

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 0725080171

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

statutární město Brno, městská část Brno-jih

Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

zastoupená starostou Ing. Davidem Grundem

IČ: 449 92 785

č. ú.: 15929621/0100, veden u KB, a. s.

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Řehořka Tomáš

Leskaucrova 2856/10, 628 00 Brno

IČ: 44986068

DIČ: CZ 6902013954

č. ú.: 1069320277/0100, veden u KB, a. s.

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

takto:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel provede pro objednatele tyto práce:
dodání a práce v rámci neinvestiční akce: „ZŠ Tuháčkova – oprava střechy“ na
základě slepého položkového rozpočtu stavby včetně výkazu výměr, který byl
zpracován v 03/2025. Nabídka zhotovitele, doložená ve výběrovém řízení na zakázku
malého rozsahu s výše uvedeným názvem akce (dále jen „nabídka“) je nedílnou součástí
této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na
vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.

II. Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy ve sjednané době:
- | | |
|--|------------|
| Termín předání a převzetí stavenišť: | 12.06.2025 |
| Termín ukončení stavebních prací a předání předmětu veřejné zakázky: | |
| Nejpozději do: | 31.07.2025 |

III. Cena za zhotovení díla

- 3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu:

363 870 Kč bez DPH

76 412,70 Kč DPH

440 282,70 Kč vč. DPH

- 3.2 Cena za dílo je cenou pevnou, tj. zaručenou ve smyslu ustanovení § 2620 Občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené práce bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Podkladem k vystavení faktury jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek.
- 4.2 Faktura bude zhotovitelem vystavena až po úspěšném předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.
- 4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.

V. Záruka

- 5.1 Záruka na dílo poskytovaná zhotovitelem je 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednavatelem.
- 5.2 Zhotovitel je povinen odstranit uznané záruční závady do 14 dnů od písemného nahlášení reklamace objednavatelem. V případě, že zhotovitel odstraňování případných vad předmětu plnění ani do 14 dnů od uplynutí termínu oprávněné reklamace nezahájí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a náklady účtovat zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Dílo je pokládáno za provedené, bude-li řádně a bez vad vyhotoveno (dokončeno) a předáno objednateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li zhotovitel žádat předání díla s nedostatky,

poznamenají se tyto nedostatky do protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem. Do této doby není objednatel povinen dílo převzít, a to až do doby odstranění nedostatků uvedených v protokole.

- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dní předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do dvou týdnů po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:
- zrušení společnosti zhotovitele nebo zahájení insolvenčního řízení,
 - bezdůvodné přerušení prací zhotovitele, které trvá déle než 2 týdny.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- nabídka zhotovitele, jejíž součástí je nabídková cena dle předaných výkazů výměr.
- 9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně formou dodatku.

- 9.4 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.
- 9.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Ke zveřejnění smlouvy se zavazuje objednatel.

Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena na 19. schůzi Rady MČ Brno-jih, konané dne 28.05.2025.

V Brně, dne 5. 6. 2025

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

.....
za objednatele
Ing. David Grund
starosta MČ Brno-jih

Tomáš Řehořka
Izolatéřství
Leskauerova 2856/10, Brno 628 00
mob.: 777 664 998
IČ: 44986068, DIČ: CZ6902013954
za zhotovitele