**Smlouva č.384/2025/OI**

1. **Město Aš**

Sídlo: Kamenná 52, 352 01 Aš

IČ: 00253901

DIČ CZ00253901

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Aš, č. ú.

Zastoupené: Vítězslavem Kokořem, MBA, starostou města

*(dále jen „Objednatel“)*

**a**

1. **ZALUBEM s.r.o.**

sídlo: nám. Osvoboditelů 820/1, 500 03 Hradec Králové

IČ: 02314894

DIČ: CZ02314894

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu:

zastoupen: Michalem Černým

*(dále jen „Zhotovitel“)*

Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 ve spojení s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených, tuto

**Smlouvu**

na zhotovení projektové dokumentace, o poskytnutí licence k projektové dokumentaci

(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

Objednatel na přímo oslovil Zhotovitele k předložení cenové nabídky na zpracování veřejné zakázky s názvem:

**PD Náves u kostela Mokřiny - etapa 2, infrastruktura pro 25 RD**

Výběr zhotovitele projektové dokumentace byl potvrzen rozhodnutím RM města Aše dne 02.06.2025 č. usnesení: 303/25.

Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, která je předmětem této smlouvy, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky včetně místních poměrů a terénu (místa pro budoucí stavbu) nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

* 1. Objednatelem je město Aš.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Projektové činnosti ve výstavbě“.

1. **OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ PŘÍLOHY KE SMLOUVĚ**
   1. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří:
      * + Dopis nabídky

**PŘEDMĚT A ZPŮSOB PLNĚNÍ**

* 1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní dokumentaci uvedenou v článku 3.2. v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby, a Objednatel se zavazuje včasně dodané dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu.
  2. Předmětem této smlouvy je:

Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru, stavby „Náves u kostela, Mokřiny – etapa 2, infrastruktura pro 25 RD“. Projektová dokumentace bude vycházet z již zpracované studie a bude řešit především zpevněné plochy (místní komunikace, chodníky, parkování), sadové úpravy, mobiliář, veřejné osvětlení a odvodnění ploch. Dále pak dokumentace zasíťování stavebních parcel (vodovod, kanalizace, elektroinstalace)

Předmětem díla je zajistit veškeré nezbytné podklady k řádnému zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti) provádět inženýrskou činnost, vedoucí k řádnému průběhu veřejnoprávních řízení za účelem zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru stavebním úřadem, spočívající zejména v

1. provádění úkonů vůči stavebnímu úřadu a dotčeným orgánům a dalším dotčeným subjektům (dále jen „dotčené subjekty“) a jednání s nimi,
2. dalších činností přímo souvisejících s řízením o povolení záměru včetně úkonů před zahájením řízení, (dále jen „inženýrská činnost“), to vše včetně všech s tímto souvisejících činností, výlučně dle této smlouvy, zákonných požadavků a pokynů objednatele.

Žádná část projektové dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, kompatibilních zejména s případnými prvky a inženýrskými sítěmi, ke kterým má být objekt připojován (pokud takováto alternativa na českém trhu dostupná není, nemusí být tato podmínka splněna).

Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást plnění, avšak jsou objektivně nutné pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů projektové dokumentace a její použitelnosti ke sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást plnění. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že součástí díla nejsou projekty vyvolaných investic, případných přeložek, průzkumy atd., jak je podrobněji uvedeno v Nabídce, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Dílo bude zpracováno v dílčích částech:

**Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ):**

zpracování veškerých částí projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (DPZ) ve smyslu § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s přílohou č. 1, popř. též přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), kdy součástí DPZ bude též zapracování/zohlednění zhotovitelem zajištěných vyjádření všech dotčených subjektů (dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších subjektů) v DPZ, plán BOZP na staveništi dle § 6 a přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a plán kontrolních prohlídek stavby.

DPZ bude objednateli předána v počtu 1 pare tištěné verze a 1x v autorizované PDF verzi na datovém nosiči. Do tohoto počtu nejsou započteny tisky potřebné pro jednání s dotčenými účastníky a pro orgány státní správy.

* 1. Dokumentace musí splňovat podmínky ust. § 13 odst. 3, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. dokumentace musí být autorizována.

**VÝROBNÍ VÝBORY**

* 1. Zhotovitel bude **informovat** Objednatele o postupu prací na dokumentaci díla a technickém řešení průběžně formou svolání poradních schůzek, označených jako **“výrobní výbory”.** Zhotovitel doručí objednateli vždy alespoň **7 kalendářních dní před konáním výrobního výboru písemnou pozvánku (email)**, obsahující informaci o předmětu jednání. Totožná pozvánka bude doručena i dalším dotčeným organizacím a orgánům státní správy, a to dle návrhu Zhotovitele, schváleného Objednatelem. Zhotovitel vyhotoví dle pokynu Objednatele vždy zápis z jednání výrobního výboru, který bude součástí dokumentace. Pakliže Objednatel neudělí jiný pokyn, platí, že zhotovitel vyhotoví zápis z jednání.
  2. Zápisem z jednání se pro potřeby této smlouvy o dílo rozumí zápis vyhotovený Zhotovitelem v průběhu jednání výrobního výboru, resp. bezprostředně po jeho skončení, obsahující minimálně (i) datum, místo a čas jednání, (ii) jména, příjmení, funkce a organizace osob přítomných na jednání, (iii) podrobný obsah a závěry jednání a (iv) podpisy všech osob přítomných na jednání. Zápis z jednání výrobního výboru se stává závazným podpisem poslední z osob přítomných na jednání.
  3. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k získání potřebných podpisů nebo souhlasů osob přítomných na jednání výrobního výboru, které jsou nezbytné pro závaznost jednotlivých zápisů nebo záznamů z jednání. Výrobní výbory se budou konat dle potřeby na výzvu kterékoli ze smluvních stran.
  4. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná dokumentace bude vypracovaná podle příslušných ČSN, EN a dalších předpisů a že bude mít vlastnosti pro tuto dokumentaci obvyklé. Dokumentace bude zpracována v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití stavby za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů. Zhotovitel se jako osoba přihlášená k odbornému výkonu zavazuje, že je schopna jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním spojena. Jedná-li bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.
  5. Zhotovitel zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno jím jakožto oprávněnou osobou. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizovaných architektů). Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. Zhotovitel předá Objednateli předmět plnění v termínu:

1. část 1: Základní návrh DPZ k projednání s Objednatelem do 8 týdnů od uzavření smlouvy a zajištění potřebných podkladů;
2. část 2: Projektová dokumentace pro projednání s DOSS a ostatními účastníky do 8 týdnů od odsouhlasení návrhu dle části 1 Objednatelem;
3. část 3: Zajištění stanovisek účastníků a DOSS a jejich zapracování do PD do 16 týdnů od předání části 2.
4. část 4: Zajištění povolení záměru (DPZ) do 12 týdnů od získání kladných stanovisek dle části 3.
   1. Zhotovitel předá dokumentaci osobně Objednateli v jeho sídle v počtu vyhotovení dle čl. 3.2 této Smlouvy. O předání předmětu plnění – projektové dokumentace bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě strany. Objednatel si vyhrazuje 10 ti denní lhůtu na kontrolu projektové dokumentace před podpisem předávacího protokolu.
   2. Termíny vycházejí z předpokladu dodržení 30 denních lhůt na vyjádření ze strany účastníků řízení a z předpokladu operativní reakce Objednatele v případě požadavku na vyjádření, rozhodnutí. V případě, že Zhotovitel prokáže splnění všech svých povinností a termíny nebude možno dodržet z výše uvedených důvodů, má Zhotovitel právo požádat o posun termínu.
   3. Místem plnění předání dokumentace je sídlo objednatele: Kamenná 52, 352 01 Aš.

**CENA DÍLA**

* 1. V souladu s ustanovením § 2 zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele za provedení díla v rozsahu předmětu této smlouvy ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cena |
| 1 - Základní návrh DPZ k projednání | 250 000,00 Kč |
| 2 - PD pro jednání s účastníky a DOSS | 300 000,00 Kč |
| 3 - Zapracování podmínek DOSS do DPZ | 50 000,00 Kč |
| 4 – Zajištění stanovisek DOSS | 90 000,00 Kč |
| 5 – Zajištění DPZ | 60 000,00 Kč |
| **CENA CELKEM BEZ DPH :** | **750 000,00 Kč** |
| **K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.** | |

* 1. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.
  2. Vznikne-li k řádnému provedení díla dle této smlouvy potřeba víceprací do smlouvy nezahrnutých a tyto vícepráce nemohl zhotovitel při vynaložení odborné péče v době uzavření smlouvy odhalit, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat o potřebě víceprací objednatele. Navýšení původně dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, jinak platí, že vícepráce jsou součástí ceny díla.

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Poskytnutí záloh není přípustné. Platby za předmět plnění budou realizovány po protokolárním předání jednotlivých částí předmětu smlouvy dle výzvy. Objednatel (kontaktní osoba objednatele ve věcech technických, kterou je Radim Křístek) předávací protokol bezodkladně schválí nebo vznese své připomínky.
  2. Doba splatnosti daňového dokladu bude 21 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
  3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
  5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
  6. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti od jejího doručení objednateli.

1. **ZÁSTUPCE SMLUVNÍCH STRAN A KOMUNIKACE**
   1. Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou, mailem, prostřednictvím datové schránky nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy:

Při doručování Objednateli: a) ve věcech smluvních Vítězslav Kokoř, MBA, starosta města

b) ve věcech technických Radim Křístek,

**Telefon:**

pevná linka: 354 524 263

**E-mail:**

oficiální:

Datová schránka:

Při doručování Poskytovateli: Adresa: ZALUBEM s.r.o.,

Nám. Osvoboditelů 820/1, 500 03 Hradec Králové

K rukám: Michala Černého

Tel:

E-mail:

Datová schránka:

Zástupce zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Pavel Bartoš, tel:

Zhotovitel je oprávněn zmocnit třetí osobu k zastupování na Výrobních výborech nebo jiných jednáních.

**SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. V případě nesplnění povinností Zhotovitele, vyplývajících z ustanovení čl. 4.1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny i díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Pokutu není Zhotovitel povinen zaplatit v případě, že termín bude prokazatelně posunut dle článku 4.3 této smlouvy.
  2. Převezme-li Objednatel dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání, stanoví v zápise o předání a převzetí díla doby k odstranění těchto vad a nedodělků. Za neodstranění vad a nedodělků v dohodnutých dobách je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
  3. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na úhradu zákonného úroku z opožděné platby.
  4. Nebude-li Zhotovitel nebo jeho zástupce účasten na výrobních výborech dle článku 3.4 - 3.6 této smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou neomluvenou neúčast anebo zmaření výrobního výboru.
  5. Za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
  6. V případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN, ČN nebo EN Zhotovitelem nebo v případě nesplnění závazku být pojištěn podle čl. 9.12 a 9.13 této smlouvy zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla včetně DPH.
  7. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

**ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY A POJIŠTĚNÍ**

DOBA TRVÁNÍ ODPOVĚDNOSTI

* 1. Smluvní strany ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku sjednávají delší promlčecí lhůtu pro právo Objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tak, že Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem ve lhůtě 60 měs. ode dne, kdy se Objednatel dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím 10 let ode dne, kdy škoda vznikla.

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

* 1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
  3. Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání Objednateli. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla neprodleně poté, co je zjistil. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
  4. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
  5. Objednatel je povinen vady dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
  6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 45 kalendářních dní od jejich reklamace Objednatelem, může Objednatel požadovat

a) přiměřenou slevu z ceny díla, nebo

b) provést úpravu či změnu díla, které budou potřebné k odstranění reklamovaných vad, a to sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, které mu budou přeúčtovány a tyto je povinen zhotovitel zaplatit. Objednatel s tímto možným postupem výslovně souhlasí a nebude si činit žádné nároky či požadavky vůči objednateli vyplývající z práv duševního vlastnictví, jako např. udělení souhlasu autora se změnou díla, poskytnutí úhrady za udělení souhlasu se změnou díla apod.); čl. X platí v této souvislosti obdobně.

Postupem podle písm. a) a b) není dotčen nárok objednatele na odstranění reklamované vady ani nárok Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu.

* 1. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
  2. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
  3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.
  4. Zhotovitel odpovídá také za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace, jejímž důsledkem bude zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím odevzdaném díle anebo chybu nemohl při vynaložení odborné péče odhalit.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY

* 1. Strana je odpovědná za vzniklou škodu, kterou způsobila druhé smluvní straně porušením povinností určených Smlouvou o dílo.

Zhotovitel je povinen sjednat pojištění:

|  |  |
| --- | --- |
| Druh pojištění | Minimální hranice pojistného plnění |
| Pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. Občanského zákoníku způsobenou třetí osobě při výkonu všech podnikatelských činností, které mají být součástí plnění této smlouvy o dílo | pro každou jednu škodnou událost minimálně 500 000 Kč |

**9.13** Splnění této povinnosti pojištění doloží Zhotovitel Objednateli ověřenou kopií pojistných smluv před podpisem smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) a toto na výzvu objednatele doložit dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

**X.**

**práva duševního vlastnictví K DOKUMENTACI**

* 1. Smluvní strany se v souladu s § 61 odst. 1 autorského zákona dohodly, že součástí ceny díla je i poskytnutí licence a zhotovitel a ani jiné osoby nejsou oprávněni vůči objednateli uplatňovat žádné další nároky vyplývající z autorského zákona.
  2. Objednatel získává zaplacením ceny díla plné právo užívat zhotovenou dokumentaci v souladu s účely vyplývajícími ze smlouvy a v souladu s charakterem poskytovaných služeb, a to bez jakýchkoliv omezení právy duševního vlastnictví zhotovitele či třetích osob, které zhotovitel k provedení díla sjednal. Objednatel je v tomto ohledu také oprávněn neomezeně poskytnout dokumentaci třetím osobám či na ně dokumentaci převést spolu se všemi právy duševního vlastnictví, která Objednateli budou náležet. Objednatel je tak oprávněn postoupit na třetí osobu veškeré licence, převést právo vlastnické k hmotným podkladům a poskytnout veškeré nezbytné souhlasy ve smyslu právních předpisů, které Zhotovitel smlouvou udělil Objednateli v souvislosti s dokumentací, aniž by se k tomu vyžadovalo další svolení či vyjádření Zhotovitele, a zhotovitel nemůže požadovat od objednatele žádné další úhrady či poplatky.
  3. Zhotovitel uzavřením Smlouvy opravňuje Objednatele a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které Objednatel potřebuje k řádnému užívání. Objednatel je zejména oprávněn k nezbytnému rozmnožování dokumentace, jejímu rozšiřování, úpravě a změnám, stejně jako k poskytnutí těchto oprávnění třetí osobě. Objednatel však není povinen tato oprávnění (licence) využít. Souhlasy (licence) k předmětům práv duševního vlastnictví jsou územně neomezené (tj. jsou uděleny jak ve vztahu k území České republiky, tak k zahraničí), jsou uděleny na celou dobu trvání předmětných práv duševního vlastnictví a nelze je jednostranně vypovědět. Zhotovitel tedy zejména není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání dokumentace ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě smlouvy poskytl Objednateli.

**10.4.** K zajištění povinností uvedených v předchozích odstavcích je zhotovitel povinen před předáním díla objednateli vypořádat se všemi dalšími osobami podílejícími se na zhotovení díla k veškerým předmětům ochrany autorského zákona či jiného duševního vlastnictví, která budou tvořit předmět díla a budou předávána objednateli, a to tak, že zhotovitel se stane vykonavatelem těchto majetkových práv autorských či práv duševního vlastnictví k dílu s právem postoupení práva na objednatele. Splnění uvedených povinností zhotovitel prokáže a doloží kdykoliv na výzvu objednatele.



**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

* 1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dní;
2. dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou a zhotovitel nezjednal nápravu ani po předchozí písemné výzvě objednatele v určené přiměřené lhůtě.
   1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, pokud je Objednatel v prodlení s plněním splatných závazků podle této smlouvy delším než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury.
   2. Smlouva zaniká okamžikem, kdy oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně, a to s účinky k tomuto okamžiku. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva a závazky smluvních stran vzniklá do okamžiku účinného odstoupení od této smlouvy.
   3. Objednatel je dále, tj. nad rámec případů uvedených ve smlouvě, oprávněn odstoupit od smlouvy v případech kdy bude zjištěno že:

(i) Zhotovitel je v úpadku, (ii) vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa zhotovitele podle zvláštních právních předpisů, (iv) zhotovitel je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace zhotovitele.

* 1. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud přiměřené náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

1. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této smlouvy vůči objednateli. Objednatel je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám zhotovitele své peněžité splatné i nesplatné pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo z jiného právního vztahu s objednatelem.
  3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly veškerou potřebnou součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejících se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů.
  4. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
  5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
  6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
  7. Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
  8. Smluvní strana, která je na základě této smlouvy ve vztahu s Městem Aš, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva a související smluvní dokumenty včetně případných dodatků, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespadají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění této smlouvy nebo jejího případného dodatku v registru smluv zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.
  9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
  10. V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Aš potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.303/25 ze dne 02.06.2025.
  11. Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky příslušným v místě sídla objednatele.
  12. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se konstatuje a z důvodu právní jistoty rovněž mezi stranami výslovně sjednává, že všechna plnění zhotovitele podle této smlouvy a na jejím základě, anebo podle jejích případných dodatků, budou prováděna a provedena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a předpisy, které tento zákon provádí anebo s ním souvisejí, to vše ve znění účinném od 1. 7. 2024, a výsledky plnění zhotovitele musí s nimi být v souladu.
  13. Tato Smlouva se vyhotovena elektronicky a je opatřena elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své podpisy:

V Aši dne: V Hradci Králové dne:

……………………………………………. …………………………..

Za objednatele: Za zhotovitele:

Vítězslav Kokoř, MBA Michal Černý

Starosta města Aš

Za věcnou správnost: R. Křístek