

SMLOUVA O DÍLO

č. I-S/25/2025 (objednatel)

č. 18 9 400 25 00032 (zhotovitel)

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, mezi:**

I. Smluvní strany

Objednatel: Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice
se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice

Zastoupený ve věcech

smluvních: Vítem Aldorfem, jednatelem, předsedou Provozu Ivančicko
Ing. Kamilem Ferdou, místopředsedou Provozu Ivančicko

Zastoupený ve věcech

technických: [REDACTED]

IČO: 49458892

DIČ: CZ49458892

Zhotovitel: BARABA Brno, s.r.o.

se sídlem Petláková 552/25, 620 00 Brno

IČ: 26241170

DIČ: CZ26241170

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Brno

účet č.170028671/0300

zapsán dne 16.2.2001 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 39363

zastoupen Ing. Markem Graciasem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

č. smlouvy zhotovitele:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dílo spočívající v provedení prací na akci:

Rekonstrukce šachty Š398 – Oslavany, ulice Letkovská (dále jen „dílo“)

2. Přesný popis díla:

Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 29. 4. 2025, kterou představenstvo Provozu Ivančicko schválilo dne 30. 4. 2025.

Ruční výrub revizní šachty na 2,6 m x 2,6 m půdorysně v místě stávající šachty, výkop pažené montážní šachty ručně na dřevěnou rámovou výztuž v místě stávající RŠ, výlom půdorysných rozměrů max. 2,6x2,6 m a do hloubky max. 5,8m, odvoz suti na skládku.

Případné zřízení čerpací jímky.

Zednické zapravení stávajícího dna profilu stoky.

ŽB základová deska C30/37 vodostavební tl. 30 cm, těsnící plechy pracovní spáry, bobtnavé pásy kolem potrubí.

Dodávka a montáž koryta DN 300 KAM.

Dodávka a montáž spádiště KG 160.

Dodávka a montáž armování stěn šachty včetně stropní desky do 800 kg.

Montáž/demontáž bednění + betonáž monolitické ŽB šachty vnitřních rozměrů 2,0x2,0 m půdorysně, výšky cca 2,5 m (včetně stropní desky tl. 25 cm), C30/37 – do 7 m³.

Případná injektáž kolem potrubí a pracovní spáry max. 12 m.

Dodávka a montáž stupadel do 8 ks.

Dodávka a montáž šachtových skruží, konusu včetně stupadel do výšky cca 3,5 m nad stropní desku. Litinový poklop (s logem) dodá investor (Svazek).

Hutněný zásyp šachty stabilizační zeminou do 16 m³, demontáž pažení.

Konstrukční vrstvy vozovky + živice cca 7 m².

Vyřízení dopravní uzavírky včetně zajištění dopravního značení.

III.

Termíny provedení díla

1. Provádění díla bude zahájeno nejpozději 01.07.2025
2. Provádění díla bude ukončeno nejpozději 31.08.2025
3. Místo provádění prací: ulice Letkovská, Oslavany
4. Dojde-li k prodlení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany uzavřít dodatek smlouvy a upravit tak tento vztah přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu předmětné smlouvy.
5. Dojde-li k prodlení zhotovitele z důvodu schvalovacího procesu víceprací a méně prací, resp. nových prací, zavazují se obě strany prodloužit termín ukončení prací přiměřeně a to o počet dní od doby přerušení prací a zahájení řízení o schvalování navrhovaných víceprací, změny nebo rozšíření díla – dodatku k této smlouvě o dílo - do data schválení předsednictvem Provozu Ivančicko.

IV.

