

Na základě článku V. nájemní smlouvy č. NS170059, Vám předkládáme nový rozpis plateb za nájemné a služby zvýšený o inflaci vyhlášenou ČSÚ za rok 2024, která činila 2,4%.

Příloha č.3

Smlouvy o nájmu nebytových prostro č. NS170059

Měsíční platby za nájemné pro rok 2025:

	m2	cena za 1m2/rok	roční nájemné	měsíční nájemné
Sklad	157,64	864,23	136237,04	11353,09
Celkem				11353,09
DPH 21%				2384,15
Celkem				13737,23

Elektrická energie (DPH v základní sazbě 21%) hrazeno dle skutečné spotřeby na základě vystavených faktur, zpravidla jednou měsíčně.

Vodné, stočné a srážková voda (DPH ve snížené sazbě) hrazeno dle skutečné spotřeby na základě vystavených faktur, zpravidla jednou za čtvrtletí.

Odvoz TKO – (DPH 21%) - hrazeno dle skutečné spotřeby na základě vystavených faktur jednou ročně.

Paušální platby a zálohy na služby:	bez DPH	DPH	s DPH
Měsíční paušál za správu + úklid	0,00	0,00	0,00
Záloha na teplo	0,00	0,00	0,00

Souhrn plateb s DPH

Celkem měsíční platba za nájemné	13737,23
Celkem měsíční paušální platby vč. DPH	0,00
Celkem měsíční zálohy vč. DPH	0,00
CELKEM ZA MĚSÍC	13737,23

Nový rozpis nájemného a paušálu za služby na následující roky bude předkládán zpravidla k 1.4. příslušného roku s přihlédnutím na roční míru inflace a s ohledem na nárůst cen služeb.

Tento předpis platí od 01.05.2025

V Českém Těšíně dne 08.04.2025

15.04.2025

pronajímatel
Jozef Valenta – jednatel
za W8 s.r.o.

nájemce
Sabina Stiller
za Kulturní a společenské středisko
"Střelnice"