

SMLOUVA O DÍLO

evidovaná u objednatele pod č. 025/OS/2025
a u zhotovitele pod č. ---
(dále jen „tato smlouva“)

**uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů**

mezi:

Státní tiskárna cenin, s. p.

se sídlem Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupený: **Tomášem Hebelkou, MSc**, generálním ředitelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
Oddíl ALX, vložka 296

IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1602011/0710

(dále jen „objednatel“)

a

AIR TECHNIC Clima s.r.o.

se sídlem Butovická 296/14, 158 00 Praha 5
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239728
zastoupený: **Ing. Janem Pavlíčkem**, jednatelem

IČO: 03908232
DIČ: CZ03908232
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-9822090237/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ dále společně jen jako „smluvní strany“)

Zmocněnci pro jednání smluvní a ekonomická:

za objednatele: **Tomáš Hebelka, MSc**, generální ředitel
za zhotovitele: **Ing. Jan Pavlíček**, jednatel

Zmocněnci pro jednání věcná a technická:

za objednatele: **XXX, XXX**

e-mail: XXX, tel.: XXX

XXX, XXX

e-mail: XXX, tel.: XXX

za zhotovitele:

XXX, XXX

e-mail: XXX, tel.: XXX

XXX, XXX

e-mail: XXX, tel.: XXX

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v článku II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Nová vzduchotechnika pro prostor výroby – vybírání**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), a to se zhotovitelem, který splňuje všechny zadávací podmínky, a jehož Nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Při výkladu obsahu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám a k účelu veřejné zakázky. Ustanovení právních předpisů o výkladu právního jednání tím nejsou nijak dotčena.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je technická zpráva ze dne 31.3.2025, zpracovaná společností AIR TECHNIC Clima s.r.o. IČO: 03908232, se sídlem Butovická 296/14, Jinonice, 158 00 Praha 5 (dále jen „technická zpráva“). Tato technická zpráva slouží jako technické zadání pro provedení díla dle této smlouvy a je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je dále výzva k podání nabídky veřejné zakázky a dále nabídka zhotovitele ze dne 16.5.2025, jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám (výše a dále jako „**Nabídka**“).

II. SPECIFIKACE DÍLA, MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Předmětem smlouvy je instalace nové klimatizační *vzduchotechnické* jednotky v ležatém podstropním provedení s měřením a regulací pro pracoviště „vybírání“ v místnosti č.039 1.NP, konkrétně řešení části měření a regulace společně s technologickým silnoproudem pro odtah pracoviště „vybírání“.

(dále souhrnně jen jako „**dílo**“)