Cena díla, fakturace

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na

Celková částka 1.388.000 Kč bez DPH

2. Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu

díla odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
4. Cenová nabídka na dílo tvoří přílohu této smlouvy.
5. Cena nezahrnuje poplatky za užívání veřejného prostranství.
6. DPH bude hrazeno ve standardním režimu.
7. Takto stanovená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným zhotovením díla, likvidací odpadu a vyklizením staveniště.
8. Cenu lze zvýšit na základě těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplnění nebo rozšíření předmětu díla proti schválené cenové nabídce a zadávací dokumentaci z důvodu okolností, které nebylo možno při zpracování cenové nabídky předvídat. Takovéto navýšení ceny podléhá předchozímu schválení předsednictvem Provozu Ivančicko včetně sepsání dodatku ke smlouvě o dílo.
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních a technických předpisů, norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené cenové nabídce a zadávací dokumentaci, včetně jejich nacenění, musí zhotovitel projednat s technickým zástupcem objednatele ve lhůtě max. 10 dní. Ten ji prověří a poté předloží předsednictvu Provozu Ivančicko ke schválení. Teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel právo na jejich úhradu. Zhotovitel nesmí ze své vůle vícepráce provést.
10. Veškeré návrhy na méněpráce, změny nebo zmenšení rozsahu díla proti schválené cenové nabídce a zadávací dokumentaci, včetně jejich nacenění, musí zhotovitel projednat technickým zástupcem objednatele ve lhůtě max. 10 dní. Ten ji prověří a výsledek bude zapsán do stavebního deníku. Bez předchozího souhlasu technického zástupce objednatele, nesmí zhotovitel méněpráce ze své vůle provést. Poté technický zástupce objednatele zajistí v předsednictvu Provozu Ivančicko schválení méněprací. I méněpráce musí být zapracovány do příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
11. Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny dle položkových cen, uvedených v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
12. Cena za dílo bude fakturována na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
13. Objednatel neposkytuje zálohy.
14. Fakturace bude provedena po dokončení a předání díla.
15. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na **21 dnů** ode dne vystavení zhotovitelem.
16. Povinnost objednatele fakturu uhradit je splněna odepsáním finančních prostředků z jeho bankovního účtu.
17. Jakékoliv vícepráce nebo vzniklé dodatečné náklady, budou-li schváleny, budou fakturovány samostatným daňovým dokladem po podpisu dodatku ke smlouvě o dílo.
18. Faktura-daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti dle smlouvy o dílo a příslušných právních předpisů. V případě chyb, si objednatel vyhrazuje právo doklad vrátit zhotoviteli, který musí vystavit opravený doklad včetně nové lhůty splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Součástí každé faktury-daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.
19. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

Pokud se po dobu účinnosti smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ust. § 109 odst. 3 zákona o DPH, zadavatel (ve smyslu objednatele) uhradí DPH za zdanitelné

plnění přímo správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

V.

Technický dozor, předání a převzetí díla

1. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
3. Technický dozor je oprávněn nařídit přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.
4. Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.
5. Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 15 dnů předem, u prací netrvajících déle než 3 měsíce pak 2 dny předem.
6. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem a soupisem provedených prací vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.
7. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

VI.

Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole může být telefonická nebo písemná nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost a to v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
5. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
6. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
7. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
8. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
9. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od doručení reklamace.
10. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

VII.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. VI., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla.
4. Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. IV. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den poplatek z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky
5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
7. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, považuje zejména: vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené, prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní, úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
9. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VIII.

Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány, a dále zejména tato ustanovení:
 - § 101 a násl. zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění,
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, v platném znění
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
5. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat jiné subdodavatele a v jiném procentuálním rozsahu zakázky, než jak uvedl ve své nabídce v rámci výběrového řízení pro tuto akci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

7. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží objednatel, jednu zhotovitel.
4. Tato smlouva obsahuje 1 přílohu – cenová nabídka, která se považuje za nedílnou součást této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Bližší vymezení práv a povinností k provádění díla touto smlouvou neupravená strany sjednají samostatnými ujednáními.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, což se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele.

V Ivančicích 28.5.2025

V Brně 27.5.2025

.....
Vít Aldorf, jednatel
Předseda Provozu Ivančicko

.....
Ing. Marek Gracias, jednatel
společnosti zhotovitele

.....
Ing. Kamil Ferda
místoředseda Provozu Ivančicko