



Evidenční číslo Zhotovitele: 907 24/CZ

Evidenční číslo Objednatele: 0724080176

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Sídlem: Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. David Grund, starosta

ve věcech technických: Mgr. Pavla Vičánková, vedoucí Odboru školství a kultury

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 15929621/0100
(dále jen Objednatel)

a

FERRMONT, a.s.

Sídlem: Trenčianská 1320/89, 020 01 Púchov

Zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Focko, člen představenstva

ve věcech technických: Ing. Marek Rybár, výrobný riaditeľ

IČO: 31619916

DIČ: 2020441907

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Okresného soudu Trenčín oddíl Sa, vložka 10737/R.

Podnikající na území České republiky prostřednictvím:

FERRMONT, a.s. – odštěpný závod

Sídlem: Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno

Zastoupený Ing. Radovanem Lahodou, vedoucím odštěpného závodu

ve věcech smluvních: Ing. Juraj Rutzký, prokurista

ve věcech technických: Luděk Smílek, projektový manažér

zodpovědný stavbyvedoucí: Ing. Jan Trnka

IČO: 03636046

DIČ: CZ03636046

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu 107-9518610277/0100

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Brně, ČR, oddíl A, vložka 26082
číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 1 smlouvy o dílo ze dne 13.11.2024 tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 1

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 13.11.2024 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.8. článku I. a v souladu s odstavcem 23.4. článku XXIII. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 1 a 2 v návaznosti na provedení změn.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č. 1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 a 2 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků nadlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 6 873 649 Kč. 10 % hodnoty původního závazku představuje částku 687 364,9 Kč. (cenové údaje jsou uváděny bez DPH)

Změny – ZL č. 1 a 2

Hodnota změn z tohoto dodatku činí: – 140 176,05 Kč bez DPH.

Článek II. dodatku č. 1

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“, zpracovaná projektantem Ing. Václavem Rikanem. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Změnového listu** č. 1 a 2, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 a 2 a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a v souladu s vyhláškou číslo 63/2013 Sb. kterou se mění vyhláška číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;



- Změnových listů č. 1 a 2 vč. PR1;
- nabídky Zhotovitele ze dne 5.9.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 a 2, vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4.** ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. a Změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. V. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - PROJEKT a ROZPOČET;
 - Změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;
 - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

- II.2.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 4.1.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena díla uvedeného v odstavci 4.1.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

6 733 472,95 Kč

- II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 23.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|--------------------|---|
| příloha číslo I. | PROJEKT, ROZPOČET |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ |
| příloha číslo III. | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST |
| příloha číslo IV. | DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA |
| příloha číslo V. | Změnové listy č. 1 a 2, vč. PR1 |



Původní text čl. XXIII. smlouvy se doplňuje o nové odstavce 23.9. a 23.10., které zní:

- 23.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.
- 23.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek č.1 ke smlouvě č. 907 24/CZ/0724080176 byl schválen na 19. schůzi/zasedání rady městské části Brno-jih, konaném dne 28.05.2025.

V Brně dne

V Púchove dne

.....
za **Objednatele**

Ing. David Grund

starosta

.....
za **Zhotovitele**

Ing. Tomáš Focko

člen představenstva



PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO

***Změnové listy č. 1 a 2, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům
přináležejícím (PR 1)***

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 1**

Předmět díla:	„ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“		
Objekt:	SO 001 – objekt "D"		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno		
Zhotovitel:	FERRMONT, a. s. – odštěpný závod, Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno		
TDS:			
Projektant:	PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno		
Popis změny: Optimalizace systému VZT, řízení a ovládání			
Odůvodnění změny: V návaznosti na společná jednání a doporučení zhotovitele, vznikl návrh na zjednodušení systému VZT, zvláště pak řízení a ovládání, které bude konečnému uživateli na ovládání VZT přívětivější.			
údaje o změně	Změnu vyvolal: objednatel / zhotovitel / projektant		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	✓
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		✓	
jiné			
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	- 140 176,05	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	- 140 176,05	
	Výše DPH sazba: 21%	- 29 436,97	
	náklady na změnu vč. DPH	- 169 613,02	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	1. 7. 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí): Luděk Smílek	7. 5. 2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Juraj Rutzký	7. 5. 2025	
	TDS:	9. 5. 2025	
	Projektant: Ing. Václav Rikan	9. 5. 2025	
	Objednatel (statutární zástupce): Ing. David Grund	12. 5. 2025	
přílohy	Příloha č. 1 – Položkový rozpočet změny		

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 2**

Předmět díla:	„ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“		
Objekt:	SO 001 – objekt "D"		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno		
Zhotovitel:	FERRMONT, a. s. – odštěpný závod, Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno		
TDS:			
Projektant:	PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno		
Popis změny: Optimalizace výkonu chladicího systému VZT			
Odůvodnění změny: V původní projektové dokumentaci jsou uvažovány pro dva stejné okruhy chladicího systému VZT, dvě výkonově různé kondenzační invertorové jednotky $Q_{ch}=15kW$ a $33kW$. Zhotovitel navrhuje osadit dvě stejné jednotky o tožném výkonu $Q_{ch}=25kW$. Celý systém bude fungovat vyváženěji. Tato změna nemá dopad do ceny.			
údaje o změně	Změnu vyvolal: objednatel/ zhotovitel / projektant		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	✓
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		✓	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	0,00	
	Výše DPH sazba: 21%	0,00	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	1. 7. 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí): Luděk Smílek	7. 5. 2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Juraj Rutzký	7. 5. 2025	
	TDS:	9. 5. 2025	
	Projektant: Ing. Václav Rikan	9. 5. 2025	
	Objednatel (statutární zástupce): Ing. David Grund	12. 5. 2025	
přílohy			