Dílo bude realizováno v souladu s ustanoveními této smlouvy, s výzvou k podání nabídky veřejné zakázky, s technickou zprávou a se souvisejícími rozhodnutími objednatele. Část technické zprávy, konkrétně výkaz výměr doplněný zhotovitelem v rámci jeho Nabídky ve veřejné zakázce (dále jen „**Výkaz výměr**“), je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Součástí závazku zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku je vypracování kompletní projektové dokumentace pro provádění díla (dále jen „DPS“) i vytvoření dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSP“), a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem ve výzvě k podání nabídky, zejména s technickou zprávou, v rozsahu předložené Nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami či opatřeními orgánu veřejné správy či jinými nepředvídanými okolnostmi, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci díla; DPS a DSP budou dodány v tištěné podobě ve 2 pare a v digitální podobě na flash disku. Bližší požadavky na DPS i DSP jsou uvedeny ve Výkazu výměr.
3. Součástí díla je také:
 - a) komplexní dodávka montážních prací zajišťujících kompletní provedení díla dle DPS;
 - b) doprava a pojištění přepravy materiálu dle dodacích podmínek Incoterms 2020, konkrétně doložky DAP;
 - c) zaškolení určených zaměstnanců objednatele k obsluze a údržbě zařízení v rámci díla v počtu minimálně 2 osob (dále jen „zaškolení obsluhy“) v objektu objednatele;
 - d) provedení všech zkoušek a atestů dle Výkazu výměr;
 - e) předání nezbytné předepsané výrobní dokumentace, zejména dokladů o certifikaci použitých výrobků, aktualizaci knihovny VZT a chlazení, záručních listů, protokolů provozních a revizních zkoušek, protokolu o tlakové zkoušce, návodu k obsluze, údržbě v českém jazyce, a to nejpozději při podpisu Protokolu o předání a převzetí plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Místem provedení díla je sídlo objednatele, a to na adrese Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 (výše a dále jako „VZI“ nebo „**objekt objednatele**“).
5. Zhotovitel je v návaznosti na odst. 2 tohoto článku povinen objednateli nejpozději 14 kalendářních dní po účinnosti této smlouvy předložit DPS ke schválení. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli úpravu DPS tak, že své požadavky musí objednatel sdělit nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení DPS. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději do 2 následujících pracovních dnů předložit DPS upravenou dle požadavků objednatele. Finálně odsouhlasená DPS bude podepsána alespoň jedním zmocněncem pro jednání věcná a technická každé smluvní strany.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II odst. 1 až 3 této smlouvy v termínu **do 12-ti týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy**. Podrobný rozpis prací pro dobu realizace díla bude uveden v časovém harmonogramu dle odstavce 7 tohoto článku.
7. **Zhotovitel je v návaznosti na odst. 6 tohoto článku povinen objednateli nejpozději 7 kalendářních dní před zahájením realizace díla, předložit podrobný časový harmonogram provedení díla ke schválení.** Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli úpravu časového harmonogramu tak, aby realizace díla co nejméně omezovala provoz v objektu objednatele. Své požadavky musí objednatel sdělit nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení časového harmonogramu. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději do 3 kalendářních dnů před zahájením realizace díla předložit objednateli upravený časový harmonogram.
8. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín plnění dle odst. 6 tohoto článku i časový harmonogram realizace díla na pozdější termín, a to pro případ odůvodněné potřeby objednatele (zejména zajištění výroby specifické zakázky) a pouze o nezbytně nutnou dobu. O tomto je objednatel povinen v dostatečném časovém předstihu informovat e-mailovou zprávou zmocněnce pro jednání věcná a technická zhotovitele.
9. V případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunuje termín dokončení díla za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

10. Smluvní strany se zavazují se vzájemně bezodkladně písemně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
11. Vlastní realizace díla a zaškolování obsluhy se uskuteční zpravidla v pracovních dnech v době od 07.00 hodin do 18.00 hodin, výjimečně i mimo uvedenou dobu a ve dnech pracovního klidu, jestliže se tak smluvní strany předem dohodnou.
12. Zhotovitel:
 - a) prohlašuje, že je ve smyslu platných právních předpisů a technických norem oprávněn provést dílo, tj. je oprávněn provádět činnost podle čl. II této smlouvy, a že je pro ni v plném rozsahu náležitě kvalifikován,
 - b) provede dílo s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty, z materiálu I. třídy jakosti a v kvalitě odpovídající všem platným normám, které se týkají předmětného díla,

III.

