

SMLOUVA O DÍLO

„vytvoření webových stránek společnosti Městská bytová správa, spol. s r.o.“
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Název: Městská bytová správa, spol. s r.o.
Sídlo: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín
Zastoupené: Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou
IČO: 63489953
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3203671/0100
ID datové schránky:
(dále jen „objednatel“)

a

Jméno: Ing. Vojtěch Petr
Bytem:
IČO: 180 26 362
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: mBank
Číslo účtu:
ID datové schránky:
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, na svůj náklad a nebezpečí a v termínech stanovených touto smlouvou, dílo spočívající v analýze stávajících webových stránek objednatele, grafickém návrhu nových webových stránek a jejich prezentaci objednateli a vytvoření základu nových webových stránek pro objednatele, kdy tyto webové stránky se týkají hotelu Krystal a jsou nezávislé na webových stránkách Městské bytové správy (pro dále i jen „Dílo“) v souladu s požadavky objednatele, touto smlouvou a platnou právní úpravou ČR, a objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně cenu sjednanou touto smlouvou.
Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má všechny shora uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici a jejich obsahu rozumí.
2. Dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je rozděleno do následujících vzájemně souvisejících částí:
 - a) Analýza stávajících webových stránek hotelu Krystal www.hotel-krystal.cz tak, aby bylo vše kompatibilní s webovými stránkami Městské bytové správy a návrh nové struktury webu.

- b) Grafický návrh a úprava šablony Sogo (<https://thernewagon.github.io/sogo/index.html>) podle potřeb objednatele.
- c) Implementace webu včetně nasazení, základní optimalizace a zprovoznění na doméně objednatele.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění smlouvy neprodleně po uzavření smlouvy oběma smluvními stranami, resp. po nabytí účinnosti smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje **Dílo předat nejpozději do 30. 9. 2025.**

Článek IV. Cena

1. Celková cena za dílo dle smlouvy je:
celkem 51.000,- Kč (padesátjedna tisíc korun českých).
Jedná se o **cenu** maximální a nejvýše přípustnou (pro účely této smlouvy dále i jen „Cena“).

Článek V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že **Cena bude uhrazena ve třech splátkách** vždy na základě faktury vystavené zhotovitelem takto:
 - 1. splátka ve výši 17.000,- Kč
 - 2. splátka ve výši 17.000,- Kč
 - 3. splátka ve výši 17.000,- Kč
2. Faktura bude vystavena zhotovitelem vždy bezodkladně po ukončení té části Díla, k níž se vztahuje v souladu s touto smlouvou (viz čl. II. odst. 2. této smlouvy) a bude bezodkladně zaslána do rukou objednatele. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ČR
3. Splatnost faktury se sjednává **v délce třiceti kalendářních dnů** od jejího vystavení objednateli.
4. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti nebo nebude-li cena v souladu s ustanoveními odst. 1. čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti třiceti kalendářních dnů.
5. Objednatel provede **bezhotovostní úhradu** fakturované ceny na účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě.
6. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené dílo.
8. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VI, Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytovat veškeré informace potřebné pro naplnění předmětu a účelu smlouvy tak, aby byl předmět plnění smlouvy proveden dle smlouvy řádně a kvalitně, aby odpovídal nejnovějším poznatkům v dané oblasti, a byl pro objednatele s ohledem na jeho postavení a potřeby optimální. K dosažení tohoto cíle se zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí a využít všech odborných znalostí, dovedností a zkušeností.
3. Zhotovitel je povinen během plnění smlouvy pravidelně objednatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Zhotovitel je povinen pokyny objednavatele akceptovat, dodržet a promítnout do plnění smlouvy.
4. Kontaktními osobami smluvních stran ve věcech technických jsou:
 - a) za objednavatele: **p. Dušan Škopík**, mobil: ---, e-mail: "
 - b) za zhotovitele **Ing. Vojtěch Petr**, mobi. " j-mail: " ' ~
5. Objednatel garantuje, že na všechny materiály předané zhotoviteli (za účelem umístění do aplikace) vlastní z hlediska autorských práv a autorského zákona licence opravňující objednatele k užití těchto materiálů za komerčním účelem ve veřejné internetové prezentaci.
6. **Jakákoliv data (včetně importovaných dat) vytvořená v rámci plnění smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž mu budou poskytnuta při ukončení závazku ze smlouvy, nebo kdykoliv za trvání závazku ze smlouvy, a to bezplatně.**

