

ZADÁVACÍ LIST

Část A

Název akce: PD Cheb – oprava a rekonstrukce fasád 3 objektů

Číslo PL: 1 01 16 062

Text dle PL, včetně změn odsouhlasených v IK:

Zadání z požadavkového listu se týká 5 akcí:

1) 502 222 - PD Cheb - dílny, garáže, truhlárna:

"Požadujeme provedení zateplení objektu včetně soklu, štítů dilenských prostor a obvodového zdiva sousedících s přilehlými budovami (výměra cca 664 m²) certifikovaným kontaktním systémem EPS (min. 80 mm) včetně ostění a nadpraží (min. 20 mm) a opatření tenkovrstvou probarvenou povrchovou úpravou. Při provedení zateplení je nutno respektovat (upravit popřípadě nahradit) stávající el. spotřebiče včetně ovládání, ASO, rozvod plynu, větrací průduchy, parapety, okapové svody, lapače dešťové vody, oplechování atiky, hromosvody atd. Dále požadujeme instalovat pod přesah střechy systém proti hnízdění ptactva a provedení obnovy bezpečnostního značení. Výše uvedené je dalším koncepčním krokem (po zateplení střechy, výměně oken za plastová, výměně garážových vrat a vstupních dveří do šatny) k zateplení celé budovy. V rámci akce výměny vrat došlo k narušení zdiva kovovými kotvami pro uchycení vratových konstrukcí.

Pozn. Provoz v současné době řeší neuspokojivý stav vnějšího pláště budovy poznamenaný jednak osazenými kotvami na východní straně při montáži vrat a sanaci prasklin na západní straně budovy. Zateplením objektu dojde nejenom k sanaci poškození současné fasády, ale i k úspoře vynaložených prostředků na vytápění budovy.

2) 502252 - PD Cheb - traktorová garáž a sklady - rekonstrukce oken, instalace pohybových čidel a zbourání dvou komínů:

"Požadujeme provést výměnu oken na západní a východní straně budovy traktorové garáže a skladu. Stávající okna se železným rámem a sklodráťovou výplní (jednosklo) požadujeme nahradit okny a rámy plastovými (dvojsklo) včetně 4 ks okének větracích. Rámy oken požadujeme bílé včetně výměny parapetů, skleněnou výplň pouze průsvitnou (kůra).

Okno luxferové (západní strana traktorové garáže a skladu) požadujeme nahradit oknem a rámem plastovým (dvojsklo) včetně větracího okénka. Rám okna požadujeme bílý včetně výměny parapetu, skleněnou výplň pouze průsvitnou (kůra). Požadujeme provedení stavebního otvoru - šíře bude zachovaná a výškové rozměry budou respektovat sousední okna traktorové garáže.

Okna luxferová 3 ks (východní strana traktorové garáže a skladu) požadujeme nahradit okny a rámy plastovými (dvojsklo) včetně 3 ks okének větracích. Rámy oken požadujeme bílé včetně výměny parapetů, skleněnou výplň pouze průsvitnou (kůra).

Požadujeme provést instalaci 3 ks pohybových čidel u osvětlovacích těles na budově traktorové garáže a skladu.

Požadujeme zbourání (rozebrání) dvou komínů u traktorové garáže a skladu. Vzniklé otvory požadujeme zateplit a zakrýt v návaznosti na stávající střešní krytinu a stavební konstrukci."

3) 502 253 - PD Cheb - garáže a sklady (mříže) - instalace pohybových čidel:

"Požadujeme provést instalaci 5 ks pohybových čidel u osvětlovacích těles na budově garáží a skladů PD Cheb."

4) 101 141 - PD Cheb - traktorová garáž a sklady - oprava fasády:

"Požadujeme provedení opravy fasády traktorové garáže a skladu PD Cheb. Povrchy omítky jsou nesoudržné, vykazují vady, nízkou kryvost a dostatečně neplní ochranou funkci stavebních konstrukcí.

Oprava zahrnuje: odstranění stávající omítky v rozsahu 100 %, zasekání a uložení elektroinstalace pod omítku, aplikaci nové jádrové omítky, včetně opatření sklovláknité síťoviny do tenkovrstvé hmoty a finální aplikaci probarvenou "mnichovskou omítkou". Sokl bude demontován ve 100% rozsahu a bude nahrazen dle výše uvedeného požadavku střednězrným Marmolitem.

Další specifikace požadavků:

Západní strana budovy:

- nátěr hromosvodů (3x) šedý odstín
- oprava a nátěr dveří HUP včetně doplnění bezpečnostních a informačních tabulek (odstranění značení – nátěr – obnova značení)
- výměna okapového žlabu a svodu materiál TiZn
- instalace prvků proti hnízdění ptactva

Jižní strana budovy:

- nátěr dveří elektro včetně doplnění bezpečnostních a informačních tabulek (odstranění značení – nátěr – obnova značení)
- výměna 2 ks venkovních svítidel za LED svítidla
- výměna okna s parapetem (dřevěné 2 sklo za plastové bílé okno - 2 sklo)

Východní strana budovy:

- instalace prvků proti hnízdění ptactva
- výměna 1 ks venkovního svítidla za LED svítidlo
- nátěr hromosvodů (2x) šedý odstín

Severní strana budovy:

- nátěr dveří elektro šedý odstín včetně doplnění bezpečnostních a informačních tabulek (odstranění značení – nátěr – obnova značení)

Celková plocha fasády činí cca 310 m², plocha soklu cca 55 m²."

5) 101 143 - PD Cheb garáže a sklady (mříže) - oprava fasády:

"Požadujeme provedení opravy fasády k PD Cheb garáže a sklady (mříže). Povrchy omítky jsou nesoudržné, vykazují vady, nízkou kryvost a dostatečně neplní ochranou funkci stavebních konstrukcí.

Oprava zahrnuje: odstranění stávající omítky v rozsahu 100 %, zasekání a uložení elektroinstalace pod omítku, aplikaci nové jádrové omítky, včetně opatření sklovláknité síťoviny do tenkovrstvé hmoty a finální aplikaci probarvenou "mnichovskou omítkou".

Sokl bude demontován ve 100% rozsahu a bude nahrazen dle výše uvedeného požadavku střednězrným Marmolitem.

Další požadované práce:

Severní strana budovy:

- nátěr hromosvodů (3x) šedý odstín
- nátěr krycí trubky
- výměna 5 ks parapetů
- nátěr rámečků větracích okének 5ks

Východní strana budovy:
- nátěr hromosvodu (1x) šedý odstín

Západní strana budovy:
- výměna 2 ks parapetů

Jižní strana budovy:
- nátěr hromosvodů (2x) šedý odstín
- nátěr dvířek elektro (2x) šedý odstín včetně doplnění bezpečnostních a informačních tabulek (odstranění značení – nátěr – obnova značení)
- instalace prvků proti hnízdění ptactva
- výměna 5 ks venkovních svítidel za LED svítidla

Celková plocha fasády činí cca 340 m², plocha soklu cca 15 m²."

Datum zápisu IK: 13.09.2016

Požadavkový list:

1 01 16 062 - PD Cheb - zateplení objektu "Povodňový dvůr Cheb II. stavba"

Závěr: IK PŘ doporučuje předložený PL ke schválení.

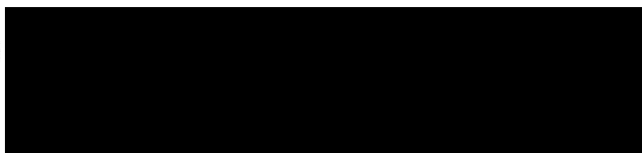
Návrh dalšího postupu:

Projektant navrhne izolační systém včetně optimální tloušťky certifikovaného konstrukčního systému.

