



A400P04LT2MB

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 0741/20-13/1481-P

uzavřená dle § 663 a násl. zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Strany smlouvy

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY
se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
jejímž jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Brno,
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ
se sídlem Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice
IČ: 60162694 DIČ: CZ60162694
Adresa pro doručování poštovních zásilek:
Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

Bank. spoj. :
Číslo účtu :

Variabilní symbol : 1292000047
Specifický symbol : 1383

Ve věcech technických k jednání pověřeno:

Provozní středisko
kontaktní osoba

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

OPTICS TRADE, spol. s r. o.
se sídlem Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín
jehož jménem jedná jednatel společnosti
JUDr. Lenka HRADECKÁ
IČ: 61973378 DIČ: CZ61973378
Bank. spoj. :
Číslo účtu :

jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají
v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů tuto

nájemní smlouvu.



**I.
Předmět nájmu**

I.1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany vykonává prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno příslušnost hospodařit se stavebním objektem č. 056, číslo CE 07-20-13 – garáž, stojící na pozemku p. č. 692/78 o výměře 617 m², zapsáno na LV č. 3 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

I.2. Pronajímatel pronajímá nájemci část budovy č. 056 – místnosti 6,7,8 a 9, které jsou vyznačeny v příloze, která je součástí této smlouvy.

I.3. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá a nájemce najímá část výše uvedeného objektu o celkové výměře **105,9 m²**,

dále jen p ř e d m ě t n á j m u.

**II.
Účel nájmu**

II.1. Pronajímatel pronajímá nájemci část budovy za účelem parkování služebních vozidel.

**III.
Doba nájmu**

III.1. Smlouva je uzavřena na dobu **určitou od 1.9.2012** do doby převodu na nájemce nebo jiný subjekt, nejdéle však

do 31.8.2017.

**IV.
Nájemné**

IV.1. Výše nájemného byla sjednána dohodou podle cen v čase a místě obvyklých u objektu ve výši 130,- Kč/ m² /rok nájmu. Ve výši nájemného je zohledněno sřežení uvolněného objektu nájemcem.

Roční nájemné za předmět nájmu:

13.767,- Kč/rok

slovy: třinácttisícsetšedesátšedemkorunčeských.

Roční nájemné se počínaje rokem 2013 každoročně vždy k 1. dubnu zvýší koeficientem inflace, který představuje roční klouzavý průměr hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu.

V případě ukončení nájmu v průběhu kalendářního roku bude nájemné stanoveno alikvotní částí ročního nájemného.

IV.2. Nájemné za rok 2012

činí 4.589,- Kč,

slovy: čtyřtisícpětsetosmdesátdevět korunčeských,

budou uhrazeny do 40 dnů od uzavření této smlouvy na účet pronajímatele s variabilním a specifickým symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.

IV.3. V dalších letech počínaje rokem 2013 bude nájemné hrazeno jednorázově, vždy k 20.3. příslušného roku, za který je nájemné placeno, na účet, variabilní a specifický symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.4. V případě prodlení s placením nájemného nájemce uhradí pronajímateli kromě nájemného i zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění NV č. 163/2005 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v jeho platném znění.

IV.5. V takto sjednaném nájemném není zahrnuta úhrada za případnou dodávku energií souvisejících s užíváním předmětu nájmu, které budou poskytovány nájemci pronajímatelem. Takovéto energie budou poskytnuty jen v rozsahu, ke kterému je pronajímatel oprávněn a které jsou v jeho možnostech a na základě úplatné smlouvy. Pokud bude nájemce na pronajímateli dodávku energií vyžadovat, pak je povinen do 15-ti dnů od uzavření této nájemní smlouvy požádat Provozní středisko 0741 Nový Jičín o sjednání smlouvy o dodávce energií. Pokud tak neučiní, přestože energie odebírá a smlouvu neuzavře do 30 dní od zaslání návrhu smlouvy Provozním střediskem 0741 Nový Jičín, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, slovy: *jedentisčpětsetkoruněských*. Nájemce je rovněž povinen uhradit peněžní částku za již odebrané energie na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

V.1. Pronajímatel zastoupený Provozním střediskem 0741 Nový Jičín, předá předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro účel stanovený touto smlouvou. Z předání předmětu nájmu bude učiněn zápis.