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN A PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné provedení díla, zejména musí být všechny dodávané komponenty nainstalovány tak, aby jejich provoz vyhovoval technickým a bezpečnostním normám platným v EU. Zároveň musí splňovat požadavky všech českých norem, které se vztahují na jejich technické provedení a bezpečnost práce s nimi dle platných předpisů.
2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla, tj. do podpisu Protokolu o předání a převzetí plnění ve smyslu čl. IV. odst. 1 této smlouvy, sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem nebo osobou, za niž zhotovitel odpovídá, třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy, a na požádání objednatele je zhotovitel toto povinen toto prokázat nejpozději do 5 pracovních dnů od takové žádosti objednatele.
3. K řádnému splnění předmětu této smlouvy objednatel zajistí pro zhotovitele zejména:
 - a) technickou pomoc, především technické prostředky, elektrický proud, vodu, včetně potřebných připojení;
 - b) vstup zaměstnancům zhotovitele do VZI k plnění předmětu této smlouvy;
 - c) vjezd a parkování v objektu objednatele minimálně pro jedno servisního vozidlo po celou dobu instalace;
 - d) poučení zaměstnanců zhotovitele o dodržování ochranných a bezpečnostních opatření po dobu pobytu v objektu objednatele, a to formou zajištění podpisu „Prohlášení/poučení“ pro oblast ochrany informací, BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí; poučení zajišťuje zmocněnec pro jednání věcná a technická. Za BOZP a dodržování předpisů PO při provádění předmětu této smlouvy odpovídá zhotovitel. Všichni zaměstnanci zhotovitele a případně poddodavatele zhotovitele jsou při poskytování plnění dle této smlouvy povinni nosit určené pracovní ochranné prostředky;
 - e) hygienické a bezpečné pracovní podmínky, odpovídající normám EU;
 - f) poučení zaměstnanců zhotovitele o dodržování vnitropodnikových předpisů objednatele vztahujících se k provádění díla; poučení zajišťuje zmocněnec pro jednání věcná a technická.
4. Zaměstnanci zhotovitele jsou zejména:
 - a) oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů VZI, které budou dohodnuty mezi zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran; do bezpečnostní

režimové zóny objektu objednatele (dále jen „BRZ“) jsou zaměstnanci zhotovitele oprávněni vstupovat jen na základě vstupní identifikační karty s oprávněním vstupu do BRZ a za doprovodu odpovědného zaměstnance objednatele;

- b) povinni po celou dobu přítomnosti v objektu objednatele nosit viditelně vstupní identifikační karty a mít na sobě vlastní žlutou reflexní vestu a u sebe platný průkaz totožnosti. V případě, že se zaměstnanci zhotovitele neprokáží vydanou vstupní identifikační kartou, nebudou do objektu objednatele vpuštěni. Po ukončení činnosti je zhotovitel povinen všechny vstupní identifikační karty vrátit. V případě ztráty, poškození nebo nevrácení vstupní identifikační karty je zhotovitel povinen uhradit náhradu vzniklé škody ve výši pořizovací ceny za každou vstupní identifikační kartu;
 - c) povinni zdržet se vynášení jakýchkoli dat souvisejících s výrobou, jak na datových nosičích, tak v písemné podobě;
 - d) povinni dodržovat veškeré platné právní předpisy (zejména zákoník práce a bezpečnostní předpisy) a vnitropodnikové předpisy objednatele, vztahující se k provádění díla, se kterými byli seznámeni dle odst. 3 písm. f) tohoto článku;
 - e) povinni uposlechnout pokynů bezpečnostních pracovníků objednatele.
5. Zhotovitel je povinen v místě plnění díla dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek, jakož minimalizovat veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla. Zhotovitel je povinen odpad vzniklý z jeho činnosti likvidovat v souladu s předpisy o likvidaci odpadu a dalšími relevantními předpisy a na své náklady.
 6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději 2 pracovní dny před zahájením realizace díla seznam vlastních zaměstnanců provádějících dílo. Zhotovitel do seznamu zaměstnanců uvede jméno, příjmení a číslo občanského průkazu (popř. číslo jiného platného průkazu totožnosti). S ohledem na vstup těchto zaměstnanců do BRZ odsouhlasí objednatel seznam zaměstnanců do 2 pracovních dnů ode dne jeho doručení. V opačném případě je zhotovitel povinen dle požadavků objednatele tento seznam upravit.
 7. Objednatel podnikne nezbytná opatření pro ochranu osob a věcí v místě plnění předmětu smlouvy. Je rovněž povinen informovat vedoucího zaměstnance zhotovitele o platných bezpečnostních předpisech, pokud tyto mají význam pro činnost zaměstnanců zhotovitele. Objednatel zhotoviteli podá zprávu o případech, kdy jeho zaměstnanci tyto bezpečnostní předpisy porušili. V případě závažného porušení bezpečnostních předpisů ze strany zaměstnance zhotovitele může objednatel odmítnout, aby se tato osoba dále podílela na realizaci díla dle této smlouvy, a odeprít jí přístup do svého objektu.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že v celém objektu objednatele platí zákaz kouření s výjimkou vyhrazených míst.
 9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
 10. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele. Přitom postupuje podle § 2593 OZ. Kontroly bude provádět zmocněnec pro jednání věcná a technická.
 11. Jestliže během kontroly objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich zjištění vady, vzniklé vadným prováděním díla odstranit, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak.
 12. Kontroly prováděné objednatelem v průběhu provádění díla nezbavují zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.
 13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

14. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
15. Zhotovitel je oprávněn plnit tuto smlouvu nebo její část prostřednictvím svého poddodavatele(ů). V případě, že zhotovitel použije poddodavatele ve smyslu předchozí věty,
- a) není jakkoli dotčena odpovědnost zhotovitele za případné nesplnění či vadné plnění příslušných závazků a zhotovitel má i nadále odpovědnost za plnění předmětu této smlouvy jako by ji plnil sám;
 - b) byl povinen objednateli (zadavateli) předložit seznam poddodavatelů dle výzvy k podání nabídek k veřejné zakázce a za podmínek tam uvedených;
 - c) v případě změny v seznamu uvedených poddodavatelů (např. jiný rozsah plnění, změna poddodavatele, nový poddodavatel), je zhotovitel povinen oznámit takovou změnu bez zbytečného odkladu objednateli, nejpozději však do 10 pracovních dnů od takové změny. Zhotovitel je oprávněn změnit kvalifikovaného poddodavatele pouze v případě, že zhotovitel doloží důkazy, které prokáží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci alespoň ve stejném rozsahu jako původní kvalifikovaný poddodavatel;

Smlouva nebude měněna z důvodu použití poddodavatelů nebo jejich změny dle tohoto odstavce.

16. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu:

- a) čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění (dále jen „Nařízení č. 269/2014“), a
- b) čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění (dále jen „Nařízení č. 208/2014“), a
- c) čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, v platném znění (dále jen „Nařízení č. 765/2006“),

není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení č. 269/2014, Nařízení č. 208/2014 nebo Nařízení č. 765/2006.

17. Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje nebudou pro účely plnění této smlouvy, přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům uvedeným v příloze I Nařízení č. 269/2014, Nařízení č. 208/2014 nebo Nařízení č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
18. Pokud by v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy mělo dojít k nedodržení podmínek uvedených v odst. 16 nebo 17 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, od momentu, kdy se o dané změně okolností dozví, o této skutečnosti písemně objednatel informovat.
19. Porušení povinnosti zhotovitele v odst. 16, 17 nebo 18 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě má objednatel právo od této smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v čl. X této smlouvy.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě provedení díla písemným protokolem

podepsaným alespoň jedním zmocněncem pro jednání věcná a technická každé smluvní strany. Součástí tohoto protokolu je objednatelům odsouhlasený zjišťovací protokol včetně položkového soupisu skutečně provedených prací. Vzor **Protokolu o předání a převzetí plnění** je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

2. **Dílo musí být předáno kompletní včetně dokladové části podle čl. II odst. 2 a odst. 3 písm. e) této smlouvy, dílčí předávání nebo nedodělky jsou nepřipustné.** Za dokončené bude považováno dílo zhotovené v rozsahu stanoveném touto smlouvou, technickou zprávou a podrobené všem předepsaným zkouškám. Zhotovitel se zavazuje provést všechny potřebné zkoušky a prokázat, že dílo bylo provedeno v prvotřídní kvalitě.
3. Jakékoliv vady či nedodělky jsou důvodem k nepřevzetí díla. V zápise o nepřevzetí díla bude uveden soupis vad a nedodělků, včetně lhůt jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne vyhotovení zápisu o nepřevzetí plnění.
4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
5. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla a poskytnuté prostory předat objednateli do 3 pracovních dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí plnění.
6. Odpovědnost za škody na díle přechází na objednatele po podpisu Protokolu o předání a převzetí plnění.