Předpokládaný stupeň PD: DPS (včetně inženýrské činnosti a soupisu prací)

Předpokládaný termín zpracování PD: 31. 10. 2017

Manažer projektu:



Objednatel předal projektantovi následující podklady:

1. Situace se zákresem zájmové lokality – při oslovení
2. Katastrální mapa + identifikace pozemků (tabulka vlastnických vztahů) – při oslovení
3. Dostupné dokumentace:

část B

Místní šetření

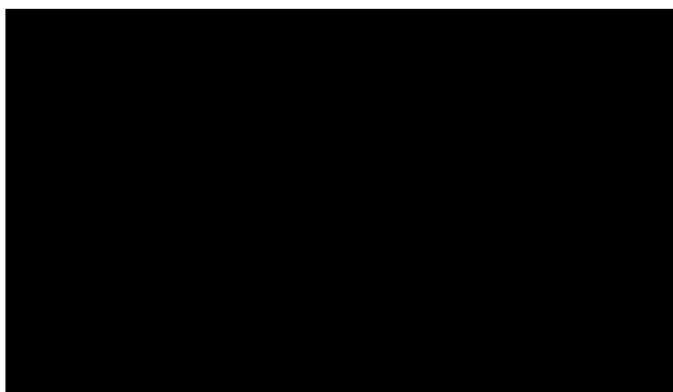
Uskutečněno za účasti projektanta a objednatele dne: 30.5.2017

Účastníci:

Za projektanta:



Za objednatele:



Doporučení účastníků, soulad s požadavkovým listem:

Soulad se zadáním - ANO

Zjištění vedení IS viditelných v terénu: Zjištění vedení IS

Závěr z místního šetření:

Projektant prověří potřebnou legislativu k PD v návaznosti bude upřesněn stupeň PD.

Projekt bude rozdělen na pět stavebních objektů v souladu se zadáním a názvy jednotlivých akcí. Název celé PD bude „ PD CHEB- OPRAVA A REKONSTRUKCE FASÁD 3 OBJEKTŮ“

Část C

Zjištění projektanta:

1. **Soupis záměrů ovlivňujících požadovanou stavbu:** *Soupis záměrů ovlivňujících požadovanou stavbu není znám*

2. **Stanovení obsahu a rozsahu rekonstrukčního zásahu (zjednodušený návrh technického opatření):**

- *Jedná se o provedení nových jádrových omítek z hotových omítkových směsí např. K01s finální úpravou jako u KZS (sít, lepidlo, zatíraná silikonová omítka). Zrnitost 2,2 mm*
- *KZS objektu na základě výpočtu (předpoklad tl. izolantu 80-100 mm, osazení nových led. svítidel s pohybovými čidly*
- *Zbourání stávajícího komínového tělesa a zařízení VZT a oprava plechové krytiny*
- *Výměna části oken za nová plastová s dvojskly $U_N = 1,10 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. Parapety z eloxovaného hliníku tažené barva šedá s plastovými krytkami*
- *Sjednocení barevného řešení fasád a soklů celého areálu (barva šedá) fotokatalytická. Skly umělohmotné z Marmolitu.*

3. **Rozsah požadovaných výkonů a potřebných předběžných prací stanovených např:**

- Geodetické a katastrální podklady: **Ano**
- Hydrologické podklady: **Ne**
- Laboratorní rozbor: **Ne**
- Rešerše geologických podkladů, příp. požadavek na provedení a vyhodnocení nových geologických prací (průzkum hydrogeologický, inženýrskogeologický, geochemický, geofyzikální ad.).

Stanovení rozsahu průzkumných prací: **Ne**

- Stavebně technický průzkum: **Ano**
- Stavebně historický průzkum: **Ne**
- Archeologický průzkum: **Ne**

- Posouzení vlivu stavby na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění : **Ne**
- Biologická studie: **Ne**
- Další ...

Projektant: *KVENGINEERING spol. s.r.o, Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary*

IČ: 45355142

Razítko a podpis autorizované osoby:

VK. Varech..... dne2.6.2017.....