V.2. Ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, vedoucí Provozního střediska 0741 Nový Jičín a osoby jimi pověřené jsou oprávněni vstoupit v doprovodu nájemce do předmětu nájmu za účelem kontroly plnění smluvních podmínek.

V.3. Osoby, které plní kontrolní činnost ze zákona nebo která vyplývá ze služebních předpisů Armády ČR, nejsou touto smlouvou v kontrolní činnosti vázané.

V.4. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody a jiné újmy, které vzniknou nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

V.5. Pronajímatel umožní prostřednictvím stále ochranné služby VOP CZ, s. p. Šenov u Nového Jičína určeným pracovníkům nájemce přístup do pronajímaného objektu, a to jak osobám, tak i vozidlům. Seznam pracovníků a vozidel nájemce bude zástupci pronajímatele, Provoznímu středisku 0741 Nový Jičín, předán bez zbytečného odkladu. Osobám a vozidlům neuvedeným na tomto seznamu bude přístup k objektu umožněn podle pravidel platících pro ochrannou službu VOP CZ, s. p. Šenov u Nového Jičína.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

VI.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen v rozsahu a k účelu dle této nájemní smlouvy. Nájemce je povinen dále užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a nesmí omezovat práva a bezpečnost jiných osob (fyzických nebo právnických).

VI.2. Nájemce je povinen zabezpečit při používání předmětu nájmu dodržování obecně závazných předpisů, zvláště pak požárních, bezpečnostních, hygienických a ochrany životního prostředí.

VI.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu nebo výpůjčky jiné fyzické nebo právnické osobě.

VI.4. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli, v zastoupenému Provozním střediskem 0741 Nový Jičín, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak. O předání bude sepsán zápis, který v jednom vyhotovení zašle Provozní středisko 0741 Nový Jičín Vojenské ubytovací a stavební správě Brno, majetkoprávnímu referátu Olomouc.

VI.5. Kromě nájemného je nájemce povinen počínaje 1. lednem 2013 hradit pronajímateli po celou dobu trvání nájmu také nenávratnou peněžitou částku rovnající se dani z nemovitosti, kterou je pronajímatel povinen odvádět za stavbu, ve které se předmět nájmu nachází a která je úměrná pronajaté podlahové ploše. **Pokud nájem trval k 1. lednu příslušného roku, poukáže nájemce příslušnou částku, stanovenou podle zák. č. 338/1992 Sb. v jeho platném znění,** vždy do 31. května téhož roku na účet, variabilní a specifický symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Výši daně z nemovitosti sdělí pronajímatel nájemci písemně. Částka je nevratná, a to i v případě ukončení nájmu v průběhu kalendářního roku. Bude-li nájem ukončen dnem 31. května nebo dříve, avšak k 1. lednu trval, uhradí nájemce tuto částku do 21dnů po ukončení nájmu. Dojde-li během trvání smlouvy ke změně výše daňové povinnosti vyplývající ze zákona č.338/1992 Sb., zavazuje se nájemce od účinnosti takovéto změny platit nově vyměřenou daň na základě jednostranného opatření pronajímatele.

VI.6. Nájemce je povinen plnit úkoly na úseku požární ochrany dané zákonem o požární ochraně a vyhláškou o požární prevenci (vyhl.č. 246/2001 Sb.), v prostorách vymezených ve smlouvě.

VII. Pojištění

VII.1. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn. Nájemce může pojištění sjednat vlastním nákladem v libovolném rozsahu a výši.

