

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení stavby

„ZŠ Litvínovská 500, Praha 9 – oprava prostranství před HP“

číslo smlouvy objednatele: 2025/OSK/0017/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele: 202506

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

I. S M L U V N Í S T R A N Y

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní

číslo účtu

zastoupen

(dále jen

a

FASA mix-ibd, s.r.o.

se sídlem: Pod Valem 307/19, 102 00, Praha 10 Štěrboholy

IČO: 01419528, DIČ: CZ01419528, registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 206136

bankovní

číslo účtu

zastoupen

t a k t o :

II. P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

Předmětem smlouvy je oprava prostranství před HP v ZŠ Litvínovská 500, Praha 9

III. S O U Č I N N O S T O B J E D N A T E L E A Z H O T O V I T E L E

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska, které má k dispozici, jejichž potřeba vyplývá z průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.

2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty nejpozději po obdržení závazné SoD
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 25.8.2025
3. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

Základní cena bez DPH	737.093,70 Kč
DPH 21%	154.789,68 Kč
Cena celkem včetně DPH	891.883,38 Kč

Plnění BUDE v režimu přenesené daňové povinnosti.

Pokud je plnění DPH v režimu přenesení daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději 3. den následujícího měsíce zdanitelného plnění.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele

- název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad, nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
 4. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
 5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2 tohoto článku a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9, a zasílány nebo osobně doručeny ve dvojím vyhotovení na tuto adresu nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami.
Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
 6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím vadných podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou

škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodou se rozumí veškeré majetkové újmy, které pochybením zhotovitele zadavateli vzniknou.

5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 14 dnů, dává zhotovitel jako autor díla objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými právy duševního vlastnictví. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min. 1000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. VI. odst. 3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4, 5, a 7, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. Takto uložená smluvní pokuta může být stejným způsobem nárokována opakovaně až do dosažení požadovaného stavu předpokládaného touto smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2, 3 a 4 a to na účet objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo započíst splatnou pokutu oproti splatné pohledávce zhotovitele.
7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody.

VIII.

ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu do dokončení realizace díla tj. do právní moci kolaudace díla, nejdéle však na dobu 3 let.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

XI.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Za vícepráce vzniklé u titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek ÚR, SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DÚR, DSP, zadávací dokumentaci, nese odpovědnost zhotovitel.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN přejímajícími evropské normy, jejich novelizacemi, evropskými schváleními, ČSN, v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v akt. znění.

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních
 - ve věcech administrativních
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
 - ve věcech smluvních
 - ve věcech technických

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Doručit písemnost je též možné prostřednictvím datové schránky. Za den doručení se považuje den, kdy bylo doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany.

XV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNIKU SMLOUVY

1. Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky tak že by došlo ke změně objemu veřejné zakázky způsobem vylučujícím postup ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., „o veřejných zakázkách“ v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká, a to s účinky ke dni zániku smlouvy (s účinky EX NUNC).

XVI. LICENCE

1. Na dílo a kteroukoli jeho část poskytuje zhotovitel objednateli časově, rozsahem i územně neomezenou výhradní licenci, t.j. oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví, a to včetně práv vyplývajících z autorství. Licence se vztahuje na veškeré nakládání s dílem, směřující k výběru zhotovitele stavby a k úplné realizaci stavby, a to včetně změn či úprav díla prováděných objednatelem či jinou jím pověřenou osobou. Odměna za výkon práva z licence je zahrnuta do ceny díla ujednané v čl. V. této Smlouvy. Strany si ujednávají, že licenci není možno vypovědět.
2. V případě autorství fyzických osob či poddodavatelů zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn veškerá práva duševního vlastnictví dle tohoto článku v celém a neomezeném rozsahu poskytnout objednateli tak, aby licenční ujednání této Smlouvy byla beze zbytku naplněna, za což objednateli plně odpovídá.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel bude dílo volně užívat a publikovat v zadávacím řízení na zhotovení stavby, kdy bude dílo všem zájemcům plně přístupno na internetu a že s dílem budou dále pracovat účastníci zadávacího řízení a zhotovitel stavby. Licence se vztahuje tedy i na uvedené šíření a rozmnožování díla.
4. Zhotovitel nebude licenci vykonávat ani sám, nebudou ji vykonávat ani jiné osoby, které na něho práva převedly, a zhotovitel se zavazuje neposkytnout licenci ani podlicenci ani žádnou část práv v ní zahrnutých žádné další osobě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na díle ani žádné jeho součásti nevážnou práva duševního vlastnictví žádné další osoby s výjimkou jeho zaměstnanců a subdodavatelů, kde se užije odst. 2 tohoto článku, a že vznik takových práv ani v budoucnu neumožní. V případě, že by toto prohlášení bylo nepravdivé, uhradí Zhotovitel Objednateli takto způsobenou škodu.
6. Zhotovitel dále uděluje objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn a úprav předmětných projekčních děl, a to i se zapojením třetích osob.
7. Objednatel není povinen licenci využít, jakož není povinen dílo využít k realizaci stavby.
8. Licenci dle této smlouvy nelze vypovědět. Vylučuje se rovněž užití ustanovení § 2378 až § 2382 občanského zákoníku.

XVII.

Z Á V Ě Ř E Č N Á U J E D N Á N Í

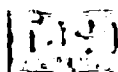
1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných a číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu zadavatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a ceně. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle z.č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit smlouvu včetně veškerých příloh dle zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů na profilu zadavatele.
5. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 – nabídka zhotovitele

V Praze dne:



Stavební rozpočet

Název stavby:	Prostranství dvora	Doba výstavby:	Objednatel:	Městská část Praha 9
Druh stavby:	Základní škola	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Litvínovská 500, Praha 9 Prosek	Konec výstavby:	Zhotovitel:	FASA mix-ibid, s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 27.05.2025	Zpracoval:	

A		Plot vjezd				261 834,81	16,97
A	11	Přípravné a přidružené práce				847,20	0,66
1	A	113106030RAE	Odstranění zámkové dlažby tl. 80 mm včetně podkladu, plocha do 50 m2	m2	0,60	1 412,00	847,20
A	13	Hloubené vykopávky				5 364,80	0,00
2	A	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	2,24	2 395,00	5 364,80
A	27	Základy				10 626,00	5,79
3	A	274311116R00	Beton základ. pasů prostý z cem. portland. C 16/20	m3	2,24	4 743,75	10 626,00
A	31	Zdi podpěrné a volné				38 807,60	8,80
4	A	311112330RT3	Stěna z tvárníc ztraceného bednění Best, tl. 300 mm	m2	10,80	2 115,00	22 842,00
5	A	274361021R00	Výztuž zdiva z tvárníc ztraceného bednění, průměr 10 mm	m2	10,80	546,00	5 896,80
6	A	345232121R00	Stříška plotu ze zákrytových desek, KB PS-30 kulatá	m	11,20	899,00	10 068,80
A	60	Omítky ze suchých směsí				38 199,94	0,30
7	A	602015193R00	Podkladní nátěr stěn Ceresit CT17	m2	38,40	51,90	1 992,96
8	A	622481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky Ceresit CT80	m2	38,40	424,00	16 281,60
9	A	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky Ceresit CT16 probarvená	m2	38,40	52,40	2 012,16
10	A	602015184RT6	Omítka tenkovrstvá na stěnách Ceresit CT 74 active, zrnitost 1,5 mm	m2	38,40	466,49	17 913,22
A	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				118 642,00	0,00
11	A	767914120R00	Výroba a montáž plotového pole 3200x1450 (1ks), vrátka 1000x1900mm (1ks), dvoukřídlé vrata 3200x1900mm (1ks)	kpl	1,00	118 642,00	118 642,00
A	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				4 584,40	0,00
12	A	952901111R00	Průběžný a závěrečný úklid	m2	29,20	157,00	4 584,40
A	96	Bourání konstrukcí				6 621,90	1,17
13	A	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plech.	m	14,60	221,50	3 233,90
14	A	966077111R00	Odstranění doplňkových konstrukcí do 20 kg	kus	22,00	154,00	3 368,00
A	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				806,85	0,24
15	A	976011211R00	Demonláž betonových plotových desek	m	3,30	244,50	806,85
A	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				3 144,01	0,00

