

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

Sídlo: Zátíší čp. 177, Litvínov, PSČ: 435 42

Zastoupený: Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem

IČ: 49872541

DIČ: CZ49872541

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

DELTA XX s.r.o.

Sídlo: Most, Báňská 1635, PSČ 43401

Zastoupený: Ing. Evou Trykarovou, jednatelem

IČ: 28738519

DIČ: CZ28738519

Bank. spojení: Raiffeisenbank

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 29670 (výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Rekonstrukce koupelny SÚE, Zátíší 177**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu **od podpisu smlouvy do 30.9.2025.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na základě podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Místem provedení díla jsou dotčené prostory objektů DSS na adrese Litvínov, Zátíší 177.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se ujednává ve výši:

403 025,87 Kč bez DPH
48 363,10 Kč 12 % DPH
451 388,98 Kč vč. DPH

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání kompletního díla na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je zjišťovací nebo předávací protokol díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. *Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.*
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Pokud se nejedná o přenesenou daňovou povinnost, zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci

daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

- a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
- b) DPH zaplatí na účet č. 705-77621411/0710, pod variabilním symbolem č. 27388519 (IČ), konstantní symbol č. 1148, ve zprávě správci daně objednatel uvede den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matrice 77621411 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel má uhradit DPH. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatele zaplatit cenu díla řádně splněna.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě *provedení* díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. *Dílo není předáváno a přebíráno po částech.*
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 3 dnů.

- 8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
- 10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
- 12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

- 1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 250,-
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - e) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty pro doručení faktury dle čl. III. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.
- 2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
- 2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných

a číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, tj. souhlasí se zveřejněním kompletní smlouvy vč. všech údajů v ní uvedených.
5. Tato smlouva je platná od data podpisu oběma stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Nezveřejněním smlouvy v daném termínu pozbývá smlouva platnosti.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky na e-mail: [REDACTED]

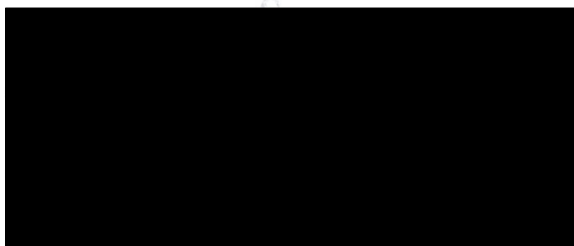
VIII.

Podpisy smluvních stran

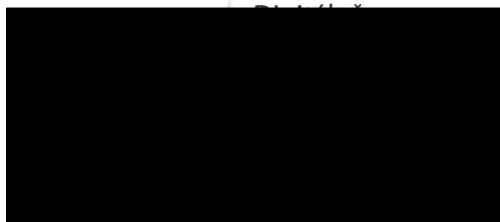
1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litvínově dne

V dne



Objednatel

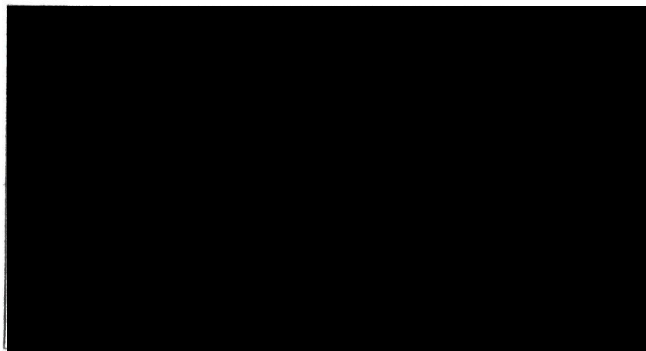


Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 29670

Datum vzniku a zápisu:	29. ledna 2011
Spisová značka:	C 29670 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	DELTA XX s.r.o.
Sídlo:	Most, Báňská 1635, PSČ 43401
Identifikační číslo:	287 38 519
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. EVA TRYKAROVÁ , dat. nar. 20. července 1957 Nad Potokem 178, Vtelno, 434 01 Most Den vzniku funkce: 11. prosince 2014
Způsob jednání:	Jednatel společnosti jedná za společnost samostatně ve všech věcech.
Společníci:	
Společník:	Ing. EVA TRYKAROVÁ , dat. nar. 20. července 1957 Nad Potokem 178, Vtelno, 434 01 Most
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Rekonstrukce koupelny SÚE, Zátíší 177