VIII. Skončení nájmu

VIII. 1. Nájem sjednaný touto nájemní smlouvou skončí :

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
- b) písemnou dohodou stran smlouvy, v tomto případě nájem končí dnem, ke kterému se strany dohodly;
- c) pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti plynoucí ze smlouvy a obecných právních předpisů nebo pokud přestanou být plněny podmínky stanovené § 27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. Oznámení o odstoupení je pronajímatel povinen učinit písemně a nájemní smlouva v tomto případě končí 15. den po doručení oznámení o odstoupení;
- d) ve lhůtě stanovené výpovědí ze strany pronajímatele v případě důležitého zájmu obrany ČR, zejména při mobilizaci, organizačních a dislokačních změnách AČR nebo v souvislosti s plněním závazků plynoucích z mezinárodní smlouvy. Náklady, které takovým ukončením vzniknou, uhradí nájemce;
- e) převodem předmětu nájmu na nájemce nebo jiný subjekt.

**IX.
Smluvní pokuty**

IX.1. Nevyklidí-li a řádně nepředá nájemce předmět nájmu Provoznímu středisku 0741 Nový Jičín, nejpozději následující den po ukončení nájmu, je sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši **1000,-Kč**, slovy: *jedentisickorunčeských*.

IX.2. Uvedenou smluvní pokutu poukáže nájemce do 15 dnů na účet pronajímatele, na základě účetního dokladu vystaveného pronajímatelem.

**X.
Závěrečná ustanovení**

X.1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze v písemných, vzestupně očíslovaných dodatcích podepsaných statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jednat za druhou stranu.

X.2. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

X.3. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a v takovém stavu ho přejímá k účelu dle této smlouvy.

X.4. K uzavření této smlouvy dala souhlas Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem dne 15.8.2012.

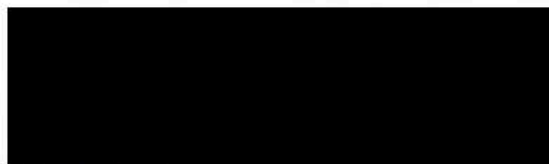
X.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, přičemž po jednom výtisku obdrží každá ze stran smlouvy, VUSS/FO Brno a Provozní středisko 0741 Nový Jičín.

X.6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se považuje za doručenu nejpozději pátým pracovním dnem po jejím prvním prokázaném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.

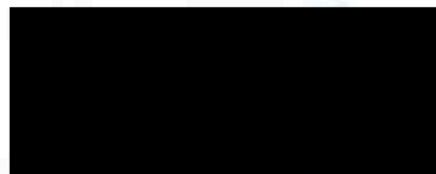
X.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněné k uzavření této smlouvy a svým podpisem stvrzují, že s obsahem smlouvy se v době podpisu řádně seznámily a s ní souhlasí, že veškeré úkony v souvislosti s touto smlouvou byly učiněny dle jejich pravé vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek. Pravost a původnost této smlouvy, jakož i svou povinnost k jejímu plnění potvrzují svým podpisem.

V Novém Jičíně : 4-9-2012

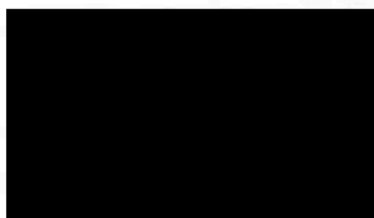
V Brně dne :



za nájemce
OPTICS TRADE, spol. s r.o.
JUDr. Lenka HRADECKÁ
jednatel společnosti



za pronajímatele
ČR-Ministerstvo obrany
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ
ředitel VUSS Brno



15

**Dodatek č.1 k nájemní smlouvě
č. 0741/20-13/1481-P**



uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

**I.
Strany smlouvy**

Pronajímatel : **ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY**
se sídlem : Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
jejmž jménem jedná : **Ing. Jaroslav Valchář**, ředitel Vojenské ubytovací a stavební
správy Brno
se sídlem : Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice,
adresa pro doručování : Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84,
poštovních zásilek : 662 10 Brno
IČ : 60162694
DIČ : CZ60162694
bankovní spojení : 
číslo účtu : 
variabilní symbol : 1292000047
specifický symbol: : 1383


jako pronajímatel na straně jedné

a

Nájemce : **OPTICS TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem : Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín
jejmž jménem jedná : **JUDr. Lenka HRADECKÁ**, jednatel společnosti.
IČ : 61973378
DIČ : CZ61973378
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 


jako nájemce na straně druhé


se dohodly na doplnění a změně nájemní smlouvy č. 0741/20-13/1481-P, která se
Dodatkem č. 1 doplňuje a mění takto:



II.

