**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

na adrese Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupená panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.**

IČ: 26071584

DIČ: CZ26071584

se sídlem Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 12191

zastoupená panem Josefem Ptákem, jednatelem společnosti

## na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

(dále jen „**smlouva**“)

**Prohlášení vlastníka**

### Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. KN 1085/4 – ostatní plocha, silnice o výměře 924 m2 zapsaného na LV č. 10001 pro obec a kat. území Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

**Schvalovací doložka**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 211/2025-69 ze dne 30.04.2025 schválilo uzavření Smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Třeboň (jako pronajímatel) a spol. DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o. (se sídlem: Slavníkovců 455, Chýnov, IČO 260 71 584, jako nájemce), kdy předmětem nájmu bude část pozemku p. č. 1085/4 o výměře 351 m2 k. ú. Třeboň za účelem zřízení staveniště v rámci stavby „Modernizace sportovního areálu v Třeboni – II. etapa“. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou od 07.05.2025 do 04.06.2025 za cenu 5,00 Kč/m2/den + DPH dle platných právních předpisů. Předmětem smlouvy bude dále narovnání bezesmluvního užívání v období od 17.04.2025 do 06.05.2025 ve výši 5,00 Kč/m2/den.

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část pozemku p. č. KN 1085/4 k. ú. Třeboň o výměře cca 351 m2 dle orientačního situačního nákresu, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, do dočasného užívání (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem zřízení staveniště v rámci stavby „Modernizace sportovního areálu v Třeboni II. etapa“.
2. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že se s předmětem nájmu řádně seznámil a že tento mu byl předán ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

**Doba nájmu, skončení nájmu**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitouod 07.05.2025 – 04.06.2025**.**

V souladu s ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pronájem nemovité věci na dobu kratší 30 dnů.

1. Nájemní smlouva může být ukončena na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností, vyžaduje-li to obecný zájem nebo porušuje-li nájemce smluvně sjednané podmínky. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení. V těchto případech je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu ve lhůtě stanovené pronajímatelem. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu.
3. V případě skončení nájmu z jakéhokoli jiného důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu odevzdat nejpozději ke dni skončení nájmu. O předání předmětu nájmu při skončení nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.

**Nájemné**

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu se dohodou smluvních stran sjednává ve výši 5,00 Kč/m2/den (slovy: pět korun českých/m2/den) + DPH dle platných právních předpisů za dobu nájmu.
2. Nájemné bude nájemcem uhrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, který bude zaslán do 5 prac. dní ode dne uzavření Nájemní smlouvy.
3. Dnem úhrady se rozumí den připsání celé výše nájemného na účet pronajímatele.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Předmět nájmu je tímto pronajímán nájemci toliko za účelem **zřízení staveniště v rámci stavby „Modernizace sportovního areálu v Třeboni II. etapa“.**
2. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem a s péčí řádného hospodáře.
3. Nájemce je povinen dodržovat veškeré závazné právní předpisy, včetně předpisů požární ochrany, předpisů na úseku nakládání s odpady, předpisů ochrany veřejného pořádku, předpisů ochrany životního prostředí a čistoty veřejného prostranství, jakož i včetně právních předpisů města Třeboně, zejména vyhlášky o ochraně veřejného pořádku, veřejné zeleně a čistoty veřejných prostranství.
4. Nájemce udržuje na své náklady předmět nájmu za všech okolností ve stavu, v jakém se nacházel na počátku nájemního vztahu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup na pozemek p. č. KN 1085/4 k. ú. Třeboň za účelem provádění průběžné kontroly stavu předmětu nájmu.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu, podvýpůjčky ani jiného užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje řádně a včas platit nájemné.
8. Nájemce se zavazuje předmětu nájmu uvést do původního stavu a takto předmět nájmu předat zpět pronajímateli.
9. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožnit mu po dobu platnosti této smlouvy užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.

# Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty

1. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které na předmětu nájmu vznikly během trvání nájmu a v souvislosti s ním úmyslně nebo z nedbalosti. Dále odpovídá za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu během trvání nájmu a v souvislosti s ním vůči třetím osobám. Stejně tak nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jeho trvání jednáním třetích osob. Této odpovědnosti se nelze zprostit.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného na předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho zaměstnancům, nebo jiným osobám vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
3. V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména pak čl. VI. odst. 1 – 7 této smlouvy, má dotčená smluvní strana, kromě jiného, nárok na smluvní pokutu až do výše 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) na základě vystavené faktury, a to za každé jednotlivé porušení smluvně stanovené povinnosti. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
4. Pro případ porušení ustanovení čl. VI. odst. 8 této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč na základě vystavené faktury. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

# Narovnání bezesmluvního užívání

1. Za období **od 17.04.2025 do 06.05.2025** náleží pronajímateli za bezesmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem finanční náhrada ve výši 5,00 **Kč/m2/den** (slovy: pět korun českých/m2/den), kdy tato náhrada není předmětem daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany dále shodně prohlašují, že uhrazením shora nadepsané náhrady jsou z dosavadního užívání předmětu nájmu zcela vyrovnány.

1. Celkovou výši náhrady dle odst. 1 tohoto článku je nájemce povinen uhradit převodem na bankovní účet pronajímatele číslo 19-0603148389/0800, vedený u České spořitelny, a.s. na základě faktury.

# Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, stanovené touto smlouvou, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. K platnosti této smlouvy včetně jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
3. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoli důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí ustanovení neplatná, a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden (1) stejnopis nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.

Příloha č. 1: Situační nákres předmětu nájmu

V Třeboni dne 06.05.2025 V Třeboni dne 13.05.2025

za pronajímatele za nájemce

**Město Třeboň DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.**

……………………………………… ………………………………………

PaedDr. Jan Váňa, starosta Josef Pták, jednatel

Za správnost: xxx