



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-67354/2024/ÚPSŘ-SI

Spis. značka: 10154/2024SI

Vyřizuje:

Pracoviště:

Telefon:



Masarykovo nám. 1



Dle rozdělovníku

Datum: 30.04.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 13.03.2024 podalo **Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem organizačním, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k územnímu souhlasu:

**„budova č.p. 849 na ulici Divadelní 8 v Novém Jičíně - obnova oplocení
(Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Nový Jičín)“**

na pozemku st. p. 456/2 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná obnova oplocení je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za těchto podmínek:

1. zděné části oplocení budou z betonových tvarovek v přírodní (světle šedé) barvě a s jemnou strukturou.
2. Plotové kovové výplně a vjezdová brána budou mít tradiční členění vertikálními tyčemi

Popis zamýšlených prací:

- obnova oplocení, oddělujícího dvůr výše uvedeného domu od ulice Divadelní.

Navrženy jsou následující stavební práce:

odbourání původní zídky,

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY



ICO 00298212

odstranění původní brány s elektromotorem,
odstranění původních plotových dílců a oplachování,
částečné rozebrání chodníkového tělesa z důvodu hydroizolace a odvětrání základu,
oprava stávajícího pískovcového základu (srovnání betonovou směsí s výztuží,
hydroizolace),

výstavba nové zídky s 5 sloupovými prvky z betonových plotových tvarovek, a to z plotové tvarovky BEST MAESTRA I COLORMIX ARABICA o rozměru 150 x 300 x 600 mm a sloupkového prvku BEST MAESTRA III COLORMIX ARABICA o rozměru 150 x 300 x 600 mm,
instalace zákrytových desek BEST I COLORMIX ARABICA o rozměru 60 x 300 x 500 mm,

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 13.03.2024, žádost o vydání závazného stanoviska k územnímu souhlasu: „budova č.p. 849 na ulici Divadelní 8 v Novém Jičíně - obnova oplocení (Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Nový Jičín)“, na pozemku st. p. 456/2 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Jedná se o městský dům, postavený v roce 1887 v historizujícím stylu jako Měšťanský zaopatřovací ústav, chudobinec s kaplí svátého Ondřeje, který dnes slouží pro účely Městské policie a Městského úřadu Nový Jičín. Druhotnými úpravami byl setřen reprezentativní historický vzhled budovy, kdy byla odstraněna bohatá štuková výzdoba fasád, ozdobné štíty a vikýře a částečně změněna i hmota střechy (odstranění převýšené dlátkové střechy v JZ nároží, změna v JV nároží ze sedlové střechy za štítem na valbovou).

Dům je samostatně stojící budova občanské vybavenosti většího měřítka, na půdorysu písmene L (původně cca na půdorysu písmene U), zděná omítaná, podsklepená dvoupatrová, s valbovou střechou. Fasády jsou členěny kamenným soklem a nárožními rizality, ostatní historická výzdoba byla odstraněna a fasáda je nyní hladká ve dvou barevných odstínech. Hlavní fasáda do ulice Divadelní je 13-osá a fasáda do ulice Husova je 7-osá. Na jihovýchodní nároží domu navazuje oplocení, oddělující dvůr domu a ulici Divadelní. Toto oplocení je tvořené zděnou omítanou vysokou podezdívkou a zděnými omítanými sloupky, doplněné o novodobé kovové plotové výplně a posuvnou vjezdovou bránu, členěné svislou tyčevinou.

Předmětný objekt není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale vzhledem k tomu, že se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Nový Jičín, které bylo prohlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Nový Jičín, referátu regionálního rozvoje č.j. 911/404/2/91 ze dne 11.12.1991, jsou dotčeny zájmy památkové péče.

Dne 13.03.2024 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 15.04.2024.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená obnova oplocení akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, technická zpráva, vypracoval: Ing. Lumír Balaryn, datum: 7. 3. 2024, situační náčrtek, fotografie navrhovaných prvků oplocení (4x foto) a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Nový Jičín (dále jen „ochranné pásmo MPR“). Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla

vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987. Ochranné pásmo MPR bylo vymezeno rozhodnutím Okresního úřadu Nový Jičín, referátu regionálního rozvoje ze dne 11. 12. 1991.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí.

Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Nový Jičín bylo vymezeno za účelem zabezpečení její památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla.

Ochranné pásmo zabezpečuje ochranu vlastního chráněného území před vnějším poškozením, což zahrnuje obraz chráněného sídla při vnějších pohledech, ale i obraz bezprostředního prostředí chráněného území, které tvoří historický rámec rezervace. Mezi památkové hodnoty vyplývající z výše uvedeného rozhodnutí o prohlášení ochranného pásma patří rovněž urbanistická struktura určená historickou půdorysnou a hmotovou skladbou, výšková konfigurace zástavby a přírodních prvků, měřítko zástavby, charakter uličních interiérů, veřejná zeleň, významné pohledy na MPR a výhledy z ní. Na charakteru uličních interiérů se zásadně podílí dochované historické objekty a charakter samotných objektů, pro které jsou v této lokalitě typické fasády s okenními osami a architektonickou výzdobou (římsy, sokl, apod.), horizontálně oddělený parter, skládaná střešní krytina, hladké fasádní omítky, případně šlechtěné vápenocementové probarvené omítky, střechy s komíny, členěná okna, přiměřené reklamní označení umístěné v parteru fasády, apod.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací obnovy oplocení za těchto podmínek:

- 1. Zděné části oplocení budou buďto kamenné (větší pískovcové kvádry viz sokl navazující budovy č. p. 849 a dochovaná historická oplocení na ul. Husova) nebo omítané hladkou omítkou ve světlém barevném odstínu, event., z betonových tvarovek v přírodní (světle šedé) barvě a s jemnou strukturou. Konkrétní typ kamene nebo tvarovek bude před realizací odsouhlasen zástupci státní památkové péče.*
- 2. Plotové kovové výplně a vjezdová brána budou mít tradiční členění vertikálními tyčemi (viz dochovaná historická oplocení na ul. Husova).*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče část podmínek uvedených ve vyjádření NPÚ upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska.

K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti:

Předmětem žádosti je obnova oplocení, navazujícího na jihovýchodní nároží tohoto domu a oddělujícího dvůr domu od ulice Divadelní. Obnova spočívá v kompletním odstranění stávajícího oplocení a v realizaci nového oplocení z betonových tvarovek a hliníkových plotových polí a posuvné vjezdové brány.

Řešené oplocení při ulici Divadelní se vizuálně uplatňuje při pohledech na městskou památkovou rezervaci a současně na několik kulturních památek, zejména pohledovou dominantu věže kostela Nanebevzetí Panny Marie r. č. ÚSKP ČR 13097/8-3362 nebo blízkou reprezentativní budovu bývalého krajského soudu (dnes MěÚ Nový Jičín) r. č. ÚSKP ČR 10303/8-3790. Krom toho se oplocení nachází v části ulice Divadelní, kde jsou v návaznosti na městský okruh (ul. Tyršova) budovaný od roku 1879 po vzoru Vídně a Brna jako výstavní okružní třída, soustředěny reprezentativní budovy občanské vybavenosti s bohatě členěnými historizujícími fasádami (bývalý okresní soud, divadlo – původně Německý spolkový dům, školní budovy, apod.). Tato část ochranného pásma tak tvoří bezprostřední rámec MPR, vyznačující se vysokou mírou dochované historické zástavby.

Vzhledem k vizuálnímu uplatnění dotčeného oplocení nesmí jeho obnova narušit kulturní hodnoty MPR chráněné zmíněným ochranným pásmem, které v tomto případě představují zejména obraz chráněného sídla při vnějších pohledech, významné pohledy na MPR, obraz kulturních památek na území ochranného pásma nebo obraz bezprostředního prostředí MPR, to znamená co nejautentičtější panorama MPR, kulturních památek a bezprostředního rámce MPR bez rušivých vlivů. Z tohoto důvodu by mělo mít řešené oplocení tradiční charakter a vzhled pro tuto historickou lokalitu. V tomto městském prostředí jsou typická oplocení se zděnou podezdívkou a sloupky, z režného pískovce nebo v omítané úpravě, a s kovovými plotovými výplněmi s vertikálním tyčovým členěním. Naopak navržené betonové tvarovky v imitaci kamene a hliníkové plotové výplně s horizontálně loženými deskami jsou pro místní tradici stavitelství naprosto novodobými a cizorodými prvky, a to jak materiálovým řešením, materiálovou nepravdivostí povrchu (imitace kamene v betonu), členěním (horizontální desky plotových výplní, formát tvarovek imitujících kámen), vzhledem i barevností (barevnost betonových tvarovek). Takto pojaté oplocení, bez jakékoliv historické analogie, by narušilo panorama MPR při pohledech z ulice Divadelní, obraz kulturních památek ve vizuálním kontextu s oplocením a také obraz a historický charakter bezprostředního rámce MPR a uličních interiérů.

Z uvedených důvodů doporučujeme zděné části oplocení realizovat kamenné (větší pískovcové kvádry) nebo omítané hladkou omítkou ve světlém barevném odstínu, ale vzhledem k nižšímu stupni plošné památkové ochrany (ochranné pásmo) je možné zděné části realizovat i z betonových tvarovek v přírodní (světle šedé) barvě a s jemnou strukturou, které jsou vizuálně relativně neutrální (tak jako omítané podezdívky světlé barvy) a zároveň materiálově nepopírají sami sebe. U kovových plotových výplní je pak žádoucí přizpůsobit se tradičnímu vertikálnímu tyčovému členění, které lze také v současné době vybrat ze širokého sortimentu prefabrikátů plotových polí.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že obnova oplocení v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za dodržení stanovených podmínek.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.



oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem organizačním,
Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje
č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2