Hlavička nájemní smlouvy se mění a doplňuje na straně pronajímatele takto:

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Pronajímatel je plátcem DPH

Hlavička nájemní smlouvy se doplňuje na straně nájemce takto:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v odd. C, vl. 7384.

Nájemce je plátcem DPH

III.

Článek IV. Nájemné nájemní smlouvy se doplňuje takto:

Nájemné je vyčísleno včetně příslušné platné sazby DPH.

IV.

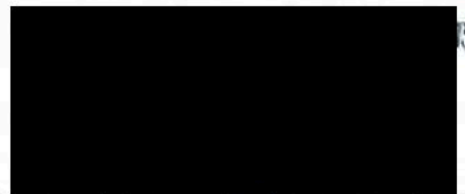
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 0741/20-13/1481-P ze dne 4.9.2012 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 0741/20-13/1481-P nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích každý s platností originálu, přičemž po jednom výtisku obdrží pronajímatel, nájemce, VUSS/FO Brno, Provozní středisko 0741 Nový Jičín.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 0741/20-13/1481-P přečetly, že ho uzavírají po vzájemné dohodě podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.


V Novém Jičíně dne : 2.9.2013



za nájemce
OPTICS TRADE, spol. s r.o.
JUDr. Lenka HRADECKÁ
jednatel společnosti



za pronajímatele
ČR-Ministerstvo obrany
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ
ředitel VUSS Brno







16

**DODATEK č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVY
č. 0741/20-13/1481-P**

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních
vztazích, v platném znění.

**I.
Smluvní strany**

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem : Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
zastoupená : **Ing. Daliborem VALDEREM**, zástupcem ředitele
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
na základě pověření vydaného ministrem obrany čj. 1969/2014-1140 ze dne 21.10.2014
ve smyslu ust. § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.
IČ : 60162694
DIČ : CZ60162694
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Variabilní symbol : 1292000047
Specifický symbol : 1383
Kontaktní osoba : 
Telefon : 
Pronajímatel je plátcem DPH.


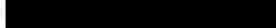
Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor územní správy majetku Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále jen „pronajímatel“

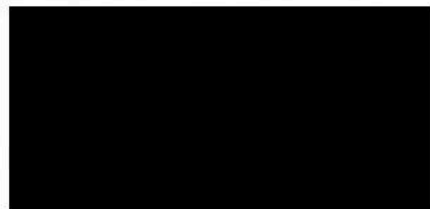
a

OPTICS TRADE, spol. s r.o.

se sídlem : Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín
zastoupená : **Věrou HOUDKOVOU**, jednatelkou společnosti
IČ : 61973378
DIČ : CZ61973378
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 

dále jen „nájemce“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na změně nájemní smlouvy
č. 0741/20-13/1481-P, která se Dodatkem č. 1 mění a doplňuje takto:



Smluvní strany berou na vědomí změnu identifikačních údajů pronajímatele, tak jak jsou uvedeny shora tohoto čl. I. Dodatku č. 1. V celém textu smlouvy se nahrazuje původní označení „Vojenská ubytovací a stavební správa Brno“, novým označením „Agentura hospodaření s nemovitým majetkem“.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 0741/20-13/1481-P ze dne 4.9.2012 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 0741/20-13/1481-P nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech výtiscích každý s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0741/20-13/1481-P přečetly, že ho uzavírají po vzájemné dohodě podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Jičíně dne : 10.1.2015



za nájemce
OPTICS TRADE, spol. s. r. o.
Věra HOUDKOVÁ
jednatelka společnosti

V Praze dne : 10.1.2015



za pronajímatele
ČR-Ministerstvo obrany
Ing. Dalibor VALDER

DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě evid.č. 0741/20-13/1481-P

