počtu až:

a) osmnácti zálivek u 63 ks dubů na Točné u památného dubu a stromořadí v Podchýšské ulici,

b) čtrnácti zálivek u 401 ks stromů a 63 ks keřů,

c) šesti zálivek památného dubu na Točné,

jak je blíže specifikováno touto smlouvou a její **přílohou č. 1**,

a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

2. Do celkového počtu je započtena výsadba prostokořenných stromů o výsadbové výšce 20-70 cm, především dubů, ve výsadbě v Hasově ul. (39 ks) a ve výsadbě v Liškově ul. (24 ks).
3. Součástí provedení části díla spočívajícího ve zhotovení závlahových mís u stromů je i:
- odstranění a likvidace nefunkčního kotvení,
 - uvolnění zaškrcených úvazků,
 - odstranění výmladků,
 - 2x odplevelení závlahových mís během roku (před zhotovením závlahových mís a koncem léta),

- 2s seč travního pásu se sběrem kolem stromů během roku dle **přílohy č. 1**

4. Jednotlivé zálivky výsadeb budou provedeny v množství:

- 50 l vody na 1 ks stromu, vyjma památného dubu na Točné, u kterého bude jednotlivá zálivka 6.000 l,
- 12,5 l vody na 1 ks keře.

Celkem bude 1 zálivka v množství:

- 3,15 m³ vody na 63 ks dubů na Točné u památného dubu a ve stromořadí v Podchýšské ulici;
- 20,838 m³ vody na ostatní výsadby stromů a keřů;
- 6 m³ vody na památný dub na Točné.

5. Při zálivce výsadeb nesmí dojít k poškození závlahové mísy např. prudkým proudem vody z trysek kropicího vozu. Dojde-li k takovému poškození, zavazuje se zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí závlahové mísy neprodleně opravit.

6. Počet zálivek výsadeb uvedený v odst. 1.2. tohoto článku je počtem maximálním. Maximální počet zálivek však nemusí být v závislosti na klimatických podmínkách využit.

7. Zhotovitel se zavazuje všechny závlahové mísy dle přílohy č. 1 této smlouvy vyhotovit před provedením první jednotlivé zálivky a současně nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Závlahové mísy budou

- o průměru 1 m kolem stromů;
- o průměru 0,5 m kolem samostatně vysázených keřů (a stromů do této skupiny zahrnutých);
- o šířce 0,5 m a délce 23 m kolem skupin keřů u výsadby od Cholupic k letišti Točná (1.450 ks keřů);
- o výšce 10 cm, tak aby pobraly potřebné množství vody.

8. Jednotlivé zálivky výsadeb provede zhotovitel v termínu dle pokynu objednatele, který takový pokyn vydá dle klimatických podmínek alespoň dva pracovní dny předem. Jednotlivé zálivky budou prováděny za přítomnosti objednatele, resp. osoby oprávněné jednat v technických záležitostech za objednatele. Jednotlivá zálivka všech stromů a keřů proběhne vždy v rámci jednoho pracovního dne. Zhotovitel začne provádět zálivku nejdříve v 7.00 hod ráno. Pokyn k provedení první jednotlivé zálivky nevydává objednatel (s ohledem na povinnost zhotovitele uvedenou v předchozím odstavci) dříve než 7 kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy.

9. Za objednatele ve věcech technických (včetně zadávání termínu provedení jednotlivých zálivek a včetně převzetí díla) jednájí pracovníci odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří současně vykonávají činnost technického dozoru:

-  vedoucí odd. životního prostředí, tel.  e-mail: 

- po dobu zástupu pověření pracovníci odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12

Za zhotovitele ve věcech technických (včetně přijímání zadání termínu provedení jednotlivých záливок a včetně předání díla) jednají:

-  oblastní vedoucí, tel.:  e-mail: 

- Po zhotovení všech závlahových mís vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí. O předání a převzetí této části díla bude sepsán předávací protokol. Špatně provedenou závlahovou mísu zhotovitel do dvou dnů od provedení kontroly opraví, resp. provede ji řádně dle podmínek ujednaných touto smlouvou.
- Objednatel při vydání pokynu k provedení zálivky určí zhotoviteli den a místo, z něhož společně zahájí kontrolu provedené zálivky. Kontrola může být provedena i sondou při okraji závlahové mísy do hloubky 30 cm. Výsledek provedené sondy bude porovnán s okolním stanovištěm. Z kontrol bude proveden zápis pouze v případě, že provedení zálivky bude vykazovat vady. Špatně provedenou zálivku zhotovitel do dvou dnů od provedení kontroly opraví, resp. provede ji řádně dle podmínek ujednaných touto smlouvou. Pokud nebude zálivka napravena, je objednatel oprávněn zálivku v potřebném rozsahu provést sám. Současně je objednatel oprávněn zhotoviteli neuhradit cenu nedostatečně provedené zálivky. Nárok zhotovitele na úhradu takové části díla (resp. špatně provedené zálivky) zaniká dnem, kdy objednatel sám na své náklady provede nápravu. S kontrolou zálivky bude zároveň provedena kontrola, zda nedošlo k poškození závlahových mís nevhodnou zálivkou. Poškozené závlahové mísy se zhotovitel zavazuje do dvou dnů od provedení kontroly navrátit do původního stavu.
- Poslední zálivka může být podle klimatických podmínek provedena 30. 11. 2026. Po tomto termínu již nebudou zálivky prováděny.
- V souvislosti s plněním této veřejné zakázky si zhotovitel musí zajistit u odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12, povolení vjezdu techniky na plochy veřejné zeleně.
- Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti uvedené v této smlouvě. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky z této smlouvy.