Článek VII. Licence k užívání díla

1. **Zhotovitel uděluje objednateli** v souladu s ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku a s dále uvedenými podmínkami smlouvy **licenci na užití díla**, k němuž se tato smlouva vztahuje definovaného v článku II. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění udělit objednateli licenci k užití tohoto díla dle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen autorský zákon).
2. **Objednatel získává po zaplacení ceny díla stanovené v článku IV. této smlouvy licenci užití díla** v neomezeném množství na síti internet, na časově neomezenou dobu, na neomezeném území **prostřednictvím sítě Internet**. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli **výhradní a nepřevoditelnou licenci užití díla výše uvedeným způsobem a ve výše uvedeném rozsahu. Objednatel zároveň získává vlastnická práva k dílu, jež jsou s ním spojena.** Odměna za udělení výhradní licence a za získání vlastnického práva k dílu dle tohoto ustanovení jsou zahrnuta v ceně předmětu díla.
3. Objednatel je oprávněn změnit dílo nebo jeho část, a to bez souhlasu a součinnosti zhotovitele.
4. Objednatel není povinen licenci k užití předmětného díla využít.

Článek VIII. Provoz a servis webových stránek

1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit funkčnost Díla.
2. Zhotovitel poskytne provedení nadstandardní programové úpravy webových stránek na základě požadavku objednatele zaslaného e-mailem. Zhotovitel po přijetí požadavku zašle objednateli

odhad doby a ceny za provedení požadovaných úprav, případně i návrh na jiný pĎštup řSŠĎÍ. Realizace požadavku bude zhotovitelem zahájena po schválení ceny a termínu požadované úpravy objednatelem.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá dílo objednateli nejpozději do 30.9.2025. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany akceptační protokol. Má-li dílo vady, není objednatel povinen dílo převzít.
2. K převzetí díla, resp. výstupů jeho jednotlivých částí, a k podpisu akceptačního protokolu je za objednatele oprávněn pan Dušan Škopík, kontakty viz čl. VI. odst. 4 této smlouvy.

Článek X. Odpovědnost za škodu a prodlení zhotovitele s předáním díla

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. V případě prodlení zhotovitele má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení závazku mlčenlivosti ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
4. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností při odstraňování vad či problémů webových stránek má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Při prodlení objednatele se zaplacením má zhotovitel právo požadovat zákonný úrok z prodlení.
6. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

Článek XI. Záruka za jakost díla

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 5 let. Záruční doba začíná běžet dnem, kdy objednatel podpisem akceptačního protokolu převzal od zhotovitele poslední část díla dle smlouvy.

Článek XII. Zánik smlouvy

1. Způsoby zániku smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni, který bude v takové dohodě uveden,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) proti dodavateli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení smlouvy. Za podstatné porušení ustanovení smlouvy ze strany zhotovitele se pro účely smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti, smluvené ve smlouvě, nezajišťuje nápravu, ke které byl objednatelem v době stanovené objednatelem vyzván,

- b) ukáže-li se kterékoli z prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě nepravdivým nebo neúplným.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel podstatně poruší ustanovení smlouvy. Za podstatné porušení ustanovení smlouvy ze strany objednatele se pro účely smlouvy rozumí zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou plateb po dobu delší než 1 měsíc, počítáno ode dne splatnosti faktury.
4. Odstoupení od smlouvy je možno provést pouze písemnou formou, s podpisem oprávněného zástupce odstupující smluvní strany, a z důvodů uváděných smlouvou s uvedením přesné citace toho bodu smlouvy, který odstupující smluvní stranu k takovému kroku opravňuje. Odstoupení od smlouvy musí být vždy prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Za písemnou formu se pro účel odstoupení od smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Právní účinky odstoupení od smlouvy zashora sjednaných podmínek nastávají dnem následujícím po doručení písemného sdělení obsahujícího odstupující projev. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení případné náhrady škody či smluvní pokuty.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah založený smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012, Sb. občanský zákoník, v platném znění, zejména jeho ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. **Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití, v rozsahu neomezeném, a to bezúplatně.**
4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat **mlčenlivost** o všech informacích či dokladech, poskytnutých druhou smluvní stranou, a sdělovat je třetím osobám pouze v rozsahu nezbytném k plnění smlouvy a nevyužívat je pro sebe ani pro jiného, a to ani po ukončení smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jejichž prostřednictvím bude eventuálně zajišťovat plnění dle této smlouvy, se zaváží k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že **osobní údaje**, které obdržel či obdrží od objednatele, bude užívat a zpracovávat pouze k účelu plnění smlouvy a nakládat s nimi v souladu s platnou právní úpravou ČR. rozsahu a přijme veškerá opatření k tomu, aby dodržel požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytne někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne

22. 05, 2023

V Brně dne JiPTM S- 'ZO tCý

Za objednatele:

zhotovitel: