

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, na
základě Příkazu generálního ředitele číslo 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „předávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic, s. p.
se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478
zastoupený **Ing. Alešem Kratinou**, ředitelem Správy Jihlava, se sídlem Kosovská 10a, 586 01
Jihlava, na základě Pověření generálního ředitele ze dne 10. 1. 2024
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
(dále jen „přejímající“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

o převodu nemovitých věcí z příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky předávajícího do práva hospodařit s majetkem státu přejímajícího

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 10 zák. č. 219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. č.j. UZSVM/C/14/2024-OHMS ze dne 16.1.2024, a ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

Pozemky:

- **parc. č.: 2604/2**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **parc. č.: 2983/227**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Pelhřimov**, obec Pelhřimov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov **(dále jen „majetek“)**.

2. Majetek je veden v operativní evidenci předávajícího v celkové hodnotě 118.863,36 Kč, a to:

- pozemek parc. č. 2604/2 v hodnotě 4.477,44 Kč,
- pozemek parc. č. 2983/227 v hodnotě 114.385,92 Kč.

Čl. II.

1. Důvodem změny příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího podle této smlouvy je skutečnost, že přejímající majetek potřebuje k plnění úkolů v rámci svého předmětu činnosti. Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu silnice "I/34 Pelhřimov, západní obchvat", pro kterou bylo dne 30.6.2021 pod č.j. SU/2075/2018-36 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 4.11.2021. Stavba "I/34 Pelhřimov, západní obchvat" byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a současně zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“). Veřejná prospěšnost stavby vyplývá mimo jiné z ust. § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.
2. Předávající předává touto smlouvou majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do práva hospodařit přejímajícího. Přejímající právo hospodařit k majetku přijímá, a to ke dni podání návrhu na zápis změn podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
3. Předávající a přejímající se v souladu s § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, dohodli, že za majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. III.

1. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady nebo omezení, kromě níže uvedeného:
 - Dle vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 3.2.2025, v zájmovém území na pozemku parc.č. 2983/227 je umístěno SEK (sítě elektronických komunikací) společnosti CETIN a.s.
 - Dle vyjádření společnosti Gas Distribution s.r.o, a.s. ze dne 3.2.2025, v zájmovém území na pozemku parc.č. 2983/227 se nachází plynovod VTL.
 - Dle vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 3.2.2025, v zájmovém území na pozemku parc.č. 2983/227 se nachází nadzemní vedení VN a nadzemní sdělovací vedení.
 - Majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou přejímajícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
 - Dle ÚP Pelhřimov po Změně č. 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření je pozemek parc.č. 2604/2 součástí koridoru E25 veřejně prospěšné stavby (převzaté ze ZÚR Kraje Vysočina) koridor o šířce 400 m pro umístění stavby nadzemní vedení vvn 110 kV a R Pelhřimov-jih.
 - Dle ÚP Pelhřimov po Změně č. 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření je pozemek parc.č. 2983/227 součástí veřejně prospěšné stavby VD01 koridoru DK04 – obchvat silnice I/34.
 - Dle LPIS pozemek parc. č. 2983/227 - část o výměře 5.376 m², užívá soukromý zemědělec Vratislav Sobek, Vlášnická 842, 393 01 Pelhřimov.
 - Dle informace zjištěné na webové adrese <https://geoportal.npu.cz/> se předmětné pozemky nachází v ochranném pásmu pro městskou památkovou rezervaci Pelhřimov, rejstříkové číslo USKP 3332.
2. Přejímajícímu je právní i faktický stav majetku znám.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy návrh na provedení zápisu práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u místně příslušného katastrálního úřadu předávající a vyrozumí o tom přejímajícího.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. **Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v českém jazyce v jednom provedení s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy.

V Českých Budějovicích
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

V Jihlavě
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(předávající)

.....
Ing. Aleš Kratina
ředitel Správy Jihlava
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC, s.p.
(přejímající)