III. Doba, místo a způsob předání

- Zahájení prací:** po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- Dokončení prací:** nejpozději do 30. 11. 2026
- Místo plnění:** správní obvod městské části Praha 12, resp. pozemky v k.ú. Kamýk, Modřany, Cholupice a Točná dle rozpisu v položkovém rozpočtu, který je příloha č. 1 této smlouvy.

4. K předání a převzetí celého díla dojde po provedení poslední zálivky, resp. dne 30. 11. 2026, na základě výzvy objednatele. O předání a převzetí celého díla zhotoví objednatel protokol, který bude následně podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít realizované dílo v případě, že dílo bude ke dni předání vykazovat podstatné vady. Uschlá dřevina ke dni předání je takovou vadou díla. Nepodstatné vady díla nejsou důvodem pro odmítnutí podepsání protokolu. Za nepodstatnou vadu díla se považuje např. poškození závlahové mísy. Nepodstatné vady budou zaznamenány do protokolu, současně s uvedením termínu jejich odstranění, nebo s uvedením požadavku objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla vyčíslenou prostřednictvím Podrobného položkového rozpočtu – viz příloha smlouvy č. 1, kterou je objednatel **oprávněn započíst ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na cenu díla.**

IV. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 30. 4. 2025 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Zálivky výsadeb na území městské části Praha 12 v letech 2025 a 2026“. Cena předmětu díla, resp. jednotlivých činností, je v nabídce zhotovitele vymezena položkovým rozpočtem a v souladu s Katalogem ÚRS Praha 2018 „Katalog popisů a směrných cen stavebních prací“ a zahrnuje veškeré nutné náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
2. Cena za zhotovení všech závlahových mís je ve výši bez DPH: **69.761,50 Kč.**
3. Cena jedné zálivky s četností osmnácti zálivek je ve výši bez DPH: **3.049,20 Kč.**
4. Cena jedné zálivky s četností čtrnácti zálivek je ve výši bez DPH: **20.220,25 Kč.**
5. Cena jedné zálivky památného dubu na Točné je ve výši bez DPH: **5.808,00 Kč**
6. Cena jednoho pletí je ve výši bez DPH: **27.596,00 Kč.**
7. Cena jedné seče je ve výši bez DPH: **50.425,00 Kč.**
8. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Faktury musí splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované části provedeného díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu.
10. Splatnost faktur sjednávají smluvní strany 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktury budou doručeny objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne provedení závlahových míst a každé jednotlivé zálivky.

V. Vadné plnění

1. Za vadu díla je považováno, nebude-li dílo, nebo jeho část, provedeno v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Uplatněním nároku z vadného plnění, včetně započtení přiměřené slevy z díla, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním.
3. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.

4. Uplatněním odpovědnosti z práv za vady není nijak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli vadami.

VI. Smluvní pokuty, ukončení smlouvy

1. Při prodlení zhotovitele s provedením závlahových míst v termínu sjednaném dle článku II. odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny provedení závlahových míst uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Při prodlení zhotovitele s provedením závlahy v termínu sjednaném dle článku II. odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny té které jednotlivé závlahy uvedené v čl. IV. odst. 3, odst. 4. nebo odst. 5 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 2 a 4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty nezapočítávají na náhradu případné škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odeslání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 a následujících občanského zákoníku proti pohledávce prodávajícího na úhradu kupní ceny.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazky plynoucí z této smlouvy zanikají před uplynutím sjednané doby:
 - dohodou smluvních stran,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy učiněným některou ze smluvních stran pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, za což je považováno nedodržení termínu provedení závlahy uvedeného v čl. II. odst. 8 nebo nedodržení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. II. odst. 7 této smlouvy, a nebo nezaplacení sjednané ceny za dílo do 1 měsíce ode dne splatnosti uvedené na faktuře vystavené v souladu s touto smlouvou.
8. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ve kterém od smlouvy odstupuje. V oznámení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud kupujícího.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující a

prodávající.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
7. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Podrobný položkový rozpočet. Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy je Situace se zákresem jednotlivých výsadeb.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

spol. G.O.O.S.E. & Co, a.s.