R.	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena	Cena
REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ					
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,04	1 160,00	1 206,40 Kč
2	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,01	6 570,00	65,70 Kč
3	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 40 do 50 mm	m2	0,2	601,00	120,20 Kč
4	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1	1 550,00	1 550,00 Kč
5	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1	4 250,00	4 250,00 Kč
Ostatní konstrukce a práce, bourání					
6	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,42	11 000,00	4 620,00 Kč
7	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 70 do 80 mm	m	0,6	2 930,00	1 758,00 Kč
8	Řezání sténovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	6,2	1 630,00	10 106,00 Kč
9	Uhlíkové lamely pro zesílení ŽB stěn tl 1,4 mm modul pružnosti 170 kN/mm2 š 100 mm	m	3	2 080,00	6 240,00 Kč
10	Bourací práce ostatní	kpl	1	20 000,00	20 000,00 Kč
Doprava sutí a vybouraných hmot					
11	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,015	998,00	1 012,97 Kč
12	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,015	301,00	305,52 Kč
13	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,21	13,10	186,15 Kč
14	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,015	2 270,00	2 304,05 Kč
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
15	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	2	706,00	1 412,00 Kč
16	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3	580,00	1 740,00 Kč
17	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	3	662,00	1 986,00 Kč
18	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2	855,00	1 710,00 Kč
19	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1	108,00	108,00 Kč
20	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1	131,00	131,00 Kč
21	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2	161,00	322,00 Kč
22	Vpust podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1	2 690,00	2 690,00 Kč
23	Odtokový sprchový žlab délky 1050 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1	7 230,00	7 230,00 Kč
24	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	8	30,80	246,40 Kč
25	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	t	0,017	1 680,00	28,56 Kč
Zdravotechnika - vnitřní vodovod					
26	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	10	404,00	4 040,00 Kč
27	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	10	80,80	808,00 Kč

28	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	6	265,00	1 590,00 Kč
29	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	2	232,00	464,00 Kč
30	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	2	462,00	924,00 Kč
31	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2	337,00	674,00 Kč
32	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,01	1 490,00	14,90 Kč
Zdravotechnika - zařizovací předměty					
33	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	2	5 950,00	11 900,00 Kč
34	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1	4 370,00	4 370,00 Kč
35	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4	286,00	1 144,00 Kč
36	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1	2 140,00	2 140,00 Kč
37	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubor	1	1 380,00	1 380,00 Kč
38	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1	335,00	335,00 Kč
39	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	t	0,056	1 750,00	98,00 Kč
Zdravotechnika - předstěnové instalace					
40	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	1	10 300,00	10 300,00 Kč
41	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu pro postižené do stěn s kov kci	soubor	1	20 400,00	20 400,00 Kč
42	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v do 6 m	t	0,034	1 750,00	59,50 Kč
Elektroinstalace - silnoproud					
43	Úpravy elektroinstalace	kpl	1	25 000,00	25 000,00 Kč
Konstrukce suché výstavby					
44	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	3,12	1 190,00	3 712,80 Kč
45	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	27,326	1 200,00	32 791,20 Kč
46	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	1,92	730,00	1 401,60 Kč
47	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1	1 210,00	1 210,00 Kč
48	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1	1 210,00	1 210,00 Kč
49	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	3	751,00	2 253,00 Kč
50	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1	1 670,00	1 670,00 Kč
51	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2	1 750,00	3 500,00 Kč
52	Ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky do 2,80 m	kus	3	1 320,00	3 960,00 Kč
53	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š přes 800 do 1200 mm do SDK příčky	kus	1	2 010,00	2 010,00 Kč
54	pouzdro stavební do SDK pro 1 křídlo posuvných dveří š 900mm v do 2100mm	kus	1	11 900,00	11 900,00 Kč
55	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,944	2 490,00	2 350,56 Kč
Konstrukce truhlářské					
56	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2	953,00	1 906,00 Kč
57	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	2	4 360,00	8 720,00 Kč

58	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových s přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2	1 030,00	2 060,00 Kč
59	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	2	4 960,00	9 920,00 Kč
60	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí s přes 800 do 1200 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1	1 650,00	1 650,00 Kč
61	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1	4 960,00	4 960,00 Kč
62	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2	209,00	418,00 Kč
63	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2	697,00	1 394,00 Kč
64	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	2	236,00	472,00 Kč
65	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2	483,00	966,00 Kč
66	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1	1 660,00	1 660,00 Kč
67	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1	4 180,00	4 180,00 Kč
68	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,126	2 160,00	272,16 Kč
Podlahy z dlaždic					
69	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	14,104	17,30	244,00 Kč
70	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,104	65,30	920,99 Kč
71	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem	m2	14,104	334,00	4 710,74 Kč
72	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	14,104	554,00	7 813,62 Kč
73	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	14,104	741,00	10 451,06 Kč
74	dlažba keramická slnutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	15,514	632,00	9 804,85 Kč
75	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,104	444,00	6 262,18 Kč
76	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	14,104	29,70	418,89 Kč
77	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	0,621	1 480,00	919,08 Kč
78	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	53,66	8,27	443,77 Kč
Dokončovací práce - obklady					
79	Nátěr penetrační na stěnu	m2	53,66	65,30	3 504,00 Kč
80	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,896	510,00	11 166,96 Kč
81	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	53,66	872,00	46 791,52 Kč
82	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	59,026	482,00	28 450,53 Kč
83	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	4	90,50	362,00 Kč
84	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	53,66	29,70	1 593,70 Kč
85	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	1,285	1 480,00	1 901,80 Kč
86	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	30,316	18,70	566,91 Kč
87	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	1,213	68,20	82,73 Kč
88	Provedení dvojnásobné malby ze směsí za mokra oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	30,316	58,90	1 785,61 Kč

VZ-16711/2025

89	hmota maliřská za mokra výborně oděruvzdorná bílá	litr	5,76	228,00	1 313,28 Kč
	Celkem bez DPH				403 025,87 Kč
	12% DPH				48 363,10 Kč
	Celkem včetně 12% DPH				451 388,98 Kč