V.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla podle čl. II této smlouvy je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a činí bez DPH:

844 039,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet čtyři tisíc třicet devět korun českých),

2. Rozpad cen za dílo na jednotlivé položky je blíže specifikován ve Výkazu výměr.
3. Cena stanovená v odst. 1 tohoto článku je cenou pevnou, kterou není přípustné změnit.
4. Cena stanovená v odst. 1 tohoto článku již zahrnuje veškeré náklady na provádění díla, a to včetně všech nákladů na dopravu komponentů díla a zaměstnanců zhotovitele do VZI a dalších vedlejších výdajů.
5. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Na každé vystavené faktuře (daňovém dokladu) uvede sdělení, že daň odvede objednatel. Objednatel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH.
6. Právo vystavit fakturu (daňový doklad) na cenu díla stanovenou v odst. 1 tohoto článku vzniká zhotoviteli následující pracovní den po podpisu Protokolu o předání a převzetí plnění oběma smluvními stranami (datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu tohoto Protokolu). Nedílnou součástí této faktury (daňového dokladu) bude kopie příslušného Protokolu o předání a převzetí plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených dodávek nebo prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura (daňový doklad) vystavena zhotovitelem přesto obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn tuto fakturu (daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě podle odst. 11 tohoto článku.

8. Faktura (daňový doklad) je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktura (daňový doklad) je považována za proplacenou okamžikem připsání příslušné finanční částky na účet zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen doručit fakturu (daňový doklad) na e-mailovou adresu objednatele: podatelna@stc.cz. Na faktuře (daňovém dokladu) bude uveden bankovní účet, na který má být platba provedena. Tento účet bude totožný s číslem bankovního účtu uvedeným v této smlouvě.
10. Faktura (daňový doklad) musí minimálně obsahovat:
 - identifikační údaje smluvních stran (tj. jméno, sídlo, identifikační číslo, údaj o zápise v příslušném rejstříku);
 - evidenční číslo smlouvy uvedené na této smlouvě a interní číslo objednávky objednatele;a všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a této smlouvy.
11. Neobsahuje-li některá faktura (daňový doklad) některou z požadovaných náležitostí, nebo obsahuje-li nesprávné cenové údaje, anebo, je-li faktura (daňový doklad) vystavena v rozporu s platebními podmínkami, je objednatel oprávněn tuto fakturu (daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na fakturu (daňový doklad), nebo v průvodním dopise k ní, důvod vrácení označit. Doba splatnosti nové (opravené) faktury (daňového dokladu) začíná znovu běžet ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy správce daně nerozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění skutečnosti dle první věty tohoto odstavce nebo od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. V případě, že se po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy prohlášení zhotovitele uvedená v tomto odstavci ukážou jako nepravdivá, nebo zhotovitel poruší povinnost oznámit objednateli skutečnost uvedenou v předchozí větě ve stanovené lhůtě, bude to smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednateli na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
14. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám zhotovitele ze smlouvy či jakékoli své či postoupením nabyté, splatné i nesplatné, promlčené i nepromlčené pohledávky. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení proti pohledávkám objednatele z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nabyté.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
16. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za objednatelem z této smlouvy zástavním právem ve prospěch třetí osoby.

VI.

ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí díla a dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě, funkčnosti a úplnosti podle této smlouvy a Nabídky. Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny skryté vady díla, které nebylo možné v době převzetí díla objednatelem zjistit ani při nejlepší vůli a odborných znalostech objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno a předáno řádně v souladu s touto smlouvou a bude prosté jakýchkoliv vad po dobu **24 měsíců** ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí plnění a po tuto dobu poskytuje zhotovitel záruku za jeho jakost.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dodané dílo bude po celou dobu záruční doby způsobilé pro použití k jeho účelu, že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež vznikne v době trvání záruky. Objednatel je oprávněn vytknout vady na díle kdykoliv v průběhu uvedené záruční doby.
4. Záruční doba za jakost se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných vad.
5. Zhotovitel v záruční době odstraní na vlastní náklady veškeré vady (zejména funkční vady a poškození vzniklé vadou materiálu nebo vadné montáže). Záruka se vztahuje i na vyměněné náhradní díly. Objednatel bude zajišťovat pouze běžnou obsluhu instalovaných zařízení a v případě vzduchotechnických zařízení výměnu filtrů.
6. Oznámení o vadách musí objednatel učinit písemnou formou. Objednatel je povinen vadu popsat, uvést, jak se projevuje a jaké nároky uplatňuje vůči zhotoviteli. Toto písemné oznámení bude doručeno na e-mailovou adresu zhotovitele: XXX.
7. Zhotovitel se zavazuje k **odstranění vady na díle do 15 kalendářních dnů** od doručení oznámení o vadách zhotoviteli. Ve výjimečných případech, kdy si oprava vyžádá delší časový úsek nebo potřebný náhradní díl není k dispozici, zhotovitel neprodleně tuto skutečnost oznámí objednateli. Jde-li o vady, které mohou způsobit újmu na životě či zdraví osob nebo škody na jiném majetku objednatele nebo třetích osob, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování oznámených závad neprodleně a učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku újmy nebo škody.
8. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořízen písemný zápis ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
9. V případě odstranění vady díla dodáním náhradního plnění (nahrazením bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová 24měsíční záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem.
10. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo pověřit jejich odstraněním jiný subjekt v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva plynoucí objednateli ze záruky.
11. Vedle práv objednatele stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany zhotovitele.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A NÁHRADA ŠKODY

1. Odpovědnost za škody na díle se řídí ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši nebo sjednat

nápravu uvedením do původního stavu. Volbu způsobu náhrady škody má právo učinit objednavatel při uplatnění škody u zhotovitele.

VIII.

OCHRANA A BEZPEČNOST INFORMACÍ

1. Právní vztahy vznikající mezi smluvními stranami v oblasti obchodního tajemství se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce, obsahu této smlouvy a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Tím není dotčena povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakékoli objektivně vnímatelné formě v ústní, listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, jakož i know-how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, a dále informace, které jsou písemně označeny jako diskrétní informace (zkratka „DIS“) nebo u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se smluvní strany dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními údaji či zvláštní kategorií osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
5. Smluvní strany o povinnosti chránit neveřejné informace poučí své zaměstnance, případně další osoby, kterým budou neveřejné informace zpřístupněny.
6. Smluvní strany se zejména zavazují:
 - a) nesdělít neveřejné informace třetím osobám (vyjma případů, kdy to tato smlouva výslovně připouští),
 - b) zajistit, aby uvedené neveřejné informace nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - c) zabezpečit data, popř. údaje v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, včetně fotokopií, obsahující neveřejné informace, před zneužitím třetími osobami, případně je zajistit proti ztrátě.
7. Ochrana neveřejných informací se nevztahuje na případy, kdy:
 - a) smluvní strana prokáže, že je daná informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
 - b) smluvní strana prokáže, že měla danou informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat dále danou informaci,
 - d) je zpřístupnění dané informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy,
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují na žádost druhé smluvní strany:

- a) vrátit všechny neveřejné informace, které byly předány „hmotnou formou“ (zejména písemně či elektronicky), a jakékoli další materiály obsahující nebo odvozuující informace neveřejného charakteru,
 - b) vrátit či zničit kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy neveřejných informací,
 - c) zničit bez zbytečného odkladu všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené na základě neveřejných informací,
 - d) zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Z tohoto jsou vyloučeny případy automaticky vytvořených zálohových kopií, které jsou vytvořeny pouze za účelem zálohy, za předpokladu, že mají odpovídající ochranu přístupu.
9. V případě, že se některá ze smluvních stran hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít odůvodněné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
10. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy ve lhůtách dle čl. II odst. 6, resp. 8 této smlouvy, resp. prodlení zhotovitele s předložením DPS ve lhůtách dle čl. II odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předložením podrobného časového harmonogramu provedení díla ke schválení, resp. jeho úpravy dle požadavků objednatele ve lhůtách dle čl. II odst. 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad vzniklých vadným prováděním díla ve lhůtě dle čl. III odst. 11 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků dle čl. IV odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním oprávněně reklamovaných vad v záruční době dle čl. VI odst. 7 této smlouvy, z důvodů spočívajících na jeho straně, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel započne, postoupí nebo zastaví pohledávky za objednatelem z v rozporu s čl. V odst. 14 až 16 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty pohledávky, jež měla být předmětem započtení, postoupení nebo zastavení.
7. V případě porušení některé z povinností dle čl. III odst. 17 nebo 18 této smlouvy ze strany zhotovitele nebo ukáže-li se prohlášení dle čl. III odst. 16 této smlouvy nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
8. V případě, že některá ze smluvních stran prokazatelným způsobem poruší povinnost, vyplývající z čl. VIII této smlouvy vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve

výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto ustanovení. Důkazní břemeno nese smluvní strana, která tvrdí, že k takovému porušení došlo.

9. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazky přijaté touto smlouvou.
10. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od doručení faktury s jejím vyúčtováním smluvní pokuty.
11. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu újmy v celém jejím rozsahu vzniklé v důsledku porušení smluvní pokutou utvrzené povinnosti, a to i ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem ve smyslu § 2001 a násl. OZ nebo v dalších případech uvedených v této smlouvě. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje, jestliže se
 - a) ocitne zhotovitel v prodlení se splněním závazku ze smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů;
 - b) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady, na které byl písemně upozorněn,
 - c) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit;
 - d) ohledně zhotovitele byl podán insolvenční návrh, bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo bude ve vztahu k zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - e) bylo-li rozhodnuto o likvidaci zhotovitele, popř. bylo-li rozhodnuto o zrušení zhotovitele bez likvidace;
 - f) zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. III odst. 2 této smlouvy;
2. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno na adresu sídla druhé smluvní strany. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být odesláno doporučeně. V případě pochybností o dni doručení se za den doručení považuje 3. pracovní den po podání oznámení o odstoupení k odeslání provozovateli poštovních služeb.
3. Zanikne-li tato smlouva odstoupením nebo jiným způsobem, než je splněním závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je po provedení dílčího přejímacího řízení dle tohoto odstavce tohoto článku povinen uhradit zhotoviteli cenu za část díla, kterou do odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady.

Zhotovitel je v rámci dílčího přejímacího řízení zejména povinen

 - učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škody na provedené části díla,
 - provést soupis všech doposud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou do 3 pracovních dnů;
 - objednatel se k soupisu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání, zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad";
 - vyzvat objednatel k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do 2 pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení". O předání a převzetí sepíší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran;

- odvézt veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí prostory nejpozději do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody, a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy. Na vztahy založené za trvání této smlouvy se tato smlouva užije i v případě, že již byla ukončena.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu odstavce 9 tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a po dohodě obou smluvních stran s výjimkou změn zmocněnců a kontaktních údajů o nich a dalších případů stanovených v této smlouvě.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná týkající se předmětu smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek kterékoliv ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že dodržuje základní lidská práva a všeobecně uznávané etické a morální standardy v souladu s Všeobecnou deklarací lidských práv (dále jen „**Práva**“). V případě, že se objednatel hodnověrným a prokazatelným způsobem dozví, že ze strany zhotovitele došlo nebo dochází k porušení Práv, a zhotovitel i přes předchozí písemné upozornění objednatele pokračuje v porušování Práv nebo nezjedná nápravu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. X této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy odpovědné osoby a opatřený kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy a vztahy mezi smluvními stranami smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, konkrétně příslušnými ustanoveními OZ. V případě sporů je dána příslušnost českých soudů. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí objednatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Technická zpráva ze dne 31.3.2025 včetně příloh a, b a c

a – Schéma VZT pro pracoviště „Vybírání“

b – Technické listy VZT jednotky (standardu)

c – Půdorys 1. NP

Příloha č. 2: Výkaz výměr

Příloha č. 3: Protokol o předání a převzetí plnění – vzor

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Tomáš Hebelka, MSc

generální ředitel

Státní tiskárna cenin, s. p.

Ing. Jan Pavlíček

jednatel

AIR TECHNIC Clima s.r.o.