

Smlouva o dílo

kterou uzavírají na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto, dle svého vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

1.1. Objednatel: Základní škola Jihlava, Jungmannova 6, příspěvková organizace
Jungmannova 3298/6
586 01 Jihlava
zastoupena : Mgr. Ivanou Málkovou, ředitelkou školy
bankovní spojení : 
IČ : 70882223
(dále jako „objednatel“, na jedné straně)

1.2. Zhotovitel: Alexandr Kos
zastoupena: Alexandrem Kosem
IČ: 66534844
(dále jen „zhotovitel“, na druhé straně)

Dále také jako „smluvní strany“

1.3. Ve smluvních věcech jedná	za objednatele:	Mgr. Ivana Málková, ředitelka školy
	za zhotovitele:	Alexandr Kos
1.4. V technických věcech jedná	za objednatele:	Mgr. Ivana Málková, ředitelka školy
	za zhotovitele:	Alexandr Kos

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na vlastní nebezpečí v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

Základní škola Jihlava, Jungmannova 6, příspěvková organizace -

Nátěr dřevěných výrobků – sportovní areál

(v Základní škole Jihlava, Jungmannova 6, příspěvková organizace)

II.

Podmínky pro provádění díla

- 1) Rozsah a kvalita díla je dána:
 - a) nabídkou zhotovitele
 - b) příslušnými právními normami a předpisy platnými v době provádění díla
 - c) touto smlouvou
- 2) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale, nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.
- 3) Zhotovitel si dohodne s objednavatelem, pokud má potřebu si uložit potřebný materiál nebo nářadí, jednu uzamykatelnou místnost pro tento účel.
- 4) Práce musí být přizpůsobeny provozním potřebám školy.
- 5) Tyto termíny mohou být posunuty pouze s ohledem na technické problémy, které nebylo možné v době tvorby projektu předpokládat a to po vzájemném odsouhlasení. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
- 6) Zhotovitel musí provést po ukončení hrubých prací i po ukončení kompletace hrubý úklid stavebních prostor. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.

- 7) Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození nebo narušení ploch dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.
- 8) Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
- 9) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 10) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4/1 této smlouvy.
- 11) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

III. Termín plnění

- 1) Místem zhotovení díla je: Základní škola Jihlava, Jungmannova 6, příspěvková organizace
- 2) Práce budou zahájeny: **10. 6. 2025**
- 3) Provedený předmět díla bude dokončen do: **30. 11. 2025**
- 4) Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny prací včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 5) Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předáním zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 6) Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení dílčích prací delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7) V případě, že zhotovitel nezačne, přerušuje nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy, nebo jeho části jiné firmě.
- 8) V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce. V případě nezačínání, přerušování nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny.
- 9) Lhůty dokončení prací mohou být prodlouženy:
 - jestliže překážky v práci zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

IV. Cena za dílo

- 1) Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální a neměnná s výjimkou případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena celkem s DPH : 119 000,00 Kč
slovy : stodevatenáct tisíc

- 2) V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace akce vynaložené finanční náklady (t.j. až po podpisu smlouvy),

uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.

- 3) Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:
 - a) cena za dílo bude upravena při změně sazby DPH
 - b) dojde-li ke změnám požadovaných objednatelem
 - c) dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi.
- 4) Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“.

V.

Financování

- 1) Zhotovitel si do stanovené ceny díla zahrnul veškeré náklady vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo.
- 2) Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím. Faktura bude uhrazena až po převzetí případných odstraněných vad a nedodělků.
- 3) Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo den fyzického předání faktury kompetentní osobě zastupující objednatele ve věcech právních nebo technických. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4) Faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat celkovou sjednanou cenu včetně DPH.
- 5) Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu v případě, že objednatel písemně neodsouhlasil soupis provedených prací, který se faktura/y týká.
- 6) Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:
 - chybí náležitosti daňového dokladu,
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.
 - a. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- 7) Veškeré fakturační doklady zhotovitele musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu.
- 8) V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.
- 9) Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VI.

Převzetí předmětu díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednatelům nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.
- 2) Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je objednatel povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- 3) Dílo je považováno za ukončené, jestliže objednatel i zhotovitel potvrdí svými podpisy zápis o předání a převzetí díla včetně veškerých příslušných sjednaných dokladů. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo převzetí díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 4) Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 5) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.
- 6) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání této smlouvy a cenové nabídce.
- 7) K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle úvodní části této smlouvy.

VII.

Ostatní podmínky smlouvy

- 1) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 2) Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, není-li pokuta věřitelem vyúčtována do 6 měsíců od vzniku práva smluvní pokutu uplatňovat.
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
- 5) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- 6) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- 7) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nezačíná, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy dle termínu daného smlouvou o dílo.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti vztahující se ke střetu zájmu s předmětem smlouvy o dílo. Současně zhotovitel prohlašuje, že není ve střetu zájmu dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud by v průběhu předmětného zadávacího řízení nastaly nové skutečnosti ve vztahu ke střetu zájmu, je povinností zhotovitele je bezodkladně oznámit objednateli. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.
- 9) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění ze smlouvy do styku. Tyto údaje tvoří obchodní tajemství objednatele ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Zhotovitel se zavazuje zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje nevyužít údajů, získaných od objednatele ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak než za účelem řádného plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VIII.

Záruky

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 2) Vzájemnou dohodou a v souladu s občanským zákoníkem se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 36 měsíců.
- 3) Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 4) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 5) Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
- 6) Zhotovitel se zavazuje odstranit jim uznané reklamované vady, ve lhůtě 30 dnů od písemného doručení reklamace objednatелеm.
- 7) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX.

Závěrečné ustanovení

- 1) Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí.
- 4) V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna toto písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 6) Dle intencí účastníků smlouvy se doručováním rozumí i v případě neodebírání pošty v místě sídla nebo provozovny druhé smluvní strany třetí den po odeslání takovéto písemnosti.
- 7) Písemná forma je dle této smlouvy zachována i v případě užití datové zprávy (prostřednictvím e-mail) za předpokladu užití zaručeného elektronického podpisu dle intencí zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce v platném znění.
- 8) Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9) Smlouva obsahuje pět listů a je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
- 11) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12) V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2025 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním. Uveřejnění smlouvy zajistí kupující na své náklady neprodleně po jejím uzavření.“

V Jihlavě dne: 6. 6. 2025

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Alexandr Kos

.....
Mgr. Málková Ivana