16	A	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr.	%	1 186,42	2,65	3 144,01	0,00	RTS I / 2025
	A	H99	Ostatní přesuny hmot				18 391,94	0,00	
17	A	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu, nošením	t	14,89	1 235,00	18 391,94	0,00	RTS I / 2025
	A	M22	Elektromontáže				6 189,98	0,00	
18	A	220990031R00	Demontáž elektropohonu vrat	kus	2,00	1 211,99	2 423,98	0,00	RTS I / 2025
19	A	220820124R00	Montáž elektropohonu vrat	kus	2,00	1 883,00	3 766,00	0,00	RTS I / 2025
	A	S	Přesuny sutí				9 608,19	0,00	
20	A	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	2,07	1 292,00	2 679,48	0,00	RTS I / 2025
21	A	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,07	479,00	993,40	0,00	RTS I / 2025
22	A	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,07	330,49	685,40	0,00	RTS I / 2025
23	A	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	39,40	28,20	1 111,20	0,00	RTS I / 2025
24	A	979999999R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.odpadu 170107)	t	0,90	592,00	535,11	0,00	RTS I / 2025
25	A	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směr dřeva (skup.odpadu 170904)	t	1,17	3 080,00	3 603,60	0,00	RTS I / 2025
	C		Plot u rampy (popelnice)				73 594,34	1,90	
	C	766	Konstrukce truhlářské				11 913,10	0,01	
26	C	766111110R00	Stěny nekomplet. plně hladké, dřevotř. H do 2,75 m	m2	25,80	419,50	10 823,10	0,01	RTS I / 2025
27	C	766670021R00	Montáž klíky a štitku	kus	2,00	545,00	1 090,00	0,00	RTS I / 2025
	C	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				10 397,40	0,49	
28	C	767141916R00	Oprava stěn, doplnění konstrukce, sváření	m2	25,80	403,00	10 397,40	0,49	RTS I / 2025
	C	783	Nátěry				12 048,34	0,01	
29	C	783201811R00	Obroušení nátěrů kovových konstrukcí	m2	25,80	83,98	2 166,68	0,00	RTS I / 2025
30	C	783222921R00	Údržba, nátěr na kovové konstrukce, dvojnásobný	m2	25,80	383,01	9 881,66	0,01	RTS I / 2025
	C	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				2 355,00	0,00	
31	C	952901111R00	Průběžný a závěrečný úklid	m2	15,00	157,00	2 355,00	0,00	RTS I / 2025
	C	96	Bourání konstrukcí				2 857,35	0,65	
32	C	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lat. prken. drátěného, plech.	m	12,90	221,50	2 857,35	0,65	RTS I / 2025
	C	H99	Ostatní přesuny hmot				1 549,21	0,00	
33	C	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu, nošením	t	1,25	1 235,00	1 549,21	0,00	RTS I / 2025
	C	S	Přesuny sutí				2 473,77	0,00	
34	C	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,65	1 292,00	833,34	0,00	RTS I / 2025
35	C	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,65	330,49	213,17	0,00	RTS I / 2025
36	C	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,26	28,20	345,59	0,00	RTS I / 2025
37	C	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,65	1 677,00	1 081,67	0,00	RTS I / 2025
	C	M	Ostatní materiál				30 000,17	0,75	
38	C	2832456085	Plotovka dřevoplastová ST Dřevoplast šedá, 14x120x2000 mm	kus	100,33	282,50	28 344,17	0,74	RTS I / 2025
39	C	56288733	Kování dveří, klíka-klíka	kus	2,00	828,00	1 656,00	0,01	RTS I / 2025
	D		Anglický dvorek podél objektu				263 527,97	31,28	
	D	31	Zdi podpěrné a volné				62 937,60	9,37	
40	D	311112315RT4	Stěna z tvárnice ztraceného bednění Best, tl. 150 mm	m2	19,80	1 321,00	26 155,80	7,44	RTS I / 2025
41	D	274361021R00	Výztuž zdiva z tvárnice ztraceného bednění, průměr 10 mm	m2	19,80	546,00	10 810,80	0,16	RTS I / 2025
42	D	345232121R00	Štíška plotu ze zákrytových desek, KB PS-15 kulatá	m	33,00	787,00	25 971,00	1,77	RTS I / 2025
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				41 296,48	7,84	

43	D	632451014R00	Vyrovnávací potěr z SMS v pásu, tl. 50 mm	m2	6,62	1 657,99	10 975,89	0,68	RTS I / 2025
44	D	631312711RT4	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	2,72	6 894,99	18 740,58	6,94	RTS I / 2025
45	D	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	2,72	563,00	1 530,23	0,00	RTS I / 2025
46	D	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	2,72	2 075,00	5 639,85	0,11	RTS I / 2025
47	D	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,10	42 790,00	4 409,94	0,11	RTS I / 2025
	D	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				31 431,56	0,01	
48	D	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	145,10	162,00	23 506,20	0,01	RTS I / 2025
49	D	767951114R00	Povrchová úprava / pozinkování + RAL ocelových výrobků, hmotnost celková od 100 do 300 kg	kg	145,10	54,62	7 925,36	0,00	RTS I / 2025
	D	777	Podlahy ze syntetických hmot				29 268,54	0,07	
50	D	777615214R00	Nátěr betonových podlah a stěn	m2	46,98	623,00	29 268,54	0,07	RTS I / 2025
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				6 652,31	0,00	
51	D	952901111R00	Vyčištění od naplavenin a náletů	m2	27,18	87,75	2 385,05	0,00	RTS I / 2025
52	D	952901111R00	Průběžný a závěrečný úklid	m2	27,18	157,00	4 267,26	0,00	RTS I / 2025
	D	96	Bourání konstrukcí				32 120,99	13,99	
53	D	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plech.	m	12,10	221,50	2 680,15	0,36	RTS I / 2025
54	D	966077111R00	Odstranění doplňkových konstrukcí do 20 kg	kus	13,00	154,00	2 002,00	0,26	RTS I / 2025
55	D	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	23,10	233,00	5 382,30	7,38	RTS I / 2025
56	D	965043341RT2	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,72	5 659,99	15 383,85	5,98	RTS I / 2025
57	D	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	2,72	2 455,00	6 672,69	0,00	RTS I / 2025
	D	H99	Ostatní přesuny hmot				21 349,27	0,00	
58	D	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu, nošením	t	17,29	1 235,00	21 349,27	0,00	RTS I / 2025
	D	S	Přesuny sutí				38 471,21	0,00	
59	D	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	13,99	1 292,00	18 072,57	0,00	RTS I / 2025
60	D	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,99	330,49	4 622,91	0,00	RTS I / 2025
61	D	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	265,77	28,20	7 494,80	0,00	RTS I / 2025
62	D	979999999R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup. 170107)	t	13,99	592,00	8 280,93	0,00	RTS I / 2025
	E		Plot ke hřišti				54 081,32	1,73	
	E	766	Konstrukce truhlářské				8 473,55	0,00	
63	E	766111110R00	Stěny nekomplet. plně hladké, dřevotř., H do 2,75 m	m2	18,90	419,50	7 928,55	0,00	RTS I / 2025
64	E	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	1,00	545,00	545,00	0,00	RTS I / 2025
	E	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				7 616,70	0,36	
65	E	767141916R00	Oprava stěn, doplnění konstrukce, sváření	m2	18,90	403,00	7 616,70	0,36	RTS I / 2025
	E	783	Nátěry				8 826,11	0,01	
66	E	783201811R00	Obroušení nátěrů kovových konstrukcí	m2	18,90	83,98	1 587,22	0,00	RTS I / 2025
67	E	783222921R00	Údržba, nátěr na kovové konstrukce, dvojnásobný	m2	18,90	383,01	7 238,89	0,01	RTS I / 2025
	E	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				2 041,00	0,00	
68	E	952901111R00	Průběžný a závěrečný úklid	m2	13,00	157,00	2 041,00	0,00	RTS I / 2025
	E	96	Bourání konstrukcí				2 790,90	0,63	
69	E	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plech.	m	12,60	221,50	2 790,90	0,63	RTS I / 2025
	E	H99	Ostatní přesuny hmot				1 357,06	0,00	
70	E	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu, nošením	t	1,10	1 235,00	1 357,06	0,00	RTS I / 2025
	E	M	Ostatní materiál				22 976,00	0,73	

71	E	2832456085	Plotovka dřevoplastová ST Dřevoplast šedá, 14x120x1500 mm	kus	98,00	226,00	22 148,00	0,73	RTS I / 2025
72	E	56288733	Kování dveřní, klika-klika	kus	1,00	828,00	828,00	0,00	RTS I / 2025
	F		Plot u trafostanice				29 455,73	1,11	
	F	31	Zdi podpěrné a volné				5 304,10	0,32	
73	F	345232121R00	Oprava plotových stříšek popř. doplnění	m	5,90	899,00	5 304,10	0,32	RTS I / 2025
	F	766	Konstrukce truhlářské				3 712,58	0,00	
74	F	766111110R00	Stěny nekomplet. plně hladké, dřevotř, H do 2,75 m	m2	8,85	419,50	3 712,58	0,00	RTS I / 2025
	F	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				3 566,55	0,17	
75	F	767141916R00	Oprava stěn, doplnění konstrukce, sváření	m2	8,85	403,00	3 566,55	0,17	RTS I / 2025
	F	783	Nátěry				4 132,86	0,00	
76	F	783201811R00	Obroušení nátěrů kovových konstrukcí	m2	8,85	83,98	743,22	0,00	RTS I / 2025
77	F	783222921R00	Údržba, nátěr na kovové konstrukce, dvojnásobný	m2	8,85	383,01	3 389,64	0,00	RTS I / 2025
	F	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				942,00	0,00	
78	F	952901111R00	Průběžný a závěrečný úklid	m2	6,00	157,00	942,00	0,00	RTS I / 2025
	F	96	Bourání konstrukcí				1 306,85	0,30	
79	F	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plech.	m	5,90	221,50	1 306,85	0,30	RTS I / 2025
	F	H99	Ostatní přesuny hmot				613,75	0,00	
80	F	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu, nošením	t	0,50	1 235,00	613,75	0,00	RTS I / 2025
	F	M	Ostatní materiál				9 877,04	0,32	
81	F	2832456085	Plotovka dřevoplastová ST Dřevoplast šedá, 14x120x1500 mm	kus	43,70	226,00	9 877,04	0,32	RTS I / 2025

Celkem:

582 494,17