

**Smlouva o zajištění ubytování, konferenčních prostor
včetně poskytnutí
cateringů a souvisejících služeb**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

KRASSA 2015 s.r.o.

se sídlem: Chrástná 17, 463 52 Osečná

IČ: 04087151

DIČ: CZ04087151

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 35709

zastoupená: **Tadeášem Lennerem, jednatelem a Ing. Romanem Lennerem, jednatelem**

kontaktní osoba: [REDAKCE]

korespondenční adresa: Chrástná 17, 463 52 Osečná

(dále také jako „Poskytovatel“ či „Dodavatel“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přitkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 466

Zastoupená: **PhDr. Martinou Berkovou, ředitelkou Odboru kancelář generálního ředitele, na základě písemného pověření**

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako „Společnost“ nebo „SVS“)

(Společně dále jen „smluvní strany“)

takto:

Článek I.

**Předmět a účel smlouvy,
místo a doba plnění**

- 1) Smluvní strana, výše označená jako Poskytovatel, je majitelem a provozovatelem objektu Tvrz KRASA na adrese Chrástná 17, 463 52 Osečná, (dále jen „Tvrz“), a nabízí zejména služby ubytovací, konferenčního, wellness, rekreačního typu a catering.

- 2) Společnost si touto smlouvou zajišťuje služby Poskytovatele nabízené uvnitř a vně Tvrze v rozsahu a za podmínek níže touto smlouvou uvedených.
- 3) [REDACTED]
- 4) Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit a poskytnout Společnosti ubytování, konferenční a související prostory Tvrze, a to včetně poskytnutí služeb cateringu a služeb souvisejících (venkovní aktivity) v termínu pořádání akce, jak blíže definováno v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 5) [REDACTED]

Článek II. Cena a platební podmínky

- 1) Společnost se zavazuje za řádně a včas poskytnuté služby a prostory zaplatit Poskytovateli smlouvenou cenu, jak blíže definováno v příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel je povinen uvést do faktury číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá a fakturu zaslat na adresu fakturace@svs.cz.
- 2) Požadavky Společnosti nad rámec požadavků sjednaných touto smlouvou, případně změna již sjednaných požadavků je možná po dohodě smluvních stran výhradně na základě dodatku k této smlouvě s tím, že smluvní strany v dodatku sjednají též nový rozpočet a platební podmínky.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Společnost bude pronajaté prostory užívat výhradně za účelem uspořádání a konání akce. Akcí se rozumí program, realizovaný Společností pro hosty a účastníky akce od okamžiku počátku akce do jejího ukončení. Doba a způsob využívání prostor Tvrze, druhy a rozsah v nich poskytovaných služeb jsou stanoveny v příloze č. 1 k této smlouvě.

Článek IV. Registr smluv

- 1) Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Poskytovatel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

- e. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. odst. 3 a 5 této smlouvy a dále celá příloha č. 1, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 2) Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek V. Ochrana osobních údajů

- 1) SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 2) Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VI. Protikorupční doložka

- 1) Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>).
- 2) Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 3) Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 4) SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 5) SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

- 6) Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulacím orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – rozsah služeb, cenová kalkulace

příloha č. 2 – kopie písemného pověření PhDr. Martiny Berkové

V Chrastné dne 7.5.25

V TP dne 12.5.2025

Poskytovatel:

KRASSA 2015 s.r.o.
Chrastná 17, Osečná 463 52

Společnost:

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



Tadeáš Lenner, BBA

jednatel



PhDr. Martina Berková

ředitelka Odboru kancelář generálního ředitele

Severočeská vodárenská společnost a.s.

KRASSA 2015 s.r.o.

Chrastná 17
463 52 Osečná
IČ: 04087151, DIČ: CZ04087151
info@krassa.cz