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: 1292000047, Specifický symbol 1383
Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28.7.2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech provozních: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. OPTICS TRADE, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7384

Sídlo: Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín

IČ: 61973378

DIČ: CZ61973378

Zastoupená: **Ing. Tomáš Hradecký**, jednatel společnosti, mobil: 602 556 673

Kontaktní osoba: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: qw9rjbb

Adresa pro doručování: Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. VIII.1. písm. b) a čl. X.1. smlouvy evid.č. 0741/20-13/1481-P ze dne 4.9.2012, tento dodatek ke smlouvě:

Článek 1 Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.1.2013 a dodatku č. 2 ze dne 19.2.2015, z důvodu žádosti nájemce o prodloužení sjednané doby

nájmu, které se pronajímatel rozhodl vyhovět, protože i nadále trvají důvody podle § 27 odst. 1 ZMS, jsou splněny i další podmínky ZMS a o využití majetku neprojevíla v nabídkovém řízení zájem jiná OSS.

Článek 2 Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě smlouvu evid. č. 0741/20-13/1481-P ze dne 4.9.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.1.2013 a dodatku č. 2 ze dne 19.2.2015, mění takto:

- 2.1. Článek III. Doba nájmu nově zní: „Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.9.2012 do doby převodu vlastnického práva pronajímatele na jinou osobu (případně do zániku příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany s předmětem nájmu), **nejdéle však do 31.8.2020.**“
- 2.2. V článku IV. Nájemné - odstavec IV.1. nově zní: „Výše nájemného byla sjednána dohodou podle cen v místě a čase obvyklých u objektu, a to ve stejné výši jako k okamžiku uzavření dodatku č. 3 k této smlouvě, tj. ve výši **14.623,08 Kč/rok včetně DPH (138,08 Kč Kč/m²/rok včetně DPH)**. Ve výši nájemného je zohledněno střežení uvolněného objektu nájemcem. Každoročně, vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku, bude sjednána výše nájemného upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit.“

Článek 3 Vypořádání nájemného za rok 2017

- 3.1. Pronajímatel potvrzuje, že dne 20.3.2017 byla na jeho účet připsána částka 14.521,43 Kč nájemného podle nájemní smlouvy.
- 3.2. V souladu s čl. IV.1. došlo k 1.4.2017 přímo na základě smlouvy ke zvýšení nájemného o inflaci 0,7 % dle údajů Českého statistického úřadu. Od 1.4.2017 tedy nájemné činí 14.623,08 Kč/rok včetně DPH.
- 3.3. Tímto dodatkem se prodlužuje platnost nájemní smlouvy na další období po 31.8.2017. **Celková platba nájemného za rok 2017** (po zohlednění inflační doložky, zvýšení nájemného od 1.4.2017) tedy činí **14.597,67 Kč** (součet částky 3.630,36 Kč za období od 1.1.2017 do 31.3.2017 a částky 10.967,31 Kč za období od 1.4.2017 do 31.12.2017). Nájemce se zavazuje **nedoplatek na nájemném za rok 2017 ve výši 76,24 Kč zaplatit do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.**

Článek 4 Kontaktní údaje stran

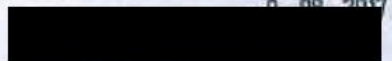
Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po tři výtisky a nájemce jeden výtisk.
- 5.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o znění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 5.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 5.5. Sjednání tohoto dodatku projednala a odsouhlasila Komise ministra obrany pro nakládání s nepotřebným majetkem dne 27.7.2017.
- 5.6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne:

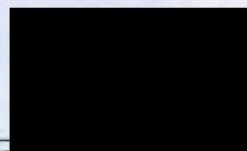
9. 09. 2017



za nájemce
OPTICS TRADE spol. s r.o.
Ing. Tomáš Hradecký
jednatel společnosti



V Praze dne:



za pronajímatele
ČR – Ministerstvo obrany
Ing. Jan Novák
ředitel AFNM